

Tekniska nämnden

Tid 27.11.2025 kl 17:00 - 20:07

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Holmström Eeva Mäntysaari Maaria Mettinen Veli-Matti Meriheinä Thérèse Lappalainen Leena	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare	
Övriga	Skogster Leif Nina Aro Pekka Stenius Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Elina Hynninen Sari Stigman	st:s representant teknisk direktör infrastrukturchef lokalchef stadsplaneringschef sekreterare förvaltningssekreterare	
Frånvarande	Grundström Maria Häyhä Jukka Sundman Ria Tomas Björkroth Lohenoja Meri Niinioja Hermanni Tuuli Veteläinen Katri Kortelainen	ledamot ledamot ledamot stadsdirektör st:s ordförande representant för ungdomsfullmäktige controller upphandlingschef	

Underskrifter

Eero Mulli
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 38 - 52

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 2.12.2025

Veli-Matti Mettinen
protokolljusterareThérèse Meriheinä
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 4.12.2025-12.1.2026
04.12.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 38	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 39	Protokolljusterare	5
§ 40	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 41	Ekonomiöversikt	7
§ 42	Att utöka plastinsamlingspunkter i Lovisa, fullmäktigemotion	8
§ 43	Upphandling av underhållets flerprocessmaskin	12
§ 44	Val av entreprenörer för vinterunderhåll	14
§ 45	Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs	17
§ 46	Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde och avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden	23
§ 47	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-442-2-47 och 434-442-2-57, Teirasvägen 42 HÄRPE	25
§ 48	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-481-1-474, Bruksvägen 10 H, 07970 Strömfors	31
§ 49	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-484-24-115, VÄLIPALA	36
§ 50	Anmälningsärenden	40
§ 51	Tjänsteinnehavarbeslut	42
§ 52	Övriga ärenden	44

Tekniska nämnden

§ 38

27.11.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

TEKN 27.11.2025 § 38

Förslag

Tekniska nämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Tekniska nämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Tekniska nämnden

§ 39

27.11.2025

Protokolljusterare

TEKN 27.11.2025 § 39

Förslag

Tekniska nämnden väljer ledamöterna Maria Grundström och Ria Sundman till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.12.2025 genom digital signering (SK ID).

Beslut

Tekniska nämnden valde ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Thérèse Meriheinä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.12.2025 genom digital signering (SK ID).

Tekniska nämnden

§ 40

27.11.2025

Godkännande av föredragningslistan

TEKN 27.11.2025 § 40

Förslag

Tekniska nämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Tekniska nämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Tekniska nämnden

§ 41

27.11.2025

Ekonomiöversikt

TEKN 27.11.2025 § 41
33/02.02.02/2025

Beredning

Controller Tuuli Veteläinen, tfn 040 594 1816

Stadsutvecklingens ekonomiuppföljning; utfall och investeringar 1.1.–
31.10.2025.

Bilaga:
1–10/2025 Talousseuranta (på finska)

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

Stadsfullmäktige
Tekniska nämnden

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

Att utöka plastinsamlingspunkter i Lovisa, fullmäktigemotion

FM 20.08.2025 § 133

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Denise Niemi) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att utöka plastinsamlingspunkter i Lovisa

Mängden plastavfall har ökat avsevärt under de senaste åren, och ansvarsfull återvinning är en viktig del av hållbar avfallshantering och miljöskydd. För närvarande är möjligheterna att återvinna plast särskilt begränsade för dem som bor i egnahemshus i Lovisa. I centrum finns endast en allmänt känd insamlingspunkt vid S-market, men användningen av plastbalpressen där är utmanande särskilt för äldre personer och barnfamiljer på grund av dess svårhanterbarhet.

Lovisa stad har möjlighet att främja återanvändning, materialåtervinning och underlätta vardagen för invånarna genom att utreda möjligheterna att inrätta fler plastinsamlingspunkter runt om i staden. Detta skulle stödja stadens miljömål och göra återvinning mer tillgänglig för en bredare del av befolkningen.

Vi undertecknade föreslår att Lovisa stad:

1. **utreder möjligheterna att inrätta fler plastinsamlingspunkter i olika delar av staden, särskilt i småhusområden och områden som idag saknar insamlingsmöjligheter,**
2. **inleder förhandlingar med Rosk'n Roll, som är ett kommunägt avfallsbolag, i syfte att förbättra tillgängligheten och användarvänligheten för plastinsamlingen,**
3. **bedömer möjligheterna att utveckla insamlingspunkten i centrum så att den blir mer tillgänglig och lättare att använda för alla invånare.**

Genom att utöka nätverket av plastinsamlingspunkter kan Lovisa ta ett konkret steg mot en mer hållbar och miljövänlig kommun.

Bilaga

Att utöka plastinsamlingspunkter i Lovisa, fullmäktigemotion

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

TEKN 27.11.2025 § 42
783/14.06/2025

Stadsfullmäktige
Tekniska nämnden

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

Beredning

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

En rad fullmäktigeledamöter, med Denise Niemi som första undertecknare, har väckt en motion där det föreslås att Lovisa stad

1. utreder möjligheterna att inrätta fler plastinsamlingspunkter i olika delar av staden, särskilt i småhusområden och områden som idag saknar insamlingsmöjligheter
2. inleder förhandlingar med Rosk'n Roll, som är ett kommunägt avfallsbolag, i syfte att förbättra tillgängligheten och användarvänligheten för plastinsamlingen
3. bedömer möjligheterna att utveckla insamlingspunkten i centrum så att den blir mer tillgänglig och lättare att använda för alla invånare.

Organiseringsansvar för plastinsamling och insamlingsplatser i Lovisa

Den regionala insamlingen av förpackningsplast och annat förpackningsavfall baserar sig på lagstadgat producentansvar. Producentansvaret innebär att producenterna ska ordna avfallshanteringen för de produkter – det vill säga förpackningar – som de släpper ut på marknaden och stå för kostnaderna för avfallshanteringen. Avfallshanteringen för förpackningarna ska ordnas så att EU:s återvinningsmål uppfylls.

I Finland finns det två producentsammanslutningar: Finlands Förpackningsproducenter Ab och Sumi Oy. Den praktiska operatören är Finlands Förpackningsåtervinning Rinki Ab, som byggt upp ett riksomfattande nätverk av Rinki-ekopunkter och ansvarar för dess underhåll.

I Lovisa finns det fem Rinki-ekopunkter, och vid tre av dem samlas det in plast (Lovisa centrum, Forsby och Liljendal). Som jämförelse finns det fem Rinki-ekopunkter i centrum av Ekenäs i Raseborg, och vid tre av dem samlas det in plast. I närheten av centrumområdet i Ekenäs (Österby och Langansböle) finns Rinki-ekopunkter med plastinsamling.

Det ovan nämnda insamlingskärl för plast i Lovisa centrum finns på adressen Arkitektvägen 5 och ägs av Rinki Ab. Kärlen vid Rinki Ab:s ekopunkter har ett likadant utseende i hela landet.

Plastförpackningar mottas också på avfallshanteringsbolagets, det vill säga Rosk'n Roll Oy Ab:s, avfallsstation på Entreprenörsvägen 4.

Plastinsamling ordnad av avfallshanteringsbolaget

När invånare i Lovisa köper en produkt som är förpackad i plast betalar de en avgift för återvinning av plastförpackningen, vilken ingår i priset på produkten. Om plastinsamlingen ordnas av staden – i praktiken av avfallshanteringsbolaget – får producenten ändå den återvinningsavgift

Stadsfullmäktige
Tekniska nämnden

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

som konsumenten betalar. Avfallshanteringsbolaget är tvunget att betala för anordnandet av plastinsamlingen, och denna tilläggskostnad ökar å sin sida pressen på att höja den grundavgift som tas ut från invånarna för avfallshanteringen. Detta skulle leda till att invånaren i praktiken betalar för anordnandet av insamlingen två gånger.

Rosk'n Roll Oy Ab är inriktad på att utvidga den separata insamlingen av förpackningsavfall vid bostadsaktiebolag. Sedan 1.5.2022 har plastförpackningar insamlats separat i bostadsaktiebolag med minst fem lägenheter. Servicen erbjuds frivilligt också för mindre bostadsaktiebolag.

Rosk'n Roll Oy Ab har utöver det ovanstående kontinuerligt utvecklat flerfackstjänsten som inleddes över tio år sedan och som för närvarande erbjuds åt personer som bor i egnahemshus i nästan alla tätorter. I Lovisa finns tjänsten tillgänglig i tätorterna i Lovisa centrum ända till Valkom, i Strömfors kyrkby, Tessjö, Kuggom, Gislom, Pernå kyrkby, Forsby–Majborgsbacken-området, Isnäs tätort, Gammelby, Liljendals tätort och Eskilom. Också fastigheter längs färdrutten kan ansluta sig till servicen. Serviceområdet utvidgas kontinuerligt efter efterfrågan. I flerfackskärlet sorteras kartong, metall och glas- och plastförpackningar, och kärlet kan vara gemensamt med grannarna. Möjligheterna för dem som bor i småhus att återvinna plast är rätt goda i Lovisa, i motsats till vad som konstateras i fullmäktigemotionen.

