

Byggnads- och miljönämnden

Tid 09.10.2025 kl 17:30 -

Plats Societetshuset

Deltagare	Namn	Uppgift
Närvarande	Thomasson Daniel	ordförande
	Mettinen Veli-Matti	vice ordförande
	Karlsson Håkan	ledamot
	Hollmén Annina	ledamot
	Meriheinä Therese	ledamot
	Lindroos Johannes	ledamot
	Lappalainen Leena	ledamot
	Niemi Ilkka	ledamot
	Arlin-Kippola Anna-Kaarina	ledamot
	Wallén Sebastian	ledamot
	Penninkangas Anne	ledamot
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör
	Lohenoja Meri	st:s ordförande
	Eriksson Rune	st:s representant
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige
	Heidi Lyytikäinen	miljöchef
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör
	Maud Östman	miljövårdsinspektör
	Anne Kanervala	ledande byggnadsinspektör

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Marktäktstillstånd till Destia Ab för stentäkt i Lovisa stad på fastigheten Forsbygård Rnr 434-433-1-45 i Forsby	6
5	Utlåtande till regionförvaltningsverket / Ändring av Lovisa hamns verksamhet och miljöstillstånd och tillstånd att inleda verksamheten	8
6	Uppfyllande av huvudförpliktelsen i ett förvaltningstvångsärende	11
7	Yrkande om återplantering av tujor som fällts av ett bostadsaktiebolag	12
8	Tjänsteinnehavarbeslut	14
9	För kännedom	15
10	Övriga ärenden	16

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

1**Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BYMIN 09.10.2025

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt
sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 3.10.2025 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

2

Protokolljusterare

BYMIN 09.10.2025

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Anne Penninkangas till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker måndagen 13.10.2025 genom digital signatur (Telia Sign).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

3**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN 09.10.2025

Förslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

4

Marktäktstillstånd till Destia Ab för stentäkt i Lovisa stad på fastigheten Forsbygård Rnr 434-433-1-45 i ForsbyBYMIN 09.10.2025
605/11.03.00/2025

Beredning

miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Destia Ab lämnade 30.4.2025 in en ansökan om marktäktstillstånd för stentäkt i Lovisa stad på fastigheten Forsbygård Rnr 434-433-1-45 i Forsby. Det är fråga om brytning och krossning av stensubstanser. I området har bergtäkt bedrivits sedan 1980-talet; det är med andra ord fråga om en gammal verksamhet. Sökanden har i sin ansökan även sökt tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att tillståndsbeslutet meddelats trots eventuellt överklagande. Området har ett tills vidare gällande miljötillstånd, dnr 131/11.01.00/2015, som beviljats av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad.

Fastigheten är belägen i Forsby, väster och nordväst om korsningsområdet mellan riksväg 6 och 7. De närmaste bostadshusen ligger norr och nordost om planeringsområdet, som närmast på 230 meters avstånd. Avståndet mellan krossningsplatsen och de närmaste bostadshusen är över 500 meter. Området nås via en byggplatsväg som grenar av från Askolinsvägen 20.

Brytnings- och krossningsområdet ligger inte på grundvattenområde. Det närmaste grundvattenområdet är Uvbergen (0158514), vilket som närmast ligger på cirka 200 meters avstånd från planeringsområdets gräns, öster om det. Enligt täktplanen kommer kontrollen att fortsätta enligt den gällande kontrollplanen.

Täktområdet har en areal på 19,7 hektar. Destia Ab ansöker om marktäktstillstånd för brytning av berg och krossning av sprängsten. Den totala täktvolymen är 700 000 tfm³ och täktverksamheten pågår till 31.12.2030.

Inga utlåtanden har begärts i ärendet och under kungörelsetiden inlämnades inga anmärkningar.

Bilaga 35

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar Destia Ab marktäktstillstånd enligt bilagan. I tillståndet ingår även ett beslut om att verksamheten kan inledas omedelbart efter det att beslutet meddelats trots eventuellt överklagande.

