

Begäran om utlåtande: Ändring av detaljplan Alexandersgatan/Klockaregränd

NLLN 12.02.2026 § 17
162/14.00.00/2026

Beredning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste 040 7061 309

Stadsplaneringsenheten i Lovisa stad har berett delaktiga möjlighet att ge utlåtande gällande ändring av detaljplan för Alexandersgatan/Klockaregränd i Lovisa. Begäran om utlåtande skickades även till näringslivs- och landsbygdsnämnden.

Planområdet befinner sig i Lovisa centrum mellan Alexandersgatan och Klockaregränd. Områdets norra sida gränsas av Slottsgränd och södra delen av Terrassgatan. Mot nordväst gränsas området av Bongs slotts park som kantas av Klockaregränd och mot sydväst av Kvarnåsens rekreatiomsområde. Planområdet är till sin storlek cirka 1,1 ha. Det exakta området för ändringen av detaljplanen är stadsdel 3, Gamla staden, kvarteret 325 och del av kvarteret 302, Alexandersgatan/Klockaregränd.

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra anvisandet av tomterna 24, 36 och 37 för effektivare boendeanvändning. Syftet är att stimulera Lovisa centrum genom att bevara affärslokalerna på Alexandersgatans gatunivå samt genom att skapa nya bostäder i centrum.

Utlåtandena har enligt begäran om utlåtande begärts att levereras senast 16.2.2026 (Dnr: 121/10.02.03/2022).

Materialet som finns som bilaga till begäran om utlåtande:

Begäran om utlåtande

Kungörelse

Planförslag

Planbeskrivning

Program för deltagande och bedömning

Rapport över respons i utkastskedet

Referensplan

Byggnadshistoriska utredningar

Promemoria över inledningsskedets myndighetssamråd

Undersökning av grundvatten

Fladdermusutredning

Promemoria över arbetsförhandling

Planmaterialet med tillhörande bilagor finns på adressen:
loviisa.fi/AKAleksanterinkatu

Föredragning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste

Förslag

Näringslivs- och landsbygdsnämnden ger följande utlåtande om ändringen av detaljplan för Alexandersgatan/Klockaregränd:

Näringslivs- och landsbygdsnämnden anser detaljplaneändringen som placerar sig i centrum som helhet vara ett positivt projekt som stöder livskraften. Med planändringen säkerställs att områdets kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefulla miljöer, så som Bonga slott och byggnaderna längs Alexandersgatan, bevaras och förstärks trots nybyggande och ändringsbyggande. En balanserad detaljplan möjliggör samlevnaden av historisk stadsmiljö och modernt boende och tjänster på ett sätt som

förstärker centrumets identitet och ökar dess attraktivitet.

Byggandet av nya bostäder, som möjliggörs av detaljplanen, för uppskattningsvis 60–90 nya invånare, förstärker befolkningsgrunden i centrum och ökar efterfrågan av tjänster. Samtidigt säkerställer planen bevarandet av affärslokalerna på gatunivån och möjliggör uppkomsten av nya affärslokaler, vilket är centralt i säkerställandet av mångsidig service- och affärsverksamhetsmiljö.

Näringslivs- och landsbygdsnämnden betonar att balanserat kombinerande av historisk stadsmiljö och nytt byggande är en betydande attraktionsfaktor för såväl nuvarande som kommande invånare, turister och företag. Städer som kan värna om sitt kulturarv och samtidigt erbjuda boende och tjänster som svarar på nutida behov står ut i tävlingen om nya invånare och investeringar. Centrum i Lovisa är redan nu utgångslägesmässigt särpräglad: planändringen förstärker denna identitet och ökar centrumets intressanhet i synnerhet i de målgrupper som söker trivsamt livsmiljö inom den mänskliga måttstocken.

Nybyggande i en historiskt betydande miljö ökar också turism- och dagsbesökspotentialen. En väl omskött kulturmiljö, levande stadscentrum och mångsidiga tjänster bildar en helhet som lockar besökare året runt. Affärslokalerna och en växande kundbas möjliggör specialaffärers, kafé- och restaurangtjänsters samt övriga näringslivsfunktioners utveckling, vilket ytterligare ökar centrumets livlighet och serviceutbud. I och med planändringen stöder ökningen av invånarantalet i centrum lönsamheten av nuvarande företag och skapar förutsättningar för nya aktörer.

