

Godkännande av byggnadsordningen

BYMIN 10.02.2026 § 7

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Enligt 17 § i bygglagen (751/2023, ByggL) ska kommunen ha en byggnadsordning. Lovisa stads gällande byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige i Lovisa 9.4.2014 och uppdateringen av byggnadsordningen godkändes 16.1.2022 § 66.

Förslaget till en ny byggnadsordning var framlagt 15.9–14.10.2025 i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut 11.9.2025 § 42. Under den tid då förslaget var framlagt inlämnades två utlåtanden och två anmärkningar. På basis av dem gjordes mindre preciseringar i byggnadsordningen.

På basis av den respons och de utlåtanden som lämnats in om utkastet och förslaget till byggnadsordningen har man utarbetat Lovisa stads slutliga byggnadsordning (som bilaga) som via stadsstyrelsen framläggs stadsfullmäktige för godkännande. När stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft kungör man om byggnadsordningens ikraftträdande.

Bilagor:

Lovisa stads byggnadsordning

Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag

Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag

Avfallsnämnden utlåtande

Miljöhälsosektionens utlåtande

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att den beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Bilagor:

Lovisa stads byggnadsordning

Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag

Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag

Avfallsnämnden utlåtande

Miljöhälsosektionens utlåtande

Paragrafen justeras omedelbart.

Teknisk korrigerings

Punkt 2.2, sida 4, rubriken "för utplacering av följande separata anordningar": efter ordet solenergiinsamlare tilläggs "och solenergisystem". Sida 5, rubriken "för utförande av följande fasadåtgärder": från punkten "ändring av takform..." stryks "byggda efter 1.1.2025". Punkt 2.3, sida 7, rubriken "Rivningslov för byggnad behövs inte": punkten "för rivning av efter 1.1.2025 uppförda under 30 m2 stora andra än bostadsbyggnader eller skyddstak på under 50 m2" stryks. Punkt 8.1, sida 18, punkt 1: "riksomfattande värdefulla byggda kulturmiljöer" ändras till "byggda kulturmiljöer av riksintresse". Punkt 8.1, sida 18, punkt 2 i den finska byggnadsordningen: "merkittävä maisema-alueet" ändras till "arvokkaat maisema-alueet". Sida 19 i den finska byggnadsordningen: rubriken "Eritysalueen yleiset määräykset" ändras till "Eritysalueen yleiset määräykset".

Beslut	Byggnads- och miljönämnden föreslog stadsstyrelsen att den beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen. Bilagor: Lovisa stads byggnadsordning Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag Avfallsnämnden utlåtande Ympäristöterveysjaosto utlåtande Paragrafen justerades på sammanträdet.
Distribution	Stadsstyrelsen
STST 09.03.2026 § 64	
	Bilagor: Lovisa stads byggnadsordning Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag Avfallsnämnden utlåtande Miljöhälsosektionen utlåtande
Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen. Paragrafen justeras omedelbart.
Behandling	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala var närvarande som inkallad klockan 18.10–18.24 på sammanträdet och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor. Det antecknades att ekonomidirektören anlände till sammanträdet klockan 18.25.
Beslut	Som teknisk korrigering beslutade man korrigera felet i den svenska föredragningslistan vad gäller stadsstyrelsens föredragande, då det i föredragningslistan istället för stadsdirektören hade skrivits ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala som föredragande för stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen godkände föredragandes beslutsförslag med den tekniska korrigering som gjordes under sammanträdet. Paragrafen justerades omedelbart.
FM 18.03.2026 131/10.03.99.00/2024	Bilagor: Lovisa stads byggnadsordning Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag

Avfallsnämnden utlåtande
Miljöhälsosektionen utlåtande

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Beslut