

Anhängiggörande av stranddetaljplan för Nokkila-Skogen i Lovisa och att framlägga programmet för deltagande och bedömning

TEKN 18.12.2025
1116/10.02.03/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Aktualisering av planläggningen: Ägaren till fastigheterna Rnr Nokkila 434-447-1-39 samt Rnr Skogen 434-447-1-7-7 har kontaktat Lovisa stad och begär att staden behandlar anhängiggörandet av stranddetaljplanen för Nokkila-Skogen i Lovisa enligt det program för deltagande och bedömning som lämnats in. Markägaren har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Plansituation: Planområdet omfattar fastigheterna Udden 434-447-1-5, Piiloviken 434-447-1-6, Stenudden 434-447-1-11 och Nokkila 434-447-1-39 samt en del av fastigheten Skogen 434-447-1-7 på Kejvsalö i Pernå. Områdets areal är ca 10 hektar. Områdets strandlinje uppgår till ca 600 meter.

I delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård är stranddetaljplaneområdet anvisat med tre fritidsbostadsområden med en byggrätt för varje (RA1). Till övriga delar är området anvisat som jord- och skogsbruksområde, där det finns behov att styra friluftslivet eller naturvärden (MU) samt som skyddsområde (SL).

I landskapsplanen, som godkännts 25.8.2020 och vunnit laga kraft, är en väsentlig del av Kejvsalös strandområden anvisade som skyddsområde, som även till en liten del sträcker sig in på fastigheten 434-447-1-39. Vattenområdet kring Kejsalö hör till Natura 2000-område. Andra beteckningar som gäller stranddetaljplaneområdet finns inte.

Planens syfte: Syftet med stranddetaljplanen är att för fastigheterna 434-447-1-5 och 434-447-1-11 korrigera felet i delgeneralplanen så, att det för vardera fastigheten anvisas ett fritidsbostadsområde med en byggrätt. Områdena avgränsas till vederbörande fastighet så, att fastigheten 434-447-1-6 inte anvisas byggrätt. Fritidsbostadsområdet utan strand på fastigheten 434-447-1-7 stryks och en del av dess våningsyta flyttas till RA1-området i enlighet med delgeneralplanen på fastigheten Nokkila 434-447-1-39. Målet är att våningsytan som flyttas anvisas som en tilläggsfritidsbostad, vars våningsyta bestäms i planeringen. Till övriga delar anvisas stranddetaljplanen i enlighet med avgränsningarna och bestämmelserna i delgeneralplanen.

Planläggaren har varit i kontakt med staden, och då har man konstaterat att det finns tillräckliga grunder för att utarbeta en ändring av stranddetaljplanen.

Bilaga: Program för deltagande och bedömning

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar att stranddetaljplanen för Nokkila-Skogen anhängiggörs samt framlägger programmet för deltagande och bedömning offentligt och begär utlåtanden om det.

Beslut

För kännedom

Markägaren
Planförfattare
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland