
Stadsstyrelsen

Tid 23.02.2026 kl 17:30 -

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + distans

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande
	Alm Agneta	ledamot
	Eriksson Rune	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
	Isotalo Arja	ledamot
	Helander Petri	ledamot
	Peräkylä Teemu	ledamot
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande
	Tomas Björkroth	stadsdirektör
	Tomas Määttä	förvaltningsdirektör, sekreterare
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet
	Raivio Timo	representant för De Gröna

Ordförande Meri Lohenoja

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	6
5	Beviljande av bisysslotillstånd	7
6	Tryckeri- och layouttjänster	8
7	Utbetalning av stöd för biografverksamhet i enlighet med samarbetsavtal	10
8	Att ge utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol angående besvär som gäller godkännandet av delgeneralplanen för Valkom och dess närområden	12
9	Godkännande av byggnadsordningen	19
10	Tjänsteinnehavarbeslut	21
11	Nämndernas och sektionernas beslut	22
12	Anmälningssärenden	23
13	Övriga ärenden	24

Stadsstyrelsen

23.02.2026

1

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

STST 23.02.2026

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

2
Protokolljusterare

STST 23.02.2026

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

3**Godkännande av föredragningslistan**

STST 23.02.2026

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

4**Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut**

STST 23.02.2026

47/00.01.02/2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 18.2.2026 att de

- inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter
- att de övrigt inte är lagstridiga
- samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

5**Beviljande av bisysslotillstånd**

STST 23.02.2026

208/01.01.03/2026

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Näringslivsdirektör Minna Kajaste anholder om tillstånd att bedriva bisyssla vid sidan av sitt ordinarie tjänsteuppdrag. Kajaste erbjuder via sitt företag Block Coaching (FO-nummer 24122751-5) tjänster som arbetshandledare och business coach.

Kajaste konstaterar att företagandet inte står i konflikt med hennes arbetsuppgifter, ansvar eller intressen i Lovisa stad. Enligt Kajaste är den bisysslorelaterade företagsverksamheten sporadisk och småskalig. Kajaste förbinder sig att meddela ifall omfattningen eller innehållet i bisyssloverksamheten förändras.

Enligt 60 § i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av ansökningar om bisysslotillstånd, om återkallande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och inneha bisyssla gällande de högsta tjänsteinnehavare som valts av stadsfullmäktige.

Bilaga
Anhållan om bisysslotillstånd

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beviljar näringslivsdirektör Minna Kajaste bisysslotillstånd i enlighet med ansökan tills vidare.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

6**Tryckeri- och layouttjänster**STST 23.02.2026
379/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingschef Katri Kortelainen

Upphandlingen avser tryckeri- och layouttjänster.

Avtalet börjar gälla när avtalet undertecknas och den egentliga avtalsperioden är fyra (4) år.

Upphandlingsannonsen för denna upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet publicerades genom öppet förfarande i Hilma 15.12.2025 och löpte ut 1.2.2026. Frågor om ytterligare information skulle skickas senast 12.1.2026.

Upphandlingen och konkurrensutsättningen baserades på lägsta pris. Kvalitetskriterierna har bland annat omfattat miljökrav på papper, produktfinish och att kundservicekvaliteten garanteras genom leveranstider och enkel tillgång till kundservice.

Vi fick 7 anbud. Anbudsgivarna uppfyllde de krav på lämplighet som angavs i anbudsförfrågan och anbudet stämde överens med anbudsförfrågan.

Brottsregistret kontrolleras i fråga om den vinnande anbudsgivaren innan avtalet undertecknas i enlighet med 80 § i upphandlingslagen (1397/2016).

Anbudsgivare	Pris (moms 0 %)
1. Grano Oy (2197935–0)	21 517,00 euro
2. Lähettämö Ab (2879619–4)	26 333,00 euro
3. Punamusta Oy (1735961–8)	26 462,00 euro
4. Oy Print Mill Ab (0595737–0)	30 697,00 euro
5. RCK Finland Oy (2536881–3)	31 523,20 euro
6. Saimaprint Oy (2535253–9)	32 463,40 euro
7. Heli Kaarre (3087933-5)	34 819,33 euro

I priset ingår ett brett utbud av tryckeritjänster och anknytande layoutarbete.