Bilaga 35

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

Beslut

Distribution

Den sökande

Till kännedom

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

5**Utlåtande till regionförvaltningsverket / Ändring av Lovisa hamns verksamhet och miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten**BYMIN 09.10.2025
599/11.01.00/2022

Beredning

miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Regionförvaltningsverket i Södra Finland (nedan regionförvaltningsverket) begär om byggnads- och miljönämndens utlåtande i anknytning till ett ärende som Högsta förvaltningsdomstolen delvis återremitterat angående ändring av Lovisa hamns verksamhet och miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten. I det remitterade ärendet rör det sig om regionförvaltningsverkets beslut 28.3.2022 nr 89/2022.

Efter regionförvaltningsverkets beslut 28.3.2022 har följande inträffat i ärendet:

- Regionförvaltningsverket beviljade 22.6.2022 med sitt beslut nr 197/2022 (Dnr ESAVI/19992/2022) tillstånd att inleda verksamheten (mottagandet av avfallsbalar) trots överklagande. Verksamheten inleddes 2023.
- Vasa förvaltningsdomstol ändrade 8.2.2024 med sitt beslut nr 141/2024 tillståndsbestämmelserna K1 och K2. Lovisa Hamn Ab och föreningar verksamma på området har ansökt besvärstillstånd av Högsta förvaltningsdomstolen.
- Regionförvaltningsverket förtydligade med sitt skriftliga uttalande 11.4.2024 sitt beslut 89/2022.
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad gjorde 10.9.2024 initiativ till regionförvaltningsverket om att ändra miljötillståndet (byggnads- och miljönämnden 10.9.2024 § 45).
- Lovisa Hamn Ab återkallade 17.10.2024 sin ansökan om besvärstillstånd.
- Lovisa Hamn Ab ansökte 18.2.2025 om ändring av miljötillståndet av regionförvaltningsverket.
- Högsta förvaltningsdomstolen upphävde delvis regionförvaltningsverkets beslut 28.3.2022 och återremitterade det för ny behandling gällande tillståndsvillkor K1 och K2.

Efter regionförvaltningsverkets beslut 28.3.2022 har byggnads- och miljönämnden utöver initiativet den lämnade 10.9.2024 dessutom gett följande utlåtanden till regionförvaltningsverket:

- Utlåtande om Lovisa Hamn Ab:s begäran om förtydligande (tjänsteinnehavarutlåtande 28.3.2024, nämnden till kännedom 9.4.2024 § 23)
- Utlåtande om initiativ i enlighet med miljöskyddslagen om ändring av Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd (byggnads- och miljönämnden 8.4.2025 § 20)

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

– Utlåtande till regionförvaltningsverket om Lovisa Hamn Ab:s ansökan som gäller ändring av Lovisa Hamns verksamhet och tillstånd att inleda verksamheten (tjänsteinnehavarutlåtande 3.6.2025, nämnden till kännedom 11.9.2025 § 45).

Fyra aktuella ärenden gällande Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd behandlas samtidigt på regionförvaltningsverket och ett gemensamt beslut fattas om dem.

Mötesmaterial:

Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1111/2025 och sammanställning av dokument

Bilaga 2 och 3 till sökandens komplettering

Promemoria gällande besök till anläggningen 13.8.2025

Bilaga 36

Sökandens komplettering 29.8.2025

Tabell över avfallsklasser (bilaga 1 till sökandens komplettering)

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Utöver det som konstaterats i utlåtandena daterade 28.3.2024, 8.4.2025 och 3.6.2025 ger byggnads- och miljönämnden följande utlåtande med anledning av ärendet som Högsta förvaltningsdomstolen återremitterade för ny behandling (Dnr ESAVI/19954/2025):

Lovisa Hamn Ab föreslår i kompletteringen daterad 29.8.2025 att tillståndsbestämmelse K1 ändras till att lyda "Genom hamnen får gå obegränsat mycket avfallskomponenter för grönt förfarande och avfallsprodukter som kräver avfallsöverföringstillstånd som framförts i tabell 1 och till dem jämförbara avfallsprodukter. I mottagandet av avfallsklasser utanför dem som förtecknats i tabellen, men som är jämförbara med dem, ska närings-, trafik- och miljöcentralen inlämnas uppgift senast sju dygn innan avfallet i fråga transporteras till hamnen. Närings-, trafik- och miljöcentralen ska meddelas, vad gäller ifrågavarande avfallsprodukt, avfallskategorin och dess identifikationsnummer i enlighet med bilaga 3 i avfallsförordningen (978/2021) samt för avfall som exporteras utomlands dessutom uppgift om avfallsöverföringstillstånd beviljad av Finlands miljöcentral."

