

Stadsstyrelsen

Tid 13.10.2025 kl 17:30 - 20:28

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + * distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Alm Agneta	ledamot	
	Eriksson Rune	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Helander Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Häggbloom Kerstin	Agneta Alms ersättare	§ 357
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	§ 353-357
	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Jarmo Metsävainio	tf förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	§ 353-363
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet	
	Raivio Timo	representant för De Gröna	*
Frånvarande	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	

Underskrifter

	Meri Lohenoja ordförande	Jarmo Metsävainio sekreterare
Behandlade ärenden	353 - 364	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa	
	Petri Helander protokolljusterare	Leif Skogster protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 353	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 354	Protokolljusterare	4
§ 355	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 356	Mottagning av statsarv	6
§ 357	Delgeneralplan för Valkom med närområden	14
§ 358	Val av företags- och samfundsrepresentanter	51
§ 359	Ekonomisk uppföljning av Lovisa stads dottersamfund	53
§ 360	Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik, fullmäktigemotion	54
§ 361	Tjänsteinnehavarbeslut	59
§ 362	Nämndernas och sektionernas beslut	60
§ 363	Anmälningsärenden	61
§ 364	Övriga ärenden	62

Stadsstyrelsen

§ 353

13.10.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

STST 13.10.2025 § 353

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Protokolljusterare

STST 13.10.2025 § 354

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Petri Helander och Leif Skogster.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsstyrelsen

§ 355

13.10.2025

Godkännande av föredragningslistan

STST 13.10.2025 § 355

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Stadsstyrelsens ordförande ändrade behandlingsordningen för paragraferna.

Först behandlas ärendet Mottagning av statsarv. I övrigt förblir behandlingsordningen oförändrad.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

Mottagning av statsarv

STST 04.03.2024 § 73

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Lovisa stad har ansökt om egendom i dödsboet för en Lovisabo som avlidit utan arvingar som statsarv enligt vad som avses i kapitel 5 i ärvdabalken.

Statskontoret har med sitt beslut 24.1.2024, VK/18140/08.02.01.2022 beslutat överlåta dödsboets egendom till Lovisa stad med det villkor att staden ansvarar för boets skulder och avgifter, staden använder egendomen för stödandet av ungas utbildning och tillväxt och främjande av välfärd samt om det uppenbarar sig en släkting som är berättigad att ärva eller testamentmottagare, överlåter staden egendomen till denna.

Enligt bouppteckningen är boets besparing 207 223,33 euro.

Anvisningarna till stadens myndigheter om användningen av egendomen som mottas som arv behandlas separat av stadsstyrelsen.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Antecknas till kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

NFB 19.06.2024 § 76

Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Stadsstyrelsens beslut 4.3.2024 § 73 förutsätter anvisningar om användningen av den egendom som mottas som arv.

Cheferna för ansvarsområdet för utbildning och ansvarsområdet för välfärd vid centralen för bildning och välfärd och några anställda och tjänsteinnehavare som ansvarar för ungdomstjänsterna har tillsammans med direktören för centralen för bildning och välfärd i april–maj 2024 gått igenom nödvändiga behov för att stödja ungdomars utbildning och uppväxt och främja deras välbefinnande med beaktande av de nuvarande och

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

kända ändringarna i verksamhetsmiljön med tanke på hela centralens servicebehov.

I samtalen har alla varit eniga om följande åtgärder och åtgärdsförslag:

Den stora förändringen i nuläget är att innehavaren för välfärdsplanerarens uppgift övergick från 1.5.2024 i en annan arbetsgivares tjänst. I välfärdsplanerarens arbetsbeskrivning har ingått uppgifter inom ansvarsområdet för såväl välfärd som utbildning. Ärendet gäller alltså både kultur- och fritidsnämndens och nämnden för fostran och bildnings ansvarsområde.

Åtgärd

Direktören för centralen för bildning och välfärd har (27.5.2024 § 16) fattat följande tjänsteinnehavarbeslut om välfärdsplanerarens löneanslag på hösten 2024:

"Jag beslutar i samförstånd med utbildningschefen och chefen för kultur- och fritidsväsendet att överföra det anslag på 18 159,30 euro som gäller den obesatta uppgiften som välfärdsplanerare (O2VAP050) inom centralen för bildning och välfärd från ansvarsområdet för förvaltning och välfärdstjänster (2114450001) till ansvarsområdet för utbildning (2114260001) från och med 1.8.2024 på grund av det ovan beskrivna behovet av hjälp. Detta löneanslag används för visstidsanställningen av en planerare inom den grundläggande utbildningen 1.8–31.12.2024. Visstidsanställningen, med en arbetsbeskrivning för planerare inom den grundläggande utbildningen, ska ledigförklaras omedelbart i enlighet med stadens anvisningar."

Förslag för fortsatta åtgärder

Den ordinarie uppgiften som välfärdsplanerare (O2VAP050) överförs vad gäller budgeten 2025 i personalplanen från och med 1.1.2025 från kultur- och fritidsnämnden till nämnden för fostran och bildning. Beteckningen och lönesättningskoden för uppgiften ändras till följande: planerare inom den grundläggande utbildningen, 01ASI040. Uppgiften som planerare inom den grundläggande utbildningen behöver vara ordinarie eftersom till exempel koordineringen av skolgångshandledarna och ledarna inom morgon- och eftermiddagsverksamheten och verksamheten enligt Finlandsmodellen samt beredningen av beslut om stöd för lärande i rätt tid förutsätter tillräckliga personalresurser.

Anvisningar om användning av arvet

Under förutsättning att det som nämns ovan förverkligas är det ändamålsenligast att använda arvet (207 223,33 euro) enligt Statskontorets beslut (24.1.2024, SK/18140/08.02.01.2022) på följande sätt för att stödja ungdomars utbildning och uppväxt och främja deras välbefinnande.

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

Kultur- och fritidsnämnden

En (1) uppgift som visstidsanställd motionsrådgivare från och med 1.9.2024 fram till slutet av 2027 (sammanlagt 105 000 euro).

Syftet med uppgiften som motionsrådgivare är att hen skulle stödja ungdomars individuella resurser genom personlig rådgivning och grupprådgivning. Processen syftar till att öka de ungas aktivitet i vardagen med hjälp av motion.

Nämnden för fostran och bildning

Två (2) uppgifter som visstidsanställd välfärdshandledare för skolor från början av 2025 (sammanlagt 102 000 euro).

I välfärdshandledarnas uppgift ingår tidigt stöd i vardagen och förebyggande, stödjande av elevernas fysiska, psykiska och emotionella välbefinnande samt samarbete med de olika intressentgrupperna i skolan.

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Nämnden för fostran och bildning
a) godkänner för egen del de ovannämnda anvisningarna om användningen av arvet
b) godkänner förslaget för fortsatta åtgärder gällande personalplanen i budgeten 2025
c) föreslår ärendet till kultur- och fritidsnämnden och vidare till stadsstyrelsen.

Behandling

Ledamöterna Kerstin Häggblom, Thomas Rosenberg och Nina Björkman-Nystén understödde förslaget.

Ledamot Meri Lohenoja föreslog, att meningen "Två (2) uppgifter som visstidsanställd välfärdshandledare för skolor från början av 2025 (sammanlagt 102 000 euro)" efter rubriken Nämnden för fostran och bildning rättas som teknisk korrigering.

Beslut Nämnden för fostran och bildning godkände punkterna a-c under förutsättning att uppgifterna som gäller arvet förtydligas före det behandlas i andra organ och ärendet ges nämnden för fostran och bildning för kännedom.

KUFRI 14.08.2024 § 89

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

Nämnden för fostran och bildning har 25.6.2024 fått följande precisering per epost angående användning av arvet:

Kultur- och fritidsnämnden

En (1) uppgift som visstidsanställd motionsrådgivare för unga för tiden 1.9.2024-31.7.2027. Sammanlagt 105 000 euro i arvspengar.

Nämnden för fostran och bildning

Två (2) uppgifter som visstidsanställda välfärdshandledare för elever i högstadieåldern för tiden 1.1.2025-31.12.2025. Sammanlagt 102 000 euro i arvspengar.

Vid användningen av arvspengarna beaktas även andra kostnader som hör till verksamheten.

Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Kultur- och fritidsnämnden a) godkänner för sin del den preciserade användningsanvisningen för arvet b) föreslår ärendet vidare till stadsstyrelsen.
Beslut	Kultur- och fritidsnämnden a) godkände för sin del den preciserande användningsanvisningen för arvet b) föreslår ärendet vidare till stadsstyrelsen.

STST 09.09.2024 § 264

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att arvet (besparing 207 223,33 euro) enligt statskontorets beslut (24.1.2024, VK/18140/08.02.01.2022) används enligt följande för att stöda ungas utbildning och tillväxt samt främjande av välfärd: Kultur- och fritidsnämnden En tidsbunden idrottsinstruktörsuppgift för tiden 1.9.2024–31.7.2027. Inalles finns 105 000 euro arvspengar att använda. Nämnden för fostran och bildning Två tidsbundna välfärdshandledares uppgifter för barn i högstadieålder för tiden 1.1.2025–31.12.2025. Inalles finns 102 000 euro arvspengar att

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

använda.

I användningen av arvsmedel beaktas även övriga kostnader som relaterar till verksamheten.

Beslut Beslut enligt förslaget.

NFB 27.08.2025 § 66

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250

Under 2025 har det i fråga om personalresursen framkommit att användningen av arvspengarna inte förverkligas på planerat sätt för nämnden för fostran och bildnings del. Det finns mer anslag för arvspengar att använda under 2025 än beräknat. En förutsättning för att detta arv ska kunna användas är att staden använder egendomen för att stödja ungas utbildning och utveckling samt för att främja de ungas välbefinnande.

Nämnden för fostran och bildning

Nämnden för fostran och bildning har till slutet av juli 2025 använt totalt 53 911 euro av arvsanslaget på 102 000 euro. Det finns kvar 48 089 euro.

Det finns skäl att överföra det anslag som använts för uppgiften som gymnasiecoach 1.2–31.7.2025 till det berörda kostnadsstället, så att nämnden för fostran och bildning för sin del kan använda hela anslaget på 102 000 euro för att stödja ungas utbildning och utveckling samt för att främja deras välbefinnande.

Motiveringar

Med specialunderstöd som Lovisa stad fått av staten (till anordnarna av gymnasieutbildning för stödåtgärder med anledning av coronapandemin samt för att främja kvalitets- och tillgänglighetsprogrammet 2022–24) anställdes en gymnasiecoach till Loviisan lukio och Lovisa Gymnasium för läsåren 2022–2024. En gymnasiecoach har emellertid behövts också 2025 vid Loviisan lukio och Lovisa Gymnasium för att stödja de studerandes välbefinnande vid sidan av lärandet (utbildningschefens beslut 28.5.2024 § 35 och vik. utbildningschefens beslut 7.3.2025 § 8). Gymnasiecoachens arbetsavtalsförhållande på viss tid upphör 31.7.2025.

Gymnasiecoachens uppgifter omfattar följande delområden:

1. Närvaro & bemötande

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

- Diskuterar dagligen med gymnasiestuderande i korridorer, lärtorg och andra skollokaler – med målet att vara en tillgänglig, bekant och trygg vuxen.
- Ger stöd med låg tröskel för vardagliga utmaningar, brist på motivation, studieproblem och reflektioner kring riktningen i livet.

2. Ansvar för välbefinnandekaféets verksamhet

- Erbjuder gratis frukost (till exempel gröt, bröd, saft, kaffe) 1–2 gånger i veckan till omkring 25–40 studerande.
- Har hand om att skapa en lugn och säker miljö.

3. Studerandevård & individuellt stöd

- Arbetar som en del av ett större team för gemensam studerandevård och diskuterar bland annat om stödbehov med hälso- och sjukvården och kuratorer.
- Övervakar de studerandes framsteg, övervakar prov och hjälper till med alla slags uppgifter.
- Hänvisar vid behov studerande vidare till yrkesutbildade personer till exempel inom mentalvård och missbrukarvård.

4. Ordnande av funktionella verkstäder och gemenskapsinriktade evenemang

- Ordnar bland annat repetitionsdagar och verkstäder för att åtgärda uppgifter som saknas.
- Leder tematiska verkstäder om till exempel välbefinnande, känslor och interaktionsfärdigheter, förebyggande av mobbning.
- Organiserar gemenskapsinriktade andhämtningspauser på raster och håltimmar, till exempel spel, ritning, mindfulness-övningar.

5. Utveckling av lärmiljöer

- Deltar i planeringen av lärmiljöer: till exempel lärtorg, tysta rum och platser för grupparbete.
- Stöder elevernas deltagande i utvecklingen av miljöerna, till exempel pläddar och pyssel.

6. Samarbete med skolans personal och nätverk

- Har ett nära samarbete med lärare, studiehandledare, kuratorer, psykologer, hälso- och sjukvård.
- Fungerar som en länk mellan skolan och externt ungdomsarbete och andra externa tjänster.

7. Projektarbete & utveckling av kvaliteten

- Utvecklar kvalitetsindikatorer, såsom kvalitetskort för gymnasieutbildningen.

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

Förslag

Nämnden för fostran och bildning beslutar föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner en ändrad användning av 102 000 euro enligt följande:

- två (2) uppgifter som visstidsanställda välfärdshandledare för elever i högstadieålder 1.1.2025–31.1.2026
- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.2–31.7.2025
- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.8.2025-31.1.2026.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Mia Heijnsbroek-Wirén avlägsnade sig från mötet kl. 19.36 före beslutet.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning beslutade föreslå stadsstyrelsen att stadsstyrelsen godkänner en ändrad användning av 102 000 euro enligt följande:

- två (2) uppgifter som visstidsanställda välfärdshandledare för elever i högstadieålder 1.1.2025–31.1.2026
- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.2.–31.7.2025
- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.8.2025–31.1.2026.

STST 13.10.2025 § 356
833/02.07.02/2023

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner en ändrad användning av 102 000 euro enligt följande:

- två (2) uppgifter som visstidsanställda välfärdshandledare för elever i högstadieålder 1.1.2025–31.1.2026
- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.2.–31.7.2025

Stadsstyrelsen	§ 73	04.03.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 76	19.06.2024
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	14.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 264	09.09.2024
Nämnden för fostran och bildning	§ 66	27.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 356	13.10.2025

- en uppgift som visstidsanställd gymnasiecoach för gymnasiestuderande 1.8.2025–31.1.2026.

Behandling Utbildningschef Auli Saarinen presenterade förslaget klockan 17.40–18.09.

Lotte-Marie Stenman föreslog att stadsstyrelsen inte ska godkänna förslaget. Agneta Alm understödde Stenmans förslag.

Beslut Stadsstyrelsen godkände inte den föreslagna ändrade användningen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Delgeneralplan för Valkom med närområden

813/10.02.02/2012

TN § 94/31.05.2018

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 403, planerare Timo Leikas, tfn 0440 555 344 och markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549.

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Räfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom stadsfullmäktiges beslut i september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Programmet för deltagande och bedömning har varit till påseende 2–16.12.2014. Uppgörandet av delgeneralplanen har beställts av Sitowise Oy 2.11.2017 inom ramavtalet för planeringstjänster (stadsarkitektens tjänsteinnehavarbeslut 4 §/2017).

Avgränsningen av området har ändrats med planläggningsöversikten 2018 varvid området Gråberg lämnades utanför detaljplanarbetet. Planen uppgörs som en plan med rättsverkningar och den styr direkt byggandet på detaljplaneområdena och utanför de områden som är avsedda att detaljplaneras. Under den tid planen varit anhängig har för planen behövliga utredningar gjorts. För planen har under sommaren 2017 utförts en GIS-förfrågan. En rapport över resultaten av GIS-förfrågan har publicerats på planens nätsidor. Under 2017 har Helsingfors Hamn Ab:s utvecklingsbehov i anslutning till hamnen i Valkom kartlagts. Under 2018 har man låtit göra behövliga arkeologiska utredningar som bifogas till planmaterialet i planutkastskedet. För planarbetet har också ett nytt program för deltagande och bedömning uppgjorts.

Bilaga 59 två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar framlägga två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning officiellt till påseende för 30 dagar.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

områden 2018, Kartläggning av kärrtörelsskottvecklaren på Tavistholmen 2019, Kartläggning av hotade naturtyper i delgeneralplaneområdet för Valkom och dess närområden i Lovisa 2020, Sammanställande naturutredning för delgeneralplanen för Valkom och närliggande områden i Lovisa 2021), bullerutredningar, grundvattenrelaterade utredningar, arkeologisk utredning för markområdena, byggnadsarvsutredning, landskapsutredning och stomlägenhetsgranskning. Följande direktivarter påträffas på planområdet: åkergröda, kärrtörelsskottvecklaren och fladdermöss. I samband med utredningarna påträffades inte citronfläckad kärrtrollslända eller dågräsfjäril i området.

Lovisa Hamnfastigheter Ab begärde 8.11.2019 att Lovisa stad skulle påskynda färdigställandet av delgeneralplanen för att möjliggöra hamnverksamhet och därtill relaterad industri-, lager- och logistikverksamhet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har behandlat begäran och beslutat att två alternativ uppgörs om Valkomtriangeln.

Ett projekt för en kemikalieterminal har anhängiggjorts för Valkom hamns område. Ett myndighetssamråd i det inledande skedet för miljökonsekvensbedömningsförfarande (MKB) för terminalen hölls den 2.3.2021. Projektaktören ska inleda uppgörandet av en miljökonsekvensbedömning för kemikalieterminalen, som enligt TUKES myndighets uppfattning innehåller en konsultationszon på en kilometer för en Sevesodirektivsenlig anläggning.

Delgeneralplanen uppgörs så att den har rättsverkningar, vilket direkt styr byggandet och strandbyggandet utanför de områden som ska detaljplaneras samt detaljplaneringen på de områden som ska detaljplaneras. Två planutkastalternativ har uppgjorts av delgeneralplanen i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens anvisningar.

I alternativ 1 undersöker man särskilt möjligheterna att utvidga de befintliga bostadsområdena och anvisar ett nytt industriområde (TY). I detta alternativ förblir största delen av Valkomtriangeln i bostadsbruk, men dess södra del och en del av den östra delen blir ett skyddsgrönområde (EV). I alternativ 2 undersöker man särskilt möjligheterna att utveckla Valkom hamn: i detta alternativ har området väster om hamnen anvisats som ett hamnområde (LS) och ett industriområde för vilket miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) samt bostadsområdet Valkomtriangeln har betecknats som hamnområde. I båda utkastalternativen har man anvisat behovet av bullerbekämpning. Bullerutredningen påverkar särskilt byggplatserna längs Svenäsvägen och på ön Siksala. De nuvarande semesterbyggplatserna har i alternativ 1 anvisats för Siksala. I alternativ 2 anvisas ön helt som ett jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Majoriteten av de nuvarande bostadsområdena har i planutkastet anvisats beteckningen AP. Nya bostadsområden har anvisats till väster om Valkom koulu, till Köpbackaområdet och till Varvet. Valkom träsks och Valkom småbåtshamns närområde har identifierats som en miljö som kräver särskild utveckling av stadsdelen, vilket anvisats med beteckningen för centrumfunktioner (C). På detta område är det möjligt att betona sådan bostadsrelaterad företagsverksamhet som inte medför miljöstörningar i en marin miljö. I alternativ 1 har man dessutom anvisat byområde (AT) till Fantsnäs och ett område för centrumfunktioner (C) till området vid Valkom daghem. Utanför områdena som ska detaljplaneras har man anvisat antalet och den ungefärliga platsen för befintliga och nya semesterbyggnadsplatser. I Räfsby tryggas jord- och skogsbrukets verksamhetsförutsättningar genom att anvisa lantbruksenheters driftcentrum (AM).

Med delgeneralplanen stöder man utvecklingen av företagsverksamheten i Valkom hamn och hela området. I alternativ 2 har det anvisats för Valkom hamns område ett industri- och lagerområde där man får placera en betydande anläggning i vilken farliga kemikalier får lagras. En konsultationszon (sev) med en radie på en kilometer har anvisats kring området för en Sevesodirektivsenlig anläggning. Skyddsgronområde (EV) har anvisats i närheten av hamnen och industriområdena. I alternativ 1 har det anvisats ett nytt industri- och lagerområde väster om Lillmossen.

För Tavistholmen undersöks möjligheten att placera på ön boende året runt (alternativ 1) eller ett turistområde (alternativ 2). I båda alternativen har Tavistholmen anvisats ett camping- och friluftsområde samt en friluttsrutt. På grund av sina naturvärden har Korsholmen och Lilla Korsholmen anvisats som naturskyddsområden i båda alternativen och deras två obbyggda semesterbyggplatser har flyttats till ett område som ägs av samma markägare, i alternativ 1 till fastlandet och i alternativ 2 till Strömmingsholmarnas västra ö.

I planen har man anvisat en omfattande sammanhängande rekreations- och friluftsområdeshelhet i omgivningen av frisbeegolfbanan, den upplysta motionsbanan och skidspåren. Med planen stöder man utvecklingen av verksamhetsmöjligheterna för mångsidiga och befintliga fritids- och friluftsområden samt frisbeegolf. Planen förbättrar kontinuiteten för lätttrafik- och friluttsruttnätverken och klargör trafiklösningar. Ett lätttrafikruttnät kommer att byggas från Valkom trask mot Lovisa centrum. I delgeneralplanen har man anvisat en fartygsrutt och en småbåtsrutt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Ett webinarium ordnas för intressenterna under tiden som planutkasten är framlagda. Dessutom möjliggörs givande av respons om planutkastalternativen genom en elektronisk GIS-enkät.

Bilaga 34

– Delgeneralplaneutkasten med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar officiellt framlägga utkastalternativen för delgeneralplanen för Valkom och dess närområden och begära utlåtanden om dem.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bifogade material innan utkasten framläggs till påseende.

Behandling: Bifogats bilaga 34-05, styrelsen för Valkom byaförening rf:s skrivelse 27.4.2021.

Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestrand samt ledamot Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades. Ledamot Hyvönen ersattes av Jouni Malmivaara.

Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamot Mettinen understödde.

Omröstning: Föredragandens utgångsförslag JA fick sex (6) röster (Malmivaara, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen och Turku) och ledamot Hagfors förslag NEJ tre (3) röster (Hämäläinen, Mettinen och Hagfors).

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

NLIN 25.05.2023 § 90

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 405

Förslaget till delgeneralplan för Valkom är klart för behandling. Vid behandlingen av planförslaget avgörs huruvida planen godkänns och huruvida planen ska göras tillgänglig för allmänheten.

För arbetet med att utarbeta en delgeneralplan har man köpt konsulttjänster av Sitowise Oy. Lovisa stads planläggare har lett planläggningen.

Syftet med planen samt tidigare faser i planläggningen:

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen utarbetas som en plan med rättsverkningar och den styr detaljplanläggningen samt byggandet på särskilt angivna byområden (AT-områden) på ett sådant sätt som avses i 44 § i markanvändnings- och bygglagen samt byggandet på strandområden som anges i plankartan (RA- och RA/AP-områden) på ett sådant sätt som avses i 72 § i lagen. På detaljplanerade områden och på områden som ska detaljplaneras realiserar konsekvenserna av generalplanen i och med konsekvenserna av styrningen av detaljplanläggningen.

För planläggningen har det mellan år 2013 och 2022 gjorts otaliga utredningar i fråga om anvisade områden eller planområdet i sin helhet, bland annat: naturutredning, fladdermusutredning, utredning om kärrtrollslända, utredning om skogsfåglar, svamputredning, utredning om dårgräsfjäril, utredning om åkergröda, utredning om ugglors spel, utredning om förekomsten av törelskottvecklare, utredning av hotade naturtyper, arkeologisk utredning, utredning av byggnadsarv, landskapsutredning, stomlägenhetsutredningar (strandzonen) och senast utredning om häckfågelfaunan.

Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Räfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom 104 § i stadsfullmäktiges beslut av den 16 september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Planen för deltagande och bedömning har funnits till påseende under tiden 2–16.12.2014. Den egentliga planeringen inleddes

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

år 2018 med en granskning av strukturmodellerna. Strukturmodellerna var offentligt framlagda 15.6.–13.8.2018. På basis av granskning av strukturmodellerna utarbetades två planutkast. De två planutkasten behandlades av nämnden den 29 april 2021, 52 §, och hölls offentligt framlagda 21.5–30.6.2021. Ett webbseminarium riktat till allmänheten hölls den 2 juni 2021 och planläggarna var anträffbara på Valkom allaktivitetshus den 27 maj och den 15 juni 2021.

De två planutkast som hölls offentligt framlagda skiljde sig från varandra bland annat i fråga om den planlösning som gäller området vid triangeln i Valkom, placeringen och arealen av utvidgningsområdet för boende samt områdena för turistbostäder och fritidsbostäder. Syftet med generalplanen har varit att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknytande industri-, lager- och logistikverksamhet. Under beredningen av planutkastet och medan planutkasten hölls offentligt framlagda hade MKB-förfarande inletts i fråga om den tilltänkta kemikalieterminalen vid Valkom hamn. I fråga om planlösningen för Valkom hamn hörde planutkasten ihop med MKB-förfarandet och med de bedömningar och resultat som förfarandet genererade. I planutkasten presenterades också alternativa beteckningar för att möjliggöra kemikalieterminalen. Projektet med kemikalieterminalen framskred inte till slutet av MKB-processen utan projektet avstannade tidigare. I planlösningen för öarna vid hamnen presenterades två alternativa lösningar. Det ena alternativet beaktade i större utsträckning än det andra hamnens utvecklingsmöjligheter. Det andra alternativet fokuserade istället mera på stugsåsongen. I fråga om området kring Tavistholmen presenterades två olika alternativ. Det ena alternativet fokuserade boende och det andra turism. Utöver ovanstående har man i planutkastet beaktat semesterboendet på fastlandet och öarna.

Respons på planutkastet:

Planutkasten genererade rikligt med respons. Myndigheter, föreningar och stadens förvaltningsenheter lämnade sammanlagt 22 stycken utlåtanden. Sammanlagt lämnades 92 stycken skriftliga yttranden om planutkastet.

I utlåtandena tog man ställning till bland annat området för verksamheten vid kemikalieterminalen vid Valkom hamn (T/kem) och den därtill hörande konsultationszonen (sev). Därutöver tog man ställning till bullerbekämpningen, förbindelser för lättrafiken (Valkom–Lovisa), utvidgningsreserven för hamnområdet, förhållandet mellan generalplanen och landskapsplanen, frilufts- och strövområden samt kulturmiljövärden.

De flesta yttranden hänförde sig till de beteckningar som gäller hamnens kemikalieterminal. Man motsatte sig TY-1-området intill Valkom hamn på grund av grundvattenläget. Man uttryckte oro över framtidsutsikterna för

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

triangeln i Valkom och betonade vikten av att hålla sig till den nuvarande detaljplanen. Man ville att de delar av Tavistholmen som fortfarande är obebyggda ska bevaras som ett rekreativsområde i naturtillstånd. Dessutom uttryckte man oro över simstranden i Köpbacka. Man ansåg inte heller att alla de områden som reserverats för boende är lämpade för ändamålet.

Nämnden har tagit del av responsen och bedömt hur det kommande planförslaget påverkas av de aspekter som lyfts fram i yttrandena och utlåtandena. På basis av responsen kompletterades de utredningar som gäller planen ytterligare. Man har utarbetat svar med anledning av responsen bland annat inom ramen för de mål som fastställts för planen samt inom ramen för syftet för och styrningseffekten av landskapsplanen och inom ramen för lagstiftningen. Även allmänna åsikter har inverkat på utarbetandet av planförslaget.

Under vårvintern 2023 diskuterade styrgruppen för generalplanläggning den respons som erhållits med anledning av planutkastet samt grundprinciperna för utarbetandet av planförslaget. En styrgrupp, som består av beslutsfattare och ledande tjänsteinnehavare, har tillsatts vid årsskiftet 2023 för uppföljning av och informationsförmedling om generalplanläggningen. Utkastet till delgeneralplan har under våren 2023 finslipats på basis av styrgruppens åsikter. De svar som planläggaren har utarbetat med anledning av yttrandena och utlåtandena finns i det material som gäller planförslaget.

Det centrala innehållet i planförslaget:

Plankartan jämte planbestämmelser består av linjebeteckningar och områdesreserveringar samt planeringsanvisningar och föreskrifter som gäller dessa. Plankartan jämte bestämmelser utgör den juridiska delen av planen. I planbeskrivningen och i det övriga materialet motiveras och förklaras denna juridiska del.

Nedan ges en kort beskrivning av den planlösning som gäller vissa delar av planeringsområdet samt av det centrala innehållet i planförslaget per huvudsakligt användningsändamål. En mer utförlig beskrivning finns i planbeskrivningen.

Vad gäller området vid Valkom hamn möjliggör planen hamnverksamhet i dess nuvarande form samt även utveckling av verksamheten. Det område som detaljplanlagts som TY-område i den västliga delen av hamnen har gjorts om till hamnområde. Delar av de befolkade områdena som gränsar till hamnen väster och norr om hamnen är angivna som skyddsgronområden. I framtiden bör inga nya platser för bostadshus bildas

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

på dessa områden. I planbestämmelserna tillåts att sådana kemikalier som hör till normal hamnverksamhet lagras och används på hamnområdet. I den kommande detaljplanläggningen och i tillståndsförfarandet ska man beakta bebyggelsen på verkningsområdet för hamnen. På området vid triangeln i Valkom förebygger förslaget till delgeneralplan genom den styrningseffekt som gäller detaljplanläggningen utvidgning av markanvändningen kring hamnen samt ytterligare byggande genom skyddsgronområde (EV-LS). Befintliga bostäder tillåts dock.

Ön Siksala anvisas som ett område som stöder rekreation (VR). På området finns strandvillor för vilka bland annat har fastställts ett bevarandevärde. Dessa strandvillor kan finnas på ön även i fortsättningen men bestämmelser om besittningsrätten till byggplatserna finns hädanefter, förutom i planen, bland annat i arrendeavtal mellan staden och byggnadsägarna. Man kan dock inte bilda några fristående byggplatser som ska antecknas i fastighetsregistret. Användningen av området i rekreationssyfte är underordnad eventuella miljöstörningar vid hamnen. Lösningen är en slags kompromiss mellan fritidsboendet och säkerställandet av utvecklandet av hamnverksamheterna.

För området på Tavistholmen har anvisats område för skyddsområde (SL), rekreatiomsområde och turisttjänster (RM) samt bland annat för båthamn. De närliggande områden på fastlandet som gränsar till Tavistholmen har anvisats som rekreatiomsområde. För området har också anvisats ett omfattande nätverk av friluftsleder. På detta sätt stöds användningen av området för rekreation samt de verksamhetsförutsättningar som gäller turism. En mer detaljerad planering av de turisttjänster som har anvisats för ön förutsätter detaljplanläggning eller stranddetaljplanering.

För industriområdet (T) har anvisats områden som redan används och en mer omfattande områdesreservering. För den företagsverksamhet som stödjer sig på Valkom hamn har reserverats ett nytt industriområde ungefär 2 kilometer väster om Valkom hamn. Området i fråga kan vid behov också utvecklas som ett företagsområde separat från hamnverksamheten. Generalplanen innehåller egentligen inte några mer detaljerade bestämmelser om vad området ska innehålla och hur det ska användas, denna fråga löses genom detaljplanen.

I plankartan finns anvisat den befintliga tätortsbebyggelsen och bybebyggelsen (AP, AT). I planförslaget har också nya områden reserverats för boende. I praktiken kompletterar alla nya områdesreserveringar den befintliga bebyggelsen och några egentliga separata områden för att utvidga stadsstrukturen har inte anvisats i planen. I regel ska den nya bebyggelsen basera sig på detaljplanläggningen men i fråga om byområden (AT) kan bygglov beviljas på basis av denna plan i

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

enlighet med planbestämmelserna samt 44 § i markanvändnings- och bygglagen.

För strandområdet har anvisats den befintliga semesterbebyggelsen (RA). Nya byggplatser med egna stränder har inte bildats, med undantag av två objekt. I de bestämmelser som gäller de byggplatser för semesterbyggnader som ligger i den västra delen av planområdet och i närheten av tätortens tjänster har antecknats en möjlighet att ändra användningsändamålet till permanent boende. En sådan strandzon som avses i 72 § i markanvändnings- och bygglagen är angiven på plankartan med en linjebeteckning. Byggande mellan den streckade linjen i fråga och stranden ska placeras på de kvartersområden som markerats separat. Denna plan utgör i fortsättningen grunden för bygglov i fråga om det kvartersområde som markerats separat.

De befintliga rekreationsområden som hör samman med tätortsbebyggelsen är på plankartan angivna med beteckningarna V eller MU samt med linjebeteckningar som anger befintliga och nya friluftsleder. Det nya rekreationsområdet har markerats särskilt för Tavistholmen och områdena norr om Tavistholmen. Man har strävat efter att bilda en så enhetlig helhet som möjligt av rekreationsområdena och nätverket av friluftsleder.

Naturobjekten är på plankartan angivna med objektsbeteckningar (luo) i en något mer begränsad tappning än i utkastskedet. Endast sådana naturobjekt som krävs enligt lagstiftningen är angivna i planförslaget. På detta sätt försöker man undvika juridiska fel- eller övertolkningar, i den mån det i annan lagstiftning (till exempel skogslagen) föreskrivs om att beakta naturvärden. Andra än lagstadgade objekt är angivna på den temakarta som hör till planen.

Att lägga fram planförslaget samt efterföljande åtgärder:

Planförslaget ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar och man ska be om nödvändiga utlåtanden om förslaget. Planförslaget finns framlagt på stadens internetsidor och på den offentliga anslagstavlan. Intressenter kan ge en anmärkning med anledning av planen om de vill. Anmärkningen ska ges skriftligt inom den angivna tidsfristen på 30 dagar. Anmärkningar som getts efter den utsatta tidsfristen behandlar stadens organ inte som anmärkningar.

Innan det utarbetas svar med anledning av anmärkningarna och innan planen förs till godkännandebehandling ska det ordnas ett lagstadgat myndighetssamråd med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra centrala myndigheter med anknytning till planläggningen. Vid

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

samrådet behandlas den respons som lämnats med anledning av planförslaget. Myndigheterna kan lyfta fram eventuella nationella och landskapsmässiga frågor som gäller planförslaget.

Med anledning av anmärkningarna utarbetas svar med motiveringar framförda av planläggaren. Svaren behandlas i nämnden innan planen godkänns. Om varken anmärkningarna eller utlåtandena föranleder några stora ändringar i planförslaget eller om anmärkningarna och utlåtandena är väldigt få till antalet behandlas svaren under samma sammanträde som planen godkänns. De svar med anledning av anmärkningarna som behandlats i nämnden skickas innan fullmäktigebehandlingen till alla som har uppgett sina kontaktuppgifter i anmärkningen.

Bilaga 50

Plankarta och planbestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor, program för deltagande och bedömning

Föredragning	Chef för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att förslaget till delgeneralplan ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar samt att begära behövliga utlåtanden om förslaget.
Behandling	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, infrastrukturchef Lindroos och representanten för stadsstyrelsen Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (kl. 17.42–19.06). Ledamot Hagfors lade fram ett ändringsförslag (bilaga nummer 50-03) och föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Hento understödde ledamot Hagfors ändringsförslag.
Omröstning	Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick fyra (4) röster (Karlsson, Hyvönen, Björkman-Nystén, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Hagfors ändringsförslag och förslaget om att ärendet ska återremitteras för ny beredning) fick fyra (4) röster (Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento). Ledamot Lohenoja föreslog att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen och dessutom att man på generaplaneförslagskartan väster om banan märker ut vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde enhälligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Teknisk korrigerig: Från bilaga 54 Plankarta stryks Ny fritidsbyggnadsplats som svensk motsvarighet för Asuinrakennuspaikka och ersätts med ordet byggnadsplats.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt lägga fram förslaget till delgeneralplan och hålla det framlagt under 30 dagar samt att begära behövliga utlåtanden om förslaget, med den ändring att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Dessutom märker man ut på generalplaneförslagskartan väster om banan vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening till protokollet (bilaga nummer 50-03).

Paus kl. 18.50–18.55

NLIN 27.02.2025 § 24

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Framläggning av planförslaget: Planförslaget för Valkom delgeneralplan lades fram enligt Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 65 § 1 mom. – *Offentligt framläggande av planförslag*. Planförslaget har varit till påseende under tiden 21.7–8.9.2023. Under påseendetiden inkom 63 påminnelser och 16 utlåtanden från myndigheter och föreningar. Lagen om områdesanvändning (OAL) 65 § 2 mom. enligt påminnelsen ska den som har uppgett sin adress informeras om kommunens motiverade ställningstagande till det framlagda yttrandet. De svar som bifogats detta beslut är stadens motiverade ställningstagande till påminnelser och utlåtanden.

Utlåtanden (20 § i MarkByggF) gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Skogscentralen, 3) Nylands förbund, 4) Skogsvårdsföreningen Skogsreviret, 5) Lovisa Hamnfastigheter Ab, 6) Lovisa Hamn AB, 7) Borgå museum, 8) Borgå miljöhälsövärd, 9) Museiverket, 10) Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf, 11) Strålsäkerhetscentralen, 12)

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Landsbygdsförvaltningen i östra Nyland, 13) Landsbygdsenheten, 14) Säkerhets- och kemikalieverket, 15) Kymmenedalens elnät och 16) Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad.

Behandling av planförslaget: Samtidigt som planförslaget var under påseende hölls ett informationsmöte för allmänheten 29.8.2023 vid Valkoms allaktivitetshus. Den 14.2.2024 hölls ett myndighetssamrådsmöte (MBL 66 § MarkByggF 18 §) angående planförslaget, där alla myndigheter som hade lämnat ett utlåtande var inbjudna. Utöver detta hölls även en aftonskola 27.5.2024 där Lovisa stads stadsstyrelse och näringslivs- och infrastrukturnämnden deltog. Vid aftonskolan presenterades planförslagets planmaterial av plankonsulten och därefter följde frågor och diskussion. Styrgruppen för generalplanering har även diskuterat planförslaget för Valkom delgeneral vid flera av styrgruppens möten efter påseendetiden. Lovisa stadsplaneringsavdelning samt representanter från näringslivs- och infrastrukturnämnden har även vid två tillfällen besökt hamnområdet/Estlandstriangeln tillsammans med boende i området samt en förening.

Kort sammanfattning av påminnelserna:

- De flesta av påminnelserna berör semesterboende, fastboende och verksamheter i planområdet.

Valkom Hamn:

- Utbyggnaden av Valkom hamns LS-område motsätts. Det största bekymret från påminnelserna är kemikalierregleringen av LS-märkningen (relaterat till hamnverksamheten) i planförslaget.
- Åsiktsskillnad mellan hamnområdets och de omkringboendes utbyggnadsmål. Målet med hamnen är att säkra och möjliggöra utveckling av hamnens verksamhet. Många av de boende i området är oroliga för framtiden. Hamnen är orolig för sina utvecklingsmöjligheter.

Naturvärden:

- Naturvård och naturvärden kommer upp i flera påminnelser, där man hoppas att naturvärdena i området ska skyddas med en plan och markeras på kartan mycket detaljerat, (även gällande föremål utanför naturskyddslagen).
- I flera påminnelser finns det en oro över den förmodade minskningen av rekreatiomsområdena.

Fritidstomter:

- Beträffande tomterna på Siksala upplevs planeringen som orättvis i förhållande till övriga öar.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

- Minst en anmärkning motsätter sig avstyckningsbegränsningen av Siksalas hyresstugetomter och avsaknaden av RA-märkning.

Kort sammanfattning av utlåtanden från myndigheter:

- Förtydligande av planregleringen från Museimyndigheten.
- TUKES uppger att det i samband med tillståndprocessen avgörs vad som får placeras i området och vad som inte får. Delgeneralplanen är utgångspunkten för utvärderingen.
- Finlands naturskyddsförbund vill ha tillbaka märket Luo-3 på plankartan istället för i bilagekartan. Generellt positiv respons gällande Tavistholmen.
- Återkopplingen från myndigheterna (NTM-centralen) har till största delen kunnat beaktas. Preciseringsen av planbestämmelserna och plankartan är inte nödvändigtvis lämpligt i alla avseenden, men kan vara det enklaste att gå vidare med.
- Det finns tre vattentäkter i Valkoms grundvattenområde, som har skyddsområden som bestäms av vattenlagen (L-SVEO 45/1979 A och HFD 20 november 1980). Fjärrskyddsområdet är gemensamt för vattentäkterna. Skyddade områden måste beaktas i planen och i planbestämmelserna.
- Det är nödvändigt att beskriva dagvattenhanteringen i planförslaget.
- Planförslaget säkerställer bevarandet av fornlämningar, även om vissa fornlämningar inte är markerade på plankartan eller är felmarkerade.
- Vissa naturområden i planförslaget ska bevaras på plankartan. Luo-3- och Luo-4-markeringarna och gränserna ska återföras till planförslaget.

Övervägande av påminnelserna och utlåtandena i generalplanen:

- **Myndigheternas utlåtanden har gåtts igenom i myndighetssamrådet och deras synpunkter har beaktats i stor utsträckning.**
- Utmaningarna mellan hamnen och bebyggelsen har beaktats i planförslaget. LS-områdets planbestämmelser har preciserats så att verksamhet som rör farliga kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter (med anknytning till hamnverksamhet) inte orimligt får försvaga möjligheterna att bo i de områden som är avsedda för boende i generalplanen.
- Delgeneralplanen begränsar inte användningen eller renoveringen av befintliga byggnader i hamnens närhet.
- Hamnförlängningen som ligger på den västra sidan av banan kommer att göras om till ett LS-1-område, där hantering eller lagring av kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter inte är tillåten.
- Planförslagets Luo-3-områden har tagits bort från plankartan, platserna enligt naturvårdslagen finns på plankartan. Områdena Luo-3 och Luo-4 har markerats i planbeskrivningen. Naturvärdena som helhet beaktas i delgeneralplanens planering.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

- I planförslaget finns gott om närliggande rekreationsområden, som säkrar rekreationsmöjligheterna i områdena.
- För att skydda grundvattnet preciseras planregleringen av grundvattenområdet. Grundvattenskydd beaktas i planbestämmelserna för hamnens LS-1-område.
- På grund av närheten till hamnen och de ljud, lukter och damm som kan föras därifrån är Siksala ön inte lämplig som ett riktigt semesterlägenhetsområde, varför det har anvisats som VR-område. Planen möjliggör renovering och mindre utbyggnad av befintliga byggnader.

Behandling och godkännande av bemötanden till påminnelser och utlåtande gällande delgeneralplanen för Valkom: Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar planberedarens bemötanden av påminnelserna och utlåtanden (OAL 65 § 2 mom.). Godkännandeprocessen angående responsen och bemötandet för planförslaget för Valkom delgeneralplan kommer att behandlas separat vid näringslivs- och infrastrukturnämnden. Delgeneralplanen för Valkom kommer att behandlas i ett senare skede (preliminärt vid nästa möte).

Bilaga 3

Bemötande av påminnelser och utlåtanden

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen

Paus kl. 19.29–19.37.

NLIN 27.03.2025 § 56

Beredning
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Planens syfte: Delgeneralplanen för Valkom med närområden är en delgeneralplan med rättsverkningar som styr detaljplanläggningen och annan mer detaljerad planering av markanvändningen. I planen har dessutom anvisats separat kvarter på vilkas områden planen kan med stöd av 44 § och 72 § i områdesanvändningslagen direkt användas som grund för bygglov. Dessa områden befinner sig på glesbygdsområdens strandområden och byområden.

Huvudskeden av planprocessen: Delgeneralplanen anhängiggjordes med stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt delgeneralplanens strukturmodeller var till påseende 15.6–13.8.2018, delgeneralplaneutkasten 21.5–30.6.2021 och planförslaget 21.7–8.9.2023. Det lagstadgade myndigheternas samråd (66 § i MBL och 18 § i MBF) gällande planförslaget arrangerades 14.2.2024. Behandlingen av bemötandena för anmärkningar på planförslaget skedde i näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.2.2025. (En anmärkning hade uteblivit från rapporten som behandlades nr 42, så den behandlas i samband med detta beslut och beslutet om det skickas till anmärkaren.)

Framläggning av planförslaget och behandlingen av planen efter det:

Planförslaget för Valkom delgeneralplan framlades enligt 65 § 1 mom. i Markanvändnings- och bygglagen (MBL) – *Offentligt framläggande av planförslag*. Planförslaget var till påseende under tiden 21.7–8.9.2023. Under påseendetiden inkom 63 påminnelser och 16 utlåtanden från myndigheter och föreningar. Utifrån bekantandet med responsen och de preliminära bemötanden som upprättaren av planen berett hölls 14.2.2024 ett lagstadgat myndighetssamråd som gäller planförslaget (66 § i MBL, 18 § i MBF). Myndigheterna tog för sin del ställning till planförslaget och en del framförde även önskemål om ändring och komplettering till det. Efter detta hölls 27.5.2024 en aftonskola där stadsstyrelsen och näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad deltog. Under aftonskolan presenterades det beredande planmaterialet för godkännandehandlingen och materialet diskuterades. Styrgruppen för generalplanering har också diskuterat generalplaneringen av Valkom under ett flertal styrgruppens möten efter framläggningstiden. Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad och representanter för näringslivs- och infrastrukturnämnden besökte också hösten 2024 området för Estlandstriangeln och hörde där invånarnas syner om planärendet och om hamnens miljökonsekvenser. Det har också diskuterats med hamnen om ärendet. Planen som kommer för godkännandehandling har formats genom den ovan beskrivna processen för godkännandehandlingen.

Behandling och godkännande av bemötanden till anmärkningar och utlåtanden gällande delgeneralplanen för Valkom: I enlighet med 65 §

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

2 mom. i områdesanvändningslagen (OAL) ska de som inlämnat anmärkning och som angett sin adress meddelas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda anmärkningen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlade planupprättarens bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena (65 § 2 mom. i OAL). Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände under sitt sammanträde 27.2.2025 bemötandet av anmärkningarna och utlåtandena för Valkom delgeneralplan med undantag av ett. Svaren som finns som bilaga till detta beslut och det bemötande till anmärkning som nu behandlas är stadens motiverade ställningstaganden till anmärkningarna och utlåtandena.

Ändringar som gjorts efter planförslaget:

Smärre ändringar har gjorts i plankartan och planbestämmelserna efter framläggningstiden. Hamnområdet har en aning minskats i västra delen av hamnområdet. Gränsdragningen mellan skyddsgronområdet och industriområdet på Åsen har aningen justerats. Texten i planbestämmelsen för hamnområdet har förtydligats och en aning preciserats. Också bestämmelsen som gäller grundvatten har kompletterats så att där förs fram randvillkor som förutsätts av grundvattenskydd som beror på lagstiftningen. I planbestämmelsen som gäller RM-området på Tavistholmen har tillagts en mening, med vilken man klargör ställningen av mer detaljerad planläggning i planeringen mellan rekreation och fritidsboende och tolkningen av generalplanen i det. Dessutom har vissa preciserande ändringar av teknisk karaktär gjorts, bland annat i planbestämmelserna som gäller byggnadsskyddsbeteckningar. Ändringarna är beaktande planens betydelse och omfattning ringa, så för deras skull behöver planförslaget inte framläggas på nytt.

Planens struktur: Planen gör inte den nuvarande samhällsstrukturen större, utan i den anvisas moderata markanvändningsändringar inom och i anslutning till befintlig struktur. Med de nya reserveringar för boende och företagsverksamhet som anvisats i planen förbereder man sig för sin del på att svara på de kommande decenniernas markanvändningsbehov. Med generalplanen stöds framtidens möjligheter och alternativ för utvecklingen av samhällsstrukturen i Valkom och dess omgivning. Nya bostadsområden öppnas endast enligt behov och ett område i sänder. Den centrala delen av planlösningen är områdena och rutterna som anvisats för rekreation och motionering, av vilka det anvisats rikligt i planen.

På det detaljplanerade området har man i delgeneralplanen konstaterat markanvändningen enligt nuvarande detaljplaner. Undantaget av detta består av småhusområdena i närheten av Valkom hamn, av vilka en del anvisats beteckningen skyddsgronområde. Med beteckningen skyddsgronområde försvåras inte boendeanvändningen av befintliga

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

bostadshus, men med den strävar man efter att begränsa byggandet av nya bostadshus i den omedelbara närheten av hamnområdet och å andra sidan för att begränsa hamnverksamhetens skadliga utvidgning överlag kring bosättningen samt att skydda grundvattenområdet. Enligt sina huvudprinciper har markanvändningen för Valkom hamn och dess näraliggande områden anvisats i enlighet med gällande detaljplaner.

Beskrivning av delgeneralplanen enligt användningsändamål:

Fritidsbostäder och rekreation:

Genom planen möjliggörs bevarandet av fritidsboende med egen strand och utvecklingen på fastlandets stränder och på öarna. Strandområdena är sedan tidigare redan praktiskt taget fullbyggda, så i planen har endast 4 nya byggplatser för fritidsbyggnader anvisats. Som dimensioneringstal användes för stomlägenheterna (situationen 1959) dimensionerat 6 bostadsenheter / omvandlad strandlinjekilometer och på öarna arealdimensionering (bp/ha). Majoriteten av arrendestuglotterna i stadens ägo är anvisade som byggplatser för fritidsbyggnader med egen strand. Undantaget från huvudprincipen är det områden som gränsar mot hamnområdet och där bland annat ön Siksala som i planen bestämts som friluft- och strövområde, där nuvarande fritidsbebyggelse kan underhållas och renoveras. På basis av planlösningen är det inte möjligt att stycka fritidsbostadslotter på ön till självständiga fastigheter som registreras i fastighetsregistret. Med anledning av närheten till hamnen och ljud, lukt och fukt som eventuellt kommer från hamnen lämpar sig ön Siksala inte till område som planlagts till fritidsboende med egen strand, där det finns självständiga byggplatser ägda av privata personer. Planen tillåter privat ägande av byggnader och renovering av byggnaderna samt småskalig utvidgning av de nuvarande byggnaderna. I praktiken bekräftar planlösningen öns nuvarande maranvändningsmässiga status.

I planen har Hässjeholmen intill Tavistholmen utmärkts som ett närrekreationsområde, och dit har anvisats en gångbro till Tavistholmen, vilket utökar möjligheterna till rekreation på Tavistholmens område och dess närmiljö. På Tavistholmen har betecknats ett område för turism, vilket främjar utvecklingen av nya tjänster för besökare av Tavistholmen om den förverkligas. Planbeteckningen möjliggör också privat fritidsboende och dess utveckling. Områdets markanvändning preciseras med mer detaljerad planläggning, så generalplanens styreffekt är att föra fram till turismens sida även områdets rekreatiönsanvändningsbehov.

Av de övriga områdena kan lyftas fram Fantsnäs där det i framtiden finns allt skäl att undersöka i mer detalj utvecklingen av markanvändningen och rekreatiönsmöjligheterna så att man samtidigt stöder bevarandet av kulturlandskapet och naturvärdena i området än i detta projekt med

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

generalplan. Nu har man med planen till stor del konstaterat områdets nuvarande markanvändning och i samband med det anvisat möjligheten till strandbyggande.

Valkom hamn:

Med delgeneralplanen stöder man utvecklingen av företagsverksamheten i Valkom hamn och hela området. Skyddsgrönområden (EV, EV-LS) som beror på hamnen har anvisats nära hamnen och industriområdena. Planen begränsar inte användningen eller renoveringen av byggnader som redan finns i hamnens närområde. Utmaningarna mellan hamnen och bosättningen har beaktats i planförslaget. LS-områdets planbestämmelse har preciserats så att (till hamnverksamheten anknyttande) verksamheter vad gäller kemikalier och cirkuläreconomiska produkter inte oskäligt får försvaga boendemöjligheterna på de områden som i generalplanen anvisats för boende.

Hamnens utvidgningsdel väster om tågbanan har anvisats som LS-1-område, där hantering eller lagring av kemikalier eller cirkuläreconomiska produkter inte tillåts. Det kan konstateras att man med planen inte löser verksamhetsmässiga utmaningar som anknyter till hamnens verksamhet vilka är bland annat luktolägenheter. De lyder under miljömyndigheternas ansvar och omfattas av miljötillståndsförfarande. Allt medan planläggningen framskridit har det kunnat observeras att riktigt alla människor förståeligt nog inte har en fullständigt klar uppfattning om skillnaden mellan planläggningen och miljötillståndsärenden och förfaranden. Med planer regleras utplaceringen av olika markanvändningsformer och i miljötillstånd på motsvarande sätt av verksamhetens miljökonsekvenser. Med miljötillstånd regleras förorening (lukt, damm, buller och annat dylikt). Utgångsläget för antagandet inom planläggningen är att markanvändningen inte vållar störning och att miljöstörningarna är skäliga.

Företagsverksamhet:

Planen stöder utvecklingen av boende och arbetsplatser i området och säkerställer de nuvarande industriområdenas existens. För offentlig service finns lämpliga områdesreserveringar i anslutning till skolan, och även annat serviceboende har anvisats i kvartersområde. Området för centrumfunktioner i Valkom centrum stöder uppkomsten av kommersiell service. Det mest betydande nya området som anvisas för företagsverksamhet är det nya TY-området (*Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art*) på 47 hektar på den sydvästra sidan om Valkomvägen. På områdets läge inverkar till sin del av grundvattenområdet, till vars västra gräns den östra gränsen av området har gränsats. Det rör sig om en långfristig reservering, vars

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

markanvändning preciseras i samband med detaljplaneringen.

Skogar:

Planen inverkar på skogsbruk på VL- och VR-områdena, där avverkningar övervakas med åtgärdstillståndsförfarande. Dessa områden är avsedda för allmän rekreation. På M-, MU- och MY-områdena i planen kan skogsbruk idkas i enlighet med skogslagen och planen har inte direkt inverkan på användningen av skogen.

Trafik:

I planen har beaktats behoven för olika trafikformer (gång- och cykeltrafik, personbilstrafik, kollektivtrafik, godstrafik, bantrafik). Trafiksäkerheten mellan Valkom och Lovisa centrum förbättras märkbart då cykelförbindelserna som anvisats i generalplanen förverkligas. Genomförandet av dem är på stadens ansvar vad gäller gatunätet och på statens ansvar vad gäller allmänna vägar.

Bosättning:

Området för delgeneralplanen har en areal på cirka 2 557 hektar. I planen har anvisats cirka 46 hektar nya småhusdominerade bostadsområden. Kalkylmässigt skulle dessa närmast småhusdominerade områden ha bostäder för 300–600 invånare. Med planen eftersträvas det att en trivsamt levnadsmiljö i planområdet säkerställs och utvecklas. Det har eftersträövats att ny bosättning placeras på representativa områden vad gäller byggplatserna och närmiljön.

Som småhusdominerade bostadsområden (AP) anvisas nuvarande bostadsområden och sådana bostadsområden som ska kompletteras i liten skala till ett område som ska detaljplaneras. Nya bostadsområden anvisas till den västra sidan av Valkon koulu och Köpbackaområdet. I delgeneralplanen anvisas fem nya AP-områden. På landsbygdsområdet utanför området som detaljplaneras har märkts ut befintliga bostadsbyggplatser. Byggandet av dem (byggande som är jämförbart med nybyggande) styrs i fortsättningen direkt med bestämmelserna i denna plan, så för deras del undviks beslut om placeringstillstånd (avgörande som gäller planeringsbehov i den tidigare lagen).

I planen har bostadsområden i närheten av Valkom hamn ändrats till skyddsgronområden (EV-LS). EV-LS-beteckningen innebär inte ogiltigförklarande av byggplats, men den styr i detaljplaneändringar begränsning av förverkligande av helt ny bosättning. Planen begränsar inte användningen eller renoveringen av byggnader som redan finns i hamnens närområde.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Naturvärden:

Värdefulla naturobjekt har identifierats i de grundläggande utredningarna för planen. I planen beaktas på plankartan de värdefullaste naturobjekten och de övriga förs fram i beskrivningens bilagekartor. I planen anvisas skyddsområden, jord- och skogsbruksområden samt rekreationsområden som lämnas utanför byggandet och som möjliggör ekologiska förbindelser mellan områden med naturvärden. Planlösningen försvagar inte föröknings- eller rastplatser för sådana arter som ingår i bilaga IV (a) till habitatdirektivet och försvagar inte heller förekomstplatserna för arter som kräver särskilt skydd. Alla naturvårdslagsenliga objekt är framställda i plankartan. Naturobjekt av lägre nivå (luo-3- och luo-4-områden) är presenterade i planbeskrivningen. Ovan nämnda naturvärden som märkts ut på plankartan och som framgår av planbeskrivningen har i sin helhet beaktats i delgeneralplanens planlösning. I planen finns det rikligt med närrekreationsområden som säkerställer möjligheterna till rekreationsbruk i områdena. Skyddandet av grundvattnet har beaktats i planbestämmelserna och planutmärkningarna.

Godkännande av delgeneralplanen:

Stadsfullmäktige beslutar om godkännandet av planen.

Bilaga 05

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande)

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner till sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.
Behandling	Ledamot Lohenoja lade fram följande ändringsförslag: Södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med den karta som lades fram på nämndens sammanträde 25.5.2023. Motivering: Så som konstaterades vid nämndens syn hösten 2024 fungerar den befintliga blandskogen som skyddsområde mellan banan och sandvägen och ett breddande av området skulle i praktiken inte ha någon betydelse när det gäller att skydda bostadsområdet mot buller och lukt. Ett brett skyddsområde skulle försvåra användningen av bostadsområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde enhälligt förslaget.

Behandling

RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen.

Motiveringar: Om området ges 8 000 m²-vy byggrätt kommer det sannolikt att krävas att en räddningsväg byggs i området. Räddningsvägen skulle behöva vara bred och skulle därför allvarligt störa den naturliga miljön på ön. Dessutom är den befintliga stigen som finns på udden på fastlandssidan och som leder till området mycket låg, så till denna del skulle räddningsvägen behöva byggas på en bank, vilket också skulle förstöra den naturliga miljön på udden.

Det föreslagna stora EM-området skulle störa rekreationsanvändningen av holmen på ett betydande sätt, bland annat skulle rundan i holmens norra del helt tas ur bruk och den stora belastningen skulle eliminera den nuvarande naturfriden på Tavistholmen. Den planerade bron skulle i vilket fall som helst öka rekreationsmöjligheterna, men Hasselholm är redan idag väl tillgängligt för joggare.

Ledamot Peräkylä understödde förslaget.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick fyra (4) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lohenojas förslag: "RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen") fick fem (5) röster (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Behandling

Det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område.

Motiveringar: Jag har förstått att området på grund av en förfrågan som kom in för länge sedan blivit tilltänkt som TY-område, men nu har det inte på flera år hörts något om saken.

Enligt hamndirektören har hamnen ingen användning för detta område.

Jag anser att man inte bör inrätta ett stort TY-område mitt i ett relativt stort skogsområde, utan nya industri- och lagerområden bör placeras i anslutning till de nuvarande områdena för industriell verksamhet. Det

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

rekommenderar också NTM-centralen, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och Nylands landskapsstyrelse.

Ledamot Raivio understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick tre (3) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lohenojas förslag: "Det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område") fick sex (6) röster (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide, Häggblom, Raivio).

Behandling Ledamot Peräkylä lade fram ett ändringsförslag om att det på plankartan ska läggas till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var.

Ledamöterna Lohenoja och Raivio understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick två (2) röster (Karlsson, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Peräkyläs förslag: "På plankartan läggs till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var") fick sju (7) röster (Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Behandling Ledamot Raivio lade fram ett ändringsförslag om att statsrådets riktvärde för bullernivån i fritidsbostadsområden ska följas och taa-beteckningen strykas.

Ledamot Häggblom understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick sju (7) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Raivios förslag: "Statsrådets riktvärde för bullernivån i fritidsbostadsområden följs och taa-beteckningen stryks") fick två (2) röster (Häggblom, Raivio).

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:
 – södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med den karta som lades fram på nämndens sammanträde 25.5.2023
 – RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

nuvarande stranddetaljplanen

– det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område

– på plankartan läggs till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var och föreslår vidare stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Bilaga 01

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande).

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Paus kl. 20.12–20.20

STST 28.04.2025 § 137

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Generalplanen ska fastställa områdesanvändningen på allmän nivå, på lång sikt. Till sin karaktär ska generalplanen vara möjliggörande.

Syftet med delgeneralplanen för Valkom är att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknyttande industri-, lager- och logistikverksamhet. Genom delgeneralplanen för Valkom skapar man samtidigt förutsättningar för rekreatiomsområden och semesteromter, utvecklar Valkom by samt tar hänsyn till områdets naturvärden och säkerställer verksamhetsförutsättningarna för hamnen och möjligheterna att utveckla hamnen.

Det har ingåtts ett delägaravtal mellan ägarna till Lovisa Hamn Ab (Helsingfors Hamn Ab och Lovisa stad), i vilket det också avtalas om åtaganden som gäller planläggningen. Eftersom planförslaget enligt näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 till vissa delar minskar området för hamnverksamheten, bör kompensande områden erbjudas för hamnverksamheten i enlighet med delägaravtalet.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har 26.6.2023 § 198 för sin del beslutat om en delgeneralpanelösning som beaktar hamnens behov.

Då det gäller Tavistholmen har markägaren haft en klar idé för hur området ska utvecklas. Under planprocessen har användningsändamålet och

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

byggrätten för området begränsats och minskats. Markägaren har anpassat sina planer i enlighet med planutkastet från 24.5.2023 och godkänner både den föreslagna avgränsningen och byggrätten (8 000 m2).

I sitt förslag 27.3.2025 § 56 föreslår näringslivs- och infrastrukturnämnden väsentliga förändringar i markägarnas rättigheter genom att besluta ändra gränserna för RM-området på Tavistholmen med cirka 50 % jämfört med planutkastet och minska byggrätten till 3 050 m2. Markägarna har inte heller kontaktats gällande ändringarna.

Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 behandlar inte företagare lika och är inte förenligt med Lovisa stads strategi bland annat vad gäller följande målsättningar:

- 1. Livskraftig stad:
 - o En effektiv planering av markanvändningen och en flexibel planläggning stöder inflyttning till Lovisa, åretruntboende och företagsetablering i staden.
 - o Vi främjar turismen och bibehåller livskraften i hela kommunen genom att upprätthålla och utveckla styrkorna i alla kommunens delar.
- 4. Smidigt beslutsfattande:
 - o Beslutsprocessen är kunnig, förutsägbar, öppen och respektfull.

I den bifogade plankartan har tillagts två punkter som beskrivs i planbeskrivningen:

”Oljetankar för uppvärmning måste placeras inomhus eller ovan mark och i båda fallen i en dubbelmantlad tank eller en vattentät täckt skyddsbassäng...”

samt

”Värmebrunnar får inte byggas.”

I planbeskrivningen har också texten på sida 103 korrigerats:

”Genom hamnen passerar även kemikalier i enlighet med de befintliga miljötillstånden, och de lagras också temporärt i hamnen. Planen ändrar inte denna verksamhet. För hamnområdet på västra sidan av järnvägen finns en bestämmelse som förbjuder hantering och lagring av kemikalier på den västra sidan av järnvägen för att säkerställa att hamnverksamheten inte hotar grundvattnet.”

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 på följande sätt:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Stadsstyrelsen godkänner bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan.

Stadsstyrelsen godkänner för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:

- delgeneralplanen ändras i fråga om hamnen och hamnens närområden så att den är förenlig med den tidigare delgeneralpanelösning som stadsstyrelsen beslutade om 26.6.2023 § 198
- delgeneralplanen ändras i fråga om Tavistholmen så att den är förenlig med den tidigare avgränsning och byggrätt som lades fram i planutkastet för näringslivs- och infrastrukturnämnden 25.5.2023 § 90.

Stadsstyrelsen godkänner för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden och föreslår vidare för stadsfullmäktige att delgeneralplanen godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43. Ersättare Kerstin Häggblom var närvarande i stället för henne under behandlingen av ärendet.

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen anlände som inbjuden till sammanträdet klockan 18.32 och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

En paus hölls klockan 19.43–20.00.

Stadsdirektören ändrade förslaget så att det lyder enligt följande: Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025, § 56, så att stadsstyrelsen för sin del godkänner delgeneralplanen för Valkom med närområden i den form som den lades fram för godkännande på näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 27.3.2025 (det vill säga i enlighet med det förslag som fanns på näringslivs- och infrastrukturnämndens föredragningslista) och föreslår stadsfullmäktige att delgeneralplanen godkänns.

En paus hölls klockan 20.57–21.11.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén lade fram följande ändringsförslag:

- Beteckningen LS-1 stryks och området återinförs som en del av det enhetliga hamnområdet med beteckningen LS.

Ledamot Juha Karvonen understödde Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 6 röster (Hämäläinen, Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja)

Mia Heijnsbroek-Wiréns ändringsförslag NEJ: 2 röster (Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Lotte-Marie Stenman lade fram följande ändringsförslag:

- Södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med det beslut som fattades på nämndens sammanträde 27.3.2025.

Ledamöterna Meri Lohenoja och Kerstin Häggblom understödde Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 3 röster (Hämäläinen, Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag NEJ: 5 röster (Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja).

Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag vann omröstningen.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- RM-området på Tavistholmen ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Ledamot Kari Hagfors understödde Meri Lohenojas ändringsförslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 6 röster (Hämäläinen, Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Häggblom, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojas ändringsförslag NEJ: 2 röster (Hagfors, Lohenoja)

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- Det nya stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Stadsstyrelsens ordförande Satu Hämäläinen understödde Meri Lohenojas ändringsförslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 4 röster (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojas ändringsförslag NEJ: 4 röster (Hämäläinen, Häggblom, Hagfors, Lohenoja)

Ordföranden konstaterade att eftersom rösterna föll lika, är det ordförandens röst som avgör. Ordföranden röstade för ändringsförslaget och därmed vann ändringsförslaget utgångsförslaget.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- LUO-3-beteckningar läggs till på plankartan i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Meri Lohenojas ändringsförslag.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

- Delgeneralplanen för Valkom godkänns i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025, § 56.

Kari Hagfors ändringsförslag fick inget understöd och förföll därför.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda ändringarna i utgångsförslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.42.

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, som var mötessekreterare, avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.50.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Bilaga 01

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande)

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner för delgeneralplanen för Valkom med närområden.

Behandling

Stadsdirektör Tomas Björkroth och stadsplaneringschef Marko Luukkonen presenterade ärendet.

Ledamot Teemu Peräkylä lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

LS, hamnområde, planbestämmelsen ändras så att den lyder: Utrymmen, byggnader och konstruktioner som behövs för hamnverksamheten får placeras i området. På området får placeras normala hamnlogistikfunktioner. Hamnens verksamheter får inte oskäligt försvaga möjligheterna för boende på de områden som i generalplanen anvisats för boende.

Ledamot Daniel Thomasson understödde Teemu Peräkyläs förslag.

Ordförande Otto Andersson frågade om det framlagda och understödda förslaget kan godkännas enhälligt.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Teemu Peräkyläs ändringsförslag.

Ledamot Teemu Peräkylä lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

RM, område för turism, planbestämmelsen ändras så att den lyder: På området kan placeras byggrätt på ett sådant sätt att så mycket som möjligt av områden i naturtillstånd eller liknande miljö bevaras. En detaljplan eller stranddetaljplan ska upprättas för området. Turismområdets avgränsning och läge kan justeras vid mer detaljerat planskede. Vid planläggningen ska landskapet säkerställas och miljövärden samt allmänna behov av rekreationsanvändning beaktas, t.ex. för rutter.

Ledamöterna Timo Raivio, Eero Mulli och Kari Hagfors understödde Teemu Peräkyläs förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Ordförande Otto Andersson frågade om det framlagda och understödda förslaget kan godkännas enhälligt.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Teemu Peräkyläs ändringsförslag.

Ledamot Mikael Karlsson lade fram följande ändringsförslag:

Plankartan ändras så att man i den återställer reserveringen för industriområde (TY) och därtill relaterat skyddsgrönområde (EV), i den form som de var i planförslagskartan som var offentligt framlagd 21.7–8.9.2023. Samtidigt ändras beteckningen TY till att lyda TY-1.

Ledamot Agneta Alm och Mia Heijnsbroek-Wirén understödde Mikael Karlssons ändringsförslag.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda förslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 11 röster
Mikael Karlssons ändringsförslag	NEJ: 23 röster
Blank: 1	

Mikael Karlssons ändringsförslag vann omröstningen.

Ledamot Timo Raivio lade fram följande ändringsförslag: Beteckningen Taa stryks ur plankartan och planbestämmelsen.

Ledamot Hanna Hurta understödde Timo Raivios ändringsförslag.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 29 röster
Timo Raivios ändringsförslag	NEJ: 6 röster

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Eero Mulli lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

LS-1, hamnområde, planbestämmelsen ändras så att den lyder: Utrymmen, byggnader och konstruktioner som behövs för hamnverksamheten får placeras i området. Markytans höjdnivå får inte vara lägre än grundvattenytans nivå utan tillstånd av behörig myndighet. På området får inte hanteras eller lagras farliga kemikalier och där får inte placeras sortering eller lagring av cirkuläreconomiska produkter.

Ledamot Petri Hakasaari understödde Eero Mullis ändringsförslag.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda förslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag

JA: 2 röster

Eero Mullis ändringsförslag

NEJ: 33 röster

Eero Mullis ändringsförslag vann omröstningen.

Under behandlingen av ärendet hölls det paus klockan 18.27–18.50 och 19.37–20.00.

Beslut Stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen för Valkom med närområden med de ändringar som stadsfullmäktige beslutat.

TEKN 25.09.2025 § 4

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Planens syfte: Delgeneralplanen för Valkom och dess närområden är en delgeneralplan med rättsverkningar som styr detaljplaneringen och övrig planering av markanvändningen på mer detaljerad nivå. I planen har därtill separat anvisats kvarter inom vilka planen med stöd av 44 § och 72 § i lagen om områdesanvändning direkt kan användas som grund för bygglov. Dessa områden finns på strandområden och byaområden i glesbygden.

Huvudskedena i planprocessen: Delgeneralplanen har anhängiggjorts genom stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt delgeneralplanens strukturmodeller var framlagda till påseende 15.6–13.8.2018, utkastet till delgeneralplan 21.5–30.6.2021 och planförslaget 21.7–8.9.2023. Det lagstadgade samrådet

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

mellan myndigheter (OAL 66 § och MBF 18 §) gällande planförslaget arrangerades 14.2.2024. Bemötandena av anmärkningarna mot planförslaget behandlades av näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.2.2025 och i samband med godkännandet av planen 27.3.2025. Stadsstyrelsen godkände delgeneralplanen 28.4.2025 och stadsfullmäktige 21.5.2025.

NTM-centralens rättelseuppmaning och dess innehåll: NTM-centralen lämnade in en rättelseuppmaning gällande delgeneralplanen för Valkom 23.6.2025. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland uppmanar med beaktande av bestämmelserna i 195 § i lagen om områdesanvändning att rätta till den godkända delgeneralplanen. Det är fråga om en rättelseuppmaning från en myndighet i ett planärende. NTM-centralen anser att den delgeneralplan som godkänts av stadsfullmäktige inte i den föreslagna formen uppfyller kraven på generalplaners innehåll enligt 39 § i lagen om områdesanvändning och inte heller (de i rättelseuppmaningen angivna) bestämmelserna i naturvårdslagen.

En rättelseuppmaning är en skriftlig begäran som skickas av NTM-centralen under planens besvärstid, där staden ombeds att fatta ett nytt beslut om en delgeneral- eller detaljplan. En uppmaning ges om planen enligt NTM-centralens uppfattning har utarbetats i strid med lagstiftningen eller de riksomfattande målen och det är förenligt med allmänt intresse att ärendet förs till kommunen för nytt avgörande. Med anledning av rättelseuppmaningen måste ett nytt beslut om planen fattas inom sex månader, annars förfaller det. Rättelseuppmaningen ogiltigförklarar stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen, så också eventuella besvär som anförts över planen under besvärstiden har förlorat sin betydelse. Närings-, trafik- och miljöcentralen ska underrätta förvaltningsdomstolen om en rättelseuppmaning. Efter att förvaltningsdomstolen har fått meddelandet ska den sända kommunen uppgifter om besvär som anförts över beslutet. Förvaltningsdomstolen ska också underrätta dem som söker ändring om rättelseuppmaningen. Rättelseuppmaningsförfarandet är ett lättare förfarande än ändringssökande, där staden en gång till kan överväga planens innehåll i fråga om de delar där ändringar begärts. Staden kan enligt eget övervägande ändra planen på det sätt som NTM-centralen begär eller på annat sätt. Staden kan också godkänna planen med samma innehåll som det tidigare godkända.

I sin uppmaning föreslår NTM-centralen ändringar i plankartan: att en skyddsbeteckning (luo-4) gällande potentiella fladdermushabitat och naturskyddsområdet Stormossen-Fantsnäsmalmen (SL) läggs till på plankartan. NTM-centralen föreslår att planbestämmelserna kompletteras i fråga om bestämmelserna för naturskyddsområdet (SL) och de naturobjekt

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

som ska beaktas (luo-3). NTM-centralen uppmanar också att ändra planbestämmelsen om avloppsvatten så att det skulle vara förbjudet att ha ett fastighetsspecifikt avloppsvattensystem för vattenklosetter. NTM-centralen begär att planbeskrivningen kompletteras eller rättas: NTM-centralen begär att en angiven hänvisning till en paragraf i naturvårdslagen ersätts med en hänvisning till den aktuella naturvårdslagen i och med att lagen genomgått en ändring. NTM-centralen begär att sävsångarens felaktigt angivna skyddsnivå ändras. NTM-centralen begär att bedömningen om planens konsekvenser för klimatet kompletteras med hjälp av verktyget KILVA.

Ändringar som gjorts i planhandlingarna till följd av rättelseuppmaningen:

På basis av rättelseuppmaningen har det ansetts vara nödvändigt att komplettera och delvis också göra ändringar i planbestämmelserna, det har gjorts nödvändiga tillägg i plankartan och planbeskrivningen har kompletterats till behövliga delar. De kompletteringar och ändringar som hänför sig till naturvårds- och klimatfrågor följer till sina huvudsakliga drag NTM-centralens ändringsönskemål. Bestämmelsen om avloppsvatten har förtydligats och till viss del också gjorts striktare. Det är inte ändamålsenligt att införa ett totalförbud mot vattenklosetter för planområdet enligt NTM-centralens begäran, utan det är allt skäl att i planbestämmelserna lämna utrymme för prövning i fråga om oskäligen fall. Till denna del är planbestämmelsen bland annat striktare än Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter, men lämnar också utrymme för fastighetsspecifika lösningar för avloppsvattenhanteringen i fall där förutsättningarna uppfylls. Det bör konstateras att avloppsvattenbestämmelserna i den delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände i maj till sin regleringsteknik och sitt juridiska innehåll motsvarade den praxis som redan flera år har tillämpats i delgeneralplaner i Södra Karelen och Kymmenedalen. En bestämmelse av det slag som nu föreslås som är stark styrande, men som beaktar lokala förhållanden och skälighet, har använts bland annat i vissa generalplaner för Nyland. Kraven i rättelseuppmaningen och planläggarens svar på de föreslagna ändringarna finns i planens bilagematerial.

Godkännande av planen

Med beaktande av planens betydelse och omfattning är ändringarna relativt ringa och utgör till stor del enskilda ändringar där planbestämmelser specificeras, så planförslaget behöver inte läggas fram på nytt till påseende på grund av dem. Till sitt innehåll och sina verkningar motsvarar planen i praktiken den delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände 21.5.2025 med undantag för de rättelser av fel och formuleringar av planbestämmelser som anges i föredragningstexten. Tekniska nämnden kan för sin del fatta beslut om att godkänna delgeneralplanen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

som ändrats och kompletterats till följd av rättelseuppmaningen. Efter att delgeneralplanen behandlats av nämnden ska stadsstyrelsen och slutligen stadsfullmäktige fatta beslut om godkännande av planen. Stadsfullmäktige måste fatta sitt beslut senast inom 6 månader från att NTM-centralen lämnade in sin rättelseuppmaning 23.6.2025.

Föredragning tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag Tekniska nämnden godkänner för sin del plankartan och bestämmelserna för delgeneralplanen för Valkom samt planbeskrivningen med bilagor och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Denna paragraf justeras omedelbart på sammanträdet.

Behandling Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (partsjäv) och avlägsnade sig för behandlingen av ärendet (klockan 17.03–17.46).

Ledamot Hagfors gjorde följande ändringsförslag:
Delgeneralplanen för Valkom ändras till att motsvara näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (27.3.2025 / § 56). I planen bevaras och vid behov tilläggs de korrigeringar som förutsattes i närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände (27.3.2025 / § 56) för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:

- södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras i enlighet med kartan som var framme under nämndens sammanträde 25.5.2023.
- Till RM-område på Tavistholmen ska ändras det mindre område i enlighet med planutkast 2 som var framme sommaren 2021 och bygggrätten på området ska minskas till att motsvara nuvarande stranddetaljplan.
- Det nya stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som Mu-område.
- LUO-3-beteckningar tilläggs i enlighet med planbeskrivningen i plankartan, så som de ursprungligen varit.

Ändringsförslaget understöddes inte.

Föredragande tf tekniska direktören Stenius meddelade att bilaga 22 (plankarta) ersätts med en uppdaterad undertecknad plankarta.

Beslut Tekniska nämnden godkände för sin del plankartan och bestämmelserna för delgeneralplanen för Valkom samt planbeskrivningen med bilagor och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen. Denna paragraf justerades omedelbart på

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

sammanträdet.

Ledamot Hagfors inlämnade avvikande mening (bilaga 23).

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

STST 13.10.2025 § 357
565/10.02.02/2022

Bilaga
Plankarta
Hagfors avvikande mening

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen godkänner för sin del plankartan och bestämmelserna för delgeneralplanen för Valkom samt planbeskrivningen med bilagor och föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Behandling Otto Andersson anmälde jäv, samfundsjäv FL 28 § (5), och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.25.
Arja Isotalo, Agneta Alm och Petri Hakasaari anmälde jäv, samfundsjäv FL 28 § (5), och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.25 för den tid som ärendet behandlades.

Agneta Alm ersattes klockan 18.25 av ersättare Kerstin Häggblom för den tid som ärendet behandlades.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen presenterade ärendet klockan 18.25–19.18.

Stadsstyrelsens ordförande Meri Lohenoja lade fram ett ändringsförslag: "Det nya stora TY-1-området väster om Valkomvägen betecknas som ett MU-område". Teemu Peräkylä understödde förslaget.

En omröstning förrättades

Utgångsförslaget enligt framställningen
JA: 6 röster (Lotte-Marie Stenman, Mia Heijnsbroek-Wirén, Kerstin Häggblom, Rune Eriksson, Leif Skogster och Petri Helander).

Stadsstyrelsens ordförande Meri Lohenojas ändringsförslag
NEJ: 2 röster (Teemu Peräkylä och Meri Lohenoja).

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 357	13.10.2025

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Arja Isotalo, Agneta Alm och Petri Hakasaari återvände till sammanträdet klockan 19.39.

Ersättare Kerstin Häggblom avlägsnade sig klockan 19.39.

Paus klockan 19.39–19.49.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 341
§ 358

06.10.2025
13.10.2025

Val av företags- och samfundsrepresentanter

STST 06.10.2025 § 341

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Ägarstyrnings- och koncerndirektivet för Lovisa stad uppdaterades med stadsfullmäktiges beslut 20.8.2025 § 126. Enligt punkt 5 i det uppdaterade direktivet väljer stadsstyrelsen representanter eller kandidater till dottersamfundens och intressesamfundens bolagsstämmor och förvaltningsorgan och ger dessa anvisningar vid behov. Stadsdirektören väljer representanter eller kandidater till sådana bolags bolagsstämmor och förvaltningsorgan där staden äger under 10 % och ger dessa anvisningar vid behov.

Med dottersamfund avses sådana aktiebolag, föreningar, andra samfund och stiftelser där staden ensam eller tillsammans med dottersamfund har bestämmande inflytande. Med intressesamfund avses sådana aktiebolag eller andra samfund där kommunen ensam eller tillsammans med andra dottersamfund som hör till kommunkoncernen har minst en femtedel av samfundets aktiekapital eller motsvarande kapital eller betydande inflytande (20–50 % av röstetalet i samfundet).

Före uppdateringen av ägarstyrnings- och koncerndirektivet samlade koncernsektionen företags- och samfundsrepresentanternas samfundsstämsrepresentanter eller motsvarande representanter samt eventuella medlemmar i styrelserna för företag eller samfund i en tabell som uppdaterats och godkänts minst en gång per år. För att underlätta beslutsfattandet har nu motsvarande tabell uppgjorts för stadsstyrelsen och den framförs som bilaga.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner den bifogade tabellen över representanter på bolagsstämmor och styrelsemedlemmar.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

STST 13.10.2025 § 358
910/00.00.01/2025

Bilaga
Företags- och samfundsrepresentanter

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Stadsstyrelsen

§ 341

06.10.2025

Stadsstyrelsen

§ 358

13.10.2025

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner den bifogade tabellen över representanter på bolagsstämmor och styrelsemedlemmar.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för beredning.

Ekonomisk uppföljning av Lovisa stads dottersamfund

STST 13.10.2025 § 359
934/02.02.02/2025

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Enligt 9 punkten i ägarstyrnings- och koncerndirektivet för Lovisa stad som träder i kraft 1.9.2025 ska dottersamfunden rapportera till stadsstyrelsen om sin verksamhet och ekonomi samt om osäkerhetsfaktorer, risker och förändringar i omvärlden som väsentligt inverkar på verksamheten och ekonomin. Dottersamfunden ska eftersträva enhetlig rapportering och periodisering. Stadsstyrelsen följer upp dottersamfundens verksamhet och utveckling minst halvårsvis.

På sitt möte den 26.8.2025 § 290 beslöt stadsstyrelsen om uppföljningstabellen för Lovisa stads dotterbolags ekonomi och utveckling. Stadsstyrelsen beslöt ytterligare att kalla styrelsemedlemmarna för följande dotter- och delägarbolag till stadsstyrelsens sammanträde minst en gång om året för att berätta om läget och planerna för företaget som de representerar:

Liljendal Värme Ab, Lovisa Bostäder Ab, Lovisa Hamnfastigheter Ab, Lovisanejdens Vatten Ab, Kymmenedalens El Ab, Lovisa Hamn Ab, Careeria Oy, Posintra Oy.

Bilaga

Uppföljningstabell, uppdaterad 8.10.2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar den uppdaterade tabellen för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen befullmäktigade stadsdirektören att göra behövliga korrigeringar.

Stadsstyrelsen antecknade den uppdaterade tabellen för kännedom.

Stadsfullmäktige	§ 73	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 7	24.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 360	13.10.2025

Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik, fullmäktigemotion

FM 21.05.2025 § 73

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Hanna Hurta) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik

Varje barn och unga i Lovisa är värdefull och unik just sådan som hen är. Barnen och de unga har rätt att växa upp i en trygg och jämlik miljö, i vilken deras åskådning representeras.

Finlands grundlag garanterar religionsfrihet: rätten bekänna sig till och utöva en religion, men också rätten att inte ta del i religionsutövning. Detta gäller alla, även dem som inte hör till något trossamfund. I Lovisa, lika som i hela landet, finns det allt fler barn och familjer som är religionsfria eller representerar en annan religion än den evangelisk lutherska.

Enligt Utbildningsstyrelsens anvisning ska förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen samt småbarnspedagogiken inte vara religiöst förbindande och får inte innehålla religionsutövning. Religiösa evenemang, så som gudstjänster eller religiösa morgonsamlingar ska ordnas separat från den övriga verksamheten och deltagandet i dem ska alltid vara frivilligt. Jämsides med dem ska ordnas meningsfullt alternativt och likvärdigt program, om vilket man meddelar eleverna och vårdnadshavarna i tid och jämlikt.

I Lovisa har man under de senaste åren tagit steg i den rätta riktningen, men praxis varierar fortfarande stort enligt enhet. Till exempel meddelar man inte alltid i tid om alternativa evenemang eller så är de inte likvärdiga med det religiösa evenemanget (till exempel det alternativa evenemanget till en utflykt till kyrkan bör också vara en utflykt).

Vi undertecknade föreslår att:

1. Skolorna och de småbarnspedagogiska enheterna i Lovisa utarbetar och tar i användning en enhetlig anvisning i vilken man klart definierar hur religiösa och alternativa evenemang ordnas i enlighet med Utbildningsstyrelsens anvisningar. Alternativa evenemang ska till sitt innehåll vara av motsvarande nivå och intressanhet.
2. Staden erbjuder vid behov stöd för genomförandet av alternativa evenemang till exempel i samarbete med biblioteket, museet eller tredje sektorns aktörer.
3. Stadens anställda ska ha rätten att välja för sig ett åskådningsneutralt evenemang oberoende av arbetsuppgiften.
4. Likvärdighetsprincipen beaktas även i stadens övriga tjänster.

Stadsfullmäktige	§ 73	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 7	24.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 360	13.10.2025

Bilaga

Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik, fullmäktigemotion

Beslut Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

BN 24.09.2025 § 7

Beredning bildningsdirektör Kirsi Kinnunen, utbildningschef Auli Saarinen, chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff

Bakgrund

Syftet med Lovisa stads personals plan för jämställdhet och likabehandling (STST 25.3.2024 § 87) är att främja jämställdhet och likabehandling och därigenom att öka välmående och arbetstrivsel. Planen är Lovisa stads interna handling.

Planen för jämställdhet och likabehandling

1. presenterar termer och lagstiftning som gäller jämställdhet och likabehandling
2. hjälper att identifiera eventuell diskriminering och på det sättet ingripa i den
3. hjälper att utvärdera verkningar av arbetsplatsens verksamhet och praxis på jämställdheten och likabehandlingen
4. presenterar medel och åtgärder med vilka Lovisa stad främjar jämställdheten och likabehandlingen.

Planen är baserad i jämställdhetslagen (1329/2014), diskrimineringslagen (1325/2014) och arbetsavtalslagen (55/2011). Den samlar ihop åtgärderna för främjande av jämlikheten mellan könen och personalens likabehandling i stadens personalpolitik, såsom i rekrytering, lönesättning, personalstruktur samt sammanjämkning av arbetet och annat liv. Direktörerna, cheferna och personalen är, var och en för sin del, ansvariga för planens genomförande. Direktörernas och chefernas ansvar grundar sig på ledningssystemet och stödjande beslutanderätter och befogenheter. Personalen tar del i vidtagande av åtgärder som individer och arbetsgemenskapens medlemmar. Åtgärder som presenteras i planen är antecknade på hela organisationens nivå. Enskilda situationer kräver granskning utifrån situationen och preciserade åtgärder utgående från granskningen.

Finlands grundlag säkerställer religionsfrihet och likabehandling för alla medborgare.

I kommunernas undervisningsväsenden och småbarnspedagogik innebär detta att elever och barn inte kan ställas i olikvärdig ställning på grund av

Stadsfullmäktige
Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73
§ 7
§ 360

21.05.2025
24.09.2025
13.10.2025

åskådning eller religion och ingen kan tvingas till religiös utövning. Enligt Utbildningsstyrelsens anvisningar ska undervisningen i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen vara icke förbindande av eleverna vad gäller religion och åskådning, och eventuella religiösa händelser (till exempel gudstjänster, morgonsamlingar) ska ordnas separat från den övriga verksamheten så att det alltid är fullständigt frivilligt att delta i dem.

Under dessa religiösa evenemang ska eleverna erbjudas ett pedagogiskt meningsfullt alternativt program, som till sin natur och sina mål är liknande som det ursprungliga programmet med undantag av det religiösa innehållet. Motsvarande principer råder inom småbarnspedagogiken: enligt de senaste anvisningarna ordnas religiösa evenemang separat från den övriga verksamheten och jämsides med dem erbjuds alternativ verksamhet som till sina mål är liknande. Också i gemensamma fester (till exempel vår- och julfest) ska mångfalden beaktas så att de inte är religiösa förrättningar. I Utbildningsstyrelsens anvisning konstateras det att gemensamma fester inte kan vara religiösa evenemang och att separat alternativt program inte ordnas för dem. I Lovisa ska man garantera alla barn och unga en neutral och likvärdig fostrings- och inlärningsmiljö.

I utarbetandet av anvisningarna som baserar sig på Utbildningsstyrelsens riktlinjer hördes Lovisa stads rektorer för den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen i september 2025.

Alla skolor i Lovisa stad iakttar följande gemensamma anvisning grundat på Utbildningsstyrelsens riktlinjer om ordnande av religiösa och alternativa evenemang:

Lovisa stads utbildnings anvisning om praxis gällande gemensamma religiösa och alternativa evenemang

1. **Religiösa förrättningar** (till exempel gudstjänst, religiösa morgonsamlingar) **hålls separat från sedvanlig undervisning.** Deltagande i dem är alltid frivilligt. Under denna tid ska det ordnas ett tillfälle för eleverna/barnen, som är så likartat som möjligt till sin karaktär och mål.
2. **Innehållen i alternativa evenemang ska ur elevernas synvinkel vara så likartat som möjligt, som evenemang som ordnas i kyrkan eller församlingen.** Till exempel kan det alternativa programmet vara en utfärd till närmuséet, en naturpark eller ett motsvarande lokalt objekt.
3. **Ansvar för kommunikation:** Klassläraren, ämnesläraren eller rektorn informerar vårdnadshavarna och barnen senast två skoldagar innan evenemanget om de olika alternativen. Vårdnadshavaren/eleven kan om hen så önskar besluta om sitt barns deltagande i någotdera evenemanget.
4. **Stöd för genomförande av alternativa evenemang.** Lovisa stad erbjuder resurserna och samarbetsmöjligheterna för ordnande av intressanta alternativa evenemang. Budgeten, lokalerna och personalresurserna ska dock möjliggöra ordnandet av religiösa och alternativa evenemang.

Stadsfullmäktige
Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73
§ 7
§ 360

21.05.2025
24.09.2025
13.10.2025

5. **Personalens arbetsuppgifter i religiösa och åskådningsneutrala evenemang.** Evenemangen för fostran och utbildning är till sina slag allmänbildande. Personalen ska agera åskådningsmässigt mångfaldigt oberoende av sin egen åskådning. Personalen deltar i icke åskådningsmässig verksamhet i enlighet med sina läroplansenliga arbetsuppgifter.
6. **Under den arbetstid som fastställs i gymnasiets arbetsplan anordnas inga religiösa sammankomster eller förrättningar.**

Källor: Undervisningsstyrelsens nyaste anvisningar om ordnandet av religiösa evenemang i förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen. Lagen om grundläggande utbildning 628/1998. Lagen om småbarnspedagogik 540/2018.

Bilaga. Lovisa stads småbarnspedagogiks anvisning om åskådningsfostran (2023)

Föredragning

Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen

Förslag

Bildningsnämnden antecknar till kännedom det som nämnts i ärendets beredningstext samt följande anvisningar:

- Lovisa stads utbildnings anvisning gällande praxis för gemensamma religiösa och alternativa evenemang.

- Lovisa stads småbarnspedagogiks anvisning om åskådningsfostran (2023)

Dessutom framlägger bildningsnämnden stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom att bildningsnämnden har behandlat ärendet FM 21.5.2025 § 73 (Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik).

Bildningsnämnden föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen och att motionen leder till åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad.

Beslut

Bildningsnämnden antecknade till kännedom det som nämnts i ärendets beredningstext samt följande anvisningar:

- Lovisa stads utbildnings anvisning gällande praxis för gemensamma religiösa och alternativa evenemang.

- Lovisa stads småbarnspedagogiks anvisning om åskådningsfostran (2023)

Dessutom framlägger bildningsnämnden stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom att bildningsnämnden har behandlat ärendet FM 21.5.2025 § 73 (Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik).

Bildningsnämnden föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner

Stadsfullmäktige	§ 73	21.05.2025
Bildningsnämnden	§ 7	24.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 360	13.10.2025

svaret som getts på motionen och att motionen leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

STST 13.10.2025 § 360
555/12.00.01/2025

Bilaga

- Likvärdiga och åskådningsneutrala praxis i Lovisa stads skolor och småbarnspedagogik, fullmäktigemotion
- Lovisa stads småbarnspedagogiks anvisning om åskådningsfostran (2023)

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret som getts på motionen och att motionen leder till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 361

13.10.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 13.10.2025 § 361

- Tf förvaltningsdirektör § 2 2.10.2025
Att utse medlemmar och ersättare till uppbådsnämnden

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 362

13.10.2025

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 13.10.2025 § 362

– Bildningsnämnden 24.9.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 363

13.10.2025

Anmälningssärenden

STST 13.10.2025 § 363

- Upphandling av en storskärm till Lovisa idrottshall, bildningsnämndens protokollsutdrag 24.9.2025 § 12

Förslag

Antecknas för kännedom.

Behandling

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi lyfte fram att FPA kommer att avsluta sina popup-besök på Navigatorn Lovisa i december 2025. FPA erbjuder distanstjänster på Navigatorn Lovisa.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.23.

Stadsstyrelsen

§ 364

13.10.2025

Övriga ärenden

STST 13.10.2025 § 364

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsdirektören informerade:

– Företagarflaggan till ära hålls en silverkaffebjudning.

De övriga ärendena antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 20.28.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 353, § 354, § 355, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 356**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.