Upphandlingskontraktet uppstår först då det skriftliga kontraktet undertecknas. Vid upphandlingen iakttas en väntetid på 14 dagar i enlighet med 129 § i upphandlingslagen.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Stadsstyrelsen

23.02.2026

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner Grano Oy (2197935-0) till leverantör på de grunder som anges ovan.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

7**Utbetalning av stöd för biografverksamhet i enlighet med samarbetsavtal**

STST 23.02.2026

137/02.05.01.00/2026

Beredning

Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

Lovisa stad och Kino Marilyn Oy har genom ett avtal undertecknat 25.5.2018 kommit överens om ett samarbete med syfte att främja biografverksamheten i Lovisa. Enligt avtalet bedriver Kino Marilyn Oy biografverksamhet i lokaler som bolaget hyr av Lovisa stad genom att regelbundet ordna filmvisningar minst fyra dagar per vecka medan staden betalar ekonomiskt stöd för att stödja biografens verksamhet.

Enligt avtalet är utbetalningen av stödet bunden till budgetårets anslag och det fattas ett separat beslut om utbetalningen varje år. Avtalsparterna förhandlar årligen i augusti–september om förutsättningarna för stöd för det kommande året. Det årliga stödet betalas ut i två delbetalningar med sex månaders mellanrum den 1 januari och den 1 juli, under förutsättning att hyran för lokalerna har betalats för de föregående sex månaderna.

Sedan 2018 har det utbetalda stödet varje år uppgått till sammanlagt 10 000 euro. Även för 2026 har det reserverats totalt 10 000 euro för att stödja biografens verksamhet. Den första delbetalningen betalades ut i januari. Kino Marilyn Oy har betalat lokalhyran till staden i enlighet med parternas hyresavtal, så förutsättningarna för att betala ut stödet uppfylls.

Behörighetsgrund

Enligt § 27 i förvaltningsstadgan för Lovisa stad beslutar stadsstyrelsen om understöd som beviljas andra än de samfund som hör till centralernas sektor, om inte uppgiften genom denna stadga delegerats till en tjänsteinnehavare.

Bilaga
Samarbetsavtal

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar konstatera att stödet för biografverksamhet till Kino Marilyn Oy år 2026 uppgår till 10 000 euro och beslutar att 5 000 euro betalas ut till bolaget i fråga som en första delbetalning av stödet i enlighet med samarbetsavtalet.

Den andra raten betalas 1.7.2026 förutsatt att villkoren för utbetalningen av stödet fortfarande uppfylls.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen

23.02.2026

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

8

Att ge utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol angående besvär som gäller godkännandet av delgeneralplanen för Valkom och dess närområdenSTST 23.02.2026
565/10.02.02/2022

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen
Planerare Pontus Edvinsson
Förvaltningsdirektör Tomas Määttä

I enlighet med punkt 2 i 27 § i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om att ge utlåtande med anledning av besvär över ett beslut av stadsfullmäktige, om stadsstyrelsen anser att stadsfullmäktiges beslut inte ska upphävas med de grunder som framförts i besvären.

Tilläggstid för givande av utlåtande

Helsingfors förvaltningsdomstol begärde i sin begäran om uttalande 16.1.2026 att utlåtande ges senast 16.2.2026, men beviljade tilläggstid för givande av utlåtande till 24.2.2026.

För stadsstyrelsen föreslås att följande utlåtande enligt beredningstexten ges till förvaltningsdomstolen:

Stadsstyrelsen ger följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol angående besvär som gäller godkännandet av Valkom delgeneralplan. Stadsstyrelsen bestrider kraven framförda i besvären om hävande eller återställande av stadsfullmäktiges beslut och ber högaktningfullt att förvaltningsdomstolen förkastar besvären om stadsfullmäktiges beslut. Som sina motiveringar konstaterar stadsstyrelsen att besluten som gäller godkännandet av delgeneralplanen inte uppkommit i riktig ordning, beslutsfattaren har inte överskridit sin befogenhet och besluten även till övriga delar inte är lagstridiga.

