

AFFÄRSVERKET LOVISA VATTEN

AFFÄRSVERKET LOVISA VATTEN

Ansvarsperson: direktören för vattenaffärsverket

Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten som ägs av Lovisa stad är ett sådant kommunalt affärsverk som avses i kapitel 9 i kommunallagen (410/2015) och som är underställt stadsstyrelsen. Den viktigaste uppgiften för verket är att omhänderta vatten- och avloppsvattenverksamheten på sitt eget verksamhetsområde som i huvudsak omfattar stadens tätorter. Enligt avtalet med centralen för näringsliv och infrastruktur hade affärsverket dessutom hand om underhållet av nätverket för dagvatten.

Utfallet för de ekonomiska målen 2025

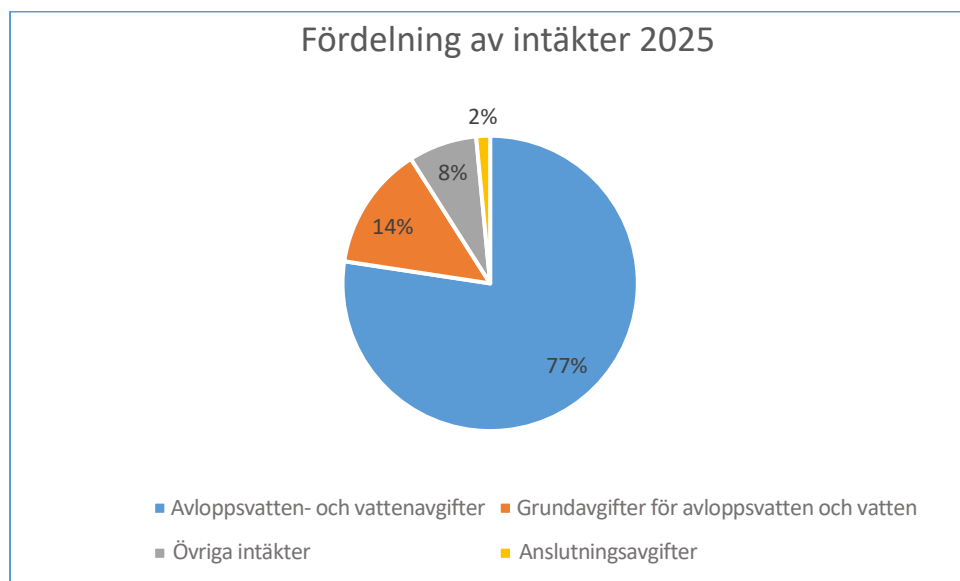
Affärsverket Lovisa Vattens resultaträkning

	BUDGET 2025	BUDGET- FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2025 EFTER FÖRÄNDRINGAR	UTFALL 2025	AVVIKELSE
Omsättning	4 268 001		4 268 001	4 176 601	-91 400
- varav interna poster	347 001		347 001	389 932	42 931
Övriga rörelseintäkter	3 000		3 000	228 798	225 798
Material och tjänster	-2 164 464		-2 164 464	-2 180 098	15 634
- varav interna poster	-141 504		-141 504	-141 489	-15
Personalkostnader	-855 074		-855 074	-803 483	-51 591
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 199 994		-1 199 994	-1 379 238	179 244
Övriga rörelsekostnader	-51 900		-51 900	-44 285	-7 615
- varav interna poster					
Rörelseöverskott	-431		-431	-1 706	1 275
- varav interna poster	205 497		205 497	248 444	-42 947
Finansiella intäkter och kostnader	-66 956		-66 956	-92 085	25 130
- varav interna poster	-70 956		-70 956	-97 576	26 620
ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-67 386		-67 386	-93 791	-6 405
- varav interna poster	134 541		134 541	150 868	-16 327
Extraordinära poster	-20 000		-20 000	0	20 000
Ökning (-) eller minskning (+) av avskrivningsdifferens	20 000		20 000	20 273	273
RÄKENSKAPSPERIODENS UNDER- /ÖVERSKOTT	-67 386		-67 386	-73 519	-6 132

