

Bygglov 2026-6, Fortum Power and Heat Oy

BYMIN 10.03.2026 § 16
255/10.03.00/2026

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73

Bygglov ansöks för uppförande av en logistikcentral och svetsningshall med en våningsyta på 6 390 m² och en kall lagerhall om 477 m² på fastighet 434-12-1201-4 på adressen Atomvägen 700, 07900 Lovisa.

Lovet ansöks av Fortum Power and Heat Oy.

I detaljplanen bestäms byggrätten som byggnadskubikmeter och fastighetens totala byggrätt är 2 730 000 m³. För detaljplaneområdet gäller planbeteckningen EN, område för energiförsörjning.

Projektet överskrider inte den totala byggrätten.

Planeringsuppgiftens krävandegrad är krävande.

Logistikbyggnaden är till sina fasader ljusgrå och mörkgrå plastbelagd profilplåt med vissa röda accenter, samt grå betong.

Den kalla lagerbyggnaden är till sin fasad mörkgrå plastbelagd profilplåt med en grå betongsockel.

Byggandet gäller nya logistik-, svetsnings- och kontorslokaler samt en lagerbyggnad. Logistikbyggnaden uppförs på samma ställe där det finns tre byggnader som ska rivas. Rivningstillstånd ansöks separat.

Räddningsmyndigheten har uttalat sig om byggprojektet, och räddningsmyndigheten förordar projektet.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 2026-6

Situationsplan, logistikbyggnaden

Fasader, logistikbyggnaden

Snitt A-A – F-F, logistikbyggnaden

Planritning, vån. 1, logistikbyggnaden

Planritning, vån. 2, logistikbyggnaden

Planritning, ventilationsmaskinrum, logistikbyggnaden

Planritning, lagerbyggnaden

Snitt A-A, B-B, lagerbyggnaden

Fasader, lagerbyggnaden

Detaljplan 434_AM12-5

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som lovet innefattar.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som lovet innefattar.

Distribution

Den sökande
Räddningsverket