

Stadsstyrelsen

Tid 22.09.2025 kl 17:30 - 21:55

Plats Rådhuset, gamla fullmäktigesalen + * distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Christina		
	Alm Agneta	ledamot	
	Eriksson Rune	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Helander Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande	
	Hakasaari Petri Juhani	fm:s andra vice ordförande	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Jarmo Metsävainio	tf förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet	
	Raivio Timo Heikki	representant för De Gröna	*
	Penttilä Jukka	representant för Centerns fullmäktigegrupp	§ 324
	Kulmala Anni	representant för Vänsterförbundets fullmäktigegrupp	§ 324
	Niemi Denise	representant för De Grönas fullmäktigegrupp	§ 324
	Lindström David	Cursor Oy, verkställande direktör	§ 324
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy, direktör	§ 324
	Peltomäki Olli	Nova Complex, direktör JLL	* § 324
	Ma Bernard	Nova Complex, CFO	* § 324
	Xiaobin Tom	Nova Complex, CTO	* § 324

Underskrifter

Meri Lohenoja
ordförande

Jarmo Metsävainio
sekreterare

Behandlade ärenden 313 - 324

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Agneta Alm
protokolljusterare

Arja Isotalo
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 313	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 314	Protokolljusterare	5
§ 315	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 316	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	7
§ 317	Lovisa stads personalenkät 2025, sammandrag av resultaten	8
§ 318	Markanvändningsavtal som hänför sig till en detaljplaneändring och som gäller en del av kvarter 1045 i stadsdel 10	9
§ 319	Val av stadsstyrelsens representant till projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset	11
§ 320	Val av stadsstyrelsens representant till projektplaneringsarbetsgrupp för en idrottshall	12
§ 321	Tjänsteinnehavarbeslut	13
§ 322	Nämndernas och sektionernas beslut	14
§ 323	Anmälningsärenden	15
§ 324	Övriga ärenden	16

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

STST 22.09.2025 § 313

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 314

22.09.2025

Protokolljusterare

STST 22.09.2025 § 314

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Alm Agneta och Isotalo Arja.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsstyrelsen

§ 315

22.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

STST 22.09.2025 § 315

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Behandling

Stadsstyrelsens ordförande ändrade på ordningen av behandlingen av paragraferna.

Föredraganden tog bort följande ärenden från föredragningslistan:

Mottagning av statsarv

Ekonomisk uppföljning av Lovisa stads dottersamfund

Bildande av Lovisa Servicefastigheter Ab och Lovisa Servicebostäder Ab samt fortsatt beredning av bolagiseringen av fastigheter för social-, hälso- och räddningstjänster

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 316

22.09.2025

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST 22.09.2025 § 316
157/00.01.02/2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde
17.9.2025 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter
2. att de övrigt inte är lagstridiga
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem

§ 139 Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en
datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10: skickas till
stadsplaneringsavdelningen och Hyperco Oy

§ 140 Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa
stad, prissättning och överlåtelsevillkor: skickas till
stadsplaneringsavdelningen

§ 141 Fastighetsstrategi för Lovisa stad 2025: skickas till lokalchefen
och stadsdirektören

§ 142 Program för konst: skickas till kultur- och välfärdsavdelningen

§ 143 Delårsrapport januari–juni 2025

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Lovisa stads personalenkät 2025, sammandrag av resultaten

STST 22.09.2025 § 317
505/01.00.02/2025

Beredning

Personalchef Thomas Grönholm
Stadsdirektör Tomas Björkroth

Personalenkäten i Lovisa stad genomfördes som en elektronisk enkät under perioden 14–30 april 2025 med hjälp av Kevas webbaserade verktyg. Enkäten skickades till 655 personer och 406 personer svarade. Svarsfrekvensen var därmed 62,0 %. År 2024 var motsvarande svarsfrekvens 69,7 %.

Som allmänna observationer kan det konstateras att svarsfrekvensen har sjunkit jämfört med år 2024 och att resultaten har försämrats något sedan den senaste enkäten. Det bästa resultatet gäller hur personalen upplever möjligheten att använda sina kunskaper och färdigheter samt hur personalen upplever atmosfären mellan medarbetare och chefer.