Utfall för verksamhetsintäkter

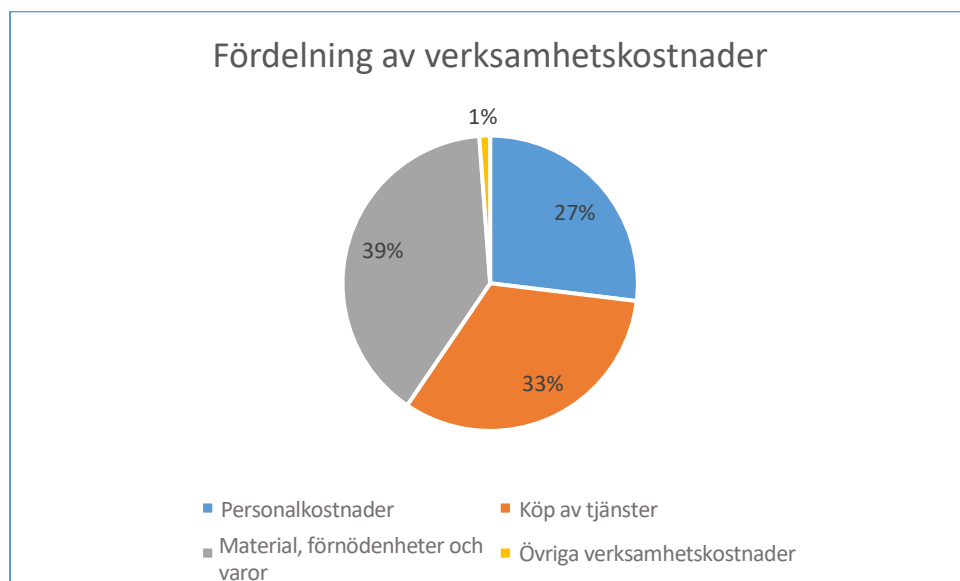
Verksamhetsintäkterna utföll enligt plan. Försäljningsintäkterna utföll till 97,9 procent och uppgick till 4,17 miljoner euro. Totalt uppgick verksamhetsintäkterna till cirka 4,4 miljoner euro. Under övriga verksamhetsintäkter har under 2025 bokförts mottagandet av Gammelbynejdens Vattenandelslags nätverk (ca 220 000 euro).

I följande diagram visas fördelningen av vattenaffärsverkets intäkter under 2025. Av diagrammet framgår att största delen av intäkterna består av bruksavgifter för vatten och avloppsvatten. Enligt vatten- och avloppsverksföreningens rekommendation ska 50 procent av intäkterna bestå av grundavgifter och 50 procent av bruksavgifter. I fortsättningen bör man sträva efter att täcka en större andel än för närvarande av affärsverkets fasta utgifter med grundavgifterna.



Utfall för verksamhetskostnader

Verksamhetskostnaderna utföll till 98,6 procent. Verksamhetskostnaderna uppgick totalt till cirka 3,03 miljoner euro. Personalkostnadernas andel av verksamhetskostnaderna är cirka 27 %. Största delen av verksamhetskostnaderna (cirka 39 %) består av material, förnödenheter och varor. Dessa omfattar bland annat kemikalier, bränslen, el, råvatten och byggmaterial. Köp av tjänster omfattar till exempel kostnader för miljöövervakning samt tillsynsmyndigheter, interna kostnader som ska fördelas samt övriga IKT-kostnader. I kostnaderna ingår även en nedskrivning som gjordes år 2025 på cirka 91 000 euro samt större avskrivningar än förväntat, vilket beror på övertagandet av verksamheten av två vattenandelslag. Även de interna kostnaderna mellan staden och vattenverket har ökat jämfört med år 2024 med cirka 25 000 euro.



