

Bygglov 2025-157, Hyperco Quantum Oy

BYMIN 11.12.2025 § 69
1107/10.03.00/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Hyperco Quantum Oy inlämnade 3.11.2025 till byggnadstillsynen en bygglovansökan om ett tillstånd för byggande av en datacentral (Bygg1), kontorsbyggnad (Bygg2), bevakningsbyggnad (Bygg3), ett gårdsförråd (Bygg4), transformatorstationer (Bygg5 och Bygg6), ett sprinklerpumphus (Bygg7) med vattencisterner och en värmeupptagningsbyggnad (Bygg8) och elstationsbyggnad. I anknytning till datacentralen byggs också rader med generatorcontainrar, effektmoduler och avkylningsanläggning. Området inhägnas.

Projektets omfattning enligt våningsyta:

Bygg1	24 145 m2
Bygg2	2 258 m2
Bygg3	84 m2
Bygg4	171 m2
Bygg5	383 m2
Bygg6	383 m2
Bygg7	86 m2
Bygg8	135 m2
Bygg9	137 m2

Räddningsverket i Östra Nyland, miljövården, infrastrukturavdelningen, Affärsverket Lovisa Vatten och planläggningen har yttrat sig om byggprojektet, och de ställer sig bakom det på vissa villkor.

Bygglovssökanden ansöker om rätt att med stöd av 78 § i bygglagen påbörja arbeten enligt bygglovet mot säkerhet innan beslutet om bygglovet har vunnit laga kraft.

Tillståndsansökan uppfyller de krav som bygglagen (ByggL) ställer på bygglov på detaljplanerat område.

Huvudritningar och presentationsmaterial finns som bifogat material.

Bilaga 45
beslutsförslag 2025-157

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar samt beslutar med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar samt beslutade med stöd av 78 § i bygglagen bevilja rätt att påbörja byggnadsarbetet trots eventuellt överklagande.

Bilaga 45
Beslutsförslag 2025-157

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

Den sökande
Räddningsverket i Östra Nyland
Miljövården
Infrastruktur
Affärsverket Lovisa Vatten