I ovan nämnda tabell har det lagts till avfallsklasser/avfallskomponenter vilka tidigare (uppenbarligen) inte gått igenom hamnen. En dylik avfallsklass är till exempel "avfall som uppkommer i termiska processer", det vill säga slag och aska som uppkommer i förbränningsanstalter. Lovisa Hamn Ab framför att dylikt avfall kunde lagras packat högst 10 000 ton åt gången. I punkt 4 av kompletteringen konstateras det att "det inte identifierats sådant miljöutsläpp som skulle medföra miljökonsekvens jämfört med godspartier som saknar avfallsstatus för andra avfall eller avfall som förtecknats i bilagorna och som går via hamnen". Av tillståndsansökaren bör förutsättas en mer detaljerad utredning bland annat åtminstone angående det hur slagget eller askan som mottas är packad

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

och hur man säkerställer att lagringen och genomfarten av slagget eller askan inte förorsakar likadana på förhand icke identifierade miljökonsekvenser som vad lagringen och behandlingen av återvinningsbränslen medförde i synnerhet 2023 och 2024.

I tabellen har nedtecknats även avfallsklass "packningsavfall" under vilkets identifikationsnummer hör bland annat metallförpackningar. För denna avfallsklass föreslås en icke begränsad lagringsmängd eller alternativt en engångslagringsmängd på minst 30 000 ton. I det gällande miljötillståndets bestämmelser A1 och A2 bestäms om hanteringsverksamheten av metallavfall bland annat om klocktider då hanteringen är tillåten ("...måndag till fredag, exkluderande söckenhelger, klockan 7.00–19.00. Antalet hanteringsdagar får vara högst 100 i året.") Enligt bestämmelse A2 innefattar hanteringsverksamheten också "hantering av metallhögen och tömning av metallass genom kippning eller annars genom att fälla obehandlade metallstycken på hanteringsområden för metallavfall". Av hamnens komplettering daterad 29.8.2025 framgår inte om syftet är att tillsammans med annat metallskrot som mottagits lagra metallpackningar, då bestämmelse A2 ska iakttas, eller om lagringen sker någon annanstans och om ovan nämnda klockslag i så fall iakttas eller inte. I Högsta förvaltningsdomstolens beslut (24.6.2021 liggarnummer 381) motiveras begränsandet av verksamhetstiden med förebyggande av trivselolägenheten och oskäligen påfrestning som förorsakas grannarna.

Bilaga 36

Sökandens komplettering 29.8.2025

Tabell över avfallsklasser (bilaga 1 till sökandens komplettering)

Beslut

Distribution

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

6**Uppfyllande av huvudförpliktelsen i ett förvaltningstvångsärende**

BYMIN 09.10.2025

383/11.03.03/2025

Beredning

miljövårdsinspektör Maud Östman, tel. 0440 555 413, och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden har med sitt beslut 8.4.2025 § 23 förpliktat ägaren av fastigheten 434-7-703-6 att senast 30.9.2025 avlägsna 6 fordon som klassificerats som skrotbilar från fastigheten. Huvudförpliktelsen förenades med löpande vite. Beslutet har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren meddelade vecka 38 att de 6 fordonen som klassificerats som skrotbilar har avlägsnats. En inspektion utfördes på fastigheten 25.9.2025 och vid den kunde konstateras att de bilar som man förpliktat att avlägsnas nu var avlägsnade. Huvudförpliktelsen har därmed följts.