Affärsverkets verksamhet i siffror

	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Vatten			
Rent vatten behandlades, m ³	917 107	950 328	954 546
varav köpt från Lovisanejdens Vatten Ab, m ³	686 020	730 893	727 379
Fakturerat, m ³	706 038	742 718	699 665
Pumpas från egna pumpstationer, m ³	231 087	219 435	227 167
Volym av icke-fakturerat hushållsvatten, m ³ , och andel (%)	231 087 (25 %)	207 610 (21 %)	254 881 (26 %)
Pris/m ³ (moms 0 %)	1,88 €	2,07 €	2,07 €
Grundavgift, mätare 20 mm, € (moms 0 %)			64,52
Grundavgift på tidigare vattenandelslags områden, mätare 20 mm, € (moms 0 %)			129,04
Anslutningsavgift, egnahemshus, € (moms 0 %)			1 612,74
Anslutningsavgift på tidigare vattenandels- lags områden, egnahemshus, € (moms 0 %)			2 741,65
Antal användningsställen, st.			4 183
	Bokslut 2023	Bokslut 2024	Bokslut 2025
Avloppsvatten			
Avloppsvatten behandlas, m ³	1 203 339	1 193 825	1 209 815
Fakturerat, m ³	648 622	671 518	628 154
varav på Vårdö reningsverk, m ³	1 142 828	1 124 020	1 153 000
i Liljendal, m ³	60 511	69 805	56 815
Volym av icke-fakturerat avloppsvatten, m ³ , och andel (%)	554 717 (46 %)	522 307 (43 %)	581 661 (48 %)
Pris/m ³ (moms 0 %)	2,64 €	2,90 €	2,90 €
Grundavgift, mätare 20 mm, € (moms 0 %)			64,52
Grundavgift på tidigare vattenandelslags områden, mätare 20 mm, € (moms 0 %)			129,04
Anslutningsavgift, egnahemshus, € (moms 0 %)			6×våningsyta×2,69
Anslutningsavgift på tidigare vattenandels- lags områden, egnahemshus, € (moms 0 %)			6×våningsyta×4,57
Antal användningsställen, st.			3 618

Grundavgifterna höjdes senast i oktober 2024. Inga avgifter höjdes under 2025. Den stora mängden icke fakturerat hushållsvatten förklaras delvis av den mängd vatten som användes av Vårdö reningsverk (cirka 25 000 m³) samt det vatten som användes för spolning på byggarbetsplatser, vilket inte mätts.

AFFÄRSVERKET'S VERKSAMHET ENLIGT ANSVARSOMRÅDEN

Förvaltning

Händelser 2025 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Direktionen sammanträdde sex gånger och behandlade 50 paragrafer under året. Ledamöterna i direktionen deltog aktivt i sammanträdena.

Utfallet för målen 2025

MÅL	UTFALLET FÖR MÅLEN
Att bättre utnyttja det nya kunddatasystemet, att anvisa kunderna om ibruktage av kundportalen	Vi använde rapporteringsverktyget bland annat i listorna över bytet av vattenmätare. Vi berättade om kundportalen per telefon och via sociala medier. Antalet mätaravläsningar som meddelades via kundportalen ökade.
Att främja utredningen om mottagande av vattenandelslagens verksamhet	Under 2025 slutfördes övertagandet av tre vattenandelslags verksamhet.
Att utveckla samarbetet i sin helhet med stadens olika avdelningar	Vi samarbetade genom regelbundna möten. Vi samarbetade också kring kommunikation med en gemensam kommunikationskampanj.

Utfallet för de ekonomiska målen 2025

	Bokslut 2024 int./ext.	Budget 2025 int./ext.	Utfall 2025 int./ext.
Verksamhetens inkomster	9 779		227 888
Verksamhetens utgifter	-284 868	-284 933	-258 123
Verksamhetsbidrag	-275 088	-284 933	-30 236
Avskrivningar och nedskrivningar	-2 502	-2 393	-42 782

Vatten

Händelser 2025 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Kvaliteten på hushållsvattnet var förenlig med kvalitetskraven på hela området. Avmanganiseringsförsöken i Isnäs slutfördes under våren 2025. Utgående från resultaten fattades beslut om fortsatt planering. Under 2025 fanns det två fall av vattenledningsläckage.

Utfallet för målen 2025

MÅL	UTFALLET FÖR MÅLEN
Leverans av vatten som uppfyller kvalitetsmålen inom verksamhetsområdet samt till vattenandelslag som är kunder.	Det hushållsvatten som levererades inom verksamhetsområdet uppfyllde kvalitetsmålen till fullo.

