

Yhteistyösopimus

Sopimuksen osapuolet

Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
Mannerheiminkatu 4
07900 Loviisa

ja

Kino Marilyn Oy, Y-tunnus 2904163-1
Bellanranta 5
07900 Loviisa

Sopimuksen tarkoitus

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella yhteistyöstä, jonka tarkoituksena on edistää elokuvateatterin toimintaa Loviisan kaupungissa.

Yhteistyön muodot / sisältö

Kino Marilyn Oy:

1. Kino Marilyn Oy harjoittaa elokuvateatteritoimintaa Loviisan kaupungilta vuokraamissaan tiloissa siten, että elokuvaesityksiä järjestetään säännöllisesti vähintään neljänä päivänä viikossa mahdollista kesälomakautta lukuun ottamatta.
2. Kino Marilyn Oy toimittaa pyydettyä kaupungille tilinpäätöstiedot ja tilastot kävijämääristä.

Kaupunki:

Kaupunki tukee elokuvateatterin toimintaa

1. Vuokraamalla elokuvateatterin toimintaa varten tilat kohtuulliseen hintaan (kaupungin tilasta maksama vastike taloyhtiölle oli huhtikuussa 2018 1390,50 €/kk). Tilojen vuokrauksesta on laadittu erillinen vuokrasopimus.
2. Maksamalla rahallista tukea elokuvateatterin toiminnan tukemiseksi.

Tuen maksaminen on sidottu talousarviovuoden määrärahaan ja sen maksamisesta tehdään erillinen päätös vuosittain. Sopimusosapuolet neuvottelevat vuosittain elo-syyskuussa tulevan vuoden tuen edellytyksistä.

Vuosittainen tuki maksetaan kahdessa erässä (6 kk:n välein) 1. tammikuuta ja 1. heinäkuuta, edellyttäen, että tilojen vuokra edelliseltä 6 kuukaudelta on maksettu.

Vuonna 2018 tuen määrä on 10.000 euroa, josta 5.000 euroa on maksettu edelliselle toimijalle Logimar Oy:lle tammikuussa 2018.

Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi, sopimuskausi on kalenterivuosi (ensimmäinen sopimuskausi on tämän sopimuksen allekirjoituspäivä -31.12.2018).

Sopimus on irtisanottavissa vuosittain syyskuun loppuun mennessä, jolloin sopimus päättyy kyseisen vuoden viimeisenä päivänä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Mikäli vuokralainen tämän sopimuksen irtisanomisen yhteydessä irtisanoo myös vuokrasopimuksen, on hänellä niin tahtoessaan vuokrasopimuksen ehdoista poiketen oikeus päättää myös vuokrasopimus kyseisen vuoden viimeisenä päivänä.

Mikäli Kino Marilyn Oy irtisanoo elokuvateatterin tiloja koskevan vuokrasopimuksen, päättyy myös tämä sopimus ilman erillistä irtisanomista.

Sopimuksen siirrettävyys

Tämä sopimus ei ole siirrettävissä kolmannelle osapuolelle.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin tai kummankin osapuolen hyväksymän kolmannen tahon lausunnon mukaisesti. Toissijaisesti erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen voimaantulo ja korvattavat sopimukset

Sopimus astuu voimaan allekirjoituksin.

Tämä sopimus on tehty kahtena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitus

Loviisan kaupungin puolesta

Kino Marilyn Oy:n puolesta

Loviisassa 25.5.2018

Loviisassa 25.5.2018



Kristina Lönnfors
hallintojohtaja



Sini Hakkarainen
hallituksen puheenjohtaja



Sten Frondén
kehittämisjohtaja