Mötesmaterial:

- protokoll från inspektionen 25.9.2025

Föredragning

Miljöchef Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar för kännedom att huvudförpliktelsen har uppfyllts.

I enlighet med viteslagen 19 § meddelas Lantmäteriverket att anteckningen i registret för inteckningar skall avlägsnas.

Beslut

Distribution

Fastighetsägare
Lantmäteriverket, elektroniskt
Lovisa stad / markanvändning, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

7**Yrkande om återplantering av tujor som fällts av ett bostadsaktiebolag**

BYMIN 09.10.2025

897/10.03.00/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnads- och miljönämnden har fått ett yrkande om att vid vite ålägga Bostads Ab Helgad i Liljendal att plantera nya tillräckligt höga tujor för att ersätta den tujahäck som bostadsaktiebolaget fällde.

Den som skickat och den som utarbetat yrkandet skickade en begäran om utredning till byggnadstillsynen per e-post 25.3.2025. Begäran gällde de tujor som fällts i det ovan nämnda bostadsaktiebolaget. I samband med utredningen bedömde byggnadsinspektören bland annat hur ringa åtgärden var och om man skulle ha behövt söka ett tillstånd. Byggnadsinspektören meddelade dem som framställt begäran om utredning att om bostadsaktiebolaget hade hört efter med byggnadstillsynen om det krävs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujaraden skulle bostadsaktiebolaget ha fått svaret att det inte behövs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujorna. Diskussionen via e-post finns som kompletterande material.

I Lovisa stads gällande byggnadsordning finns en text från 128 § i markanvändnings- och bygglagen som föreskriver när man behöver ett tillstånd för miljöåtgärder. Paragrafens text om när man inte behöver ett tillstånd för miljöåtgärder nämns inte i byggnadsordningen. Detta betyder ändå inte att man inte kan eller ska hålla sig till hela paragrafen. I den nya bygglagen bibehålls den reglering som gäller tillståndet för miljöåtgärder, och 53 § i bygglagen motsvarar nästan helt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I motiveringarna till lagen har man också framhåvt att bedömningen av ringhet hör till myndigheten.

Enligt 17 § i bygglagen får en föreskrift i byggnadsordningen inte tillämpas om något annat bestäms om saken i en general- eller detaljplan eller i en föreskrift som publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling. Bestämmelserna i byggnadsordningen är alltså kompletterande bestämmelser.

Enligt 53 § i bygglagen behövs tillstånd inte för åtgärder med ringa verkningar, så det finns inte behov att ansöka/behandla tillståndet för miljöåtgärder i efterhand. Eftersom det inte finns en separat bestämmelse i planen om träd som ska planteras kan byggnadstillsynen inte i regel förordna att återplantera de fällda tujorna.

Bilaga 37

Yrkande och fotografier 23.9.2025

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar yrkande med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Beslut

Distribution

Den som lämnat yrkandet
Bostadsaktiebolagets disponent

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

8**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN 09.10.2025

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 2556 och miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1–28.9.2025

Bilaga 38

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 1–29.9.2025

Bilaga 39

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 38 och 39

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

9**För kännedom**

BYMIN 09.10.2025

1. Vasa förvaltningsdomstol: Beslut 19.9.2025 (1159/2025), besvär i ett miljötillståndsärende (Soilfood Oy, miljötillstånd). Förvaltningsdomstolen avvisar besväret. Dnr. 510/11.01.00/2024.

2. Helsingfors förvaltningsdomstol: Beslut 25.9.2025 (6014/2025), besvär som gäller fridlysning av naturminnesmärke. Förvaltningsdomstolen förkastar besväret. Dnr. 773/11.03.05/2024.

3. Regionalförvaltningsverket i södra Finland: Beslut 10.9.2025 (ESAVI/6377/2025): Ändrande av tillståndsbestämmelserna för den flytande bron över Lovisaviken, Lovisa stad. Dnr. 515/11.03.04/2025

4. Ekonomisk rapport
Bilaga 40

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 40

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

09.10.2025

10**Övriga ärenden**

BYMIN 09.10.2025

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut