

Byggnads- och miljönämnden

Tid 10.03.2026 kl 17:30 - 18:08

Plats Societetshuset, mötesrum Aina

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Thomasson Daniel Mettinen Veli-Matti Karlsson Håkan Lindroos Johannes Lappalainen Leena Niemi Ilkka Arlin-Kippola Anna-Kaarina Wallén Sebastian Penninkangas Anne	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga	Eriksson Rune Haapala Carlos	st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 17.50 före behandlingen av § 19
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Elina Hynninen	miljöchef ledande byggnadsinspektör sekreterare	
Frånvarande	Hollmén Annina Meriheinä Thérèse Tomas Björkroth Lohenoja Meri Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot stadsdirektör styrelsens ordförande miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Daniel Thomasson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 12 - 19

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Anne Penninkangas
protokolljusterare

Ilkka Nieminen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 18.3-24.4.2026

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 12	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 13	Protokolljusterare	5
§ 14	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 15	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / besvär över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut	7
§ 16	Bygglov 2026-6, Fortum Power and Heat Oy	9
§ 17	Tjänsteinnehavarbeslut	11
§ 18	För kännedom	12
§ 19	Övriga ärenden	13

Byggnads- och miljönämnden § 12

10.03.2026

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

BYMIN 10.03.2026 § 12

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 4.3.2026 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen hade sänts 4.3.2026 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 13

10.03.2026

Protokolljusterare

BYMIN 10.03.2026 § 13

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Annina Hollmén och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 13.3.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Anne Penninkangas och Ilkka Niemi till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 13.3.2026 genom digital signering (Telia Sign).

Byggnads- och miljönämnden § 14

10.03.2026

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 10.03.2026 § 14

Förslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 15

10.03.2026

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / besvär över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslutBYMIN 10.03.2026 § 15
897/10.03.00/2025

Beredning	ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56 Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt utlåtande från byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad om besvär som gäller begäran om omprövning som byggnads- och miljönämnden behandlade 13.11.2025 § 60. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 8690/03.04.04.16/2025. Förutom utlåtande har förvaltningsdomstolen begärt att få senast 23.2.2026 alla de handlingar som ligger till grund för beslutet. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggfrist för inlämnande av utlåtandet till 13.3.2026.
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala
Förslag	Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären: Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det överklagade beslutet och konstaterar att besvären inte lägger fram någon sådan omständighet som påverkar ärendet som inte skulle ha varit känd för nämnden då det överklagade beslutet fattades och på basis av vilken beslutet bör ändras. Byggnads- och miljönämnden bifogar till sitt utlåtande de handlingar som ligger till grund för sitt överklagade beslut. Mötesmaterial: Besvär med bilagor Bilaga: Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande Förteckning över de handlingar som skickas till Helsingfors förvaltningsdomstol Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären: Byggnads- och miljönämnden hänvisar till det överklagade beslutet och konstaterar att besvären inte lägger fram någon sådan omständighet som påverkar ärendet som inte skulle ha varit känd för nämnden då det överklagade beslutet fattades och på basis av vilken beslutet bör ändras. Byggnads- och miljönämnden bifogar till sitt utlåtande de handlingar som ligger till grund för sitt överklagade beslut. Mötesmaterial:

Byggnads- och miljönämnden § 15

10.03.2026

Besvär med bilagor

Bilaga:

Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande

Förteckning över de handlingar som skickas till Helsingfors
förvaltningsdomstol

Beslutet justerades omedelbart.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol (elektroniskt)

Bygglov 2026-6, Fortum Power and Heat Oy

BYMIN 10.03.2026 § 16
255/10.03.00/2026

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförande av en logistikcentral och svetsningshall med en våningsyta på 6 390 m² och en kall lagerhall om 477 m² på fastighet 434-12-1201-4 på adressen Atomvägen 700, 07900 Lovisa.

Lovet ansöks av Fortum Power and Heat Oy.

I detaljplanen bestäms byggrätten som byggnadskubikmeter och fastighetens totala byggrätt är 2 730 000 m³. För detaljplaneområdet gäller planbeteckningen EN, område för energiförsörjning.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Planeringsuppgiftens krävandegrad är krävande.

Logistikbyggnaden är till sina fasader ljusgrå och mörkgrå plastbelagd profilplåt med vissa röda accenter, samt grå betong.

Den kalla lagerbyggnaden är till sin fasad mörkgrå plastbelagd profilplåt med en grå betongsockel.

Byggandet gäller nya logistik-, svetsnings- och kontorslokaler samt en lagerbyggnad. Logistikbyggnaden uppförs på samma ställe där det finns tre byggnader som ska rivas. Rivningstillstånd ansöks separat.

Räddningsmyndigheten har uttalat sig om byggprojektet, och räddningsmyndigheten förordar projektet.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 2026-6

Situationsplan, logistikbyggnaden

Fasader, logistikbyggnaden

Snitt A-A – F-F, logistikbyggnaden

Planritning, vån. 1, logistikbyggnaden

Planritning, vån. 2, logistikbyggnaden

Planritning, ventilationsmaskinrum, logistikbyggnaden

Planritning, lagerbyggnaden

Snitt A-A, B-B, lagerbyggnaden

Fasader, lagerbyggnaden

Detaljplan 434_AM12-5

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som lovet innefattar.

Byggnads- och miljönämnden § 16

10.03.2026

Beslut Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglov och godkände de villkor som lovet innefattar.

Distribution Den sökande
Räddningsverket

Byggnads- och miljönämnden § 17

10.03.2026

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 10.03.2026 § 17

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 26.1–28.2.2026

Bilaga:

Byggnadsinspektörernas beslut 26.1–28.2.2026

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 31.1–2.3.2026

Bilaga:

Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 31.1–2.3.2026

3. Miljöchefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 1: Beslut gällande begäran om handling. Den begärda handlingen finns inte och den lämnas därmed inte åt den som begärt handlingen. Dnr. 1007/11.03.05/2025.

2 §: Fortsättning av arbetsförhållande gällande projektarbetare för visstidsanställning. Dnr. 268/01.01.01/2026

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1, 2 och 3 för kännedom och meddelar att den inte använder sin upptagningsrätt gällande miljöchefens beslut § 2.

Bilaga:

Byggnadsinspektörernas beslut 26.1.-28.2.2026

Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 31.1-2.3.2026

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1, 2 och 3 för kännedom och meddelade att den inte använder sin upptagningsrätt gällande miljöchefens beslut § 2.

Bilaga:

Byggnadsinspektörernas beslut 26.1.-28.2.2026

Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 31.1-2.3.2026

Byggnads- och miljönämnden § 18

10.03.2026

För kännedom

BYMIN 10.03.2026 § 18

1. Tillstånds- och tillsynsverket 23.2.2026: Undantag från fridlysningsbestämmelser på ett naturskyddsområde / Byggande av en motionstrappa på Uvbergets naturskyddsområde (LVV-U/44565/2026). Dnr 235/11.03.05/2026

2. Tillsynsprogrammet för miljövården 2026

Bilaga:

Miljövårdsmyndighetens tillsynsprogram 2026

3. Utlåtanden:

- Utlåtande 3.2.2026 om Lappträsk kommuns vattentjänstplan Dnr 62/14.05.00/2026

- Utlåtande 12.2.2026 om förslag till ändring av detaljplan. Alexandersgatan/Klockaregränd. Dnr 121/10.02.03/2022

- Utlåtande 19.2.2026 till Livskraftscentralen i Sydvästra Finland: Plan för fullgörande av fiskevårdsskyldighet, Lovisa stad

- Utlåtande 24.2.2026 om tillståndsplikten för nyttoanvändningen av muddermassor. Tillsynsobjekt 434-2021-10. Dnr 200/10.03.01/2026

4. Ekonomisk rapport 1/2026

Bilaga:

1-2 2026 Talousseuranta Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden § 19

10.03.2026

Övriga ärenden

BYMIN 10.03.2026 § 19

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Övriga ärenden antecknades för kännedom.

– Ledande byggnadsinspektör Kanervalä berättade om antalet bygglov vid byggnadstillsynen och om den genomsnittliga handläggningstiden för bygglov.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 18.08.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 17, § 18, § 19

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den vars rätt att söka ändring skilt definieras i lagen. En myndighet har även besvärsrätt om ett beslut behöver överklagas med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

1) det beslut i vilken ändring söks

2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas

3) de grunder på vilka ändring yrkas

4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15