Utfallet för de ekonomiska målen 2025

	Bokslut 2024 int./ext.	Budget 2025 int./ext.	Utfall 2025 int./ext.
Verksamhetens inkomster	1 873 578	1 844 817	1 817 949
Verksamhetens utgifter	-1 188 779	-1 197 629	-1 192 605
Verksamhetsbidrag	684 799	647 188	625 344
Avskrivningar och nedskrivningar	-567 293	-563 000	-589 010

Avloppsvatten

Händelser 2025 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Vårdö reningsverks reningsresultat var i huvudsak gott 2025. Reningsresultatet uppfyllde bestämmelserna i miljötillståndet förutom när det gäller resthalten av BOD under period II och resthalten av suspenderade ämnen under perioderna II och III samt avlägsnandet av suspenderade ämnen under period II. Volymen av förbilet vatten var liten under året och hade ingen praktisk inverkan på belastningen på vattendragen. På Vårdö reningsverk byttes den kemikalie som används som extra kolkälla, och nu är reningsverket inte längre ett objekt som övervakas av Säkerhets- och kemikalieverket. Därtill genomfördes en investering där uppvärmningssystemet omvandlades från direktverkande eluppvärmning till uppvärmning med avloppsvattenvärmepump.

Reningsresultatet vid Liljendal reningsverk uppfyllde gränsvärdena i miljötillståndet under den första perioden 2025 förutom när det gäller resthalten av BOD samt resthalten av totalfosfor och avlägsnandet av fosfor. Resthalten av totalfosfor överskred gränsvärdet också under period II och på årsnivå, men de andra gränsvärdena uppfylldes. Avlägsnandet av totalkväve låg på en ganska låg nivå under bägge perioderna. Reningsresultatet låg på samma nivå som under tidigare år, men belastningen på vattendragen orsakad av totalfosfor och halten av totalfosfor var de högsta under jämförelseperioden.

Utfallet för målen 2025

MÅL	UTFALLET FÖR MÅLEN
Behandling av avloppsvatten enligt miljötillstånden.	Tillståndsvillkoren uppfylldes inte till fullo.
Vattenaffärsverket säljer service för drift och underhåll av dagvattennätet till Lovisa stad enligt det avtal som ingåtts.	Service såldes till Lovisa stad enligt avtalet.

Utfallet för de ekonomiska målen 2025

	Bokslut 2024 int./ext.	Budget 2025 int./ext.	Utfall 2025 int./ext.
Verksamhetens inkomster	2 385 089	2 250 184	2 184 562
Verksamhetens utgifter	-1 511 704	-1 588 875	-1 565 126
Verksamhetsbidrag	873 385	661 309	619 436
Avskrivningar och nedskrivningar	-643 970	-634 601	-652 347

Investeringsprogrammets utfall 2025, 1 000 €

Projekt	Förändringar			Av- vikelse		På- gående arbeten	Använt av kostnads- beräkning
	Ursprunglig budget BG 2025	i drifts- ekonomin 2025	Budget efter förändringar 2025	Utfall 2025	2025	31.12	31.12
AFFÄRSVERKET LOVISA							
VATTEN							
VATTEN OCH AVLOPP							
<i>Projekt över 100 000 euro</i>							
Sanering av gamla ledningar	1 000		1 000	572	-428		
Avloppsreningsverk	100		100		-100		
Tomtanslutningar, vatten och avlopp	150		150	17	-133		
Bostadsområden	100		100	8	-92		
Vattentäkter	300		300	41	-259		
Ändring av uppvärmningssystem vid Vårdö avloppsreningsverk	646		646	710	+64		
<i>Projekt under 100 000 euro</i>							
Chiewitzgatan 16	50		50	19	-31		
Avloppspumpstationer	50		50		-50		
Förnyande av automationssystem	50		50		-50		
Vattenledningsnätet i Gammelby				279,3			
Avloppsledningsnätet i Gammelby				127,5			
Dagvatteninvesteringar							
VATTENAFFÄRSVERKET, INVESTERINGSUTGIFTER	2 446	0	2 446	1 764	682		
VATTENAFFÄRSVERKET, INVESTERINGSINKOMSTER				246	246		
VATTENAFFÄRSVERKET, NETTO	2 446	0	2 446	1 518	928		

