

Byggnads- och miljönämnden

Tid 11.12.2025 kl 17:32 - 18:41

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Thomasson Daniel Mettinen Veli-Matti Karlsson Håkan Meriheinä Thérèse Lindroos Johannes Lappalainen Leena Niemi Ilkka Arlin-Kippola Anna-Kaarina Penninkangas Anne	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Övriga	Eriksson Rune Mäki Akseli	st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 18.39 efter behandlingen av § 73
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Elina Hynninen	miljöchef ledande byggnadsinspektör sekreterare	
Frånvarande	Hollmén Annina Wallén Sebastian Tomas Björkroth Lohenoja Meri Kauppi Samuel Maija Lehtomäki Maud Östman	ledamot ledamot stadsdirektör st:s ordförande representant för ungdomsfullmäktige miljövårdsinspektör miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Daniel Thomasson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 66 - 74

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Håkan Karlsson
protokolljusterareLeena Lappalainen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 18.12.2025-26.1.2026

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 66	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 67	Protokolljusterare	5
§ 68	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 69	Bygglov 2025-157, Hyperco Quantum Oy	7
§ 70	Miljövårdens tillsynsplan för åren 2026–2029	9
§ 71	Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2026	11
§ 72	Tjänsteinnehavarbeslut	12
§ 73	För kännedom	13
§ 74	Övriga ärenden	15

Byggnads- och miljönämnden § 66

11.12.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

BYMIN 11.12.2025 § 66

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 5.12.2025 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen hade sänts 5.12.2025 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 67

11.12.2025

Protokolljusterare

BYMIN 11.12.2025 § 67

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Håkan Karlsson och Leena Lappalainen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 15.12.2025 genom digital signering (SK ID).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Håkan Karlsson och Leena Lappalainen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker måndagen 15.12.2025 genom digital signering (SK ID).

Byggnads- och miljönämnden § 68

11.12.2025

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 11.12.2025 § 68

Förslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 69

11.12.2025

Bygglov 2025-157, Hyperco Quantum OyBYMIN 11.12.2025 § 69
1107/10.03.00/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 25 56

Hyperco Quantum Oy inlämnade 3.11.2025 till byggnadstillsynen en bygglovansökan om ett tillstånd för byggande av en datacentral (Bygg1), kontorsbyggnad (Bygg2), bevakningsbyggnad (Bygg3), ett gårdsförråd (Bygg4), transformatorstationer (Bygg5 och Bygg6), ett sprinklerpumphus (Bygg7) med vattencisterner och en värmeupptagningsbyggnad (Bygg8) och elstationsbyggnad. I anknytning till datacentralen byggs också rader med generatorcontainrar, effektmoduler och avkylningsanläggning. Området inhägnas.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Bygg1	24 145 m ²
Bygg2	2 258 m ²
Bygg3	84 m ²
Bygg4	171 m ²
Bygg5	383 m ²
Bygg6	383 m ²
Bygg7	86 m ²
Bygg8	135 m ²
Bygg9	137 m ²

Räddningsverket i Östra Nyland, miljövärden, infrastrukturavdelningen, Affärsverket Lovisa Vatten och planläggningen har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (ByggL) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningar och presentationsmaterial finns som bifogat material.

Bilaga 45
beslutsförslag 2025-157

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar samt beslutar med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Byggnads- och miljönämnden § 69

11.12.2025

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglov och godkände de villkor som bygglov innefattar samt beslutade med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 45
Beslutsförslag 2025-157

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

Den sökande
Räddningsverket i Östra Nyland
Miljövården
Infrastruktur
Affärsverket Lovisa Vatten

Miljövårdens tillsynsplan för åren 2026–2029

BYMIN 11.12.2025 § 70
1100/11.00.01/2025

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Miljövårdsmyndighetens gällande tillsynsplan för åren 2022–2025 antecknades för kännedom vid byggnads- och miljönämndens möte 3.2.2022 § 6. Den nya tillsynsplanen för åren 2026–2029 har uppdaterats för att motsvara gällande lagstiftning.

Den i miljöskyddslagen (527/2014) föreskrivna skyldigheten att planera tillsynen gäller tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheter. För att ge en helhetsbild av tillsynen har också andra tillsynsuppgifter enligt författningarna för kommunens miljövårdsmyndighet placerats i samma tillsynsplan. Också den regelbundna tillsynen enligt avfallslagen (646/2011) beskrivs som en del av den tillsynsplan som avses i miljöskyddslagen.

Om innehållet av den regelbundna tillsynen har föreskrivits i 168 § i miljöskyddslagen. Enligt den ska miljövårdsmyndigheten för den regelbundna tillsynen göra upp en plan enligt miljöskyddslagen för sitt område (tillsynsplan). Tillsynsplanen ska innehålla uppgifter om områdets miljöförhållanden, om verksamheter som medför risk för förorening och om tillgängliga resurser och metoder för tillsyn. Planen innehåller en beskrivning av grunderna för ordnandet av tillsynen och för riskbedömningen samt en beskrivning av samarbetet mellan de myndigheter som svarar för tillsynen. Tillsynsplanen ska ses över med bestämda mellanrum.

Miljövårdsmyndigheten ska genom periodiska inspektioner regelbundet övervaka de tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheterna. Kontrollobjekten väljs och kontrollfrekvensen bestäms utifrån en bedömning av miljöriskerna.

