



Naapurin lausunto, NWJ FIN OY, sähköenergiavarasto, RN:o 434-484-24-115, Loviisa

Lähettäjä Pöyhönen Johanna (ELY) <johanna.poyhonen@ely-keskus.fi>

Päivämäärä ti 21.10.2025 15.05

Vastaanottaja Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

Et saa usein sähköpostia osoitteesta johanna.poyhonen@ely-keskus.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Lausunto 21.10.2025
UUDELY/4278/2025

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien NWJ FIN Oy:n poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 434-484-24-115, Tervaksentie, Loviisa. Kiinteistö rajautuu seututiehen 170 (Pietarintie) noin tierekisteriosoitteessa 170/21/265-535/vasen. Hakemus koskee sähköenergiavaraston rakentamista. Kulku on esitetty yksityistieltä (Tervaksentie). Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 170 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Hankkeen kaikki toimenpiteet tulee tapahtua maantiealueen ulkopuolella.

Vanhansillantie, kuten Tervaksentie, on hallinnollisesti yksityisen tahon omistama tie.

Mahdollisista kiinteistölle tai rakennuksen julkisivuun tulevista maantielle näkyvistä mainoksista, tulee pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus arvioi mainostelineen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina rakentamislain mukaisesti. Hakuohjeet: <https://www.ely-keskus.fi/opasteet-ja-mainokset>.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle järjestetään Tervaksentien kautta, ei Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole muuta huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Johanna Pöyhönen
Tienpidon asiantuntija

johanna.poyhonen@ely-keskus.fi

Liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 A, PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/Uusimaa

Valtion aluehallinto uudistuu 1.1.2026

Siirryn työskentelemään 1.1.2026 Uudenmaan elinvoimakeskukseen.

Vuoden 2026 alussa Suomeen perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Samalla perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, valvonta- ja ohjaustehtävät.

Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.