

Byggnads- och miljönämnden

Tid 13.11.2025 kl 17:30 - 18:08

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti	vice ordförande	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Lappalainen Leena	ledamot	
	Niemi Ilkka	ledamot	
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Hurmerinta Anders	ersättare	
	Lempiö Päivi	ersättare	
Övriga	Heidi Lyytikäinen	miljöchef	
	Anne Kanervala	ledande byggnadsinspektör	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Thomasson Daniel	ordförande	
	Hollmén Annina	ledamot	
	Lindroos Johannes	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Lohenoja Meri	st:s ordförande	
	Eriksson Rune	st:s representant	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör	
	Maud Östman	miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 57 - 65

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 17.11.2025

Thérèse Meriheinä
protokolljusterare

Ilkka Niemi
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.11-29.12.2025
20.11.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 57	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 58	Protokolljusterare	5
§ 59	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 60	Yrkande om återplantering av tujor som fällts av ett bostadsaktiebolag	7
§ 61	Beredande arbetsgruppen och koordinationsgruppen 2025–2026 för verksamhetsmodellen den barnvänliga kommunen, val av representant för byggnads- och miljönämnden	9
§ 62	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär som anförts över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut av 11.9.2025 § 43	10
§ 63	Tjänsteinnehavarbeslut	12
§ 64	För kännedom	13
§ 65	Övriga ärenden	14

Byggnads- och miljönämnden § 57

13.11.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

BYMIN 13.11.2025 § 57

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 7.11.2025 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen hade sänts 7.11.2025 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 58

13.11.2025

Protokolljusterare

BYMIN 13.11.2025 § 58

Förslag

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Ilkka Niemi och Thérèse Meriheinä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 17.11.2025 genom digital signering (SK ID).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Ilkka Niemi och Thérèse Meriheinä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker måndagen 17.11.2025 genom digital signering (SK ID).

Byggnads- och miljönämnden § 59

13.11.2025

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 13.11.2025 § 59

Förslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 60

13.11.2025

Yrkande om återplantering av tujor som fällts av ett bostadsaktiebolagBYMIN 13.11.2025 § 60
897/10.03.00/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnads- och miljönämnden har fått ett yrkande om att vid vite ålägga Bostads Ab Helgad i Liljendal att plantera nya tillräckligt höga tujor för att ersätta den tujahäck som bostadsaktiebolaget fällde.

Den som skickat och den som utarbetat yrkandet skickade en begäran om utredning till byggnadstillsynen per e-post 25.3.2025. Begäran gällde de tujor som fällts i det ovan nämnda bostadsaktiebolaget. I samband med utredningen bedömde byggnadsinspektören bland annat hur ringa åtgärden var och om man skulle ha behövt söka ett tillstånd. Byggnadsinspektören meddelade dem som framställt begäran om utredning att om bostadsaktiebolaget hade hört efter med byggnadstillsynen om det krävs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujaraden skulle bostadsaktiebolaget ha fått svaret att det inte behövs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujorna. Diskussionen via e-post finns som kompletterande material.

I Lovisa stads gällande byggnadsordning finns en text från 128 § i markanvändnings- och bygglagen som föreskriver när man behöver ett tillstånd för miljöåtgärder. Paragrafens text om när man inte behöver ett tillstånd för miljöåtgärder nämns inte i byggnadsordningen. Detta betyder ändå inte att man inte kan eller ska hålla sig till hela paragrafen. I den nya bygglagen bibehålls den reglering som gäller tillståndet för miljöåtgärder, och 53 § i bygglagen motsvarar nästan helt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I motiveringarna till lagen har man också framhåvt att bedömningen av ringhet hör till myndigheten.

Enligt 17 § i bygglagen får en föreskrift i byggnadsordningen inte tillämpas om något annat bestäms om saken i en general- eller detaljplan eller i en föreskrift som publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling. Bestämmelserna i byggnadsordningen är alltså kompletterande bestämmelser.

Enligt 53 § i bygglagen behövs tillstånd inte för åtgärder med ringa verkningar, så det finns inte behov att ansöka/behandla tillståndet för miljöåtgärder i efterhand. Eftersom det inte finns en separat bestämmelse i planen om träd som ska planteras kan byggnadstillsynen inte i regel förordna att återplantera de fällda tujorna.

Bilaga 40

Yrkande och fotografier 23.9.2025

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar yrkande med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Byggnads- och miljönämnden § 60

13.11.2025

Bilaga 40

Beslut

Byggnads och miljönämnden förkastade yrkandet med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Bilaga 40

Distribution

Den som lämnat yrkandet
Bostadsaktiebolagets disponent

Byggnads- och miljönämnden § 61

13.11.2025

Beredande arbetsgruppen och koordinationsgruppen 2025–2026 för verksamhetsmodellen den barnvänliga kommunen, val av representant för byggnads- och miljönämndenBYMIN 13.11.2025 § 61
168/00.00.01/2025

Beredning	miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 Stadsstyrelsen beslöt (STST 24.2.2025 § 63) att kalla för 2025–2026 till koordinationsgruppen för den barnvänliga kommunen bland annat en representant för byggnads- och miljönämnden. Valen uppdateras efter 1.6.2025 enligt verksamhetsorgan.
Föredragning	Miljöchef Heidi Lyytikäinen
Förslag	Byggnads- och miljönämnden väljer en representant bland sina medlemmar för 2025–2026 till koordinationsgruppen för den barnvänliga kommunen. Denna paragraf justeras omedelbart.
Behanling	Ledamöterna Arlin-Kippola och Niemi meddelade att de var villiga att fungera som representanter i koordinationsgruppen för den barnvänliga kommunen.
Omröstning	JA (ledamot Arlin-Kippola väljs till representant) fick sex (6) röster (Mettinen, Karlsson, Meriheinä, Lappalainen, Arlin-Kippola, Lempiö), NEJ (ledamot Niemi väljs till representant) fick tre (3) röster (Hurmerinta, Niemi, Wallén).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden valde Anna-Kaarina Arlin-Kippola som representant till koordinationsgruppen för den barnvänliga kommunen 2025–2026. Denna paragraf justerades omedelbart.
Distribution	Stadsstyrelsen Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen Koordinator för den barnvänliga kommunen, Tuula Åminne Den valda representanten

Byggnads- och miljönämnden § 62

13.11.2025

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär som anförts över byggnads- och miljönämnden i Lovisa stads beslut av 11.9.2025 § 43BYMIN 13.11.2025 § 62
486/10.03.99.02/2024

Beredning	ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56 Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt utlåtande från byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad om besvär som gäller byggnads- och miljönämndens beslut 11.9.2025 § 43. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 6342/03.04.04.04.16/2025. Förutom utlåtande har förvaltningsdomstolen begärt att få senast 3.11.2025 alla de handlingar som ligger till grund för det beslut som är föremål för besvären samt ett kartutdrag av vilket framgår byggplatsen och den fastighet som ägs av ändringssökanden. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggfrist för inlämnande av utlåtandet till 17.11.2025. Bilaga 41 Begäran om utlåtande från Helsingfors förvaltningsdomstol (med bilagor)
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala
Förslag	Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären: Byggnads- och miljönämndens utlåtande gäller endast det bygglov som beviljats. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till motiveringarna för sitt överklagade beslut och konstaterar att besvären inte lägger fram någon sådan omständighet som påverkar ärendet som inte skulle ha varit känd för nämnden då det överklagade beslutet fattades och på basis av vilken beslutet bör ändras. Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av besvären. Bilaga 41 Begäran om utlåtande från Helsingfors förvaltningsdomstol (med bilagor) Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären: Byggnads- och miljönämndens utlåtande gäller endast det bygglov som beviljats. Byggnads- och miljönämnden hänvisar till motiveringarna för sitt överklagade beslut och konstaterade att besvären inte lägger fram någon sådan omständighet som påverkar ärendet som inte skulle ha varit känd

Byggnads- och miljönämnden § 62

13.11.2025

för nämnden då det överklagade beslutet fattades och på basis av vilken beslutet bör ändras.

Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av besvären.

Bilaga 41

Begäran om utlåtande från Helsingfors förvaltningsdomstol (med bilagor)

Beslutet justerades omedelbart.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden § 63

13.11.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 13.11.2025 § 63

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 29.9–31.10.2025

Bilaga 42

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 30.9–3.11.2025

Bilaga 43

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilaga 42 och 43

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilaga 42 och 43

Byggnads- och miljönämnden § 64

13.11.2025

För kännedom

BYMIN 13.11.2025 § 64

1. Regionalförvaltningsverket i södra Finland: Beslut 30.9.2025 (ESAVI/49258/2023): Beslut enligt vattenlagen: Anläggande av en kabel i Finlands territorialvatten och tillstånd för förberedande arbeten, Fredrikshamn, Kotka, Pyttis, Lovisa, Borgå, Sibbo och Helsingfors. Cinia Oy. Dnr. 173/11.00.02/2025

2. Registrering:

- uppdatering av registrering 6.10.2025, yrkesmässig insamling av avfall, 100 § i avfallslagen, Korsmalms avfallsstation i Lappträsk, Kymenlaakson Jäte Oy

- registrering 7.10.2025, yrkesmässig insamling av avfall, 100 § i avfallslagen, insamlingspunkt för avlagda textilier i Lappträsk, Kymenlaakson Jäte Oy.

3. Ekonomisk rapport

Bilaga 44

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 44

Beslut

Antecknades för kännedom.

Bilaga 44

Byggnads- och miljönämnden § 65

13.11.2025

Övriga ärenden

BYMIN 13.11.2025 § 65

Förslag Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 18.08.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 57, § 58, § 59, § 62, § 63, § 64, § 65

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 60**Besvärshanvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 60 Helsingfors förvaltningsdomstol
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 61**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.