

Tekniska nämnden

Tid 25.09.2025 kl 17:00 - 20:08

Plats Societetshuset

Deltagare

Paus kl. 18.53-18.59 efter § 6

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Holmström Eeva Mäntysaari Maaria	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	jävig § 4, frånvarande kl. 17.03-17.46
	Mettinen Veli-Matti Lappalainen Leena	ersättare ersättare	
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör	avlägsn. kl. 18.59 före behandlingen av § 7
	Lohenoja Meri	st:s ordförande	avlägsn. kl. 19.02 under behandlingen av § 7
	Skogster Leif	st:s representant	avlägsn. kl. 19.26 under behandlingen av § 14
	Niinioja Hermann	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 19.44 efter behandlingen av § 17
	Pekka Stenius Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Tuuli Veteläinen	infrastrukturchef lokalchef stadsplaneringschef controller	avlägsnade sig kl. 18.53 efter behandlingen av § 6
	Elina Hynninen Pontus Edvinsson	sekreterare planläggare	avlägsn. kl. 17.44 under behandlingen av § 4
	Huhtinen Timo	Sitowise Oy	avlägsn. kl. 17.44 under behandlingen av § 4
Frånvarande	Häyhä Jukka Sundman Ria	ledamot ledamot	

Underskrifter

Eero Mulli
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 18

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 30.9.2025

Maria Grundström
protokolljusterare

Anders Haddas
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 2.10-10.11.2025
02.10.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Delgeneralplan för Valkom med närområden	7
§ 5	Budgetförslag 2026 och ekonomiplan 2027–2028 för ansvarsområdet för stadsutveckling	42
§ 6	Ekonomiöversikt och delårsrapport 1–6/2025	45
§ 7	Att utse medlemmar till rådet för personer med funktionsnedsättning 2025–2029	46
§ 8	Att utse medlemmar till äldrerådet 2025–2029	49
§ 9	Gatuplaner för gång- och cykelvägen i Patuna	52
§ 10	Ändring av numrorna för kvarteren 1046, 1047 och 1048	53
§ 11	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-444-1-289, Havsvägen 139, 07750 Lovisa	55
§ 12	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-484-24-13, Marknadbacksvägen 436, 07960 Abborrfors	60
§ 13	Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/Omfartsvägen	63
§ 14	Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen eltillbehör	66
§ 15	Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen av tekniska branschens små tillbehör och kemikalier samt verktyg	68
§ 16	Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen Konsulttjänster för samhällsteknik	70
§ 17	Tjänsteinnehavarbeslut	72
§ 18	Övriga ärenden	74

Tekniska nämnden

§ 1

25.09.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

TEKN 25.09.2025 § 1

Förslag

Tekniska nämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Tekniska nämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Tekniska nämnden

§ 2

25.09.2025

Protokolljusterare

TEKN 25.09.2025 § 2

Förslag

Tekniska nämnden väljer ledamöterna Maria Grundström och Maaria Mäntysaari till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 30.9.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Tekniska nämnden valde ledamöterna Maria Grundström och Anders Haddas till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 30.9.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Tekniska nämnden

§ 3

25.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

TEKN 25.09.2025 § 3

Förslag

Tekniska nämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Tekniska nämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändringen att ärende nr 11 "Delgeneralplan för Valkom med närområden" behandlas som ärende nr 4 (§ 4), ärende nr 12 "Budgetförslag för 2026 och ekonomiplan 2027–2028 för ansvarsområdet stadsutveckling" behandlas som ärende nr 5 (§ 5) och ärende nr 16 "Ekonomiöversikt och delårsrapport 1–6/2025" behandlas som ärende nr 6 (§ 6).

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Delgeneralplan för Valkom med närområden

813/10.02.02/2012

TN § 94/31.05.2018

Beredning: tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555 403, planerare Timo Leikas, tfn 0440 555 344 och markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549.

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Räfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom stadsfullmäktiges beslut i september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Programmet för deltagande och bedömning har varit till påseende 2–16.12.2014. Uppgörandet av delgeneralplanen har beställts av Sitowise Oy 2.11.2017 inom ramavtalet för planeringstjänster (stadsarkitektens tjänsteinnehavarbeslut 4 §/2017).