Personalchef Thomas Grönholm presenterar en sammanfattning av resultaten från personalenkäten 2025 för stadsstyrelsen, baserat på den bifogade presentationen.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades till kännedom.

Markanvändningsavtal som hänför sig till en detaljplaneändring och som gäller en del av kvarter 1045 i stadsdel 10

STST 22.09.2025 § 318
875/10.02.03/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn: 0440555403

Med markanvändningsavtal avses avtal där kommuner och markägare sinsemellan kommer överens om sina inbördes rättigheter och skyldigheter vid genomförandet av en plan. I markanvändningsavtalet förbinder sig markägaren att delta i de direkta och indirekta kostnaderna för samhällsbyggande som tjänar planområdet. Markanvändningsavtal ingås i en situation enligt § 91 b i lagen om områdesanvändning där markägaren har betydande nytta av planläggningen.

Den ersättning som tas ut på basis av markanvändningsavtal uppgår vanligtvis till 40–60 procent av den värdeökning som planläggningen medför. I Lovisa har en ersättning på 50 procent tillämpats, och så görs också i detta sammanhang. Den ersättning som beräknats på detta sätt kan bedömas motsvara de direkta och indirekta kostnader som genomförandet av planen medför för kommunen.

Avtalsparter i det markanvändningsavtal som behandlas här och som hänför sig till en ändring av detaljplanen för en del av kvarter 1045 i stadsdel 10 är Lovisa stad och finska staten (Forststyrelsen). Markanvändningsavtalet har upprättats i enlighet med det detaljplaneförslag som utarbetades 22.4.2025. Den planlösning som föreslås i planförslaget ökar värdet på markägarens område. Som markägare förbinder sig finska staten att betala 792 000 euro i ersättning på basis av detta markanvändningsavtal för kostnaderna för genomförandet av den kommunalteknik/offentliga servicestruktur som ska byggas senare. Staden fakturerar markägaren för markanvändningsersättningen inom 1 månad från det att beslutet om att godkänna planändringen har vunnit laga kraft.

Detaljplaneändringen kommer att läggas fram för tekniska nämnden för godkännande den 25 september i år. Markanvändningsavtal ska behandlas tidigast i planförslagsskedet men senast innan planens godkännande behandlas och planen vinner laga kraft.

Enligt 27 § 9 punkten i Lovisa stads förvaltningsstadga godkänns markanvändningsavtal av stadsstyrelsen.

Markanvändningsavtalet med bilagor finns som bilaga.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner markanvändningsavtalet som gäller en del av kvarter 1045 i stadsdel 10 och befullmäktigar stadsplaneringschefen att på stadens vägnar underteckna markanvändningsavtalet som motsvarar detta beslut. Innan avtalet undertecknas kan korrigeringar/preciseringar av

Stadsstyrelsen

§ 318

22.09.2025

teknisk karaktär göras i avtalet.

Protokollet över detta beslut justeras omedelbart på sammanträdet.

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen inledde om ämnet.
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen avlägsnade sig klockan 20.57.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Protokollet justerades omedelbart under sammanträdet.

Stadsstyrelsen

§ 319

22.09.2025

Val av stadsstyrelsens representant till projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset

STST 22.09.2025 § 319

878/00.00.01/2025

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Kultur- och välfärdsnämnden har beslutat (10.9.2025 § 34) att tillsätta en ny projektplaneringsarbetsgrupp för biblioteks- och kulturhuset. Arbetsgruppens uppgift är att föreslå ett ändamålsenligt placeringsalternativ för det nya biblioteket utgående från biblioteks- och kulturhusutredningen. Projektarbetsgruppen skall också föreslå lokal- och servicelösningar för huset samt eventuellt finansieringsmodeller.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen utser en representant till projektplaneringsarbetsgruppen för biblioteks- och kulturhuset.

Beslut

Stadsstyrelsen valde Agneta Alm till projektplaneringsarbetsgruppen för biblioteks- och kulturhuset.

Val av stadsstyrelsens representant till projektplaneringsarbetsgrupp för en idrottshall

STST 22.09.2025 § 320
837/12.04.00/2025

Beredning	Stadsdirektör Tomas Björkroth Kultur- och välfärdsnämnden har beslutat (10.9.2025) att tillsätta en ny projektplaneringsarbetsgrupp för en ny idrottshall. Arbetsgruppens uppgift är att föreslå vilka idrottsutrymmen och övriga utrymmen som skall finnas i hallen samt föreslå placeringsalternativ för den nya idrottshallen. Kultur- och välfärdsnämnden ber stadsstyrelsen utse en representant till projektplaneringsarbetsgruppen.
Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen utser en representant till projektplaneringsarbetsgruppen för en ny idrottshall.
Behandling	Det föreslås att kultur- och välfärdsnämnden begär verksamhetsorganen för påverkan att utse sina representanter.
Beslut	Stadsstyrelsen föreslår att kultur- och välfärdsnämnden begär verksamhetsorganen för påverkan att utse sina representanter. Stadsstyrelsen valde Petri Helander till idrottshallens projektplaneringsarbetsgrupp.

Stadsstyrelsen

§ 321

22.09.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 22.09.2025 § 321

- Tf förvaltningsdirektör, § 1/2025
Överenskommelse om övertid, förvaltningsdirektör
- Stadsdirektör, § 15/16.9.2025
Beslut om upphandling av utvecklingstjänster för
upphandlingsväsendet från Hansel Ab

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 322

22.09.2025

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 22.09.2025 § 322

– Näringslivs- och lantbygdsnämnden 11.9.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 323

22.09.2025

Anmälningssärenden

STST 22.09.2025 § 323

– Nylands landskapsförbunds fullmäktiges protokoll 2.9.2025

Förslag

Antecknas för kännedom.

Behandling

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.27.

Beslut

Antecknades till kännedom.

Övriga ärenden

STST 22.09.2025 § 324

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

- Nova Complex (Finland) Holdco Oy företagspresentation, verksamhetsplan, befullmäktigande, preliminärt byggande, arrendeavtal och fastighetsaffär.

18.00

fullmäktigegruppernas representanter in till sammanträdet:

Jukka Penttilä (C)

Anni Kulmala (VF)

Denise Niemi (Gröna)

och

Cursor Oy:s representanter:

David Lindström, verkställande direktör

Ilkka Hasanen, direktör

samt på distansanslutning representanter för Nova Complex:

Peltomäki Olli, direktör JLL

Bernard Ma, CFO

Xiaobin Tom, CTO

19.28 distansanslutningen upphörde.

Talturer för Cursor Oy:s representanter.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen svarade på frågor.

20.05 Ordförande avlägsnade sig, Lotte-Marie Stenman är ordförandes ersättare.

20.07 Ordförande återvände.

20.29 Representanterna för Cursor och fullmäktigegrupperna avlägsnade sig.

Diskussion om behandlingsordning.

Stadsstyrelsen har ett sammanträde 26.9.2025 och beslutar om fortsättningen av ärendet Nova Complex.

Paus 20.31

Otto Andersson avlägsnade sig 20.35

Pausen slutade 20.45

- Stadsdirektören gick igenom konkurrens- och konsumentverkets begäran om utredning gällande Lovisa stads offentliga upphandlingar som eventuellt gjorts utan konkurrensutsättning. Den utsatta tiden för svaret är 9.10.2025.

- Stadsstyrelsen diskuterade om att skyttebansärendet måste lösas och kontinuiteten av verksamheten säkerställas även i framtiden.
- Stadsstyrelsen föreslår åtkomst till nämndernas beredningshandlingar genom Cloudmeeting i enlighet med 83 § i kommunallagen.
- Stadsstyrelsens följande sammanträde hålls fredag 26.9.2025, klockan 16.30 på Teams.
- Stadsstyrelsen har ett extra sammanträde 13.10.2025.
- Stadsstyrelsen diskuterade om att man även i Lovisa stads funktioner ska använda arbetsplatsdagbok och ägna uppmärksamhet åt arbetarskyddskrav.

Övriga ärenden antecknades till kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.55.

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär gäller paragraferna: § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 321, § 322, § 323, § 324

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 318, § 319, § 320**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.