

Bygglov 2026-8, Boomeranger Boats Oy

BYMIN 10.02.2026 § 11
159/10.03.00/2026

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 88 70

Bygglov ansöks för utvidgning av en envånings produktionshall, personalrum och kontorslokaler om 1 255 m² på fastighet 434-11-1106-15 på adressen Trålvägen 12, 07910 Lovisa.

Bygglovssökande är Boomeranger Boats Oy.

I detaljplanen bestäms byggrätten utgående från effektivitetstalet $e=0,4$, det vill säga fastigheten har en total byggrätt på 5 496 m². I detaljplanen har området planbeteckningen T, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Arkitekt Kalevi Ilonen är huvudplanerare. Planeringsuppgiftens klass av krävande är normal.

Projektet överskrider den totala byggrätten med 287 m², och ett undantagslov har beviljats för överskridningen (TEKN 30.10.2025 § 35). Undantagslovet har konstaterats vara lagakraftvunnet.

Byggnadens fasader är ljusbeige och mörkgrått plastbelagd järnplåt. Fönstren är till sin färg vita. Utvidgningen gäller nya produktionslokaler och kontorslokaler. Utvidgningen görs både genom utbyggnad av själva byggnaden 1 117 m² och med intern utvidgning genom att bygga mer loftutrymme 138 m².

Räddningsmyndigheten har uttalat sig byggprojektet. Uttalandet förordar projektet.

Bilagor:
Beslutsförslag 2026-8
Huvudritning
Fasader
Snitt
Botten våning 1
Botten våning 2
Detaljplan 434-_11-47

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökt bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bilagor:
Beslutsförslag 2026-8
Huvudritning
Fasader
Snitt
Botten våning 1

Botten våning 2
Detaljplan 434-_11-47

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Bilagor:
Beslutsförslag 2026-8
Huvudritning
Fasader
Snitt
Botten våning 1
Botten våning 2
Detaljplan 434-11-47

Distribution

Ansökare
Räddningsverket