

Diarienummer / Upphandlingsbeslut: Cafétjänster på Svartholm för säsongen 2026

Beredning

Minna Kajaste, näringslivsdirektör, 040 706 13 09

Objektet för upphandlingen är cafétjänsterna på Svartholm för säsongen 2026.

Avtalet träder i kraft då den undertecknas. Avtalet är säsongspecifikt och tidsbundet, och dess giltighet går ut 30.9.2026. Avtalet gäller en säsong i och med att utvecklingsarbetet för Svartholms helhetskoncept pågår och objektet kommer att konkurrensutsättas för följande säsong (2027).

Det är fråga om ett nyttjanderättsavtal, i vilket serviceleverantören tar den ekonomiska risken för verksamheten och får intäkterna från kunderna. Upphandlingens uppskattade värde är cirka 200 000 euro. Uppskattningen motsvarar aktörens säsongomsättning och baserar sig på marknadsdialog med två aktörer som tidigare varit verksamma på Svartholm. Värdet underskrider det nationella tröskelvärdet för nyttjanderättsavtal. Av denna orsak tillämpas inte förfaringsbestämmelserna i upphandlingslagen, men de allmänna principerna i upphandlingslagen och stadens anvisningar för små upphandlingar har följts.

Upphandlingen genomförs som småupphandling och direktupphandling i enlighet med grunder i Lovisa stads upphandlingsanvisning. Motiveringen till direktupphandling är att en ändamålsenlig lösning vad gäller kommunens helhetsfördel inte uppnås med konkurrensutsättning denna säsong. För det andra har upphandlingsbehovet uppkommit på grund av en brådska som inte var förutsägbar och som inte berodde på enheten. Konzeptutvecklingen av Svartholms servicehelhet pågår och objektet konkurrensutsätts för följande säsong (2027). Avtalet avgränsas till att endast gälla serviceproduktionen för säsongen 2026 och med avtalets bildas ingen permanent eller konkurrensbegränsande verksamhetsmodell.

Svartholm är ett nationellt betydande kulturhistoriskt fornlämningsområde, vars särdrag och skyddsstatus styr all verksamhet som idkas på ön. Byggnaden som anvisats för caféverksamhet är i Forststyrelsens ägo och Lovisa stad är i enlighet med ett avtal ingått med Forststyrelsen beviljare av användningsrätten. All caféverksamhet ska ske iakttagande dessa villkor, genom att respektera området och beaktande dess skyddsvärden.

Avtalet innefattar underhåll och verksamhet av sommarcaféet på Svartholm, beaktandet av öns gästbåtshamnsverksamhet samt bistående vid stödåtgärderna för öns museum och utställning. Säsongshyran motsvarar tidigare säsonger och är 6 000 euro (0 % moms). Hyrans storlek justeras enligt levnadskostnadsindex.

Förslag

Näringslivs- och landsbygdsnämnden beslutar välja Bistro & Butik Kronan Oy (3158596-1) till leverantör och befullmäktigar näringslivsdirektören att underteckna nyttjanderättsavtalet med villkoren framförda ovan.

Distribution

Avtalsparterna
Näringslivs- och landsbygdsnämnden
Lokalchefen

Infrastrukturchefen