Avgränsningen av området har ändrats med planläggningsöversikten 2018 varvid området Gråberg lämnades utanför detaljplanarbetet. Planen uppgörs som en plan med rättsverkningar och den styr direkt byggandet på detaljplaneområdena och utanför de områden som är avsedda att detaljplaneras. Under den tid planen varit anhängig har för planen behövliga utredningar gjorts. För planen har under sommaren 2017 utförts en GIS-förfrågan. En rapport över resultaten av GIS-förfrågan har publicerats på planens nätsidor. Under 2017 har Helsingfors Hamn Ab:s utvecklingsbehov i anslutning till hamnen i Valkom kartlagts. Under 2018 har man låtit göra behövliga arkeologiska utredningar som bifogas till planmaterialet i planutkastskedet. För planarbetet har också ett nytt program för deltagande och bedömning uppgjorts.

Bilaga 59 två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar framlägga två alternativa strukturmodeller för delgeneralplanen, planbeskrivningen och ett nytt program för deltagande och bedömning officiellt till påseende för 30 dagar.

Beslut: Tekniska nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

NLIN § 52/29.04.2021

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, och planerare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455.

Delgeneralplanen anhängiggjordes med stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Planläggningen inleddes med en avgränsning som var mer omfattande än den är för tillfället så att även Gråbergsområdet inkluderades.

En GIS-enkät om planens utgångslägen och mål för invånarna i området utfördes sommaren 2017. Efter GIS-enkäten justerades planens avgränsning.

Två alternativa strukturmodeller utarbetades i fråga om delgeneralplanen 2018. Programmet för deltagande och bedömning och strukturmodellerna framlades på stadens webbplats för tiden 15.6–13.8.2018 och de presenterades under ett möte för allmänheten då man kunde framföra åsikter om strukturmodellerna. Dessutom samlade man respons om strukturmodellerna med en GIS-enkät och ordnade två planerarmottagningsdagar i Valkom. I positionsbestämningarna och svaren man fick från GIS-enkäten betonades i synnerhet behovet av en lätttrafikförbindelse mellan stadsdelen Valkom och centrum, rekreations-, friluftss- och naturvärdena för Tavistholmen, Lillakorsholmen och Korsholmen samt en mångsidig utveckling av området kring Valkom trask och Valkom småbåtshamn och att betona den maritima karaktären av området (bland annat badplatser, paddling, båttrutter och företagsverksamhet). Under planläggningen utarbetades bland annat naturutredningar (*Naturinventering för delgeneralplanen, Airix Ympäristö Oy, 2013, Utredning av fladdermöss i Valkomområdet, Wermundsen Consulting Oy, 2020, samt uppgjorda av Jere Salminen: Inventering av citronfläckad kärrtrollslända i Vekasby–Fantsnäs i Lovisa 2016, Skogsfågelinventering på Korsholmen i Lovisa 2016, Svampinventering på Korsholmen 2016, Inventering av därgräsfjärilen på området vid motionsstigen i Valkom, Lovisa 2016, Inventering av åkergrodan på området för delgeneralplanen för Gråberg, Räfsby, Köpbacka och Valkom samt till dem angränsande skärgård i Lovisa 2016, , Inventering av åkergrodan på Lillängarnas område 2018, Parningskartläggning för ugglor på området för delgeneralplanen för Valkom och dess närliggande områden 2018, Kartläggning av kärrtörelsskottvecklaren på Tavistholmen 2019, Kartläggning av hotade naturtyper i delgeneralplaneområdet för*

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Valkom och dess närområden i Lovisa 2020, Sammanställande naturutredning för delgeneralplanen för Valkom och närliggande områden i Lovisa 2021), bullerutredningar, grundvattenrelaterade utredningar, arkeologisk utredning för markområdena, byggnadsarvsutredning, landskapsutredning och stomlägenhetsgransking. Följande direktivarter påträffas på planområdet: åkergröda, kärrtörelsskottvecklaren och fladdermöss. I samband med utredningarna påträffades inte citronfläckad kärrtrollslända eller dårgräsfjäril i området.

Lovisa Hamnfastigheter Ab begärde 8.11.2019 att Lovisa stad skulle påskynda färdigställandet av delgeneralplanen för att möjliggöra hamnverksamhet och därtill relaterad industri-, lager- och logistikverksamhet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden har behandlat begäran och beslutat att två alternativ uppgörs om Valkomtriangeln.

Ett projekt för en kemikalieterminal har anhängiggjorts för Valkom hamns område. Ett myndighetssamråd i det inledande skedet för miljökonsekvensbedömningsförfarande (MKB) för terminalen hölls den 2.3.2021. Projektaktören ska inleda uppgörandet av en miljökonsekvensbedömning för kemikalieterminalen, som enligt TUKES myndighets uppfattning innehåller en konsultationszon på en kilometer för en Sevesodirektivsenlig anläggning.

Delgeneralplanen uppgörs så att den har rättsverkningar, vilket direkt styr byggandet och strandbyggandet utanför de områden som ska detaljplaneras samt detaljplaneringen på de områden som ska detaljplaneras. Två planutkastalternativ har uppgjorts av delgeneralplanen i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens anvisningar.

I alternativ 1 undersöker man särskilt möjligheterna att utvidga de befintliga bostadsområdena och anvisar ett nytt industriområde (TY). I detta alternativ förblir största delen av Valkomtriangeln i bostadsbruk, men dess södra del och en del av den östra delen blir ett skyddsgrönområde (EV). I alternativ 2 undersöker man särskilt möjligheterna att utveckla Valkom hamn: i detta alternativ har området väster om hamnen anvisats som ett hamnområde (LS) och ett industriområde för vilket miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) samt bostadsområdet Valkomtriangeln har betecknats som hamnområde. I båda utkastalternativen har man anvisat behovet av bullerbekämpning. Bullerutredningen påverkar särskilt byggplatserna längs Svenäsvägen och på ön Siksala. De nuvarande semesterbyggplatserna har i alternativ 1 anvisats för Siksala. I alternativ 2 anvisas ön helt som ett jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.

Majoriteten av de nuvarande bostadsområdena har i planutkasten anvisats beteckningen AP. Nya bostadsområden har anvisats till väster om Valkon

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

koulu, till Köpbackaområdet och till Varvet. Valkom träsks och Valkom småbåtshamns närområde har identifierats som en miljö som kräver särskild utveckling av stadsdelen, vilket anvisats med beteckningen för centrumfunktioner (C). På detta område är det möjligt att betona sådan bostadsrelaterad företagsverksamhet som inte medför miljöstörningar i en marin miljö. I alternativ 1 har man dessutom anvisat byområde (AT) till Fantsnäs och ett område för centrumfunktioner (C) till området vid Valkom daghem. Utanför områdena som ska detaljplaneras har man anvisat antalet och den ungefärliga platsen för befintliga och nya semesterbyggnadsplatser. I Råfsby tryggas jord- och skogsbrukets verksamhetsförutsättningar genom att anvisa lantbruksenheters driftcentrum (AM).

Med delgeneralplanen stöder man utvecklingen av företagsverksamheten i Valkom hamn och hela området. I alternativ 2 har det anvisats för Valkom hamns område ett industri- och lagerområde där man får placera en betydande anläggning i vilken farliga kemikalier får lagras. En konsultationszon (sev) med en radie på en kilometer har anvisats kring området för en Sevesodirektivsenlig anläggning. Skyddsgronområde (EV) har anvisats i närheten av hamnen och industriområdena. I alternativ 1 har det anvisats ett nytt industri- och lagerområde väster om Lillmossen.

För Tavistholmen undersöks möjligheten att placera på ön boende året runt (alternativ 1) eller ett turistområde (alternativ 2). I båda alternativen har Tavistholmen anvisats ett camping- och friluftsområde samt en friluftrutt. På grund av sina naturvärden har Korsholmen och Lilla Korsholmen anvisats som naturskyddsområden i båda alternativen och deras två obbyggda semesterbyggplatser har flyttats till ett område som ägs av samma markägare, i alternativ 1 till fastlandet och i alternativ 2 till Strömmingsholmarnas västra ö.

I planen har man anvisat en omfattande sammanhängande rekreations- och friluftsområdeshelhet i omgivningen av frisbeegolfbanan, den upplysta motionsbanan och skidspåren. Med planen stöder man utvecklingen av verksamhetsmöjligheterna för mångsidiga och befintliga fritids- och friluftsmöjligheter samt frisbeegolf. Planen förbättrar kontinuiteten för lättrafik- och friluftruttsnätverken och klargör trafiklösningar. Ett lättrafikruttverk kommer att byggas från Valkom träsk mot Lovisa centrum. I delgeneralplanen har man anvisat en fartygsrutt och en småbåtsrutt.

Ett webinarium ordnas för intressenterna under tiden som planutkasterna är framlagda. Dessutom möjliggörs givande av respons om planutkastalternativen genom en elektronisk GIS-enkät.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Bilaga 34

– Delgeneralplaneutkasterna med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari
Paljakka

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar officiellt framlägga
utkastalternativen för delgeneralplanen för Valkom och dess närområden
och begära utlåtanden om dem.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen
möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bifogade material
innan utkasterna framläggs till påseende.

Behandling: Bifogats bilaga 34-05, styrelsen för Valkom byaförening rf:s skrivelse
27.4.2021.

