

Loviisan kaupungin rakennuksien salkut/ Lovisa stads byggnadernas portföljer.

Tekl 19.2.2026
KH
KV

Selitteet/ Förklaringar:

Salkutuksen periaate/
Principen för

1.	Pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa. Byggnader som ska behållas, som kan användas som sådana i serviceproduktionen
2.	Kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten. Byggnader som ska utvecklas och behållas, som repareras eller ersätts med nybyggnad för service produktionen
3.	Kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, joita korjataan ja vuokrataan tai myydään sellaisenaan. Byggnader som ska utvecklas, som överläts, det vill säga fastighetsutvecklingsobjekt, som repareras och hyrs eller säljs som sådana
4.	Luovuttavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan. Byggnader som överläts, som säljs eller rivs.
5.	Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa. Byggnader som reds ut, byggnader som reds ut och situationen beror till exempel på om den nuvarande lokalanvändaren fortsätter på objektet.

Käyttötarpeen periaate/
Principen för
användningsbehovet:

A.	Palvelevat kaupungin ydintehtäviä ja niitä kehitetään. Betjänar stadens kärnuppgifter och de utvecklas
B.	Rakennusten jatkokäyttöä tarkastellaan palveluverkkoanalyysin kautta. Byggnadernas fortsatta användning granskas med servicenätsanalys.
C.	Rakennuksia ei tarvita enää kunnan perustehtävien hoitamiseen. Byggnaderna behövs inte längre för skötandet av kommunens grundläggande uppgifter.

Käyttötieto/
Andvändningen

1.	Käytössä/ I användning
2.	Tyhjillään/ Tomt
3.	Ulosvuokrattu/ Uthyrd
4.	Purettu/ Riven.
5.	Myyty/ Såld
6.	Muu toimenpide/ Annan åtgärd

Kuntoluokat/
Konditionsklasserna

1.	Erinomainen/ Utmärkt (>90%)
2.	Hyvä/ God (75-90 %)
3.	Tyydyttävä/ Nöjaktig (60-75 %)
4.	Välttävä/ Tillfredsställande (50-60 %)
5.	Huono/ Dålig (>50 %)

