

Yrkande om återplantering av tujor som fällts av ett bostadsaktiebolag

BYMIN 09.10.2025
897/10.03.00/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnads- och miljönämnden har fått ett yrkande om att vid vite ålägga Bostads Ab Helgad i Liljendal att plantera nya tillräckligt höga tujor för att ersätta den tujahäck som bostadsaktiebolaget fällde.

Den som skickat och den som utarbetat yrkandet skickade en begäran om utredning till byggnadstillsynen per e-post 25.3.2025. Begäran gällde de tujor som fällts i det ovan nämnda bostadsaktiebolaget. I samband med utredningen bedömde byggnadsinspektören bland annat hur ringa åtgärden var och om man skulle ha behövt söka ett tillstånd. Byggnadsinspektören meddelade dem som framställt begäran om utredning att om bostadsaktiebolaget hade hört efter med byggnadstillsynen om det krävs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujaraden skulle bostadsaktiebolaget ha fått svaret att det inte behövs ett tillstånd för miljöåtgärder för att ta bort tujorna. Diskussionen via e-post finns som kompletterande material.

I Lovisa stads gällande byggnadsordning finns en text från 128 § i markanvändnings- och bygglagen som föreskriver när man behöver ett tillstånd för miljöåtgärder. Paragrafens text om när man inte behöver ett tillstånd för miljöåtgärder nämns inte i byggnadsordningen. Detta betyder ändå inte att man inte kan eller ska hålla sig till hela paragrafen. I den nya bygglagen bibehålls den reglering som gäller tillståndet för miljöåtgärder, och 53 § i bygglagen motsvarar nästan helt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I motiveringarna till lagen har man också framhåvt att bedömningen av ringhet hör till myndigheten.

Enligt 17 § i bygglagen får en föreskrift i byggnadsordningen inte tillämpas om något annat bestäms om saken i en general- eller detaljplan eller i en föreskrift som publicerats i Finlands byggbestämmelsesamling. Bestämmelserna i byggnadsordningen är alltså kompletterande bestämmelser.

Enligt 53 § i bygglagen behövs tillstånd inte för åtgärder med ringa verkningar, så det finns inte behov att ansöka/behandla tillståndet för miljöåtgärder i efterhand. Eftersom det inte finns en separat bestämmelse i planen om träd som ska planteras kan byggnadstillsynen inte i regel förordna att återplantera de fällda tujorna.

Bilaga 37

Yrkande och fotografier 23.9.2025

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads och miljönämnden förkastar yrkande med de motiveringar som nämnts i beredningstexten ovan.

Beslut

Distribution

Den som lämnat yrkandet
Bostadsaktiebolagets disponent