

Tjänsteinnehavarbeslut

TEKN 19.02.2026 § 24

Beredning	Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403 Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421 Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut: § 1: Fortsatt utarrendering av markområde för viss tid för inkvarteringsverksamhet, Särkjärvi norra badstrand (dnr 527/10.00.02/2024). Lovisa stad fortsätter att arrendera ut till sökanden ett cirka 40 kvadratmeter stort område för inkvarteringsverksamhet året runt. Arsarrendet är 750 euro. Skyldigheten att betala arrende inleds 1.1.2026 och upphör 31.12.2027. Utöver besittningen av arrendeområdet antecknas i arrendeavtalet en nyttjanderätt för tillfällig placering av en släpvnagsbastu på det område som anges med blå kantfärg i kartbilagan. Användningen av det område som omfattas av nyttjanderätten kan i enlighet med avtalet begränsas efter arrendegivarens prövning. Arrendeavtalet kan undertecknas innan tidsfristen för omprövningsbegäran för detta beslut går ut. Alla villkor för arrendet har angetts i det bifogade utkastet till arrendeavtal. § 2: Tillbakaköpande av outbrutet område, Västersvängen, 434-401-6-69-M502 (dnr 124/10.00.01/2026). Markanvändningsingenjören beslutar att Lovisa stad köper av försäljaren det outbrutna området 434-401-6-69-M502 till priset 15 600,00 euro. Affärens villkor presenteras i sin helhet i köpebrevet som finns som bilaga. Vid behov kan tekniska ändringar göras i köpebrevet.
Förslag	Tekniska nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.
Behandling	Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut: infrastrukturchefen: § 1: Val av leverantör (entreprenör), lastning och transport av muddringsmassor till Dödensdal (dnr 200/10.03.01.01/2026). Till entreprenör valdes Huhdanoja Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 38 879,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft. markanvändningsingenjören: § 3: Arrende av markområde för utplacering av reklamtavla på fastighet 434-433-1-42 RUNALA, Nyberg Group Oy (dnr 202/10.00.02/2026). Markanvändningsingenjören beslutade utarrendera till den sökande ett område på cirka 20 kvadratmeter på

fastighet 434-433-1-42 RUNALA på den bilagekartsenliga platsen för fem års tid från och med underteckningsdatumet, eller tills avtalet på sätt som nämnts under punkten motiveringar hävs med anledning av myndighetsbestämmelse. Arrendet är 1 950 euro per år och det justeras årligen med levnadskostnadsindexet. Arrendeavtalet kan undertecknas utan att vänta på att överklagningstiden för detta beslut gått ut. Avtalet förbinder staden dock först efter att beslutet vunnit laga kraft.

§ 4: Arrende av markområde för utplacering av reklamtavla på fastighet 434-31-9903-1, Nyberg Group Oy (dnr 203/10.00.02/2026). Markavändningsingenjören beslutade utarrendera till den sökande ett område på cirka 20 kvadratmeter (arrendeområdes beteckning 434-31-9903-1) på den bilagekartsenliga platsen för fem års tid, börjande 1.1.2026. Arrendet är 1 300 euro per år och det justeras årligen med levnadskostnadsindexet. Arrendeavtalet kan undertecknas utan att vänta på att överklagningstiden för detta beslut gått ut. Avtalet förbinder staden dock först efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.