N:o	Nimi	Osoite	kem²	Salkku	Käyttötarve	Kuntoluokka	käyttötieto	Huomautus
0	Lovisavikens skola	Brandensteininkatu 27b	3994	1	A		1	
1	Harjunteen koulu - uusi osa	Ratakatu 1b	5224	1	A	1 92 %	1	
1	Harjunteen koulu - vanha osa	Ratakatu 1c	5147	1	A	1 95 %	1	
1	Harjunteen koulu Heikiuspaviljonki	Ratakatu 1 a-c	351	1	A		1	
1	Kylmä varasto	Ratakatu 1 a-c	12	1	A		1	
2	Kaupungin arkisto	Ratakatu 1 a	626	1	A		1	
8	Uimarannan huoltorakennus	Kapteenintie 5	90	1	B	4 50 %	1	
10	Lovisa Gymnasium, piharakennus	Brandensteininkatu 27a	65	1	A	1 90 %	1	
10	Lovisa Gymnasium	Brandensteininkatu 27a	2805	1	A	1 93 %	1	
11	MI (Medborgarinstitut)	Brandensteininkatu 22	62	1	A	3 67 %	1	
11	MI Kansalaisopisto	Brandensteininkatu 21	522	1	A	3 74 %	1	
17	Päiväkoti, Hembacka lisärakennus	Backgårdantie 1	134	1	A	3 69 %	1	
17	Päiväkoti, Hembacka daghem/päiväkoti	Backgårdantie 1	469	1	A	2 76 %	1	
21	Liikuntahalli (Liljendal)	Sandmontie	570	1	A	3 61 %	1	
23	Sävsåsk skola	Kartanontie 29	783	1	A	2 75 %	1	
31	Yleisöwc (Raath. puisto)	Kuningattarenkatu 20	7	1	A	3 74 %	1	
32	Raathuone (keskushallinto)	Mannerheiminkatu 4	1193	1	A	2 86 %	1	
34	Komendantintalo liiteri(kylmä)	Puistokatu 2	68	1	A	5 44 %	1	
34	Komendantintalo museo	Puistokatu 2	494	1	A	2 78 %	1	
35	Museon työtila ja varasto	Puistokatu 2	78	1	A	2 77 %	1	
36	Seurahuone	Itäinen tullikatu 7	1780	1	A	3 63 %	1	
38	Generalshagens skola	Kuningattarenkatu 21	2835	1	A	4 57 %	1	
49	Urheilukentän huoltorakennus, uusi	Urheilutie 20	66	1	A	3 67 %	1	
49	Urheilukentän huoltorakennus, autotalli	Urheilutie 20	32	1	A	3 69 %	1	
61	Jäähalli huoltorakennus	Seppäläntie 21	104	1	A	5 46 %	1	
86	Ruukin Kirkonkylän koulu, autotalli	Koulutie 4a	33	1	A	3 69 %	1	
86	Ruukin Kirkonkylänkoulun varasto	Koulutie 4b	12	1	A		1	
105	Pvk Valko	Valkolammentie 27	355	1	A	1 100 %	1	
115	Forsby skola	Kullbyntie 4	715	1	A	3 67 %	1	
116	Forsby skola, ulkovarasto	Kullbyntie 4	56	1	A	5 34 %	1	
120	Koskenkylän koulukeskus, uudisrakennus	Kullbyntie 4	1888	1	A	1 95 %	1	
137	Ratapiha 10 nuorisopalvelut	Ratakatu 10	440	1	A	1 100 %	1	
5	Laivasillan WC	Laivasilta 4	25	2	B	3 74 %	1	
13	Vierasveneilijöiden huoltorakennus (sauna)	Laivasilta 8c	109	2	A	2 81 %	1	
22	Stallet	Kartanontie 25	225	2	B	4 51 %	1	
60	Laivasillan huoltoasema	Laivasilta 8	20	2	B	3 64 %	3	
39	Tamminiemi Camping keltainen talo	Kapteenintie 1	260	2	A	5 34 %	1	
39	Tamminiemi Camping, majoitusrakennus	Kapteenintie 1	69	2	A	2 84 %	1	
40	Tamminiemi Camping (harmaa rakennus, Respa)	Kapteenintie 1	177	2	A	5 41 %	1	
40	Tamminiemi (sauna)	Kapteenintie 1	22	2	A	1 95 %	1	
40	Tamminiemi Camping uusi huoltorakennus	Kapteenintie 1	120	2	A		1	
40	Tamminiemi Camping uusi pihavarasto	Kapteenintie 1	34	2	A		1	
43	Pvk Määrälahti, piharakennus/katos	Saaristotie 4	27	2	B	4 54 %	1	
43	Pvk Määrälahti	Saaristotie 4	652	2	B	3 73 %	1	
48	Rauhala huoltorakennus	Seppäläntie 23	190	2	A	4 51 %	1	
49	Urheilukentän Pukuhuone, vanha	Urheilutie 20	117	2	B	5 37 %	1	
51	Jäähalli (pressukatettu tekojää)	Seppäläntie 21	2112	2	A	2 87 %	1	
53	Teknisen keskuksen katos	Porvoonkatu 11	405	2	A	5 47 %	1	
53	Teknisen keskuksen autotalli/varasto I	Porvoonkatu 11	347	2	A	5 49 %	1	
53	Teknisen keskuksen varikkorakennus	Porvoonkatu 11	295	2	A	4 50 %	1	
53	Teknisen keskuksen toimisto	Porvoonkatu 11	639	2	A	4 51 %	1	osittain vuokrattu
53	Teknisen keskuksen autotalli/varasto II	Porvoonkatu 11	88	2	A	4 53 %	1	
53	Teknisen keskuksen hiekkavarasto	Porvoonkatu 11	914	2	A	3 66 %	1	
53	Teknisen keskuksen autotalli II	Porvoonkatu 11	84	2	A	3 69 %	1	
53	Teknisen keskuksen autotalli III	Porvoonkatu 11	130	2	A	3 69 %	1	
53	Teknisen keskuksen pressuhalli	Porvoonkatu 11	540	2	A	3 74 %	1	
53	Teknisen keskuksen autotalli I	Porvoonkatu 11	72	2	A	3 74 %	1	
53	Teknisen keskuksen varikkorakennus tsto-osa	Porvoonkatu 11	122	2	A	2 84 %	1	

54	Kasvihuone, rakennusosa	Porvoonkatu 11	64	2	A	3	69 %	1	
61	Jäähalli pukukoppi	Seppäläntie 21	200	2	A	4	51 %	1	
66	Tessjoen värttinä	Kenttätie 4	207	2	C	5	40 %	1	
67	Tessjoen koulu	Tavastantie 10	1288	2	A	4	51 %	1	
73	Ruotsinpyhtään Kirkonkylän päiväkot	Koulutie 4b	409	2	A	3	74 %	1	
75	Viirilän kotiseutumuseo, varasto/katos	Höjmossantie 4	79	2	A	5	34 %	1	
75	Viirilän kotiseutumuseo, päärakennus	Höjmossantie 4	136	2	A	5	39 %	1	
75	Viirilän kotiseutumuseo, tuparakennus	Höjmossantie 4	25	2	A	5	39 %	1	
75	Viirilän kotiseutumuseo, aitta	Höjmossantie 4	75	2	A	5	39 %	1	
85	Ruukin Urheilukentän huoltorakennus	Puistokuja 1	214	2	A	4	54 %	1	
86	Ruukin Kirkonkylän koulu, puukoulu	Koulutie 4c	208	2	A	5	35 %	1	
86	Ruukin Kirkonkylän koulu	Koulutie 4a	1193	2	A	3	61 %	1	
93	Palokunnan talo (EKI-keskus)	Itäinen tullikatu 17	875	2	B	3	67 %	1	
107	Koskenkylän PVK	Vanha Viipurintie 2	480	2	A	2	79 %	1	
107	Koskenkylän PVK. Laajennus	Vanha Viipurintie	457	2	A	2	80 %	1	
112	Valkon monitoimitalo	Fantsnäsinkuja 7	1353	2	B	4	52 %	1	
112	Valkon monitoimitalo, piharakennus	Fantsnäsinkuja 7	38	2	B	2	79 %	1	
113	Agricola liikuntahalli	Forsöntie 3	1924	2	A	2	76 %	1	
118	Isnäs skola	Edöntie 27	382	2	A	4	53 %	1	
119	Isnäs skola, ulkoarasto	Edöntie 27	136	2	A	5	40 %	1	
119	Isnäskoulukeskus paviljonki	Edöntie 27	262	2	A			1	
126	Koskenkylän taitotalo	Kullbyntie 4	466	2	A	5	42 %	1	
3	Paloasema (keskusta)	Kirkkokatu 9	1560	3	C	4	52 %	3	
6	Linja-autoasema	Mannerheiminkatu 14	471	3	C	4	57 %	3	osittain vuokrattu
14	Maaseutukeskus (ent.Kunnantöimistö)	Bäckasinkuja 2	156	3	B	4	54 %	1	
16	Rosenkulla Rivitalo A	Eskilomintie 16	158	3	C	3	69 %	1	asuntoja
16	Rosenkulla Rivitalo B	Eskilomintie 16	158	3	C	3	69 %	1	asuntoja
16	Rosenkulla rivitalo varasto	Eskilomintie 16	46	3	C			1	
21	Urheilukentän rakennus(lämpövoimala)	Sandmontie	214	3	B	5	44 %	1	
24	Haddomin koulu, urh.kentän huoltorakennus	Haddomintie 14	93	3	A	4	66 %	2	
28	Bäckas riihi	Bäckasinkuja 1	26	3	C	5	44 %	3	
28	Bäckas, autotalli/varastorakennus	Bäckasinkuja 1	51	3	A	4	53 %	3	
28	Bäckas	Bäckasinkuja 1	280	3	C	4	53 %	3	
37	Forum	Brandensteininkatu 13	688	3	B	3	62 %	1	
47	Fagerås	Vanha Valkontie 7	260	3	C	5	37 %	3	
69	Tesjoen lämpölaite	Kenttätie	91	3	C	3	74 %	1	
88	Norrahaan varasto	Kartanonmäentie 4	727	3	C	5	30 %	1	
89	Norrahaan varasto – kellari	Kartanonmäentie 4	578	3	C	5	34 %	1	
138	Ruukin Yläpaja	Ruukintie 10?	444	3	A			1	
3	Paloasema, öljyntorjuntavarasto	Kirkkokatu 7	300	3	C	4	51 %	3	
3	Paloasema, autotalli	Kirkkokatu 4	81	3	C	3	69 %	3	
7	Loviisan Liikuntahalli	Brandensteininkatu 29	1854	4	A	3	61 %	1	hankesuunnitelma
19	Kuggom daghem (ei käytössä), KOY Talludden	Metsämarjantie 13	765	4	C	3	61 %	2	
19	Talludden asuntola	Metsämarjantie 13	408	4	C			3	
24	Haddomin koulu, autokatos/varasto	Haddomintie 14	80	4	C	4	57 %	2	
24	Haddomin koulu	Haddomintie 14	440	4	C	3	64 %	2	
27	Vanha Päiväkot_Liljendal, talousrakennus	Eskilomintie 22	20	4	C	5	28 %	2	
27	Vanha Päiväkot_Liljendal	Eskilomintie 22	200	4	C	5	31 %	2	
42	Antinkuja 2 A	Antinkuja 2 a	213	4	C	5	47 %	3	asuntoja
42	Antinkuja 2 B	Antinkuja 2 b ja c	358	4	C	5	47 %	3	asuntoja
44	Pvk Rauhala, piharakennus	Rauhalantie 46	30	4	C	3	63 %	1	poistuu käytöstä 2026
44	Pvk Rauhala	Rauhalantie 46	567	4	C	3	68 %	1	poistuu käytöstä 2026
45	Pvk Villekulla	Karlskronabulevardi 10	490	4	C	3	61 %	2	
46	Pvk Muumitalo	Mariegatan 23	418	4	C	4	57 %	2	
50	Urheilupaviljonki	Urheilutie 25	414	4	C	5	34 %	1	
50	Urheilupaviljonki, autotalli/varasto	Urheilutie 25	67	4	C	3	63 %	1	
74	Viirilän palvelukeskus A-talo piharakennus	Alakyläntie 29A	23	4	C	5	34 %	3	
74	Viirilän palvelukeskus B-talo	Alakyläntie 29B	121	4	C	5	36 %	2	
74	Viirilän palvelukeskus talousrakennus	Alakyläntie 29B	144	4	C	5	38 %	2	

74	Viirilän palvelukeskus A-talo	Alakyläntie 29A	416	4	C	5	41 %	3	
87	Teutjärven koulu, talousrakennus	Turkkilantie 167	73	4	C	5	39 %	2	
87	Teutjärven koulu, puurakennus	Turkkilantie 167	530	4	C	5	41 %	3	asunto
87	Teutjärven koulu, tiilirakennus	Turkkilantie 167	536	4	C	5	47 %	2	
106	Lekgården, Kirkonkylän PVK	Lekgården 6	251	4	C	4	57 %	2	
136	Asuintalo	Espanjantie 4	120	4	C			2	perintö
136	Autotalli	Espanjantie 4	44	4	C			2	perintö
139	Tesjoen eläkeläistalot	Tavastantie 16A	221	4	C			3	asuntoja
139	Tesjoen eläkeläistalot	Tavastantie 16B	235	4	C			3	asuntoja
18	Lyckebo päiväkot, talousrakennus	Hommansbyntie 29	43	5	A	4	50 %	1	
18	Lyckebo päiväkot (Hommansby)	Hommansbyntie 29	126	5	A	3	71 %	1	
20	Kirjasto (Liljendal)	Kartanontie 27	344	5	A	3	71 %	1	
26	Lurens, hirsiaitta	Lurensintie 121	36	5	C	5	33 %	3	
26	Lurens, asuinrak.talousrakennus	Lurensintie 121	61	5	C	5	41 %	3	
26	Lurens, ravintola	Lurensintie 121	79	5	C	5	47 %	3	
26	Lurens, kahvila/WC rakennus	Lurensintie 121	124	5	C	5	49 %	3	
26	Lurens, päärakennus	Lurensintie 121	173	5	C	4	57 %	3	
65	Tessjoen PVK, piharakennus	Tavastantie 12	24	5	B	5	41 %	1	
65	Tessjoen PVK	Tavastantie 12	625	5	B	3	61 %	1	
68	Tessjö skola	Pietarintie 337	510	5	A	2	83 %	1	
94	Hambergin koti (vanhainkoti)	Itäinen tullikatu 18	817	5	C	4	51 %	2	
96	Hallinto (EKI-keskus), Degerbynkatu 21	Degerbynkatu 21	699	5	B	3	73 %	1	
111	Tjänstemannagården varh.kasv.allinto	Kiesitie 3	131	5	B	5	43 %	1	
111	Tjänstemannagården Kirjasto	Kiesitie 3	542	5	B	3	68 %	1	
114	Valkon koulu	Pitkäniityntie 62	1243	5	B	3	61 %	1	