

PROMEMORIA

Projekt **Stadsplanändring, fastigheter 434-3-3-24, 434-3-3-36 samt 434-3-3-37, Alexandersgatan**
Ämne **Inledande myndighetskonsultation**
Datum **2018.06.18**
Tid **9:00-10:15**
Plats **NTM-centralen i Nyland**
Deltagare **Olli Miettinen, NTM-centralen i Nyland**
Henrik Wager, NTM-centralen i Nyland
Juha Vuorinen, Borgå museum
Maaria Mäntysaari, Lovisa stad
Timo Leikas, Lovisa stad
Tiina Hahl, Lovisa stad
Iiro Mikkola, Arkkitehtitoimisto Iiro Mikkola Oy (del av mötet)
Niina Ahlfors, Ramboll

Datum 2018/06/18

1. Mötets öppnande och organisation

Olli Miettinen förklarade mötet öppnat. Enighet rådde över att Olli skulle vara mötets ordförande och konsulten förbereder en promemoria.

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 Lahti

Tel. +358 20 755 7800
Fax +358 20 755 7801
www.ramboll.fi

2. Stadens fastigheter

Maaria Mäntysaari sade att det privatutvecklade stadsplaneringsprojektet skulle uppnå Lovisa stads mål genom att där föreslås det bostäder och träbyggnad i stadens centrum och att den nuvarande stadsplanen där förbindelsen för lätt trafik skulle klyva Bonga slotts tomt, istället flyttas i söderut. Förbindelsen för lätt trafik är viktig, för som det är nu är förbindelsen från Nedre stan till Åsen och skolan svår.

3. Presentation av referensplan och Byggnadshistorisk undersökning

Iiro Mikkola arbetar som arkitekt för en privat markägare och har utarbetat en referensplan för fastigheterna 434-3-3-36 och 434-3-3-37. Iiro presenterade sin plan och sin historiska rapport, vilka hade lämnats in till mötesdeltagarna i förväg. Iiro lämnade mötet efter presentationen.

4. Myndigheternas kommentarer

Borgå museum

Den gällande stadsplanen är 33 år gammal och föråldrad. Denna stadsplanändring styrs av en generalplan där skydd tilldelas alla andra byggnader i stadsplanområdet utom Bonga slotts värmecentral och den sydligaste träbyggnaden på fastighet 3-36 tvärs över gatan.

Ramboll Finland Oy

Fo-nummer 0101197-5, Moms

rec. Hemvist Esbo

Träbyggnaden i gårdens fastighet 3-36 (tomt 4) är den bäst bevarade stilrepresentanten sedan kyrkobranden, den har också värde. Byggnaden indikeras i generalplanen med symbolen sr. Den gamla bageribyggnaden har indikerats med symbolen su.

Kan ytterligare konstruktion i området utföras på ett sådant sätt att ändbyggnaderna bevaras? Västra delen av Vaherkylä är en utmärkt plats för ytterligare konstruktion.

Kompletterande konstruktioner ses som möjligt när man följer de skyddsvillkor som anges i generalplanen och när stadsplanändringen anger de exakta gränsvillkoren för kompletterande byggande.

Tomtdelningen på 1850-talet har överlevt i Lovisa även när kommersiella byggnader byggdes, och en förändringen av tomtdelningen anses inte vara bra i denna plan.

Det är möjligt att återställa byggnadens utseende på den tomt 4.

Den lilla byggnaden inne på Bonga slotts tomt och som planeras att flyttas har en historia som måste klargöras.

NTM, kulturmiljö

Generalplanen är en vägledande plan för stadsplanen, och de byggnader som presenteras för skydd i den måste i princip också presenteras för skydd i stadsplanen. Om skyddet avslås av någon anledning måste staden ange skäl för detta.

Vyn över Alexandersgatan är viktig. I Empire-distriktet gränsar huvudbyggnaderna till en gata och uthusen ligger på innergårdssidan. Referensplanen säger att gårdsbyggnaden på gården ska rivas och att ett bostadshus med 4 våningar ska byggas på dess plats. Det är främmande för stadsplaneringsprinciperna i Empire. Hyreshus skulle i grunden förändra stadsbilden.

Återställande av den 4:e byggnaden på tomten till dess ursprungliga eller 1920-tal utseende är möjlig.