

SAMMANFATTNING AV MOTTAGEN RESPONS OCH UPPGJORDA BEMÖTANDEN

PLANUTKAST

1 UTLÅTANDEN 2

- 1.1 Räddningsverket i Östra Nyland, 2.12.2022
- 1.2 Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), 2.12.2022
- 1.3 Borgå stad, miljöhälsovården, 30.12.2022
- 1.4 Kymmenedalens Elnät Ab, 3.1.2023
- 1.5 Fingrid Oyj, 5.1.2023
- 1.6 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 9.1.2023
- 1.7 Lovisa stad, miljövården, 10.1.2023

PLANFÖRSLAG

2 UTLÅTANDEN 6

- 2.1 Räddningsverket i Östra Nyland, 2.10.2025
- 2.2 Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), 15.10.2025
- 2.3 Borgå stad, miljöhälsovården, 16.10.2025
- 2.4 Kymmenedalens Elnät Ab,, 21.10.2025
- 2.5 Fingrid Oyj, 16.10.2025
- 2.6 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 27.10.2025
- 2.7 Nylands förbund, 13.10.2025
- 2.8 Affärsverket Lovisa Vatten, 23.9.2025

PLANUTKAST

Förslaget till plan för anslutningen till Gränsvägen var framlagt 2.12.2022–9.1.2023, och då begärdes myndighetsutlåtanden och intressenterna hade möjlighet att framföra åsikter. Sammanlagt inlämnades 7 utlåtanden och inga åsikter.

1 UTLÅTANDEN

1.1 Räddningsverket i Östra Nyland, 2.12.2022	Bemötande
Inget att anmärka, ifall inte detaljplaneområdet sträcker sig innanför konsultationszonen. Det rekommenderas dock att det intilliggande Seveso-objektets inverkan beaktas i riskplaneringen och -kartläggningen för det område som omfattas av planläggningen.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.2 Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), 2.12.2022	Bemötande
Säkerhets- och kemikalieverket har inget att anmärka angående detaljplaneutkastet. Det område som håller på att planläggas ligger inom konsultationszonen för Nalco Finland Manufacturing Oy som i stor skala hanterar och lagrar kemikalier (kemikaliesäkerhetslagen 390/2005), men enligt de uppgifter som Tukes har till sitt förfogande sträcker sig påverkansområdena för kemikalieolyckor inte till det område som planläggs.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.3 Borgå stad, miljöhälsovården, 30.12.2022	Bemötande
Miljöhälsovården har inget att anmärka angående utkastet till detaljplan.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.4 Kymmenedalens Elnät Ab, 3.1.2023	Bemötande
Kymmenedalens Elnät Ab har inget att anmärka angående planen såvida följande villkor beaktas: – Beställaren står för kostnaderna vid eventuella ledningsflyttningar som byggandet förorsakar. – Tillräckligt mycket utrymme ska reserveras för placeringen av ledningar och anordningar som hör till elnätet. – Nuvarande elledningar på området ska beaktas.	Ingen inverkan på plankartan. Elledningarna i området finns på område som reserverats för ledningar.
Åtgärder	Inga åtgärder.
1.5 Fingrid Oyj, 5.1.2023	Bemötande
På planeringsområdet finns Fingrid Oyj:s kraftledning på 110 kV Borgå–Abborrfors (2606) och kraftledning på 400 kV Lovisa–Andersböle (1263). Dessutom har Fingrid genomfört ett MKB-förfarande för ett kraftledningsprojekt på 400 kV för sträckan Lovisa–	

Hikiä (2004). I beskrivningen av detaljplanen beskrivs de nuvarande och kommande kraftledningarna på ett informativt sätt i enlighet med Fingrids utlåtande i PDB-fasen.

Frågor som gäller kraftledningar har beaktats genom allmänna bestämmelser. I dem framför planläggaren följande: "På kraftledningsområdet får inte anläggas parkeringsområden annanstans än på kantzonen utanför ledningsgatan." Fingrid styr inte allmänt noggrant parkeringen mellan olika delar av ledningsområdet, men parkeringslösningar undersöks fallspecifikt genom korsningsutlåtande.

Dessutom rekommenderar de allmänna bestämmelserna att ledningsområdet används för dagvattenlösningar. Fingrid rekommenderar inte att dagvattenkonstruktioner placeras på kraftledningsområdet, eftersom konstruktionerna kan leda till att området blir vattenmättat, vilket är problematiskt. Vanligtvis kan sedimenteringsbassänger byggas inom ledningsområdet för en kraftledning och i dess omgivning så att bassängerna inte i någon som helst situation kan svämma över nära kraftledningsstolparna. Avståndet mellan bassängkanten och kraftledningsstolparnas konstruktioner ska vara minst 20 meter. Bassängen får inte hindra passage längs ledningsgatan från en kraftledningsstolpe till en annan. Med andra ord utgör den stolpareal som anges i bestämmelsen inte ett tillräckligt avstånd, så bestämmelsen i detaljplanen behöver preciseras också till denna del. De nuvarande och kommande kraftledningarna har anvisats i detaljplaneutkastet som delar av område som reserverats för kraftledning.

Vi anser fortfarande att det är viktigt att detaljplanen inte gör det möjligt att bygga i "triangeln" mellan kraftledningarna. Så som vi konstaterade i vårt utlåtande i PDB-fasen är det svårt att placera och genomföra industriverksamheter på området i fråga på grund av brist på utrymme.

Som ett tillägg till vårt föregående utlåtande nämner vi att eventuella solkraftverk måste placeras utanför ledningsgatorna för de kraftledningar som ingår i stamnätet. Vid placeringen av solkraftverk ska man vid behov ta hänsyn till kraftledningsområde med begränsad byggrätt och riskzonen för det spänningsområde som jordningspotentialen innebär.

Vi vill återigen påminna om att ett separat korsningsutlåtande ska begäras från Fingrid vad gäller byggande inom eller i närheten av ledningsområden

Bestämmelsen ändras på följande sätt:

"För placering av parkeringsplatser på kraftledningslinjens kantzon ska man begära ett utlåtande från kraftledningsägaren i god tid innan byggarbetena inleds."

Rekommendationen om att placera dagvattenlösningar på kraftledningsområdet stryks från de allmänna bestämmelserna. Följande mening bibehålls i bestämmelserna:

"Planerna för avledning och behandling av dagvatten på kraftledningsområdet ska i god tid innan byggnadsarbetena inleds skickas till kraftledningsägaren för utlåtande."

Följande mening läggs till i bestämmelserna:

"Vid behandlingen av dagvatten på kvartersområdet ska beaktas att dagvattnet inte orsakar skada för elledningens stolpkonstruktioner."

Antecknas för kännedom.

DETALJPLAN OCH BINDANDE TOMTINDELNING, STADSDEL 10 DROTTNINGSTRANDEN, OMRÅDE FÖR ANSLUTNING TILL GRÄNSVÄGEN PETERSBURGSVÄGEN

Planutkast framlagt 2.12.2022–9.1.2023
Planförslag framlagt 18.9–20.10.2025

och vad gäller de frågor som tas upp ovan (risteamalausunnot@fingrid.fi). Fingrids kraftledningar är sådana kraftledningar som avses i 22 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Detta utlåtande gäller endast Fingrid Oyj:s kraftledningar. Uppgifter om inlösen som gäller andra ägare ska begäras av ifrågavarande lednings ägare.	
Åtgärder	Planens allmänna bestämmelser ändras.
1.6 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 9.1.2023	Bemötande
Natur Den naturutredning och fladdermusutredning som finns som bilaga till detaljplaneutkastet är huvudsakligen av god kvalitet, och planens konsekvenser har bedömts i tillräcklig grad. Som en brist i fladdermusutredningen kan betraktas det faktum att metoden för att söka efter eventuella fortplantnings- och viloplatser (och övervintringsplatser) för fladdermöss i steniga platser inte beskrivs. Steniga platsernas lämplighet som fortplantnings- och viloplatser för fladdermöss beskrivs på en allmän nivå, och ingen ställning tas till om det finns större grottolika hålor i området som kunde lämpa sig särskilt väl som fortplantnings- och viloplatser för fladdermöss. Enligt naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämma fortplantnings- och viloplatser för fladdermöss, och det är markägaren som ansvarar för att de tas i beaktande i markanvändningen. Genomförandet av detaljplanen medför att ett omfattande, enhetligt skogsområde splittras och att den ekologiska korridoren i öst-västlig riktning bryts. Detta skulle till exempel hindra att djur rör sig och sprider sig på ett mycket större område än planområdet, när en alternativ förbindelse saknas. Detaljplanen bör i den mån det är möjligt genomföras så att planområdet även i fortsättningen har grönförbindelser i öst-västlig riktning, till exempel genom att bevara trädbestånd eller gröna korridorer längs gator eller mellan tomter.	Ingen inverkan på plankartan. Av naturutredaren begärs en beskrivning av metoden för att söka efter fortplantnings- och viloplatser (och övervintringsplatser) för fladdermöss på steniga platser. I planbestämmelserna läggs till en rekommendation om att grönförbindelser ska löpa genom området i öst-västlig riktning.
Trafik Lovisa stad, Fortum och NTM-centralen har kommit överens om att låta göra en preliminär utredning gällande de nya vägförbindelserna för kraftverket. Avsikten är att utredningen ska inledas i början av 2023. Ansvarsområdet för trafik förutsätter att den anhängiga planen väntar på att utredningen ska bli klar. Den preliminära utredningen ger ramarna för den framtida vägförbindelsen. Under den preliminära	Samtidigt med detaljplaneringen pågår den vägplanering som staten ansvarar för mellan landsväg 170 och Skärgårdsvägen. Detaljplanen utarbetas så att vägplaneringen tas i beaktande vid utarbetandet av planen.

**DETALJPLAN OCH BINDANDE TOMTINDELNING, STADSDEL 10 DROTTNINGSTRANDEN,
OMRÅDE FÖR ANSLUTNING TILL GRÄNSVÄGEN
PETERSBURGSVÄGEN**

Planutkast framlagt 2.12.2022–9.1.2023
Planförslag framlagt 18.9–20.10.2025

utredningen kommer man också att diskutera vägförbindelsens administrativa klass (gata/landsväg), vilken också kommer att påverka planlösningen. Den kommande utredningen kommer också att kunna användas som utgångsinformation vid beredningen av planförslaget. Om vägförbindelsen markeras som landsväg i planen, måste en vägplan utarbetas för den i enlighet med Trafikledsverkets anvisningar. Trafikledsverkets anvisningar fastställer tekniska kvalitetskrav för landsvägar: till exempel anslutnings-täthet, vägens tvärsnitt och anslutning till landsväg via gatuanslutning. Ansvarsområdet för trafik föreslår att ett arbetssamråd ska hållas innan planförslaget utarbetas och den preliminära utredningen färdigställs.	
Åtgärder	Ytterligare uppgifter begärs av naturutredaren. De allmänna bestämmelserna kompletteras.
1.7 Lovisa stad, miljövården, 10.1.2023	Bemötande
Beteckningen T för industriområdet i detaljplanen står i strid med den TY-beteckning som området har i delgeneralplanen. Innehållet i den planbeteckning T-4 som nu föreslås i detaljplanen ligger dock närmare en TY-beteckning än en T-beteckning. Planbeteckningen bör förtydligas så att den motsvarar innehållet i de allmänna planbeteckningarna. Med sitt nuvarande innehåll är planbeteckningen T-4 vag och kräver mycket tolkning. Miljövårdsmyndigheten anser att området delvis kunde innefatta egentligt industriområde (beteckning T), men begränsat så att egentlig industriell verksamhet inte bedrivs utomhus. Dessutom bör man fundera över om det är möjligt att lagra något utomhus och, om det är det, så på vilka villkor. I den östra delen av planområdet bör planbeteckningen vara TY, eftersom avståndet mellan planområdets gräns och närmaste bosättning är endast cirka 500 meter. Den allmänna bestämmelsen om hantering av dagvatten är bra. Att hantera och avleda dagvatten till kraftledningsområdet är en bra rekommendation, om terrängförhållandena gör det möjligt. På motsvarande sätt är det bra att man i planbestämmelserna ägnar uppmärksamhet åt användning av förnybara energikällor och tillåter solpaneler utan separat tillståndsförfarande.	Planbeteckningen har ändrats till en T-5-beteckning: "Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. På området får placeras bland annat datacentralbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt övriga lokaler som stöder verksamheten." Fingrid har gett utlåtande om avledning av dagvatten till kraftledningsområdet, och det finns begränsningar. Se Vingrid, utlåtande och bemötande.
Åtgärder	Kvarterets beteckning och bestämmelse ändras.

PLANFÖRSLAG

Detaljplaneförslaget för Gränsvägens anslutning var framlagd 18.9–20.10.2025, och då begärdes myndighetsutlåtanden och intressenterna hade möjlighet att framföra åsikter. Sammanlagt inlämnades 8 utlåtanden och inga åsikter.

