

Byggnadstillsyn och miljövard

Ansvarsperson: miljöchefen

Händelser 2025 som inverkat på verksamhetsmiljön och verksamheten

Byggnadstillsyn

Bygglagen trädde i kraft vid ingången av året. Byggnadstillsynen hade förberett sig på ändringarna och vi fick igång det praktiska arbetet i anknytning med tillståndshantering efter programuppdateringarna. Vi såg över nya enhetliga lagförändringsrelaterade arbetssätt och tog i bruk dem under året.

Innan ikraftträdandet av bygglagen stod det att vänta att antalet tillståndsansökningar minskar. På bygglovs antal har under senaste år också inverkat landets ekonomiska situation. Tillståndsantalet kraschade dock inte i jämförelse till åren innan. Byggnadstillsynen behandlade under 2025 också bygglovsansökningar som avvek från det sedvanliga. Bland annat solkraftsfält och en datacentral fick bygglov.

Under året fortsatte vi också med beredningen av en ny byggnadsordning.

Miljöövervakaren utförde tillsyn av den byggda miljön i hela staden. Byggnads- och miljönämnden utförde en tillsynsrunda i Valkom.

Kompletterandet av byggnadsregistret fortsatte utförd av en projektarbetare. På grund av den ena tillståndssekreterarens långvariga frånvaro utförde projektarbetaren också tillståndssekreterarbete ända till slutet av sommaren.

Miljövard

Vi utförde planmässig tillsyn enligt miljövardens tillsynsplan och tillsynsprogram. Övriga tillsynsinspektioner och periodiska inspektioner av anläggningar vars tillsyn Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centrale) ansvarar för sysselsatte också stadens miljövardstjänsteinnehavare. Den planmässiga tillsynen beskrivs närmare i miljövardens lagstadgade tillsynsberättelse.

Utöver planmässig tillsyn utförde vi även annan tillsyn och behandlade olägenhetsanmälningar. Miljövardspersonalen sysselsattes under året bland annat av olägenhetsanmälningar som gällde Valkom hamn. I miljöbrottsfrågor som hänför sig till tillsynsobjekten samarbetade miljövardstjänsteinnehavarna med Polisinspektionen i Östra Nyland och åklagarmyndigheten. Tillsynsrelaterat samarbete utfördes också med räddningsmyndigheten, hälsoskyddsmyndigheten, tullen och Finlands miljöcentral.

Vi genomförde uppgifter för främjande av miljövarlden genom att delta som sakkunnig eller finansiär i arbetsgrupper och projekt som genomförs av andra aktörer bland annat för att främja vattenskydd eller biologisk mångfald. Sådana är bland annat styrgruppen för det riksomfattande projektet KIPSI 2.0 (Miljöministeriet), Nylands samarbetsgrupp för vatten- och havsvård (NTM-centralen), samarbetsgruppen Uudenmaan LUMO (NTM-centralen) och Föreningen Vatten- och luftvard för Östra Nyland och Borgå å r.f.s projekt Vesistötalkkari. Vi följde upp luftkvaliteten genom samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Utöver detta deltog tjänsteinnehavarna inom miljövarlden i stadens egna projekt och arbetsgrupper för främjande av naturvard och vattenvård, till exempel i utarbetandet av en skogsstrategi och i Östersjödagen. Tillsammans med parkenheten ordande vi en

skolning gällande bekämpning av invasiva arter för både stadens personal och invånarna. Vi delade ut stöd till föreningar för miljövårdsfrämjande arbete.

Byggnadstillsyn och miljövård

Ledande byggnadsinspektören och en miljövårdsinspektör arbetade vid Lapträsk kommunkontor en gång i månaden förutom under sommaren.

Risikanalys

Sakkunnigorganisationen är liten, och den personalbrist som berodde på en långvarig frånvaro-period hade en inverkan på byggnadstillsynens verksamhet under året. Personalbristen avhjälpes av projektarbetaren, vilket fördröjde korrigeringen av byggnadsregistret.

Arbetet inom byggnadstillsyn och miljövård grundar sig på lagstadgade uppgifter. Resurserna räcker inte till för allt, och vi är tvungna att kontinuerligt prioritera även våra lagstadgade uppgifter.

Utfallet för de ekonomiska målen 2025

Byggnadstillsyn och miljövård

	BUDGET 2025	BUDGET- FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2025 EFTER FÖRÄNDRINGAR	BOKSLUT 2025	AVVIKELSE
Verksamhetens intäkter	234 000		234 000	475 611	241 611
Tillverkning för eget bruk					
Verksamhetens kostnader	-1 092 845		-1 092 845	-995 181	96 963
Verksamhetsbidrag, externt	-858 845		-858 845	-520 271	338 574
Interna poster	-50 954		-50 605	xxx	xxx
Kalkylmässiga poster	-153 283		-153 283		

Det externa verksamhetsbidraget underskrider budgeten. Intäkterna för verksamheten överskrider det uppskattade med över det dubbla, vilket anknyter till bygglov för stora byggprojekt. Besparingar har uppnåtts också främst för personalkostnadernas del. Detta beror på personalarrangemang så som deltidsarbete och frånvaro utan vikarier.

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2024	Budget 2025 (externa utgifter)	Utfall 2025 (externa utgifter)
Nettoutgifter			
byggnadstillsyn	193	282	15
miljövård	195	238	188
miljöhälsovård	299	305	305
Tillstånd och utlåtagen			
byggnadstillsyn	233	200	189
miljövård	61	85	94
Syner och inspektioner			
byggnadstillsyn	610	800	312*
miljövård	184	175	199

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden, sammanträden 1.1–31.5.2025

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Mettinen Veli-Matti	3/3	Laitinen Henry	0/3
Thomasson Daniel	3/3	Hovi Antti	0/3
Lindfors Leena	3/3	Ruusunen Jannica	0/3
Haddas Anders	3/3	Karlsson Kim	0/3
Puolakka Katja	0/3	Lappalainen Leena	3/3
Mulli Eero	3/3	Vikström Jan	0/3
Oinonen Mari	3/3	Parikka Kirsti	0/3
Willberg Olli	1/3	Stenberg Immo	0/3
Välkepinta Sonja	1/3	Marjakangas Miia	0/3
Penninkangas Anne	3/3	Ihalainen Marja	0/3
Wallén Sebastian	2/3	Wallén Göran	0/3

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden, sammanträden 1.6–31.12.2025

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Thomasson Daniel	3/4	Peräkylä Teemu	0/4
Mettinen Veli-Matti	4/4	Bergström Torbjörn	0/4
Karlsson Håkan	4/4	van den Hoek Pieter	0/4
Holmén Annina	4/4	Holmsten Alice	0/4
Meriheinä Thérèse	3/4	Baumgartner Pia	0/4
Lindroos Johannes	3/4	Hurmerinta Anders	1/4
Lappalainen Leena	4/4	Holmström Eeva	0/4
Niemi Ilkka	4/4	Kärnä Timo	0/4
Arlin-Kippola Anna-Kaarina	3/4	Rossi Reeta	0/4
Wallén Sebastian	3/4	Wallén Göran	0/4
Penninkangas Anne	3/4	Lempiö Päivi	1/4