Under 2025 genomfördes en sanering på Borgågatan och dessutom inleddes byggandet av en ny vattenledningsförbindelse på Västra Åsvägen. Kostnaden för saneringen på Borgågatan uppgick till 467 000 euro (436 €/m). På Västra Åsvägens arbetsplats användes cirka 38 000 euro 2025. Under 2024 fick vi understöd från Miljöministeriet för ändring av uppvärmningssystemet vid Vårdö reningsverk, vilken slutfördes under 2025. På Isnäs vattentäkt fortsatte vi med pilotförsöken med avmanganisering och inledde planeringen av en avmanganiseringsanläggning. På vattenaffärsverkets kontor byggdes en ny hylla i lagret och skyddstaket på gården utvidgades. Under 2025 kunde vi på så sätt avstå från ett lagerutrymme som vi hyrt externt. För Västersvängsområdet utformades en allmän plan för flyttning av ledningar, men ingen detaljerad planering gjordes. Flyttningen av ledningarna vid Olssonsparken planerades, men projektet avbröts.

I förväg oplanerade investeringar 2025 var avloppsledningsnätet (127 555 €) och vattenledningsnätet (279 343 €) i Gammelby vilka tagits upp som investeringar i räkningen enligt ett fastställt värde så att avskrivningar kan göras i fortsättningen.

Intern kontroll

Intern kontroll och riskhantering ingår i kommunallagen sedan 1.1.2014. I 67 § och 68 § i kommunallagen (410/2015) finns bestämmelser som gäller direktionen och direktören för affärsverket. Enligt 67 § har direktionen som uppgift bland annat att besluta om utvecklande av affärsverkets verksamhet och följa hur målen nås, godkänna budgeten och upprätta bokslutet samt bevaka affärsverkets intressen. Enligt 68 § lyder direktören under direktionen och leder och utvecklar affärsverkets verksamhet.

Uppgifterna och befogenheterna för affärsverkets direktion och direktör preciseras i förvaltningsstadgan, som stadsfullmäktige fastställde 2025.

Ansvars- och egendomsriskerna är skyddade inom ramen för stadens försäkringsavtal. Underjordiska och även övriga anläggningar och anordningar saneras fortlöpande. Den ekonomiska risken följs upp genom fortlöpande granskning av taxor och kostnader. För affärsverket har fastställts ett program för kontrollundersökningar av hushållsvattnet. Programmet innehåller en beredskapsplan. Under 2025 fortsatte vi uppdateringen av riskhanteringsplanerna för Affärsverket Lovisa Vattens vattenverk och nätverk med hjälp av arbetsredskapet WSP och genomförde bland annat inspektioner på alla vattentäkter. Vi inledde en uppdatering av riskhanteringsplanen för avloppsnätverket och utrustningen med hjälp av arbetsredskapet SSP.

Vattenaffärsverkets upphandlingar omfattas av upphandlingslagstiftningen för försörjningssektorerna. Lovisa stad har dessutom en separat intern anvisning för upphandlingar.

Bokslutskalkyler – Affärsverket Lovisa Vatten

Resultaträkning och nyckeltal för Affärsverket Lovisa Vatten

Kontonamn	BS 2019	BS 2025	BS 2019	BS 2024
Omsättning		4 176 600,74		4 401 492,05
Övriga rörelseintäkter		228 797,88		41 953,63
Material och tjänster				
Material, förnödenheter och varor				
Inköp under räkenskapsåret	-1 173 093,56		-1 345 480,92	
Köp av tjänster	-1 007 004,69	-2 180 098,25	-763 974,19	-2 109 455,11
Personalkostnader				
Löner och arvoden	-649 454,72		-641 537,23	
Lönebikostnader				
Pensionskostnader	-130 698,24		-132 908,30	
Övriga lönebikostnader	-23 330,14	-803 483,10	-19 839,71	-794 285,24
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar enligt plan	-1 288 247,66		-1 217 874,01	
Nedskrivningar	-90 990,36	-1 379 238,04		-1 217 874,01
Övriga rörelsekostnader		-44 285,20		-97 675,97
Rörelseöverskott (-underskott)		1 705,97		224 155,35
Finansiella intäkter och kostnader				
Övriga finansiella intäkter	27 730,25		31 203,99	
Räntekostnader som betalats till kommunen/samkommunen	-68 237,57		-69 755,99	
Räntekostnader som betalats till andra			-18,58	
Ersättning för grundkapital	-29 338,36		-29 338,36	
Övriga finansiella kostnader	-22 239,79	-92 085,47	-24 001,46	-91 910,40
Överskott (underskott) före extraordinära poster		-93 791,44		132 244,95
Extraordinära intäkter och kostnader				
Extraordinära kostnader			-36 548,00	-36 548,00
Överskott (underskott) före reserver		-93 791,44		95 696,95
Ökning (-) eller minskning (+) av avskrivningsdifferens		20 272,81		20 272,81
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)		-73 518,63		115 969,76
Avkastning på placerat kapital, %		0,02 %		0,95 %
Avkastning på kommunens placerade kapital, %		0,02 %		0,97 %
Vinst, %		-2,25 %		2,17 %

Finansieringskalkyl och nyckeltal för Affärsverket Lovisa Vatten

	2025	2024	
Verksamhetens kassaflöde			
Rörelseöverskott (-underskott)	-1 705,97	224 155,35	
Avskrivningar och nedskrivningar	1 379 238,04	1 217 874,01	
Finansiella intäkter och kostnader	-92 085,47	-91 910,40	
Extraordinära poster	0,00	-36 548,00	
Korrektivposter till internt tillförda medel	-6 622,70	1 278 823,90	-40 114,95
			1 273 456,01
Investeringarnas kassaflöde			
Investeringsutgifter	-1 517 808,57	-1 511 185,87	-1 223 625,61
Finansieringsandelar för investeringar	0,00		13 597,69
Inkomster från försäljning av tillgångar bland bestående aktiva	6 622,70		99 779,15
Verksamhetens och investeringskassaflöde		-232 361,97	163 207,24
Finansieringens kassaflöde			
Förändringar i utlåningen			
Ökning av lånefordringar till kommunen/samkommunen	2 377,00		-8 556,57
Ökning av lånefordringar till övriga	0,00		-14 400,00
Minskning av utlåningen till kommunen/samkommunen	0,00	2 377,00	461,80
			-22 494,77
Förändringar i lånestocken			
Ökning av långfristiga lån från kommunen	534 632,20		1 282 908,36
Minskning av långfristiga lån från övriga	0,00		0,00
Minskning av långfristiga lån från kommunen	-579 024,40		-551 524,40
Förändring i kortfristiga lån från kommunen	-300 000,00		-300 000,00
Förändring i kortfristiga lån från övriga	0,00	-344 392,20	0,00
			431 383,96
Övriga förändringar i likviditeten			
Förändringar i fordringar på kommunen	0,00		0,00
Förändring i fordringar	7 969,25		38 616,13
Förändringar i räntefria skulder	101 968,90	109 938,15	431 065,27
			469 681,40
Finansieringens kassaflöde		-232 077,05	878 570,59
Förändring i likvida medel		-464 439,02	1 041 777,83
Förändring i likvida medel			
Likvida medel 31.12	790 373,05		1 254 812,07
Likvida medel 1.1	1 254 812,07	-464 439,02	213 034,27
			1 041 777,80

AFFÄRSVERKET'S NYCKELTAL

	2025	2024
Verksamhetens och investeringskassaflöde under 5 år, 1 000 €	-131	557
Intern finansiering av investeringar, %	84,69	111,58
Kalkylmässigt låneskötselbidrag	1,13	1,16
Låneskötselbidrag	1,43	1,64
Likviditet, kassadagar	52,05	130,13
Quick ratio	2,07	1,84
Current ratio	2,07	1,84

Balansräkning och nyckeltal för Affärsverket Lovisa Vatten

	2025	2024
AKTIVA		
A BESTÅENDE AKTIVA	23 171 283,75	23 075 651,84
I Immateriella tillgångar	80 663,20	121 049,08
2. Övriga utgifter med lång verkningstid	80 663,20	121 049,08
II Materiella tillgångar	21 203 420,57	21 065 025,78
1. Mark- och vattenområden	115 479,96	115 479,96
2. Byggnader	3 376 324,72	3 234 776,93
3. Fasta konstruktioner och anordningar	17 711 615,89	17 690 361,82
4. Maskiner och inventarier	0,00	4 010,54
5. Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	0,00	20 396,53
III Placeringar	1 887 199,98	1 889 576,98
3. Övriga låfordringar	1 697 239,98	1 699 706,98
4. Övriga fordringar	189 870,00	189 870,00
C RÖRLIGA AKTIVA	2 105 562,61	2 577 970,88
II Fordringar	1 315 189,56	1 323 158,81
Kortfristiga fordringar	1 315 189,56	1 323 158,81
1. Kundfordringar	1 337 956,08	1 309 036,55
3. Fordringar på kommunen/samkommunen		
4. Övriga fordringar	-22 830,38	3 559,37
5. Resultatregleringar	63,86	10 562,89
IV Kassa och bank	790 373,05	1 254 812,07
AKTIVA SAMMANLAGT	25 276 846,36	25 653 622,72
PASSIVA		
A EGET KAPITAL	14 669 338,62	14 783 418,87
I Grundkapital	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Överskott/underskott från tidigare räkenskapsperioder	73 677,04	-1 731,10
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-73 518,63	115 969,76
B AVSKRIVNINGSDIFFERENSER OCH RESERVER	377 647,99	397 920,80
1. Avskrivningsdifferens	377 647,99	397 920,80
E FRÄMMANDE KAPITAL	10 229 859,75	10 472 283,05
I Långfristigt	9 209 247,93	9 068 007,13
2. Lån från finansiella institut och försäkringsanstalter		
3. Lån från kommunen/samkommunen	8 550 814,93	8 595 207,13
9. Övriga skulder/Anslutningsavgifter och övriga skulder	658 433,00	472 800,00
Kortfristigt	1 020 611,82	1 404 275,92
2. Lån från finansiella institut och försäkringsanstalter	0,00	300 000,00
3. Lån från kommuner/samkommuner	507 012,20	507 012,20
6. Erhållna förskott	2 312,27	2 069,56
7. Leverantörsskulder	262 796,88	345 878,55
9. Övriga skulder	117 970,59	97 408,81
10. Resultatregleringar	130 519,88	151 906,80
PASSIVA SAMMANLAGT	25 276 846,36	25 653 622,72
BALANSRÄKNINGENS NYCKELTAL		
Soliditetsgrad, %	59,53 %	59,18 %
Relativ skuldsättning, %	232,21 %	235,63 %
Skulder och ansvar av driftsinkomsterna, %		
Akkumulerat överskott (underskott), 1 000 euro	0	114
Lånebestånd 31.12, 1 000 euro	9 058	9 402
Lånefordringar, 1 000 euro	1 697	1 700

Noter till bokslutet

PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE AV BOKSLUTET

Periodiseringsprinciper

Intäkter och utgifter har tagits upp i resultaträkningen på prestationsbasis.

Bestående aktiva

Materiella och immateriella tillgångar bland bestående aktiva har upptagits i balansräkningen enligt anskaffningsutgift minskad med avskrivningar enligt plan och med finansieringsandelar för investeringsutgifter.

Finansieringstillgångar

Ett externt och ett internt förbindelsekonto används för stadens och vattenaffärsverkets inbördes penningtransaktioner.

PRINCIPER FÖR AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN

De beräknade avskrivningstiderna följer Lovisa stads avskrivningsplan både vad gäller de procentuella avskrivningarna och metoderna för avskrivning:

Materiella tillgångar

Mark- och vattenområden	ej avskrivning	
Byggnader		
Fabriks- och produktionsbyggnader	linjär avskrivning	20 år
Fasta konstruktioner och anordningar		
Övriga mark- och vattenkonstruktioner	linjär avskrivning	15 år
Vattenledningsnät	linjär avskrivning	30 år
Avloppsledningsnät	linjär avskrivning	30 år
Övriga fasta maskiner, konstruktioner och anordningar	linjär avskrivning	10 år
Maskiner och inventarier		
Övriga transportmedel	linjär avskrivning	5 år
Övriga rörliga maskiner	linjär avskrivning	5 år
Övriga maskiner och inventarier	linjär avskrivning	5 år

Upphandling av bestående aktiva immateriella och materiella tillgångar som underskrider 10 000 euro bokförs som årskostnader (aktiveringsgräns).

MATERIELLA TILLGÅNGAR

	Markområden	Byggnader	Fasta konstruktioner	Maskiner och inventarier	Övriga materiella tillgångar	Pågående arbeten	Sammanlagt
Anskaffningsutgift 1.1	115 479,96	3 234 776,93	17 690 361,82	4 010,54	121 049,08	20 396,53	21 065 025,78
Ökning		502 678,21	1 035 526,89			-20 396,53	1 517 808,57
Finansieringsandelar							
Minskning							
Överföring			-40 561,62				-40 561,62
Avskrivningar		-361 041,19	-882 720,84	-4 010,54	-40 385,88		-1 288 102,12
			-90 990,35				
Nedskrivning							
Anskaffningsutgift 31.12	115 479,96	3 376 324,72	17 711 615,89	0	80 663,20	0	21 284 083,77
Uppskrivning							
Väsent. tilläggsavskrivn.							
Bokföringsvärde 31.12	115 479,96	3 376 324,72	17 711 615,89	0	80 663,20	0	21 284 083,77

AVSKRIVNINGSDIFFERENS OCH RESERVER

Avskrivningsdifferens	2025	2024
Avskrivningsdifferens i anslutning till investeringsreserv/1.1	397 920,80	418 193,61
Pernå; kommunalteknik,	-20 272,81	-20 272,82
Förändring i avskrivningsdifferens		
Avskrivningsdifferens i anslutning till investeringsreserv/31.12	377 647,99	397 920,80

VÄSENTLIGA POSTER SOM INGÅR I AKTIVA RESULTATREGLERINGAR

	2025	2024
Kortfristiga resultatregleringar		
Övriga resultatregleringar, momsreserv för kreditförluster	0	10 562,89
Aktiva resultatregleringar sammanlagt	0	10 562,89

VÄSENTLIGA POSTER SOM INGÅR I PASSIVA RESULTATREGLERINGAR

	2025	2024
Kortfristiga resultatregleringar		
Periodisering av löner och lönebikostnader	125 877,97	120 033,39
Övriga resultatregleringar	4 641,91	31 873,41
Passiva resultatregleringar sammanlagt	130 519,88	151 906,80

PERSONAL 31.12

	2025	2024
Ordinarie personal	12	12
Deltidsanställd personal	0	0

SPECIFIKATION AV EGET KAPITAL

Förändringar i eget kapital	2025	2024
Grundkapital 1.1	14 669 180,21	14 669 180,21
Ökning		
Minskning		
Grundkapital 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Överskott/underskott från tidigare räkenskapsperioder 1.1	-1 732,10	407 935,88
Överföringar	115 969,76	-409 666,98
Ackumulerade avskrivningar staden/vattenverket korrigering	-40 561,62	
Överskott/underskott från tidigare räkenskapsperioder 31.12	73 677,04	-1 731,10
Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-73 518,63	115 969,76
Eget kapital sammanlagt	14 669 338,62	14 783 418,87

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS
DATERING OCH UNDERTECKNING AV BOKSLUTET

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta
Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten

Loviisa – Lovisa **10.3.2026**

Puheenjohtaja
Ordförande

Mikael Karlsson



Varapuheenjohtaja
Viceordförande

Eeva Holmström



Johtokunnan jäsen

Direktionsledamot

Petri Helander



Johtokunnan jäsen

Direktionsledamot

Petri Hyvönen



Johtokunnan jäsen

Direktionsledamot

Alice Holmsten



Vesiliikelaitoksen johtaja

Direktör för Vattenaffärsverket

Maria Sippala



Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.
Över utförd revision har vi idag avgett berättelse.

Loviisa – Lovisa **2026**