I en utredning som Rosk'n Roll Oy Ab låtit genomföra har det visat sig samlas klart mycket mer material per kund genom flerfacksinsamlingen än genom ekopunktsinsamlingen. Kundnöjdheten hos flerfackstjänstens kunder har också varit mycket hög enligt enkäter som Rosk'n Roll Oy Ab låtit genomföra.

Åtgärder

- Lovisa stad tar kontakt med båda producentsammanslutningarna och med Rinki och föreslår en ökning av Rinki Ab:s plastinsamlingsställen i enlighet med punkt 1 i fullmäktigemotionen.
- Lovisa stad samarbetar i enlighet med punkt 2 i fullmäktigemotionen med Rosk'n Roll Oy Ab för att öka kännedomen om flerfackstjänsten. Staden kan via sina egna informationskanaler berätta för invånarna om möjligheten att ansluta sig till tjänsten.
- Till Rinki Ab förs vidare förslaget i punkt 3 i fullmäktigemotionen om att bolaget i sitt arbete med att utveckla ekopunktskärlen på ett bättre sätt tar hänsyn till tillgänglighet och användarvänlighet.

Bilaga

Att utöka plastinsamlingspunkter i Lovisa, fullmäktigemotion

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner svaret på motionen, enligt vilket motionen leder till åtgärder, och att stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Stadsfullmäktige
Tekniska nämnden

§ 133
§ 42

20.08.2025
27.11.2025

Beslut

Tekniska nämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner svaret på motionen, enligt vilket motionen leder till åtgärder, och att stadsfullmäktige konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Upphandling av underhållets flerprocessmaskin

TEKN 27.11.2025 § 43
815/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingskoordinator Ninni Salmi, tfn 040 553 4602
Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Stadsutvecklingens ansvarsområde infrastrukturen har begärt anbud om en flerprocessmaskin för underhållet. Flerprocessmaskinen som använts i underhållets arbeten har redan nått slutet av sin livscykel och lämpar sig inte längre till krävande underhållsuppgifter. Syftet med upphandlingsförfarandet var att få anbud om en effektiv, mångsidig och ergonomisk arbetsmaskin med vissa tekniska egenskaper som skulle stöda stadens gatu-, park- och underhållsarbeten.

EU-upphandlingsannonsen publicerades på databasen HILMA och anbudstjänsten Cloudia 2.10.2025. Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Anbuden skulle skickas elektroniskt via Cloudias anbudstjänst senast 2.11.2025 klockan 23.59. Anbuden öppnades 3.11.2025 klockan 9.51. Den utsatta tiden för frågor var 9.10 klockan 23.59, inga frågor ställdes. Ett anbud hade inlämnats vid den utsatta tiden för inlämnande av anbud. Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades från rapporten vastuugroup och genom att begära ett utdrag ur brottsregistret. Jämförelsegrunden för anbuden var det förmånligaste priset.

Det fanns en möjlighet att erbjuda en demomaskin årsmodell 2025 med brukstimmar under 500 h, med en 24 månaders garanti. Leveransen senast 31.12.2025. Wihuri Oy Tekninen Kauppa Vanda (FO-nummer 255786-2) gav ett anbud om Wille 875 demomaskin till priset 176 600 euro, 0 % moms.

Upphandlingen är en tjänsteupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet, och på upphandlingen tillämpas 147 § i upphandlingslagen om väntetid. Upphandlingsavtalet kan tidigast ingås inom 14 dagar från att kandidaten eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått beslutet och besväransvisningen till kännedom (väntetid).

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden föreslås att flerprocessmaskinen för underhållet upphandlas av Wihuri Oy. Denna paragraf justeras omedelbart.

Teknisk korrigerig

Korrigerig av femte styckets första mening: "Upphandlingen är en varuupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet, ..."

Beslut

Flerprocessmaskinen för underhåll Wille 875 upphandlas av Wihuri Oy till priset 176 600 euro, moms 0 %. Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Infrastrukturchef Pekka Stenius

Tekniska nämnden

§ 43

27.11.2025

Ansvarig arbetsledare för underhållet Mika Dillström
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Upphandlingskoordinator Ninni Salmi
Timo Perämäki/Wihuri Oy
Tendium AB

Val av entreprenörer för vinterunderhåll

TEKN 27.11.2025 § 44
891/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingskoordinator Ninni Salmi, tfn 040 553 4602
Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Ansvarsområdet stadsutveckling har konkurrensutsatt Vinterunderhållets maskintjänster för vintersäsongerna 2025–2028.

Upphandlingen är indelad i 33 delområden, av vilka 16 är stadens objekt, 11 är objekt som hör till Affärsverket Lovisa Vatten och 6 är gemensamma objekt. Avtalet är tidsbundet 1.12.2025–30.4.2028, utöver vilket det finns en optionsperiod på ett år för vintersäsongen 2028–2029.

Det rör sig om en upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet, och det har konkurrensutsatts med öppet förfarande. Upphandlingsannonsen publicerades 8.10.2025 på databasen HILMA och i anbudstjänsten Cloudia, utöver detta informerades det 9.10.2025 om upphandlingen på stadens webbplats.

Den utsatta tiden för frågor var i upphandlingsannonsen 22.10.2025 klockan 12. Fem frågor ställdes, och vi besvarade dem 28.10.2025 klockan 14.20 på Cloudia. Av frågorna framgick en brist i namngivningen av skärbladen. Detta klargjordes för anbudsbegäran och en vecka gavs tilläggstid för inlämnandet av anbud.

Inlämningstiden för anbud gick ut 17.11.2025 klockan 12.00. Inom den utsatta tiden för inlämnande av anbud inlämnades 18 anbud. Anbuderna öppnades 17.11.2025 klockan 12.04.

Upphandlingen är en tjänsteupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och på upphandlingen tillämpas 147 § i upphandlingslagen om väntetid. Upphandlingsavtalet kan ingås tidigast 14 dagar efter det att kandidaten eller anbudsgivaren delfått eller anses ha delfått beslutet och besvärshanvisningen till kännedom (väntetid)

Bilagan distribueras på sammanträdet.

Denna paragraf är offentlig när beslutet är fattat och paragrafen är justerad.

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden föreslår att tekniska nämnden beslutar välja entreprenörer för vinterunderhållet för perioderna 2025–2028.

Behandling

Föredraganden, tekniska direktören Aro, ändrade sitt förslag enligt följande:

Det rör sig om ett ramavtal som omfattar vinterunderhållets arbetsmaskinstjänster, så som plogning, avlägsnande av snövallar och bortföring av snö. Avtalet gäller vinterunderhållets arbetsmaskintjänster för säsongerna 2025–2028. Upphandlingen är indelad i 33 delområden: 16 är stadens objekt, 11 är vattenaffärsverkets objekt och sex är gemensamma objekt. Avtalsperioden är 15.12.2025–30.4.2028 och den innefattar ett optionsår på ett år för vintersäsongen 2028–2029.

Upphandlingen är en tjänsteupphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och vars värde för avtalsperioden beräknats till fyra miljoner euro. Upphandlingen genomfördes med öppet förfarande i enlighet med 32 § i upphandlingslagen. Upphandlingsannonsen publicerades 8.10.2025 på databasen HILMA och i anbudstjänsten Cloudia, utöver detta informerades det 9.10.2025 om upphandlingen på stadens webbplats.

Anbudsbegäran var uppgjord så att den innehöll beskrivning av upphandlingens objekt, avtalsvillkor, anbudsgivarnas behörighetskrav, den utsatta tiden för inlämnande av anbud samt jämförelsegrunderna. Den utsatta tiden för frågor var 22.10.2025 klockan 12. På de ställda fem frågorna svarades 28.10.2025 på systemet Cloudia.

I anbudsbegäran gjordes en precisering gällande namngivningen av skärbladen, och den utsatta tiden för inlämnande av anbud förlängdes med en vecka. Ändringen genomfördes som ringa precisering, vilken inte ändrade upphandlingens väsentliga villkor utan klargjorde kraven och säkerställer anbudens jämförelseduglighet.

Inlämningstiden för anbud gick ut 17.11.2025 klockan 12.00. Inom den utsatta tiden inlämnades 18 anbud. Anbud mottogs för alla delområden, med undantag av delområdena 29 och 32, för vilka inga anbud inlämnades. Anbuderna öppnades 17.11.2025 klockan 12.04.

Jämförelse av anbuderna har gjorts utifrån det förmånligaste priset i enlighet med 93 § i upphandlingslagen. Objektet för upphandlingen är en standardiserad service där kvalitetskraven angetts som minimikrav i anbudsbegäran. På så sätt säkerställer en jämförelse som utförs enligt priset en jämlik och icke-missgynnande tävling.

Anbudsgivarnas behörighet kontrollerades i enlighet med de krav som upphandlingslagen förutsätter. Dessutom kontrollerades att anbudsgivarens fyller de minimikrav som ställts i anbudsbegäran. Kontroll av brottsregisterutdrag i enlighet med 80 § i upphandlingslagen utförs innan avtalet undertecknas.

