

Förnyandet av åkerarrendeavtal 434-405-1-33 Södra omfartsvägen, 434-424-8-18 Liljebäck 2

NLLN 16.12.2025 § 43
872/10.00.02/2023

Beredning

Landsbygdschef Sam Vickholm

Markarrendet för två åkerområden ska förnyas:

- Område 1 som är ca 2,4 ha stort är beläget norr om Krogarvägen i Liljendal.
- Område 2 som är ca 14 ha stort är beläget mellan omfartsvägen och gamla industriområdet i Lovisa.

Arrende av åkrar behandlas i jordlegolagen 258/1996, närmast i kapitel 4. Längsta arrendetiden för åkermark utan gårdsbyggnader är 20 år. Lagen säger inget om hur valet av arrendeodlare ska ske.

Staden tillämpar två olika förfaringssätt gällande utarrenderingen:

- Små åkerdelar, som inte kan odlas åtskilt från andras åkrar, eller områden vilkas åtkomst sker via andras åkrar utarrenderas åt innehavaren av det så kallade moderskiftet till ett fast pris.
- Andra åkerområden utarrenderas till högst bjudande.

Staden strävar efter att göra femåriga avtal. Staden förbehåller sig också rätten att ta området till annan användning under arrendetiden.

Bilagor:

Kartor, avtalsmall

Föredragning

Näringslivsdirektör Minna Kajaste

Förslag

Näringslivs- och landsbygdsnämnden ger som uppdrag åt landsbygdschefen att utarrendera områdena för lantbruksändamål för fem år åt högst bjudande.

Beslut

Beslut enligt förslaget.