

Ökade och förändrade arbetsuppgifter och deras inverkan på VAS-tillägget, stadsplaneringschefen

STST 03.11.2025 § 386
903/01.02.01/2025

Beredning

Tf tekniska direktören Pekka Stenius

Näringslivstjänsterna och stadsplaneringsavdelningen ansvarade under den förra organisations- och centralstrukturen i samarbete för beredningen av överlåtelse- och företagsstomter och för beslut om reserveringar och överlåtelse- och företagsstomter. Uppgiftsfördelningen granskades på nytt våren 2025 i och med organisationsreformen och förändringar i personalen. För att förtydliga hanteringen av helheten och arbetsfördelningen har de berednings- och beslutsfattandeuppgifter som hänför sig till företagsstomter och -områden i sin helhet överförts till stadsplaneringsavdelningen.

Som bakgrund till frågan bör konstateras att det ursprungligen var stadsgeodeten som ansvarade för dessa uppgifter. Under 2022 överfördes en del av dessa uppgifter på livskraftsutvecklaren på grund av stadsgeodetens arbetsbörda och av andra skäl. Efter att livskraftsutvecklaren tog studieledigt och lämnade stadens tjänst återgick uppgifterna till stadsplaneringsavdelningen och har skötts där på ett omorganiserat sätt i cirka ett år.

I den ändring av förvaltningsstadgan som trädde i kraft 1.9.2025 ansvarar markanvändningsingenjören och stadsplaneringschefen officiellt för dessa uppgifter. Genom ett tidigare beslut fattat av centralens direktör har stadsgeodetens uppgifter huvudsakligen fördelats på stadsplaneringschefen och delvis på markanvändningsingenjören. Den arbetsfördelning som nu gjorts omfattar också sådana uppgifter som tidigare skötts av livskraftsutvecklaren och som slutgiltigt överförts till avdelningen.

Arbetsmängden fördelas så att markanvändningsingenjören ansvarar för cirka 60 % och stadsplaneringschefen för cirka 40 % av de sakkunniguppgifter relaterade till företagsstomter som överförs. Dessa omfattar bland annat beredning av tomtreserveringar och -överlåtelse, kontakter med kunder och utarbetande av beslutsförslag.

I och med arrangemanget gör staden tydliga besparingar i personalkostnaderna, eftersom uppgiften som stadsgeodet har kunnat lämnas obesatt.

Den betydande utvidgningen av stadsplaneringschefens arbetsuppgifter och ökningen av deras svårighetsgrad förutsätter en värdering av uppgiftens svårighetsgrad och ersättning i form av VAS-tillägg.

Stadsplaneringschefens arbetsuppgifter har blivit mer omfattande och mer krävande i och med att tjänsten som stadsgeodet är obesatt och de sakkunniguppgifter som geodeten ansvarat för delvis överförs på hans ansvar. Dessutom delas de berednings- och beslutsfattandeuppgifter som gäller företagsstomter och som överförts till stadsplaneringsavdelningen mellan stadsplaneringschefen och markanvändningsingenjören. Det uppskattas att arbetsmängden kommer att vara fördelad så att stadsplaneringschefen sköter cirka 40 % av dessa uppgifter. På basis av detta är det motiverat att stadsplaneringschefen beviljas ett VAS-tillägg

som baserar sig på en värdering av uppgiftens svårighetsgrad och som uppgår till 200 euro i månaden.

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att stadsplaneringschef Marko Luukkonen betalas ett VAS-tillägg retroaktivt från och med 1.9.2025 och tillägget betalas tills en eventuell stadsgeodet anställts och uppgiftsarrangemangen granskas.
Behandling	Personalchef Thomas Grönholm anlände till sammanträdet klockan 16.36 och presenterade ärendet. Stadsdirektören drog tillbaka förslaget från föredragningslistan.
Beslut	Ärendet behandlas på nytt i senare skede.