

Planläggningsöversikt 2025 och planläggningsprogram 2026–2031

NLIN 30.01.2025 § 8
78/10.02.03/2025

Beredning

Planeringsassistent Viktoria Mazaeva, tfn 040 737 8898
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsöversikt: Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planläggningsöversikten 2025 publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla. Utöver de aktuella och kommande planprojekten presenteras även till slut de planprojekt som beslutats lägga ner.

Under 2025 ligger huvudvikten vid planprojekt som främjar verksamhetsförutsättningarna. Det finns ett flertal projekt som gäller solkraftverksområden och utöver det finns det aktualiserat ett planprojekt som gäller en affär inom området för Lovisa västra motorvägsanslutning. Planändringar som gäller boende är dessutom aktualiserade särskilt i Lovisa centrums område.

Planläggningsprogram: Planläggningsöversikten 2025 är ett lagstadgat meddelande om aktuella planprojekt under ett år, men i planläggningsprogrammet 2026–2031 tidtabellförs kommande planprojekt för en tidperiod som är längre än ett år. Det fem år långa planläggningsprogrammet uppdateras och preciseras en gång om året och det är mest naturligt att göra det i samband med behandlingen av planläggningsöversikten. Planläggningsprogrammet inverkar på resursfördelningen. I planläggningsprogrammet eftersträvar man att beakta budgetplaneringen och vice versa. En del av planprojekten förutsätter på grund av utredningar och undersökningar tillräckliga anslagsavsättningar redan innan den egentliga planplaneringen inleds. Med programmet prioriteras och tidtabellförs planprojekt, men samtidigt strävar man efter att undvika överdrivet hoppande i att tidsbestämma projekten. I praktiken kan det ofta vara besvärligt för att brådskande onämnda planprojekt som uppkommer under programperioden inverkar oundvikligen på tidtabellsföringen av de övriga projekten. Planläggningsprogram har ofta aningen fler projekt än vad man i realiteten kan ta i arbetsprogrammet under programperioden. Programmet ger dock en tillräcklig ram och tillförlitlighet för tidsbestämningen av de kommande planläggningsprojekten och underlättar i synnerhet den årliga och årsövergripande resursplaneringen.

I planläggningsprogrammet har man lyft fram behov av generalplanläggning och detaljplanläggning som är kända i Lovisa. I synnerhet generalplanprojekt, som till planläggningsprocessen har många skeden och är långvariga, binder stadens planläggningsresurser. För närvarande förorsakar aktualiserade på privata projektbolags ansvar varande solenergiprojekt och solenergiprojekt som är i förutredningsskede

och som är totalt hundratals hektar stora den största osäkerheten för planeringen av planläggningsprogrammet. Beroende på projektens läge och storlek förutsätter de vid behov även planläggning. Om flera projekt förutsätter utarbetande av en plan är man tvungen att prioritera planprojekt vad gäller tidsanvändningen. Det har uppskattats att endast en del av solenergiprojekten framskrider från planeringen omedelbart också till genomförningsskedet i och med att investeraren finns med i endast en del av projekten och elnätets kapacitet är otillräckligt för genomförandet av alla. Ett solenergiprojekt har enligt nyaste uppgift stannat i och med att finansiären sökt företagssanering. Förnyandet av tätortsgeneralplaner, som är viktiga ur synvinkeln av att planera stadens samhällsstruktur och styra detaljplaneringen, och uppdateringen av generalplaner för strandområden ska inledas under de närmaste åren börjande med de äldsta och mest brådskande. I programmet finns också projekt om modernisering av detaljplaner och detaljplaner som utarbetas på initiativ av privata aktörer. I praktiken är man tvungen att i mer detalj tidtabellsföra alla ovan nämnda projekt och deras tidtabeller redan i följande planläggningsprogram.

Bilaga 5
Planläggningsöversikt 2025
Planläggningsprogrammet 2026–2031

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planläggningsöversikten för 2025 och planläggningsprogrammet för 2026–2031.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände planläggningsöversikten för 2025 och planläggningsprogrammet för 2026–2031.
För kännedom	Byggnads- och miljönämnden

— — —