Noggrannare föreskrifter om tillsynsplanens innehåll finns i 28 § i miljöskyddsförordningen (713/2014). Enligt paragrafen ska den tillsynsplan som avses i 168 § i miljöskyddslagen innehålla:

- 1) en allmän uppskattning av riskerna för förorening av miljön på det område som planen omfattar,
- 2) uppgifter om de tillståndspliktiga och registreringspliktiga verksamheter som omfattas av myndighetens tillsynsansvar som en förteckning eller ett separat elektroniskt register,
- 3) en beskrivning av förfarandet för att utarbeta tillsynsprogrammet,
- 4) uppgift om hur bedömningen av miljörisker utförs, vilka grunderna för bedömningen är och hur den styr utarbetandet och övervakningen av tillsynsprogrammet,

Byggnads- och miljönämnden § 70

11.12.2025

5) uppgift om huruvida tillsynsmetoder som baserar sig på stickprov används vid periodiska inspektioner, till vilken del stickprov används och på vilka grunder stickproven utförs,

6) en beskrivning av inledande och användning av inspektioner enligt 169 § i miljöskyddslagen; om myndigheten inte har närmare anvisningar om saken räcker det med en hänvisning till förfarandena enligt 169 och 186 § i miljöskyddslagen,

7) uppgift om tillsynsresurserna i form av årsverken och andra nyckeltal som beskriver tillsynen,

8) en beskrivning av myndighetssamarbetet vid tillsynen.

Bilaga 46

Miljövårdens tillsynsprogram för åren 2026–2029

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar miljövårdens tillsynsplan för åren 2022–2025 för kännedom i enlighet med bilaga

Bilaga 46

Miljövårdens tillsynsprogram för åren 2026–2029

Behandling

Föredraganden miljöchef Lyytikäinen ändrade på sitt förslag enligt följande: årtalen i det svenska förslaget ändras till 2026–2029.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade miljövårdens tillsynsplan för åren 2026–2029 för kännedom i enlighet med bilagan.

Bilaga 46

Miljövårdens tillsynsprogram för åren 2026–2029

Byggnads- och miljönämnden § 71

11.12.2025

Datum för byggnads- och miljönämndens sammanträden år 2026BYMIN 11.12.2025 § 71
1102/00.01.02/2025

Beredning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373. Byggnads- och miljönämndens mötestider år 2026 har inpassats i stadsfullmäktiges och tekniska nämndens mötesrytm. Vid behov kan nämnden hålla extra möten eller utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen om det inte finns brådskande ärenden att behandla. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	Byggnads- och miljönämnden beslutar om följande mötesdatum år 2026: tisdag 10 februari, tisdag 10 mars, tisdag 7 april, tisdag 5 maj, torsdag 11 juni, tisdag 8 september, torsdag 15 oktober, tisdag 17 november och tisdag 15 december.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade om följande mötesdatum år 2026: tisdag 10 februari, tisdag 10 mars, tisdag 7 april, tisdag 5 maj, torsdag 11 juni, tisdag 8 september, torsdag 15 oktober, tisdag 17 november och tisdag 15 december.
För kännedom	förvaltning och ekonomi

Byggnads- och miljönämnden § 72

11.12.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 11.12.2025 § 72

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1–30.11.2025

Bilaga 47

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 47

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 47

För kännedom

BYMIN 11.12.2025 § 73

1. Helsingfors förvaltningsdomstol:
 - beslut 18.11.2025 (7379/2025), besvär som gäller byggnadstillsyn. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären. Dnr 219/10.03.00/2022
2. Regionförvaltningsverket i Södra Finland:
 - beslut 28.11.2025 (ESAI/25342/2024), förvaltningstvång för rivning av en rännils rörläggning och återställning av rännen till ursprungligt tillstånd samt för avlägsnande av markfyllningar. Regionförvaltningsverket avslår ansökan. Dnr 903/11.03.04/2024
3. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:
 - beslut 6.11.2025 (UUDELY/4329/2025) om anmälan som gäller sanering av förorenad mark i enlighet med 136 § i miljöskyddslagen. Väg 170/Mannerheimgatan, Oy Teboil Ab. Dnr 940/11.01.04/2025
 - beslut 19.11.2025 (UUDELY/4543/2025), avgränsning av skyddad naturtyp, Lappoms ädelträdsskog. Dnr 946/11.00.02/2025
 - beslut 20.11.2025 (UUDELY/4729/2025), avgränsning av livsmiljön för en art som kräver särskilt skydd, därgräsfjäril, Kuggom. Dnr 1077/11.01.04/2025
4. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland:
 - beslut 21.11.2025 (VARELY/6465/2025), beslut enligt 83 § i miljöskyddslagen om att störa och döda en fridlyst fågelart (skarv). Tillståndet beviljas inte, ansökan uppfyller inte villkoren i 83 § i miljöskyddslagen. Dnr 1079/11.01.04.2025
5. Registrering:
 - registrering 17.11.2025, anmälan till miljövårdens datasystem i enlighet med 116 § i miljöskyddslagen (527/2014) (en distributionsstation för flytande bränsle vars bränslecisterners totala volym är minst 10 m³). Oy The Federations Stevedore in Lovisa Ab:s (LFS) distributionsställe i Valkom hamn.
 - uppdatering av registrering 17.11.2025, professionell insamling av avfall, 100 § i avfallslagen, insamlingsplatser inom Lovisa stads område, Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab
 - uppdatering av registrering 17.11.2025, professionell insamling av avfall, 100 § i avfallslagen, insamlingsplatser inom Lapträsk kommun, Finlands Förpackningsåtervinning RINKI Ab
6. Ekonomisk rapport 1–11/2025
Bilaga 48

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 48

Byggnads- och miljönämnden § 73

11.12.2025

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilaga 48

Byggnads- och miljönämnden § 74

11.12.2025

Övriga ärenden

BYMIN 11.12.2025 § 74

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 18.41.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 69**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	