Det överklagade beslutet

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände med sitt beslut 21.5.2025, § 62 delgeneralplanen för Valkom och dess närområden. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland inlämnade 23.6.2025 en rättelseuppmaning angående delgeneralplanen för Valkom och med anledning av rättelseuppmaningen fattade stadsfullmäktige ett nytt beslut om godkännande av delgeneralplanen 12.11.2025, § 167. På basis av rättelseuppmaningen gjordes ändringar genom komplettering samt delvis också genom att ändra planbestämmelser, göra behövliga tillägg i plankartan och planbeskrivningen kompletterades till behövliga delar. Kompletteringarna och ändringarna som relaterar till naturvårds- och klimatfrågor följer i huvuddrag närings-, trafik- och miljöcentralens ändringsönskemål. Det fullständiga vattenklosettsförbudet som närings-,

Stadsstyrelsen

23.02.2026

trafik- och miljöcentralen önskade fastställdes inte av ändamålsenlighetsorsaker.

Utlåtandets bilagor

Till utlåtandet har i enlighet med förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande bifogats

- program för deltagande och bedömning
- slutlig plankarta i färg
- planbeteckningarna och planbestämmelserna
- planbeskrivningen i sin slutliga form
- till planen relaterad dimensionsberäkning om lokalers byggrätt
- utlåtanden givna angående planförslaget
- alla utredningar gjorda angående planens konsekvenser
- övriga bilagor nämnda i planbeskrivningen
- för planeringsområdet gällande general- och detaljplaner med tillhörande planbeteckningar och planbestämmelser, om dessa uppgifter inte redan innefattas i planbeskrivningens bilagematerial.

Besvärens huvudsakliga innehåll

Om stadsfullmäktiges beslut 21.5.2025 § 62 inlämnades hos förvaltningsdomstolen sju besvär. Om stadsfullmäktiges beslut 12.11.2025 § 167 inlämnades hos förvaltningsdomstolen sju besvär. De överklagandes namn framgår i mer detalj i begäran om utlåtande som förvaltningsdomstolen skickade till staden. I besvären har det krävts att stadsfullmäktiges beslut om att godkänna delgeneralplanen upphävs helt som lagstridig eller till delar mer detaljerat framförda i besvären samt att delgeneralplanen skulle återremitteras för ny beredning. Dessutom krävs i ett av besvären att beslutet ställs i verkställighetsförbud tills planbeslutet vunnit laga kraft. Nedan beskrivs innehållet i besvären till deras centrala delar. Besvärens exakta innehåll och motiveringar framgår av själva besvären.

1. I besvären inlämnade av två privatpersoner (besvär 1) krävs att stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 21.5.2025 § 62 gällande delgeneralplanen för Valkom och dess närområden upphävs som lagstridig till de delar som gäller Tavistholmen, Vekasby, Fantsnäs och Hässjeholmen. Dessutom krävs i besvären att ärendet återremitteras för ny behandling och att alla åtgärder och tillstånd för områdena som besvären gäller på Tavistholmen, Vekasby, Fantsnäs och Hässjeholmen på samma sätt som planens verkställighet på dessa områden förbjuds ända tills planbeslutet vunnit laga kraft. De överklagande motiverar sina besvär i huvudsak med att beslutet om godkännande av planen strider mot grundlagen, förvaltningslagen, områdesanvändningslagen, naturvårdslagen, statsrådets förordning om naturvård eller EU:s bestämmelser. Enligt de överklagande har landskapsplanen inte varit på sätt som avses i områdesanvändningslagen en anvisning vid upprättandet av delgeneralplanen vad gäller områdena som

Stadsstyrelsen

23.02.2026

utgör objekt för besvärerna. Enligt de överklagande har inte heller naturvärden beaktats i tillräcklig omfattning i planen. Dessutom anser de överklagande att alla utredningar eller deltaganderättigheter inte på tillräckligt sätt beaktats under planprocessen.

2. Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf (besvär 2) kräver i sina besvär att stadsfullmäktige vid Lovisa stads beslut 21.5.2025 § 62 om att godkänna delgeneralplanen för Valkom och dess närområden ska upphävas som stridande emot områdesanvändningslagens 9 § (utredning av konsekvenserna när planer utarbetas), 32 § (landskapsplanens rättsverkningar för annan planering och för myndigheternas verksamhet) samt 39 § (krav på generalplanens innehåll). Dessutom har naturskyddsförbundet anmält att den är överens med kraven i närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands rättelseuppmaning. Som motiveringar till sina besvär åberopar den överklagande bland annat att planbestämmelserna för områden speciellt viktiga för naturens mångfald (luo) inte är tillräckliga, naturutredningarna är föråldrade eller att värdefulla naturobjekt identifierade i utredningarna har lämnats obeaktade och att undervattensnaturutredningar saknas samt att reserveringen för område för turism på Tavistholmen strider mot landskapsplanen.
3. Aug. Ljungqvist Ab Oy och R. Nordström & Co. Ab Oy (besvär 3 och 4) kräver båda i sina besvär med samma innehåll att planändringen i enlighet med stadsfullmäktiges beslut upphävs och att man återställer den beslutenliga planbestämmelsen LS till (LS) verksamheter på hamnområde. Dessutom har planbeteckningen för den del av utvidgningsområdet som finns på fastlandssidan av tågbanan ändrats från LS-område till LS-1-område, vilket de också kräver att ska upphävas. Som sin motivering framställer de överklagande att planförslaget till väsentlig del ändrats efter att den framlagts offentligt, så den bör ha framlagts på nytt.
4. Cargo Connexion Oy (besvär 5) kräver i sina besvär att man till planen återställer de preciseringar som fanns i det ursprungliga planförslagskedet. På området skulle få utplaceras till hamnverksamheten relaterade anläggningar som hanterar eller lagrar farliga kemikalier och sortering och lagring av produkter inom cirkulär ekonomi samt varvsverksamhet.
5. Lovisa kultur- och miljöförbund rf (besvär 6) kräver i sina besvär att stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 21.5.2025 § 62 om att godkänna delgeneralplanen för Valkom och dess närområden ska med de motiveringar som framförs i besvärerna upphävas som stridande mot områdesanvändningslagens 39 § (krav på generalplanens innehåll) och 9 § (utredning av konsekvenserna när planer utarbetas) och mot landskapsplanen. Dessutom strider delgeneralplanen enligt föreningen emot föreskrifter i miljöskyddslagen, naturvårdslagen och lagen om vissa

Stadsstyrelsen

23.02.2026

grannelagsförhållanden. Upphävande av delgeneralplanen för Valkom och dess närområden krävs också med sådana motiveringar som inte nämnts i närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning samt stridande mot kraven om generalplanens innehåll på grund av bristfälliga planbestämmelser gällande områden speciellt viktiga för naturens mångfald. Dessutom krävs upphävande av stadsfullmäktiges beslut som stridande mot de innehållskrav för generalplaner i områdesanvändningslagen som gäller värnande av naturvärden. Föreningen anser också att delgeneralplanen inte fyller kraven för grundvattenskydd på sätt som avses i miljöskyddslagen, varför beslutet bör upphävas.

6. Loviisa Hamn Ab (besvär 7) kräver i sina besvär att stadsfullmäktiges beslut ska upphävas. Besvären riktar sig till områdesreserveringarna LS-, LS-1 och TY-1 i delgeneralplanens plankarta godkänd av stadsfullmäktige. Planförslaget har väsentligt ändrats efter att den framlagts offentligt, så det borde ha framlagts på nytt. Planförslaget framlades dock inte på nytt och sakägarna som ärendet gäller har inte annars heller hörts. Delgeneralplanebeslutet som utgör objekt för besvären har således uppkommit i oriktig ordning. Enligt den överklagande är planen till sitt innehåll lagstridigt för den fyller inte kravet om allmänna drag och sålunda inte förverkligar styrningseffekt på sätt som lagen avser. planbestämmelsen som gäller områdesreserveringen LS konstaterar den överklagande vara oklar vad gäller dess rättsverkningar i och med att det inte framgår av planbestämmelsen på vilket sätt markanvändningen styrs på område som lyder under ifrågavarande områdesreservering. Dessutom har konsekvensbedömningen gjorts på planförslaget som framlades och inte på planen som stadsfullmäktige godkände, vilket även det enligt överklagaren leder till delgeneralplanens innehållsmässiga lagstridighet. Den överklagande anser också att delgeneralplanen styr markanvändningen för detaljerat.
7. Tolkkisten Kiinteistö-kehitys Oy (besvär 8) kräver att besvären om stadsfullmäktiges godkännande av planen upphävs och att man till planbestämmelsen återställer beteckningen som tillåter varvsverksamhet som en verksamhet på hamnområdet. Som motiveringar till klagomålet konstateras det att Lovisa stad i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen inte framlagt planförslaget på nytt eller hört som särskilt dem som ändringarna gäller. Den godkända planbestämmelsen LS är enligt den överklagande en väsentlig ändring jämfört med planen som var framlagd och den medför tolkningsrisk. Enligt den överklagande hade det tidigare planförslaget i planbestämmelsen LS ett omnämnande om "varvsverksamhet" som tillåten verksamhet, då det i det överklagade av stadsfullmäktige godkända beslutets planbestämmelse för LS angetts som godtagbara verksamheter "normala hamnlogistikverksamheter".

Stadsstyrelsen

23.02.2026

Besvärsrätt

I enlighet med 188 § 1 mom. i områdesanvändningslagen får ändring i beslut om godkännande av planer sökas genom kommunalbesvär i förvaltningsdomstol med iakttagande av vad som föreskrivs i kommunallagen.

I enlighet med 135 § i kommunallagen får besvär anföras om beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunder innan besvärstiden löper ut.

Lovisa stad begär att Helsingfors förvaltningsdomstol med dessa grunder lämnar outredda faktorerna som besvären innefattar och som relaterar till ändamålsenlighetsprövning baserat på det i lag stadgat och rättspraxis som gäller ärendet.

I 196 § 2 mom. i områdesanvändningslagen har det föreskrivits om konsekvenserna för beslutet som fattades med anledning av rättelseuppmaningen så att om kommunen beslutar att ändra en godkänd plan, skall förvaltningsdomstolen bereda dem som överklagat beslutet tillfälle att komplettera eller ändra sina besvär. Då har även andra som har rätt att överklaga rätt att söka ändring i beslutet till den del planen har ändrats.

Lovisa stad begär att Helsingfors förvaltningsdomstol lämnar outredda de klagomål och kompletteringar till de delar som de berör nya besvärsgrunder framförda efter stadsfullmäktiges beslut 12.11.2025 och inte gäller stadsfullmäktiges beslut 12.11.2025 om delgeneralplanen. I bemötandetabellen som finns som bilaga till detta utlåtande har man på omfattande sätt motiverat lagenligheten av stadsfullmäktiges beslut 12.11.2025 § 167 om delgeneralplanen, beaktande de nya besvären och kompletteringarna. Lovisa stad anser att de nya besvärsgrunderna i 135 § i kommunallagen och 196 § i områdesanvändningslagen inte är tillåtna att framföra till andra än de delar där generalplanen ändrats med nytt beslut. Det nya beslutet gällande planen som fattades utifrån närings-, trafik- och miljöcentralen 12.11.2025 har fattats på sätt som föreskrivs i lag.

Om generalplanens syfte och landskapsplanens styrningseffekt

Valkom generalplan styr utvecklingen av samhällsstrukturen och sammanjämkandet av olika verksamheter. Den presenterar principerna för den eftersträlvade utvecklingen och markanvändningen generellt. Generalplanen uppvisar stadens strategiska avsikt för ordnande av markanvändningen genom att sammanjämka lokala bland annat invånares, företags och sammanslutningars intressen som riktar sig på markanvändningen. Generalplanläggningen styr upprättandet av detaljplaner som föregår byggandet. Först under detaljplaneringen avgörs många bland annat i besvärsskrifterna framförda

Stadsstyrelsen

23.02.2026

markanvändningsrelaterade och till byggande eller områdesanvändning relaterade frågor. Med Valkom generalplan styrs enbart byggandet av strandområden och vissa byaområden anvisade för semesterboende och rekreation, till delar som det separat bestämts om det i planen.

Med generalplanen förmedlas landskapsplanens centrala mål till detaljplaneringen och annan mer detaljerad planering. Med hjälp av generalplanering inpassas i landskapsplanen preciserade nationella och landskapsmässiga mål för områdesanvändning med kommunens egna mål. I generalplanen som är en planform som är mer detaljerad än landskapsplanen presenteras områdenas markanvändning noggrannare och mångsidigare än i landskapsplanen. Landskapsplanen beaktar bland annat inte befintlig markanvändning på samma sätt som generalplanen gör. Landskapsplanen skapar ett mål och generalplanen visar hur det är möjligt och ändamålsenligt att uppnå målet och sammanjämka det med den övriga markanvändningen. Så har man gjort i Valkom generalplan bland annat angående Tavistholmen, gällande rekreationsanvändningsbehoven och utvecklingsbehoven för turism.

Om delaktighet och växelverkan

I generalplanläggning har växelverkan och bedömning av lösningarnas konsekvenser en central roll. Generalplanläggning är verksamhet där man konkretiserar och tar för offentlig diskussion frågor som relaterar till utvecklingen av markanvändningen och deras olika möjligheter till lösning. I samband med generalplanläggningen av Valkom har det utarbetats strukturmodeller och planutkast. De har presenterats och det har diskuterats om dem på kontoret och i terrängen. Respons har mottagits och utifrån responsen har söpts lösningsmodeller som betjänar olika parter även motstridiga behov. Utifrån växelverkan har man på typiskt sätt för generalplanläggning varit tvungen att anpassa till varandra olika värderingar och mål som anknyter till företagsverksamhet och boende samt miljön.

Att reda ut och beakta naturvärden i generalplanen

I samband med generalplanläggningen identifieras värdefulla naturobjekt, byggande på dem undviks och trycket av byggande styrs mot mindre värdefulla riktningar. Under loppet av generalplanläggningen av Valkom har ett flertal olika utredningar gjorts och de har till behövliga delar också kompletterats. I generalplanen har inte anvisats nytt byggande eller ändrande markanvändning på värdefulla områden för med lag strängt skyddade naturobjekt. Beaktansvärda naturvärden kan innefattas på rekreationsområden, jord- och skogsbruksområden och till mycket liten del också på områden med ändrande markanvändning. Om befintlig eller ny markanvändning och naturvärden befinner sig på samma område har naturvärdena lyfts fram med tillbörliga anteckningar och styrande bestämmelser. I samband med detaljplanering eller tillståndsförfarande gällande byggande reder man vid behov ytterligare ut hur olägenheten som förorsakas naturen kan förmildras. Boende kan utplaceras så att det eventuella naturvärdet kan bevaras eller i samband med

Stadsstyrelsen

23.02.2026

detaljplanläggningen kan delen av det område där det finns naturvärde planläggas till rekreationsområde eller jord- och skogsbruksområde som innefattar naturvärden. I generalplanen för Valkom har naturvärden beaktats och även lyfts fram på plankartan och i bestämmelserna på exceptionellt täckande sätt.

Sammandrag

På sätt som noggrannare framgår av den överklagade delgeneralplanens material och planbeskrivning samt enligt de grunder som framförts i detta utlåtande och i utlåtandets bilagor kan man konstatera att generalplanen upprättats iakttagande det som föreskrivs i områdesanvändningslagen angående generalplanens innehållskrav, beaktande av landskapsplanen och främjandet av utfallet av nationella områdesanvändningsmål, utredande av planens konsekvenser samt deltagande och växelverkan. Stadsfullmäktiges beslut om godkännande av delgeneralplanen har sålunda inte uppkommit i riktig ordning, beslutsfattaren har inte överskridit sin befogenhet och besluten är även till andra delar inte lagstridiga.

Därmed begär stadsstyrelsen i Lovisa stad högaktningsfullt att förvaltningsdomstolen förkastar besvären som gäller delgeneralplanen. Därutöver, beaktande 95 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden, där det föreskrivs om rättegångskostnadernas ersättningsskyldighet, är det enligt Lovisa stads syn inte oskäligt att de överklagande själv ansvarar för sina rättegångskostnader.

Bilaga:

Bemötanden till förvaltningsdomstolens besvär

Tilläggsmaterial (Innehåller personuppgifter och publiceras därför inte i det allmänna datanätet):

Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande

Besvären och deras kompletteringar

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen ger till Helsingfors förvaltningsdomstol utlåtandet i enlighet med det som framförts ovan i beredningstexten, jämte tillhörande bilagor, angående besvären som gäller godkännandet av delgeneralplanen för Valkom och dess närområden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden § 7 10.02.2026
Stadsstyrelsen 23.02.2026

9

Godkännande av byggnadsordningen

BYMIN 10.02.2026 § 7

Beredning	ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56 Enligt 17 § i bygglagen (751/2023, ByggL) ska kommunen ha en byggnadsordning. Lovisa stads gällande byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige i Lovisa 9.4.2014 och uppdateringen av byggnadsordningen godkändes 16.1.2022 § 66. Förslaget till en ny byggnadsordning var framlagt 15.9–14.10.2025 i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut 11.9.2025 § 42. Under den tid då förslaget var framlagt inlämnades två utlåtanden och två anmärkningar. På basis av dem gjordes mindre preciseringar i byggnadsordningen. På basis av den respons och de utlåtanden som lämnats in om utkastet och förslaget till byggnadsordningen har man utarbetat Lovisa stads slutliga byggnadsordning (som bilaga) som via stadsstyrelsen framläggs stadsfullmäktige för godkännande. När stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft kungör man om byggnadsordningens ikraftträdande. Bilagor: Lovisa stads byggnadsordning Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag Avfallsnämnden utlåtande Miljöhälsosektionens utlåtande
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala
Förslag	Byggnads- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att den beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen. Bilagor: Lovisa stads byggnadsordning Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag Avfallsnämnden utlåtande Miljöhälsosektionens utlåtande Paragrafen justeras omedelbart.
Teknisk korrigerings	Punkt 2.2, sida 4, rubriken "för utplacering av följande separata anordningar": efter ordet solenergiinsamlare tilläggs "och solenergisystem".

Byggnads- och miljönämnden § 7
Stadsstyrelsen

10.02.2026
23.02.2026

Sida 5, rubriken "för utförande av följande fasadåtgärder": från punkten "ändring av takform..." stryks "byggda efter 1.1.2025".
Punkt 2.3, sida 7, rubriken "Rivningslov för byggnad behövs inte": punkten "för rivning av efter 1.1.2025 uppförda under 30 m2 stora andra än bostadsbyggnader eller skyddstak på under 50 m2" stryks.
Punkt 8.1, sida 18, punkt 1: "riksomfattande värdefulla byggda kulturmiljöer" ändras till "byggda kulturmiljöer av riksintresse".
Punkt 8.1, sida 18, punkt 2 i den finska byggnadsordningen: "merkittävä maisema-alueet" ändras till "arvokkaat maisema-alueet".
Sida 19 i den finska byggnadsordningen: rubriken "Eritysalueen yleiset määräykset" ändras till "Eritysalueen yleiset määräykset".

Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslog stadsstyrelsen att den beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Bilagor:

Lovisa stads byggnadsordning
Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag
Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag
Avfallsnämnden utlåtande
Ympäristöterveysjaosto utlåtande

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Distribution

Stadsstyrelsen

STST 23.02.2026
131/10.03.99.00/2024

Bilagor:

Lovisa stads byggnadsordning
Anmärkning 13.10.2025 byggnadsordningsförslag
Anmärkning 14.10.2025 byggnadsordningsförslag
Avfallsnämnden utlåtande
Miljöhälsosektionen utlåtande

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner byggnadsordningen.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

10**Tjänsteinnehavarbeslut**

STST 23.02.2026

- Stadsdirektör, § 2/2026
Beviljande av understöd till Lovisa Taekwondo för ordnande av finska mästerskapstävlingar
- Förvaltningsdirektör, § 1/2026
Överförande av tjänsteinnehavare till arbetsavtalsförhållande

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 23.02.2026

- Bildningsnämnden 28.1.2026
- Affärsverket Lovisa Vatten 27.1.2026
- Näringslivs- och landsbygdsnämnden 4.2.2026
- Byggnads- och miljönämnden 10.2.2026
- Kultur- och välfärdsnämnden 11.2.2026

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

12**Anmälningssärenden**

STST 23.02.2026

- Borgå stad, Miljöhälsosektionens protokoll 29.1.2026

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen

23.02.2026

13
Övriga ärenden

STST 23.02.2026

- Kommande mål- och utvärderingsdiskussion med stadsdirektören
- Stadsstyrelsens självvärderingsenkät
- Skötsel av stadens personalärenden

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut