

Anhängiggörande av stranddetaljplan för Åkerstrand i Lovisa och att framlägga programmet för deltagande och bedömning samt preliminärt planutkast

TEKN 29.01.2026
1166/10.02.03/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Aktualisering av planläggningen: Ägaren till fastigheten Rnr Åkerstrand 434-446-1-135 har kontaktat Lovisa stad och begär att staden behandlar anhängiggörandet av stranddetaljplanen för Åkerstrand i Lovisa enligt det program för deltagande och bedömning som lämnats in. Markägaren har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Plansituation: Området omfattar fastigheten Åkerstrand 434-446-1-135 i Kabböle, Pernå, Lovisa. Fastighetens areal är 7,4 hektar. Fastighetens strandlinje uppgår till 350 meter. På stranddetaljplaneområdet finns från tidigare två egnahemstomter med huvudbyggnader och sammanlagt en bastubyggnad och ett antal ekonomibyggnader, vid stranden finns ett båthus.

På området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård, som godkändes 8.3.2000. Området som stranddetaljplanen omfattar är i generalplanen anvisat som område för fristående bostadshus (AO) samt område för jord- och skogsbruk med behov att styra friluftslivet eller miljövården (MU-1). Enligt planens dimensioneringsgrunder har fastigheten Åkerstrand tre byggrätter, det vill säga på området är det avsett att kunna placeras tre egnahemsbyggnadsplatser.

Planens syfte: AO-egnahemsområdet för fastigheten Åkerstrand är i nuläget oändamålsenligt avgränsat, vilket gör att den tredje byggnadsplatsen inte kan utnyttjas på grund av svår terräng och översvämningsrisk. Syftet med stranddetaljplanen är att justera avgränsningen så att byggnadsplatsen kan placeras mer ändamålsenligt. Området har färdiga vägförbindelser, och planändringen ska i övrigt följa den gällande delgeneralplanens bestämmelser.

Anvisad byggrätt: På området anvisas tre kvartersområden, där varje kvarter bildar en byggplats. Byggplatsernas totala byggrätt är 350 m² våningsyta.

Område för fristående småhus (AO), kvarter 1.

På byggplatsen får uppföras:

- en högst 250 m² våningsyta stor bostadsbyggnad
- en högst 30 m² våningsyta stor bastubyggnad
- ekonomibyggnader.

Kvartersområde för fritidsbostäder, där fast boende tillåts (RA/AO), kvarteren 2 och 3.

På byggplatserna får uppföras:

- en högst 250 m² våningsyta stor bostadsbyggnad
- en högst 30 m² våningsyta stor bastubyggnad
- ekonomibyggnader.

Jord- och skogsbruksområde (M).

På området anvisas två skilda våningsytor för ekonomibyggnader. Den ena för det befintliga båthuset vid stranden i nordväst (50 m²-vy) och den andra för en befintlig lada (80 m²-vy) väster om kvarter 1.

Bilagor:

Program för deltagande och bedömning, preliminärt planutkast och planbeskrivning

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att stranddetaljplanen för Åkerstrand anhängiggörs samt framlägger programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet offentligt och begär utlåtanden om det.

Beslut

För kännedom

Markägaren
Planförfattare
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Livskraftcentralen i Nyland