2 UTLÅTANDEN

2.1 Räddningsverket i Östra Nyland, 2.10.2025	Bemötande
Räddningsverket har inget att tillägga till utlåtandet som gavs vid utkastskedet.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.2 Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), 15.10.2025	Bemötande
Tukes meddelar att den inte ger ett utlåtande i ärendet.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.3 Borgå stad, miljöhälsovården, 16.10.2025	Bemötande
Miljöhälsovården har inget att anmärka om detaljplanen.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.4 Kymmenedalens Elnät Ab, 21.10.2025	Bemötande
Inget att uttala gällande Gränsvägens detaljplaneförslag.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.5 Fingrid Oyj, 16.10.2025	Bemötande
Planbestämmelserna har kompletterats i detaljplaneförslaget utifrån Fingrids föregående utlåtande. Vi har inget att anmärka om gällande planförslaget.	Ingen inverkan på plankartan.
I detta planutlåtande kan man inte ta ställning i mer detalj till byggande eller tekniska lösningar. Separata korsningsutlåtanden ska begäras av Fingrid om byggande som placeras på Fingrids ledningsområde eller dess närhet, även då planerna preciseras och ändras.	
Åtgärder	Inga åtgärder.

2.6 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), 27.10.2025	Bemötande
Syftet med detaljplanen är att reda ut stora företagstomters placering på området och hur de kopplar till det befintliga och planerade huvudvägnätet. Planförslaget skiljer sig från beredningsskedet i att man på kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader också möjliggör bland annat datacentralbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt övriga lokaler som stöder verksamheten. Från miljöns synvinkel är det allt skäl att komplettera T-5-kvarterets planbestämmelse enligt vilken det på området inte får utplaceras verksamhet som förorsakar miljöstörande buller, darrning, lukt, förorening av luften eller annan störning. Obebyggda delar som inte används som passager, parkerings- eller vistelseområden ska planteras eller hållas naturenliga i ett omskött skick. Detaljplaneförslaget stöder genomförandet av vägplanen och trafikarrangemangen för den aktuella Atomvägen (Gränsvägen). Man bör vara i kontakt med behörig myndighet gällande det eventuella behovet av MKB för datacentralen som detaljplanen möjliggör. NTM-centralen i Nyland har inget att anmärka gällande detaljplaneförslaget.	Planbeteckningen har ändrats till att lyda: "Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får utplaceras bland annat datacentralbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt övriga lokaler som stöder verksamheten. På området får inte utplaceras verksamhet som förorsakar miljöstörande buller, darrning, lukt, förorening av luften eller annan störning. Obebyggda delar som inte används som passager, parkerings- eller vistelseområden ska planteras eller hållas naturenliga i ett omskött skick."
Åtgärder	Planbestämmelsen kompletteras.
2.7 Nylands förbund, 13.10.2025	Bemötande
Nylands förbund ger inget utlåtande i ärendet. För den fortsatta planeringen observerar vi dock för övervägande att områdets läge kunde erbjuda en god möjlighet för utnyttjande av spillvärme i områdets fjärrvärmenät.	Ingen inverkan på plankartan.
Åtgärder	Inga åtgärder.
2.8 Affärsverket Lovisa Vatten, 23.9.2025	Bemötande
I planen bör reserveras områden för samhällstekniska ledningar till exempel i vägens riktning så att området reserverats för ledningarna inte placerar sig inom statens vägområde. Byggandet av vattenförsörjning på stadens område är lättare än byggande på statens vägområde, då ett separat tillstånd måste ansökas för byggandet.	Inom detaljplaneområdet kommer ledningar för kommunalt tekniskt underhåll i första hand placeras i trafikledsområdet (vägar och gator). Till vägområdet har reserverat tillräckligt med utrymme för att möjliggöra anläggning av rör och ledningar inom området. Vägområdets bredd är i planen anvisad till 40 meter, så det finns gott om utrymme i vägområdet för bland annat kommunalt tekniska ledningar. I 42 § i Landsvägslag föreskrivs bland annat placering av ledningar i vägområdet samt tillståndsförfarandet. Placering av vattenledning i ett vägområde är möjlig med tillstånd från väghållningsmyndigheten. Det finns

DETALJPLAN OCH BINDANDE TOMTINDELNING, STADSDEL 10 DROTTNINGSTRANDEN,
OMRÅDE FÖR ANSLUTNING TILL GRÄNSVÄGEN
PETERSBURGSVÄGEN

Planutkast framlagt 2.12.2022–9.1.2023
Planförslag framlagt 18.9–20.10.2025

	färdiga anvisningar och blanketter för tillståndsförfarandet.
Åtgärder	Inga åtgärder.