En del anbudsgivare hade erbjudit samma arbetsmaskiner för flera delområden. Enligt villkoren i anbudsbegäran kan en och samma arbetsmaskin endast bli vald för ett delområde. Valet gjordes i delområdenas nummerordning så att maskinen godkändes för det första vinnande delområdet och förkastades för alla följande delområden för vilka samma maskin hade erbjudits. För delområdena 10 (I Fastigheter i centrum) och 11 (J Fastigheter i centrum) mottogs anbud, men man var tvungen att förkasta dem för de erbjudna arbetsmaskinerna hade redan vunnit i tidigare delområden. Detta förfarande baserar sig på villkoret i

Tekniska nämnden

§ 44

27.11.2025

anbudsbegäran enligt vilket samma maskin inte kan vinna flera delområden.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dagar efter det att anbudsgivaren fått del av eller anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och besvärсанvisningen i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Bilaga 1: Anbudsjämförelsetabell 33 delområden

Bilaga 2: Besvärсанvisning och anvisning om hur man överklagar

Denna paragraf är offentlig när beslutet är fattat och protokollet är justerat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade välja entreprenörerna för vinterunderhållet för säsongerna 2025–2028 i enlighet med bilaga 1 och befullmäktigar tekniska direktören Nina Aro och direktören för vattenaffärsverket Maria Sippala att underteckna sina ansvarsområdets avtal efter att väntetiden gått ut i enlighet med 147 § i upphandlingslagen.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Tekniska direktören Nina Aro
Direktören för Affärsverket Lovisa Vatten Maria Sippala
Affärsverket Lovisa Vattens arbetsledare Kimmo Bordi
Lokalchef Kenneth Albrecht
Infrastrukturchef Pekka Stenius
Ansvarig arbetsledare för infrastrukturens underhåll Mika Dillström
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Upphandlingskoordinator Ninni Salmi
Tendium AB

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs

NLIN 18.06.2025 § 110

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens basuppgifter

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade under sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) att inleda upprättandet av delgeneralplan på området för Ånäs gård för genomförande av solkraftverk. Initiativet för upprättandet av delgeneralplaneändringen gjordes av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet (planområdet) täcker området för Ånäs gårds hela fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) samt fyra bostadsfastigheter som gränsar mot Ånäs gårds åkerområden i sydväst och i väst samt de skogsområden och små åkerområden som omger dem. Omfattningen av delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 ha.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att upprätta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk som till sin effekt är cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat Agri-PV-projekt, där man på området planerar förening av solkraftverk och åkerbruk. I delgeneralplaneområdet innefattas fyra redan bebyggda gårdar invid Ånäs åkerområdets sydvästra och västra gräns samt skogsområden som omger dem. Med delgeneralplanen säkerställs rätten till tilläggsbyggande på ifrågavarande bostadsfastigheter.

Genomförandet av solkraftverket kräver delgeneralplan till grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen upprättas med rättsverkningar och den styr senare beslutsfattande om tillstånden som behövs för byggandet av solkraftverket. Syftet är att planera delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Elektriciteten som på delgeneralplaneområdet produceras med solenergi överförs i det nationella nätet genom att koppla ellinjen från kraftverksområdet med Fingrid Abp:s befintliga 110 kV kraftledningslinje som går igenom byn Mossen.

Planens utredningar och bedömning av konsekvenser

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Växtlighets- och naturtyputredning, med specialvikt på traditionsbiotoper
- Utredning av fågelbeståndet
- Landskapsutredning
- Arkeologisk precisionsinventering
- Åkergrödsutredning

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

- Flygekorrutredning
- Snöspärräkning
- Dagvattenutredning
- Utredning av växthuseffekter

Konsekvenserna för genomförandet av delgeneralplanen bedöms utifrån utredningarna som utarbetats för planändringsarbetet (9 § i områdesanvändningslagen, 1 § i MBF). Särskild uppmärksamhet ägnas åt landskapskonsekvenser och eventuella vattendragskonsekvenser som genomförandet av planen medför samt förlindring av eventuella skadliga konsekvenser.

Planens struktur

Delgeneralplaneutkastet bildas i huvudsak av område för energiförsörjning, där man får idka jordbruk (EN-mt). På området får uppföras för solkraftverk behövliga konstruktioner, tekniska anläggningar och nätverk, kraftledningar och servicevägar. Storleken på EN-mt-området, det vill säga det planerade agri-PV-området är cirka 196 ha.

De skogbevuxna områdena i delgeneralplaneområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M). Området för Ånäs gårdscentrum samt de nuvarande fyra gårdarna i områdets sydvästra och västra del är anvisade som områden för lantbrukslägenhetens driftcentrum (AM). Mellan solkraftverksområdet och gårdarna har anvisats som insynsskydd skyddsgronområden (EV), vilka ska smältas in i landskapet med planteringar. En områdesreservering (EN) har anvisats för elstation och ackumulatorellager i norra delen av planområdet.

I delgeneralplanen har antecknats speciellt viktiga områden för naturens mångfald (luo, luo-1). I delgeneralplanen har också antecknats kulturarvsobjekten (sm och s) som uppdagades i den arkeologiska precisionsinventeringen.

Körtrafik till Ånäs gård fortsätter längs Elimäsvägen och Ånäsvägen. Nuvarande vägförbindelser har anvisats i delgeneralplanen.

Offentligt framläggande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet (för planens beredningsskede)

Delgeneralplanens PDB och beredningsskedets material (plankarta och planbeskrivning jämte bilagor) framläggs offentligt samtidigt. Utlåtanden begärs av myndigheter för PDB och planutkastet och delaktiga har möjlighet att ge skriftliga anmärkningar om planmaterialet.

Före planen läggs fram till påseende kan man göra små kompletteringar och ändringar till planmaterialet.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, meddelade att bilagan plankarta ersätts med en uppdaterad tvåspråkig plankarta.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

TEKN 27.11.2025 § 45
169/10.02.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Grundläggande uppgifter om planen

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade vid sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Ånäs gård för byggande av ett solkraftverk. Initiativet till delgeneralplaneändringen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy. Företaget betalar för planläggningskungörelserna. Planläggningskonsulten är samhällsplanerare Kaija Maunula.

Delgeneralplaneområdet omfattar hela området för Ånäs gårds fastighet, 434-477-1-42 (Ånäs gård), och fyra bostadsfastigheter som gränsar till Ånäs gårds åkerområden i sydväst och väst samt omgivande skogsområden och små åkerområden. Delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 hektar stort.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk med en effekt på cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat agri-PV-projekt, genom vilket man planerar att kombinera solkraftverk och åkerbruk i området. Den el som produceras med solenergi i delgeneralplaneområdet kommer att överföras till stamnätet genom att ansluta en kraftledning från kraftverksområdet till kraftledningen Korja-Lovisa 110 kV som går genom byn Musa och ägs av Kymmenedalens Elnät Ab. I delgeneralplanen behandlas inte frågor som rör anslutning till elnätet, eftersom dessa har sin egen process.

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en delgeneralplan som grund för tillståndsförfarandet. Området har ingen delgeneralplan sedan tidigare. Delgeneralplanen utarbetas så att den har rättsverkan, och den kommer senare att styra beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket. Målet är att utforma delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

Framläggning av programmet för deltagande och bedömning och delgeneralplaneutkastet

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och utkastet till delgeneralplan var samtidigt framlagda för allmänheten 10.7–22.8.2025 genom näringslivs- och infrastrukturnämnden beslut av 18.6.2025 (§ 110).

Ett möte för allmänheten ordnades om PBD, delgeneralplaneutkastet och solkraftsprojektet 5.8.2025. Under framläggningstiden inkom elva (11) utlåtanden och fyra (4) åsikter om PBD och delgeneralplaneutkastet. Utlåtandena och åsikterna och de bemötanden som uppgjorts som svar på dem har sammanställts i en responsrapport som bifogats som bilaga 2 till planbeskrivningen. Utlåtandena uppmanade planläggaren att ägna uppmärksamhet åt bland annat planbeteckningar som bevarar landskaps- och kulturvärdena på delgeneralplaneområdet samt åt att de utredningar som gjorts för planeringsarbetet är tillräckliga. Åsikterna gällde placeringen och konsekvenserna av den planerade elöverföringslinjen utanför delgeneralplaneområdet samt de skyddsgrönområden (EV) som kommer att finnas kvar mellan solkraftverket och bosättningen. Som ett resultat av utlåtandena och åsikterna genomfördes en höstinventering av fåglarnas flyttning i delgeneralplaneområdet och växthusgaskartläggningen för solkraftsprojektet uppdaterades och kompletterades. Dessutom kompletterades avgränsningarna av områden, planbeteckningarna och planbestämmelserna så att de bättre motsvarar de planeringsmål som ställts upp för landskapet och kulturmiljön.

Planförslag

Delgeneralplanen består i huvudsak av område för energiförsörjning, som också är reserverat för jordbruk (**EN-mt**), jord- och skogsbruksdominerat område (**M**) och område för lantbrukslägenhetens driftcentrum (**AM, AM/s**). För elstation och batterilager har det reserverats område för energiförsörjning (**EN**) i den norra delen av planområdet. Runt Ånäs gårdscenter har anvisats ett jordbruksområde (**MT**) som en buffertzona mot solkraftverket.

Mellan solpanelsraderna och de fyra gårdsområdena, som ligger sydväst och väst om Ånäs åkerområden, har anvisats skyddsgrönområden (**EV**), som enligt planbestämmelsen ska anläggas med planteringar som insynsskydd för gårdsområdena.

I delgeneralplanen anges en parnings- och rastplats för åkergrödor och skogsfiguren för den friska mon i sydvästra delen av delgeneralplaneområdet som områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald (**luo** och **luo-1**). I delgeneralplanen anges också de kulturarvsobjekt som uppdagats i den arkeologiska precisionsinventeringen (**sm** och **s**). Dessutom anges vatten- och avloppsledningar (**vj**).

Delgeneralplaneutkastet har omarbetats till ett planförslag utgående från utlåtandena och åsikterna samt kommentarer från stadens planläggningsenhet med följande ändringar:

- Området för Ånäs gård anvisades med den bevarande beteckningen AM/s, vars planbestämmelse förutsätter att särskild uppmärksamhet

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

ägnas åt områdets kulturhistoriska värde och åt bevarande av byggnader och gårdsträd. Nya byggnader ska byggas på ett sådant sätt att de harmonierar med de gamla byggnaderna i området vad gäller form, färg och struktur. Renoverings- och ombyggnadsarbeten på befintliga byggnader ska utföras på ett sådant sätt att deras byggnadshistoriskt värdefulla karaktär bevaras. För mer omfattande renoverings- och ombyggnadsarbeten, särskilt på byggnaders fasader, ska det regionalansvariga museet kontaktas.

- Mellan Ånäs gård och solkraftverket reserverades en 25 meter bred områdesdel som jordbruksområde (MT) för att tjäna som buffertzon mellan solkraftverket och gårdens gårdsområde.
- Planbestämmelsen för solkraftverksområdet (EN-MT) preciserades med en bestämmelse enligt vilken området ska genomföras som ett så kallat agri-PV-projekt, där odlingen fortsätter mellan solpanelsraderna. -
- Området får inte genomföras uteslutande som solkraftverk. Solpanelerna ska grupperas i tydliga, enhetliga enheter och deras reflektionseffekt ska minimeras. Transformatorstationer ska vara anpassade till miljön vad gäller färg och design. Området får inte inhägnas.
- Skyddsgrönområdet breddades vid fastigheten Björkkulla (434-486-1-81) så att det genomgående är 100 meter brett.
- Runt området för det fasta fornlämningsobjekt som är fredat med stöd av fornminneslagen (sm) anvisades jord- och skogsbruksområde (M) för att säkerställa bevarandet av objektet.
- Bestämmelserna om hantering av avloppsvatten och vatten ströks på basis av ett utlåtande från Lovisa stads byggnadstillsyn.
- Illustrationerna uppdaterades så att de motsvarar situationen enligt förslaget till delgeneralplan.
- En allmän bestämmelse om översvämningsrisken för Kuckubäcken tillades.
- Vattenandelslagets vatten- och avloppsledning markerades på plankartan.
- Planbeskrivningen, också bedömningen av planens konsekvenser, uppdaterades gällande de ovan nämnda ändringarna.

I oktober 2025 gjordes en utredning av fåglarnas höstflyttning. I utredningen konstaterades att antalet flyttfåglar i delgeneralplaneområdet var litet jämfört med det antal som observerades vid åkerområdena norr om området och i Teutjärviområdet. Området anses inte vara betydande för höstvilare.

Konsekvenserna av genomförandet av delgeneralplanen bedöms utgående från de genomförda utredningarna (OAL § 9, MBF § 1) i avsnitt "8 Konsekvenser av delgeneralplanen" i planbeskrivningen.

Framläggning av planförslaget

Förslaget till delgeneralplan framläggs offentligt i 30 dagar (OAL § 65, MBF § 27). Det begärs utlåtanden från myndigheterna om planförslaget och intressenterna har möjlighet att ge en skriftlig anmärkning om planförslaget.

Bilagor:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 110

18.06.2025

§ 45

27.11.2025

plankarta, planbeskrivning, program för deltagande och bedömning (PDB,
respons på delgeneralplan och bemötanden, utredningar

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till
solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i 30 dagar och begär behövliga utlåtandet
om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid behov göras i
planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.

Behandling

Föredraganden Aro ändrade sitt förslag enligt följande:
Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till
solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga
utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid
behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.

Beslut

Tekniska nämnden framlägger offentligt förslaget till
solkraftsdelgeneralplan för Ånäs i minst 30 dagar och begär behövliga
utlåtandet om det. Tekniska korrigeringar och kompletteringar kan vid
behov göras i planförslagsmaterialet innan det framläggs offentligt.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde och avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden

TEKN 27.11.2025 § 46
857/10.02.03/2024

Beredning

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Lovisa stad styckade kvarter 1060 till tre tomter 2022. I norra delen av kvartersområdet finns ett dagvattenområde och bredvid det gatuområde med parkering och avfallshanteringsställe. På planeringsområdet har det i detaljplanen funnits ett kvartersområde för gruppbyggande som 9.5.2022 styckades till tre småhustomter. Syftet med detaljplaneändringen är att uppdatera detaljplanen och samtidigt undersöka markanvändningen i området norr om kvarteret och huruvida det skulle vara möjligt att placera en småhustomt på det.

Planförslaget har varit framlagt och på remiss

Planförslaget var framlagt och på remiss 8.5–9.6.2025. Det inlämnades 6 utlåtanden om planförslaget och inga påminnelser. Utlåtande inlämnades av Kymmenedalens Elnät Ab, Räddningsverket i Östra Nyland, miljöhälsosektionen i Borgå stad, Närings-, miljö- och trafikcentralen (NTM-centralen), byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och Nylands avfallsnämnd. Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad yttrade sig om den omedelbara närheten till insamlingsplatsen för avfall och den olägenhet som denna orsakar intill den nya småhustomten. Nämnden yttrade sig också om tomtens ringa storlek, vilken försvårar snöhanteringen och medför risk för att snö rasar ner på vägområdet/parkeringsplatserna, samt om att man avstår från den öppna platsen och dagvattensänkan, som tjänat som en plats för snölagring och infiltrering av dagvatten. Räddningsverket i Östra Nyland meddelade att räddningsverket i sitt utlåtande tar ställning till planen för projektet med stöd av räddningslagen (379/2011). Räddningsverket hade inget annat att tillägga till det utlåtande som inlämnades i utkastskedet. De övriga utlåtandegivarna meddelade att de inte hade något att yttra om eller anmärka gällande planförslaget.

De bemötanden som uppgjorts till utlåtandena om planförslaget finns som planmaterialbilaga. Själva utlåtandena hade ingen inverkan på planmaterialet. På plankartan och i planbeskrivningen har endast gjorts några små korrigeringar och kompletteringar efter planförslagsskedet.

Planens struktur

Genom planändringen bildas det i området totalt fyra tomter på AO-kvartersområde, det vill säga kvartersområde för fristående småhus. Av dessa styckades de tre sydligaste till småhustomter redan tidigare. Den nordligaste ligger på nuvarande gatuområde som använts som parkeringsplats. I södra kanten av den nordligaste tomten finns en dagvattensänka, där volymen av vatten som samlas har konstaterats vara liten, vilket möjliggör en ändring av områdets användningsändamål.

Byggnadsvolymen på den nordligaste tomten har styrts genom planbestämmelser så att den får ha 1 ½ till 2 våningar med en höjd på minst + 9,5 meter till takskägg. Byggnadsytan placeras på tomten så att dagvattensänkan blir gårdsområde.

Avståndet mellan byggnadsytan och Regaliegränden är 2,2 meter, vilket innebär att risken för att snö faller ner på gatan är liten. Sydost om Regaliegränden vid kanten av gatan anvisas gatuparkering för 3–4 bilplatser. Insamlingsplatsen för hushållsavfall öster om tomten bevaras. I riktning mot Skärgårdsvägen har det för hela kvartersområdet fastställts ett gränsvärde för ljudisolering av konstruktioner för att skydda mot trafikbuller. Detta bidrar till att skydda den nordligaste tomten också mot bullerstörningen från insamlingsplatsen för avfall.

Till de två sydligaste tomterna kör man via Skärgårdsvägen. Till de två nordligaste tomterna kör man via körförbindelsen vid insamlingsplatsen för avfall.

Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar tekniska nämnden om godkännande av denna plan.

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Program för deltagande och bedömning

Utlåtanden och bemötanden

Tomtindelningsskarta

Anvisning om byggnadssätt, kvarteren 1051-1063

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden godkänner bemötandena av utlåtandena och ändringen av detaljplanen och den bindande tomtindelningen för stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde och avfallshanteringsställe.

Beslut

Tekniska nämnden godkände bemötandena av utlåtandena och ändringen av detaljplanen och den bindande tomtindelningen för stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde och avfallshanteringsställe.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Kymmenedalens Elnät Ab

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Räddningsverket i Östra Nyland

Borgå stad, miljöhälsosektionen

Nylands avfallsnämnd

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-442-2-47 och 434-442-2-57, Teirasvägen 42 HÄRPE

TEKN 27.11.2025 § 47
723/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Två intilliggande fastigheter planeras bebyggas med en ny fritidsbostad (huvudbyggnad 148 m²), en bastubyggnad (38 m²) och en ekonomibyggnad/gäststuga (50 m²). Vid undantagslovet granskas båda fastigheternas byggrätter som en helhet och som separata bygglatser.

Läge: Fastigheterna RNr 434-442-2-47 på cirka 2,7 ha och 434-442-2-57 på 3,5 ha är belägna vid Horslök på adressen Teirasvägen 42 och deras sammanlagda markyta är 6,2 hektar.

Fastigheten RN:r 434-442-2-47 nås via en väg som leder från Teiraksentie. Fastigheten RN:r 2-57 nås via fastigheten RN:r 2-47.

På fastighet RNr 434-442-2-47 finns sedan tidigare en fritidsbostad på 52 m², en ekonomibyggnad på 48 m² och en bastubyggnad på 12 m². Fastighet RNr 434-442-2-57 är obebyggd.

Byggnadsprojekt:

Den sökande äger två intilliggande fastigheter med fastighetsbeteckningarna **434-442-2-47** och **434-442-2-57**. I delgeneralplanen har det område som dessa båda fastigheter bildar anvisats två fritidshustomplatser.

I nuläget, enligt lagfarts- och fastighetsregistret, finns på fastigheten **434-442-2-47** en fritidsbostad på 52 m², en ekonomibyggnad på 48 m² och en ekonomibyggnad (bastu) på 12 m².

Den sökande ansöker om undantagslov för följande: Byggrätterna för båda fastigheterna skulle räknas samman, och byggnaderna skulle kunna uppföras i enlighet med den sammanlagda byggrätten. Den sammanlagda byggrätten för de två fastigheterna fördelas enligt följande:

För **fritidshus** är den tillåtna byggrätten 100 m² per fastighet, vilket ger totalt 200 m². Eftersom det redan finns ett befintligt fritidshus på 52 m² återstår **148 m²** för ett nytt fritidshus.

För **bastubyggnader** är byggrätten 25 m² per fastighet, sammanlagt 50 m². Den befintliga bastun är 12 m², vilket innebär att det är möjligt att uppföra en ny bastu på **38 m²**.

För **ekonomibyggnader** är byggrätten 35 m² per fastighet, totalt 70 m². Då den befintliga ekonomibyggnaden upptar 48 m², återstår **22 m²** för en ny ekonomibyggnad.

Dessutom planeras en **fristående gemensam fritidsbostad** med en total yta på **50 m²** (25 m² per fastighet). Denna byggnad är avsedd för gemensamt bruk för båda fastigheterna.

Nytt fritidshus:

Sökanden vill bygga ett fritidshus på 148 m² på fastigheten 434-442-2-47. Detta överskrider den tillåtna byggnadsstorleken på 100 m² enligt planen, men inte den totala bygggrätten. Fritidshuset planeras ligga cirka 44 meter från strandlinjen, på grund av terrängförhållandena ansöks om tillstånd att placera det nya fritidshuset på fastigheten **434-442-2-47**.

Gemensam fristående fritidsbostad:

Ansökan gäller en gemensam byggnad på 50 m² för två fastigheter, placerad på 434-442-2-47. Byggnaden är uppvärmd men saknar kök och är avsedd för båda fastigheternas användning. Enligt planen borde byggnaden ligga 80 meter från stranden, men tillstånd söks för att placera den 40–45 meter från strandlinjen, i närheten av det nya fritidshuset.

Ny bastubyggnad och ekonomibyggnad:

På fastigheten 434-442-2-57 planeras en bastu på 38 m², placerad cirka 28 meter från strandlinjen. Området är låglänt, och sökanden är medveten om variationer i vattenståndet. Bastuns höjdhöjder ligger på nivå 2.0–1.6. Dessutom planeras en ekonomibyggnad på 22 m².

De nuvarande byggnaderna är anslutna till det lokala vattenandelslaget och de nya byggnaderna kommer också att anslutas till vattenandelslaget.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggnaderna är placerade samt där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett område för fritidsbostäder (RA1) i den gällande delgeneralplanen. På en byggplats får uppföras högst följande byggnader: *en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy. På fastlandet ytterligare en fritidsbostadsbyggnad om högst 25 m²-vy, om byggnadsplatsens areal är minst 10 000 m² och den ena av fritidsbyggnaderna placeras minst 80 m från strand och byggnaden befinner sig inom samma gårdsplan som den förstränkta byggnaden. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får dock inte överstiga 5 % av byggplatsens areal. Den gällande delgeneralplanen kan på RA- och RM-områden användas som grund för beviljande av bygglov i enlighet med densamma.*

Lovisa stads byggnadsordning:

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En konstruktion utan tak ska ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört de tre grannfastigheterna som inte har haft något att anmärka på.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövården i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Byggnadstillsynen hade inget att anmärka på. Miljövården ger följande utlåtande: *Båda fastigheterna finns på vattenandelslagets verksamhetsområde, och bör således anslutas till både vattenledning och avlopp (lag om vattentjänster 10 §).*

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen anser att kombinerandet av byggrätten på fastigheterna Rnr 434-442-2-47 och 434-442-2-57 enligt den bifogade ansökan är rimlig. Den kombinerade arealen av båda fastigheterna är ca 6,2 hektar. Den sökande äger båda fastigheterna och motiveringen är att möjliggöra ett gemensamt användande av båda fastigheterna samt att utnyttja den utmanande terrängen.

Den sökande har i början på året 2025 varit i kontakt med stadsplaneringsavdelningen. Stadsplaneringsavdelningen konstaterar att:

- Avståndet till stranden för det nya fritidshuset ska vara minst det som planen tillåter, inte närmare.
- Planen tillåter normalt ett gästhus på 25 m² per fastighet, men ett gemensamt gästhus på 50 m² är möjligt när byggrätterna läggs samman, under förutsättning att det i situationsplanen presenteras som en tvålägenhetsbyggnad gemensam för båda fritidsbostäderna. Om gästhusets lägenhetsstorlek skulle ökas till fritidsbostadens storleksklass, det vill säga 50 m², skulle byggnaden i praktiken utgöra en tredje fritidsbostad. Gästhusets storlek är därför i allmänhet begränsad i planläggningen. I detta byggprojekt kan den maximala storleken för en enskild lägenhet vara högst 30 m² och den maximala arealen för en byggnad med två lägenheter vara 50 m². Alternativt är det möjligt att enligt planen uppföra separata gästhus på båda byggplatserna.

I enlighet med den gällande delgeneralplanen är den totala byggrätten för fastigheterna 434-442-2-47 och 434-442-2-57 370 m² våningsyta. Sökandens projekt kommer inte att överskrida denna sammanlagda byggrätt. Den planerade fritidsbostaden på 148 m² överskrider visserligen den maximala byggnadsstorleken enligt planen (100 m² per fritidsbostad), men överskrider inte den största tillåtna byggrätten för en byggplats.

Den föreslagna bastubyggnaden på 38 m² bedöms som rimlig, eftersom byggrätten för två fastigheter sammanlagt medger 50 m², och sökanden följer strandlinjeavståndet samt ansluter byggnaden till vatten- och avloppsnätet. En gemensam gäststuga på 50 m² är möjlig, då den baseras på sammanräkning av båda fastigheternas byggrätt och redovisas som en gemensam byggnad i situationsplanen för både det befintliga och det nya fritidshuset.

Vatten- och avlopp:

Det nya fritidshuset, gäststugan och bastun kommer att anslutas till det lokala vattenandelslaget.

Placering enligt Lovisa stads byggnadsordning:

Den nya fritidsbostaden kommer att placeras på ett avstånd på ca 48 meter från strandlinjen. Bastubyggnaden kommer att placeras på ett avstånd på ca 29 meter från strandlinjen. Fritidsbostaden och bastubyggnaden följer anvisningarna i byggnadsordningen.

Vad gäller den gemensamma fristående fritidsbostaden/gäststugan ska byggnaden enligt delgeneralplanen placeras 80 meter från strandlinjen samt befinna sig inom samma gårdsplan som huvudbyggnaden. Den sökande vill placera den i närheten av det nya fritidshuset (huvudbyggnaden), på 40–45 meters avstånd från strandlinjen. Placeringen av fritidsbostaden/gäststugan är rimlig med tanke på helhetsbilden och att huvudbyggnaden uppfyller det anvisade avståndet till strandlinjen.

Sammanfattning:

Projektet följer i princip den gällande delgeneralplanen och överskrider inte den totala byggrätten på 370 m² som i planen anvisats för markägarens intilliggande byggplatser. Det bedöms att den planerade fritidsbostaden på 148 m², bastun på 38 m² samt det gemensamma gästhuset på högst 50 m² och högst två bostadslägenheter är godtagbara. Byggnadernas placeringar (48 m och 29 m från stranden) uppfyller Lovisa stads byggnadsordning, och placeringen av gästhuset på ett avstånd om 40–45 meter anses vara godtagbar med hänsyn till helhetsbilden.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Tekniska nämnden

§ 47

27.11.2025

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag och planbeteckningar

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med ansökan att bevilja avvikelse (57 § i bygglagen) för fastigheterna RN:r 434-442-2-47 och 434-442-2-57 enligt följande:

- Den gamla byggplatsen, där det finns en fritidsbyggnad på 52 m² våningsyta, består utöver fritidsbyggnaden av en bastu på högst 12 m² och en ekonomibyggnad på 48 m². Den totala bygggrätten är 112 m². Byggnaderna är belägna på fastigheten RN:r 2-47. (Denna byggplats kräver inget undantagslov, men den nya byggplatsen är till största delen belägen på samma fastighet.)
- Den nya byggplatsen, där ett gästhus på 50 m², en fritidsbyggnad på 148 m² och en bastu på 38 m² ska uppföras, är belägen på fastigheterna RN:r 2-47 och RN:r 2-57. Den totala bygggrätten som beviljas för den nya byggplatsen är 236 m². Gästhuset ska tjäna båda byggplatserna.

Beslutet beviljas med avvikelse från den bifogade situationsplanen på följande sätt:

Villkor:

- 1) I samband med bygglovet ska en situationsplan presenteras där "ny byggplats" och "gammal byggplats" framgår, tillsammans med beräkningarna av deras respektive bygggrätter.
- 2) Det gemensamma gästhus som betjänar båda byggplatserna och innehåller två bostadslägenheter får ha en maximal storlek på 50 m² våningsyta. Om gästhuset byggs med endast en lägenhet kan den maximala våningsytan vara högst 30 m².

Beslut

Tekniska nämnden beslutade i enlighet med ansökan att bevilja undantagslov (57 § i bygglagen) för fastigheterna RN:r 434-442-2-47 och 434-442-2-57 enligt följande:

- Den gamla byggplatsen, där det finns en fritidsbyggnad på 52 m² våningsyta, består utöver fritidsbyggnaden av en bastu på högst 12 m²-vy och en ekonomibyggnad på 48 m²-vy. Den totala bygggrätten är 112 m²-vy. Byggnaderna är belägna på fastigheten RN:r 2-47. (Denna byggplats kräver inget undantagslov, men den nya byggplatsen är till största delen belägen på samma fastighet.)
- Den nya byggplatsen, där ett gästhus på 50 m²-vy, en fritidsbyggnad på 148 m²-vy och en bastu på 38 m²-vy ska uppföras, är belägen på fastigheterna RN:r 2-47 och RN:r 2-57. Den totala bygggrätten som beviljas för den nya byggplatsen är 236 m²-vy. Gästhuset ska tjäna båda byggplatserna.

Beslutet beviljades med avvikelse från den bifogade situationsplanen på följande sätt:

Villkor:

Tekniska nämnden

§ 47

27.11.2025

- 1) I samband med bygglovet ska en situationsplan presenteras där "ny byggplats" och "gammal byggplats" framgår, tillsammans med beräkningarna av deras respektive byggrätter.
- 2) Det gemensamma gästhus som betjänar båda byggplatserna och innehåller två bostadslägenheter får ha en maximal storlek på 50 m² våningsyta. Om gästhuset byggs med endast en lägenhet kan den maximala våningsytan vara högst 30 m².

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen och miljövården
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-481-1-474, Bruksvägen 10 H, 07970 Strömfors

TEKN 27.11.2025 § 48
960/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov för ändring av användningsändamål från parhus till tillstånd som möjliggör verksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 (affärsverksamhet). I den gällande detaljplanen är fastigheten anvisat ett AO/s-1 område (kvartersområde för småhus).

Läge: Fastigheten RNr 434-481-1-474 har en total areal på 4 654 m². Fastigheten har ligger vid Bruksvägen 10 H, 07970 Strömfors. Ett parhus (267 m²-vy) och en ekonomibyggnad (50 m²-vy) finns sedan tidigare på fastigheten.

Byggnadsprojekt (sökandens beskrivning):

Den sökande ansöker om undantagslov gällande ändring av användningsändamål från parhus till tillstånd som möjliggör verksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 (affärsverksamhet).

Plan för verksamheten

Planen för verksamheten är att erbjuda året-runt-boende i den befintliga fastigheten på Kassörsön i Strömfors bruk. Det skulle finnas logiplatser för totalt cirka 15 personer. I samband med inkvarteringen erbjuds frukostservering och eventuellt även ett småskaligt kafé.

Kaféverksamheten kommer också att utnyttja fastighetens gårdsområde. Byggnadens boendekapacitet är liten, vilket innebär att parkeringsbehovet också är minimalt. Vi uppskattar att vi kommer att behöva parkering för 2–3 bilar. I övrigt kommer kunderna att hänvisas till att parkera på brukets allmänna parkeringsområden. Den beräknade tidpunkten för verksamhetens start är sommaren 2027.

Fastighet 434-481-1-474:

På fastigheten finns ett timmerhus byggt år 1843. Byggnadens skick är tillfredsställande. För att bevara dess kulturhistoriska värde i Strömfors bruks historiska miljö krävs dock renovering av byggnaden i nuvarande skick. En plan för renoveringen kommer att lämnas till Museiverket för utlåtande. Verksamheten förutsätter skötsel och gallring av träd- och växtbeståndet på fastighetens gårdsområde, men på ett sätt som fortsättningsvis lämpar sig för brukslandskapet. Målet med skötseln av gårdsområdet är att integrera fastighetens huvudbyggnad som en del av det övriga brukslandskapet.

Plansituation: För området gäller detaljplanen Strömfors, Kyrkby, kvarter 1, 116, 117, rekreations- och vattenområden som godkändes 25.9.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat

som ett AO/s-1 område (kvartersområde för småhus samt område där miljön bör bevaras). Byggrätten är maximalt 400 m²-vy.

För området gäller även en planstomme för Strömfors by färdigställd 1.8.2024. Den används som bakgrundsutredning och vägledning vid stadens planerings- och planläggningsprocesser, där man också fattar juridiska markanvändningsbeslut. Fastigheten RNr 434-481-1-474 är anvisad ett AL-område (*Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader*).

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannfastigheten RNr 434-481-1-472 som nämnde att eftersom kundernas parkering inte kommer att ske på ön utan på brukets allmänna parkeringsområde hade fastigheten inget mer att anmärka. Den andra grannfastigheten RNr 434-481-1-544 ägs av Lovisa stad.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan. Byggnadstillsynen gav följande kommentar: I samband med bygglovsansökan så ska mer detaljerade ritningar på byggnaden samt en utredning av brandsäkerhet bifogas till ansökan.

Lovisa stad har även hört räddningsverket i Östra Nyland. Räddningsverket gav följande utlåtande: *"Räddningsmyndigheten har inget att anmärka på undantagslovet från planen. I bygglovsskedet bör man dock begära ett utlåtande från räddningsmyndigheten."*

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Den sökande ansöker om undantagslov gällande ändring av användningsändamål från parhus till verksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 (affärsverksamhet). Verksamheten syftar till att erbjuda året-runt-boende på Kassörsön i Strömfors bruk med plats för cirka 15 gäster. Förutom logi planeras frukostservering och ett mindre kafé som även nyttjar gårdsområdet. Gårdsområdet ska skötas och gallras på ett sätt som harmonierar med brukslandskapet, med målet att integrera huvudbyggnaden i den historiska miljön.

Stadsplaneringsavdelningen bedömer att genomförandet av undantagslovsansökan är rimligt. Inom närområdet finns ett flertal verksamheter, inom den gällande detaljplanen är den största delen av området anvisat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Inom området finns även en planstomme för Strömfors by färdigställd 1.8.2024, planstommen är riktgivande för framtida detaljplanering i området. I planstommen är fastigheten RNr 434-481-1-474 anvisad ett AL-område (*Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader*). Den anvisade planbeteckningen (AL) stödjer den sökandes ansökan om användningsändamål till affärsverksamhet.

Byggrätten för fastigheten är enligt den gällande detaljplanen 400 m²-vy och kommer inte att överskridas i samband med det planerade projektet. Byggnadens våningsyta planeras inte att ändras, det är enbart användningsändamålet som ändras. Byggnaden är i behov av renovering och ett utlåtande från Museiverket kommer begäras i samband med

renoveringen, eftersom fastigheten ligger inom ett område där miljön bör bevaras enligt den gällande detaljplanen.

Parkeringssituationen: Stadsplaneringsavdelningens förslag är att parkeringen sker på fastighetens egen parkering. I nuläget används bron ut till Kassörsön för fastighetsägarna (i enlighet med gällande vägrätt) och för servicetrafik. Bron skulle även kunna användas av de framtida gästerna. Övrig parkering vid behov på brukets allmänna parkeringsområden är också möjlig för verksamheten.

Sammanfattning:

Den sökande beviljas undantagslov för ändring av användningsändamål från parhus till affärsverksamhet i enlighet med planbeteckningen **KL-1**. Verksamheten är förenlig med områdets karaktär och stöds av den gällande planstommen, där fastigheten anvisats som **AL-område** (bostads-, affärs- och kontorsbyggnader).

Byggrätten på 400 m² överskrids inte, och ingen ändring av byggnadens våningsyta planeras – endast användningsändamålet ändras. Stadsplaneringsavdelningen bedömer projektet som rimligt och i linje med områdets utveckling. Ett utlåtande från Museiverket kommer att inhämtas i samband med den planerade renoveringen för att säkerställa bevarandet av områdets kulturhistoriska värde.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en

Tekniska nämnden

§ 48

27.11.2025

byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, utlåtande från räddningsverket i Östra Nyland

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-481-1-474 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för ändring av användningsändamål från parhus till affärsverksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 i den gällande detaljplanen. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

I samband med bygglovsansökan ska ett nytt utlåtande begäras från Räddningsverket i Östra Nyland.

Mer detaljerade ritningar på byggnaden samt en utredning av brandsäkerhet ska bifogas bygglovsansökan.

I samband med bygglovet ska en situationsplan eller annat dokument, där de parkeringsplatser som projektet förutsätter redovisas, lämnas in.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-481-1-474 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för ändring av användningsändamål från parhus till affärsverksamhet i enlighet med planbeteckningen KL-1 i den gällande detaljplanen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

I samband med bygglovsansökan ska ett nytt utlåtande begäras från Räddningsverket i Östra Nyland.

Mer detaljerade ritningar på byggnaden samt en utredning av brandsäkerhet ska bifogas bygglovsansökan.

I samband med bygglovet ska en situationsplan eller annat dokument, där de parkeringsplatser som projektet förutsätter redovisas, lämnas in.

Tekniska nämnden

§ 48

27.11.2025

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (Byggl 57 §), 434-484-24-115, VÄLIPALA

TEKN 27.11.2025 § 49
460/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (Byggl 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov för placeringen av en stålcontainer/förråd (29 m²-vy) för batterilagring inom ett M-område i den gällande detaljplanen.

Läge: Fastigheten RNr 434-484-24-115 har en total areal på 1,13 hektar. Fastigheten har ingen adress registrerad i Lovisa stads fastighetsregister, fastigheten ligger i närheten av Tessjöån samt Petersburgsvägen. Fastigheten är obebyggd.

Byggnadsprojekt och sökandens motivering:

Avsikten är att installera en färdig stålcontainer – NW JBox – avsedd för energilagring. Containern innehåller ett batterirum samt tillhörande transformator- och kopplingsutrymme.

Byggandets inverkan är liten. För elenergilagrets funktion är det väsentligt att det placeras i närheten av medelspänningslinjerna. Utifrån de uppgifter om ledig kapacitet som erhållits från elnätsbolaget har det planerade arrendeområdet placerats i närheten av områdets elledningar. Placeringen av containern på M-området försvårar inte väsentligt planens genomförande.

Den sökande kommer att ingå ett arrendeavtal med markägaren om ett område på 2 000 m². Hyrestiden är fyrtio (40) år.

Plansituation: För området gäller detaljplanen Strömfors, Tessjö, trafik-, väg – och parkområde. Upphävande av byggnadsplan gäller trafikområde som godkändes 3.2.1984. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett M-område:
Jord- och skogsbruksområde.

Inom området finns även delgeneralplan för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors som godkändes 16.2.2010. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett MA-område i delgeneralplanen: *Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Värdefullt område på landskapsnivå som med hänsyn till landskapsbilden är viktigt att bevara öppet och i odlingsbruk.*

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört de fem grannfastigheterna. Ingen av grannfastigheterna hade något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Lovisa stad har även hört Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland), eftersom fastigheten i fråga angränsar till landsväg 170 (Petersburgsvägen) Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland konstaterar följande:

Skyddsområdet för landsväg 170 sträcker sig 30 meter från landsvägens mittlinje. Byggnader får inte placeras inom landsvägens skyddsområde (Lag om transportsystemet och landsvägar, § 44). Inom landsvägens skydds- och siktområde får man inte ha något lager, staket eller annan konstruktion eller anordning som, eller vars användning, kan medföra fara för trafiksäkerheten eller olägenhet för väghållningen (Lag om transportsystemet och landsvägar, § 46 mom. 1).

Alla åtgärder som hör till projektet ska ske utanför landsvägsområdet.

Gamlabronsvägen, liksom Tervasvägen, är administrativt en väg som ägs av en privat aktör.

För eventuella reklamer som placeras på fastigheten eller på byggnadens fasad och som är synliga från landsvägen ska utlåtande begäras från NTM-centralen i Birkaland. NTM-centralen bedömer placeringen av reklamanordningen och dess utformning ur trafiksäkerhetssynpunkt och yttrar sig som granne i enlighet med bygglagen. Ansökningsanvisningar: <https://www.ely-keskus.fi/opasteet-ja-mainokset>

När byggnaderna placeras på fastigheten utanför landsvägens skyddsområde och tillfarten till fastigheten ordnas via Tervasvägen, har NTM-centralens L-ansvarsområde i Nyland inget ytterligare att anmärka gällande byggprojektet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Placeringen av containern (29 m²-vy) för batterilagring kan anses rimlig. Containern är förhållandevis liten och påverkar inte planläggningen nämnvärt, containern placeras på ett tillräckligt avstånd till intill liggande vägar enligt NTM-centralens utlåtande. Den sökande kommer att ingå ett arrendeavtal med markägaren om ett område på 2 000 m² av fastighet RNr 434-484-24-115, hyrestiden är fyrtio (40) år. Placeringen av containern följer riktlinjerna från NTM-centralen, inga andra grannar eller myndigheter har haft något att anmärka om.

Placering:

Containern kommer att placeras ca 34 meter från Petersburgsvägens mittlinje, 15 meter från Tervasvägens mittlinje och ca 25 meter från Gamlabrovägen. Placeringen av containern följer riktlinjerna från NTM-centralen.

Gällande detaljplan:

Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett M-område: *Jord- och skogsbruksområde*. Den planerade containern för batterilagring (29 m²-vy) är förhållandevis liten och påverkar inte planläggning nämnvärt.

Gällande generalplan:

Batterilagercontainern placeras i generalplanen på ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Byggplatsen och containern är ganska små och orsakar ingen särskild olägenhet för odlingen, och de påverkar inte heller

landskapsvärdena nämnvärt när de placeras enligt situationsplanen. Byggplatsen ligger inte på det öppna odlingsområdet vid Tessjöåns strandområde, utan snarare i anslutning till byområdet.

Enligt fasadritningen passar den metallklädda battericontainern dåligt in i landskapet. Situationsplanen i bygglovet ska därför ange planteringar runt containern för att mildra landskapspåverkan. Färgsättningen bör också övervägas närmare så att den bättre lämpar sig för åkerlandskapet.

Sammandrag:

Placeringen av containern (29 m² våningsyta) avsedd för batterilagring bedöms som godtagbar. Avståndet till allmän väg följer NTM-centralens anvisningar. Containern är liten och påverkar varken omgivningen eller planläggningen negativt. Den placeras på tillräckligt avstånd från närliggande vägar, och inga anmärkningar har inkommit från grannar eller myndigheter.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- försvårar uppnående av målen för naturvården,
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses

Tekniska nämnden

§ 49

27.11.2025

finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, huvudritning, fasadritning, utlåtande från NTM-centralen

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden beslutar enligt ansökan bevilja den sökande undantagslov (§ 57 i bygglagen) för placeringen av en 29 m²-vy container för batterilagring på fastigheten RNr 434-484-24-115. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

Vid byggplatsen för battericontainern ska träd och buskar planteras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja den sökande undantagslov (§ 57 i bygglagen) för placeringen av en 29 m²-vy container för batterilagring på fastigheten RNr 434-484-24-115. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

Vid byggplatsen för battericontainern ska träd och buskar planteras.

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Anmälningssärenden

TEKN 27.11.2025 § 50
1049/10.03.02.01/2025

Lägesrapport - Barnvänlig kommun (LYK) 2025–2026

- I början av 2025 överlämnades en utvärdering av resultaten och utvecklingsområdena från den föregående perioden till Finlands UNICEF rf.
- Stadsstyrelsen beslutade (24.2.2025 § 63) att tillsätta en beredningsgrupp för verksamhetsmodellen Barnvänlig kommun och sammankalla en ny koordinationsgrupp efter 1.6.2025 för perioden 2025–2026.
- Den nya fullmäktigeperiodens början och ärenden relaterade till organisationsförändringen har påverkat utarbetandet av handlingsplanen för Barnvänlig kommun och helhetens framskridande.
- Under början av 2025 sammanställde den förberedande arbetsgruppen 80 processindikatorer och gick igenom 72 resultatindikatorer från datamaterial. På basis av detta arbete definierades fyra huvudmålsättningar som bör uppnås under åren 2025–2026. Dessa målsättningar är:
 - 1) **Kommunstrategin innehåller en målsättning om förverkligande av barnets rättigheter och barnvänlighet i kommunen.** (Ansvariga: bildningsdirektören och Barnvänlig kommun-koordinator)
 - 2) **Kommunen allokerar resurser eller särskilt stöd till barn i sårbar ställning.** (Ansvariga: kultur- och välfärdsdirektören och välfärdskoordinatören)
 - 3) **Tjänster riktade till barn förebygger mobbning och främjar gemenskap. Dessutom främjas barns känslomässiga färdigheter och samspelsförmåga i deras uppväxtmiljöer.** (Ansvariga: utbildningschefen och projektkoordinatorn)
 - 4) **Barns erfarenheter och åsikter utreds och beaktas vid utformningen av stadsmiljön. Detta görs i olika skeden av processen och i olika planeringsuppgifter, till exempel vid planering av markanvändning, planläggning och annan planering av offentliga rum.** (Ansvariga: tekniska direktören och chefen för ansvarsområdet samt chefen för småbarnspedagogik)
- Stadens ledningsgrupp (6.10.2025) utsåg ovan nämnda ansvariga personer för åtgärderna.
- I oktober–november 2025:
 - 1) Den förberedande arbetsgruppen går igenom de åtgärder och indikatorer som krävs för huvudmålsättningarna (möten 14.10, 21.10, 28.10 och 11.11).

Tekniska nämnden

§ 50

27.11.2025

2) Representanter för organen utses till koordinationsgruppen.

- Koordinationsgruppen samlas senast i december 2025.
- UNICEF Finland bekräftar den utarbetade åtgärdsplanen med tillhörande indikatorer och åtgärder senast i december 2025.
- Den bekräftade handlingsplanen delges stadens samtliga sektorer i början av 2026.
- Under 2026 genomför och följer Lovisa stad upp åtgärderna enligt handlingsplanen.
- Mot slutet av 2026 lämnar Lovisa stad in en självutvärdering samt bevis på det utförda arbetet.
- Lovisa stad och Finlands UNICEF rf utvärderar tillsammans om kriterierna för ett förnyat erkännande uppfylls i slutet av 2026. UNICEF Finland genomför ett utvärderingsbesök och utarbetar ett utlåtande.
- Barnets rättigheter ska vara förankrade i stadens verksamhetsstrukturer och kultur. Erkännande ansöks om och utvärderas vartannat år. Erkännandet är ett bevis på ett långsiktigt engagemang och ett verkningsfullt arbete för barnens rättigheter.
- Kriterier för erkännandet:
 - 1) Barnets rättigheter har integrerats i kommunens beslutsfattande och ledning.
 - 2) Barnens och de ungas delaktighet förverkligas i praktiken.
 - 3) Kommunen följer upp och utvärderar barnens välfärd regelbundet.
 - 4) Utvecklingsarbetet är systematiskt och kontinuerligt.

På Finlands UNICEF:s digitala plattform Barnvänlig kommun finns ett omfattande material som anknyter till verksamhetsmodellen:
<https://www.lapsiystavallinenkunta.fi/sv>

Begäran om utlåtande, Rekommendationer för fritidsbruk av digitala enheter för barn mellan 0 och 13 år

Arbetsdagar och lov under läsåret 2026–2027; förskolan och den grundläggande utbildningen samt gymnasieutbildningen Harjurinteen koulus inneluft, situationen 9.10.2025

Bilaga, Harjurinteen koulus inneluft
Kompletterande material, Begäran om utlåtande Rekommendationer för fritidsbruk av digitala enheter för barn mellan 0 och 13 år

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tekniska nämnden

§ 51

27.11.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

TEKN 27.11.2025 § 51

Beredning

Tf tekniska direktören/Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Lantmäteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237

Tf tekniska direktörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 9; Förnyande av läktaren vid Liljendal sportplan (dnr 1012/10.03.01.00/2025). Tf tekniska direktören beslutade att Lovisa stad godkänner Nopan Metalli Oy:s anbud på ovan nämnda grunder. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

§ 10; Besättande av uppgiften som planerare (dnr 959/01.01.01/2025). FM Eevi Halinen valdes till uppgiften som planerare. Planerarens lön bestäms enligt tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorns tekniska personal (TS) och poängsättning enligt uppgiftens svårighetsgrad. I anställningen iakttas en provotid på sex månader. Arbetet inleds 1.12.2025. Mer detaljerade motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffentlig).

Stadsplaneringschefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 8; Ändring av tomtindelning i stadsdel 4 i kvarteret 413 för tomterna 1-6 och för tomterna 1-4 i kvarteret 417 (dnr 391/10.01.00/2025).

Stadsplaneringschef i egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434 41701 för tomterna 1-6 i kvarteret 413 och tomterna 1-4 i kvarteret 417 i stadsdelen 4 och förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

§ 10; Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteren 1067, 1068 och 1069 för tomterna 1, 1 och 1 (dnr 901/10.01.00/2025). Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434 106701 för tomterna 1, 1 och 1 i kvarteren 1067, 1068 och 1069 i stadsdel 10 och förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 25; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 61 (dnr 1041/10.00.02/2025). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten nr 61 överförs till sökanden.

Lantmäteriingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 6; Ändring av adressen för fastighet 434-441-2-17 (dnr 1031/10.02.06/2025). Till ny adress för fastighet 434-441-2-17 ges Lappträskvägen 684. Den nya adressen tas i användning efter att besvärstiden gått ut 12.12.2025 om beslutet inte har överklagats.

Tekniska nämnden

§ 51

27.11.2025

Lantmäteriingenjör nyttjar i detta ärende beslutanderätt i enlighet med tjänsteinnehavarbeslutet om delegering av stadsgeodetens befogenhet (19 §/28.10.2022, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur).

Föredragning

Teknisk direktör Nina Aro

Förslag

Tekniska nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Lantmäteriingenjören:

§ 7; Adressändring för fastighet 434-416-1-2 (dnr 1006/10.02.06.2025). Lantmäteriingenjören beslutade ändra adressen för fastighet 434-416-1-2 och de byggnader som finns där till att motsvara det varifrån man kommer till fastigheten. Den nya adressen är Träskvägen 300, 07880 Liljendal.

Markanvändningsingenjören:

§ 26; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 134 (dnr 1074/10.00.02/2025). Lovisa stad godkänner att arrendeavtalet för semesterbostadstomt nr 134 överförs till sökanden.

Stadsplaneringschefen:

§ 11; Anskaffning av fastigheter RNr 434-433-1-41 Johanla och RNr 434-433-1-42 Runala samt ett outbrutet område av fastighet RNr 434-473-1-301 Ailala till staden (dnr 1076/10.00.01/2025). Stadsplaneringschefen beslutade att Lovisa stad med ovan nämnda grunder anskaffar till sitt ägo fastighet 434-433-1-41 Johanla och 434-433-1-42 Runala samt ett outbrutet område på cirka 1 900 m² av fastighet 434-473-1-301 Ailala. Köpesumman är 43 265 euro. Innan den egentliga fastighetsaffären undertecknas ett bilageenligt föravtal till fastighetsaffären. Före underteckningarna kan man vid behov göra tekniska ändringar i föravtalet. I detta tjänsteinnehavarbeslut använder stadsplaneringschefen beslutanderätt i enlighet med 37 § i förvaltningsstadgan (FM 25.6.2025 § 108).

Beslut

Tekniska nämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Tekniska nämnden

§ 52

27.11.2025

Övriga ärenden

TEKN 27.11.2025 § 52

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade följande ärenden för kännedom:
– Stadsplaneringschefen berättade om planläggnings- och tomsituationen i Lovisa.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 45, § 50, § 51, § 52

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43, § 44**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärshanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 46**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärgrund

Ändring i tekniska nämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattat besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42079, telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 310 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48, § 49**ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR**

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över ett förvaltningsbeslut om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärsmyndighet

Helsingfors förvaltningsdomstol.
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Anförande av besvär och besvärstid

Besvär får anföras på den grunden att beslutet strider mot lag. Besvär ska anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades på Lovisa stads webbplats.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilken ändring söks,
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas,
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämnande av besvär

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag under besvärsmyndigheten öppettid. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post, elektroniskt eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av besvärsmyndighetens öppettid. Om besvärshandlingarna skickas elektroniskt, ska handlingarna finnas tillgängliga hos besvärsmyndigheten på ett sådant sätt att de kan behandlas i besvärsmyndighetens mottagningsanordning eller datasystem under besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Information om rättegångsavgiftens storlek erhålls från besvärsmyndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet:

måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00
torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.