Näringslivs- och landsbygdsnämnden anser att planändringen har i sin helhet en positiv inverkan på Lovisa livskraft. Nya invånare och ökat antal kundbesök förstärker användningen av tjänsterna, ökar kundströmmarna och stöder hälsosamma verksamhetsförutsättningar för företag. Samtidigt upprätthåller och förstärker planen de värden som gör Lovisa till en särpräglad och uppskattad boende- och turismstad. Ett välmående, funktionellt och visuellt högklassigt centrum producerar nyttor även för nuvarande Lovisabor: det förbättrar tillgängligheten av närtjänster, erbjuder mer service- och rekreationsmöjligheter samt skapar en trivsamt miljö för vardagen.

Som helhet stöder ändringen av detaljplanen Lovisa strategiska mål för utvecklingen av ett livskraftigt centrum, för ökande av invånarantalet samt skötandet av kulturmiljön på ett sätt som på det långa loppet främjar stadens konkurrenskraft.

Beslut

Näringslivs- och landsbygdsnämnden gav följande utlåtande om ändringen av detaljplan för Alexandersgatan/Klockaregränd:

Näringslivs- och landsbygdsnämnden anser detaljplaneändringen som placerar sig i centrum som helhet vara ett positivt projekt som stöder livskraften. Med planändringen säkerställs att områdets kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefulla miljöer, så som Bonga slott och byggnaderna längs Alexandersgatan, bevaras och förstärks trots nybyggande och ändringsbyggande. En balanserad detaljplan möjliggör samlevnaden av historisk stadsmiljö och modernt boende och tjänster på ett sätt som förstärker centrumets identitet och ökar dess attraktivitet.

Byggandet av nya bostäder, som möjliggörs av detaljplanen, för uppskattningsvis 60–90 nya invånare, förstärker befolkningsgrunden i centrum och ökar efterfrågan av tjänster. Samtidigt säkerställer planen

bevarandet av affärslokalerna på gatunivån och möjliggör uppkomsten av nya affärslokaler, vilket är centralt i säkerställandet av mångsidig service- och affärsverksamhetsmiljö.

Näringslivs- och landsbygdsnämnden betonar att balanserat kombinerande av historisk stadsmiljö och nytt byggande är en betydande attraktionsfaktor för såväl nuvarande som kommande invånare, turister och företag. Städer som kan värna om sitt kulturarv och samtidigt erbjuda boende och tjänster som svarar på nutida behov står ut i tävlingen om nya invånare och investeringar. Centrum i Lovisa är redan nu utgångslägesmässigt särpräglad: planändringen förstärker denna identitet och ökar centrumets intressanhet i synnerhet i de målgrupper som söker trivsamt livsmiljö inom den mänskliga måttstocken.

Nybyggande i en historiskt betydande miljö ökar också turism- och dagsbesökspotentialen. En väl omskött kulturmiljö, levande stadscentrum och mångsidiga tjänster bildar en helhet som lockar besökare året runt. Affärslokalerna och en växande kundbas möjliggör specialaffärers, kafé- och restaurangtjänsters samt övriga näringslivsfunktioners utveckling, vilket ytterligare ökar centrumets livlighet och serviceutbud. I och med planändringen stöder ökningen av invånarantalet i centrum lönsamheten av nuvarande företag och skapar förutsättningar för nya aktörer.

Näringslivs- och landsbygdsnämnden anser att planändringen har i sin helhet en positiv inverkan på Lovisa livskraft. Nya invånare och ökat antal kundbesök förstärker användningen av tjänsterna, ökar kundströmmarna och stöder hälsosamma verksamhetsförutsättningar för företag. Samtidigt upprätthåller och förstärker planen de värden som gör Lovisa till en särpräglad och uppskattad boende- och turismstad. Ett välmående, funktionellt och visuellt högklassigt centrum producerar nytta även för nuvarande Lovisabor: det förbättrar tillgängligheten av närtjänster, erbjuder mer service- och rekreationsmöjligheter samt skapar en trivsamt miljö för vardagen.

Som helhet stöder ändringen av detaljplanen Lovisa strategiska mål för utvecklingen av ett livskraftigt centrum, för ökande av invånarantalet samt skötandet av kulturmiljön på ett sätt som på det långa loppet främjar stadens konkurrenskraft.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen, elektroniskt