Stadsstyrelsens ordförande Tom Liljestränd samt ledamot Hyvönen
anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som
ärendet behandlades. Ledamot Hyvönen ersattes av Jouni Malmivaara.

Ledamot Hagfors föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Ledamot
Mettinen understödde.

Omröstning: Föredragandens utgångsförslag JA fick sex (6) röster (Malmivaara, Bruce,
Grundström, Skogster, Turpeinen och Turku) och ledamot Hagfors förslag
NEJ tre (3) röster (Hämäläinen, Mettinen och Hagfors).

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med
föredragandens förslag.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening i ärendet.

NLIN 25.05.2023 § 90

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555
344, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 405

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Förslaget till delgeneralplan för Valkom är klart för behandling. Vid behandlingen av planförslaget avgörs huruvida planen godkänns och huruvida planen ska göras tillgänglig för allmänheten.

För arbetet med att utarbeta en delgeneralplan har man köpt konsulttjänster av Sitowise Oy. Lovisa stads planläggare har lett planläggningen.

Syftet med planen samt tidigare faser i planläggningen:

Syftet med planen är att styra bland annat byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av de icke-planlagda områdena. Planen utarbetas som en plan med rättsverkningar och den styr detaljplanläggningen samt byggandet på särskilt angivna byområden (AT-områden) på ett sådant sätt som avses i 44 § i markanvändnings- och bygglagen samt byggandet på strandområden som anges i plankartan (RA- och RA/AP-områden) på ett sådant sätt som avses i 72 § i lagen. På detaljplanerade områden och på områden som ska detaljplaneras realiseras konsekvenserna av generalplanen i och med konsekvenserna av styrningen av detaljplanläggningen.

För planläggningen har det mellan år 2013 och 2022 gjorts otaliga utredningar i fråga om anvisade områden eller planområdet i sin helhet, bland annat: naturutredning, fladdermusutredning, utredning om kärrtrollslända, utredning om skogsfåglar, svamputredning, utredning om dårgräsfjäril, utredning om åkergröda, utredning om ugglors spel, utredning om förekomsten av törelskottvecklare, utredning av hotade naturtyper, arkeologisk utredning, utredning av byggnadsarv, landskapsutredning, stomlägenhetsutredningar (strandzonen) och senast utredning om häckfågelfaunan.

Planen anhängiggjordes som delgeneralplanen för Gråberget, Räfsby, Köpbacka och Valkom med angränsande skärgård genom 104 § i stadsfullmäktiges beslut av den 16 september 2009. Planarbetet inleddes 2012 och samrådet mellan myndigheterna i anslutning till detta hölls 28.11.2012. Planen för deltagande och bedömning har funnits till påseende under tiden 2–16.12.2014. Den egentliga planeringen inleddes år 2018 med en granskning av strukturmodellerna. Strukturmodellerna var offentligt framlagda 15.6.–13.8.2018. På basis av granskning av strukturmodellerna utarbetades två planutkast. De två planutkasten behandlades av nämnden den 29 april 2021, 52 §, och hölls offentligt framlagda 21.5–30.6.2021. Ett webbseminarium riktat till allmänheten hölls den 2 juni 2021 och planläggarna var anträffbara på Valkom allaktivitetshus den 27 maj och den 15 juni 2021.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

De två planutkast som hölls offentligt framlagda skiljde sig från varandra bland annat i fråga om den planlösning som gäller området vid triangeln i Valkom, placeringen och arealen av utvidgningsområdet för boende samt områdena för turistbostäder och fritidsbostäder. Syftet med generalplanen har varit att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknytande industri-, lager- och logistikverksamhet. Under beredningen av planutkastet och medan planutkasten hölls offentligt framlagda hade MKB-förfarande inletts i fråga om den tilltänkta kemikalieterminalen vid Valkom hamn. I fråga om planlösningen för Valkom hamn hörde planutkasten ihop med MKB-förfarandet och med de bedömningar och resultat som förfarandet genererade. I planutkasten presenterades också alternativa beteckningar för att möjliggöra kemikalieterminalen. Projektet med kemikalieterminalen framskred inte till slutet av MKB-processen utan projektet avstannade tidigare. I planlösningen för öarna vid hamnen presenterades två alternativa lösningar. Det ena alternativet beaktade i större utsträckning än det andra hamnens utvecklingsmöjligheter. Det andra alternativet fokuserade istället mera på stugsäsongen. I fråga om området kring Tavistholmen presenterades två olika alternativ. Det ena alternativet fokuserade boende och det andra turism. Utöver ovanstående har man i planutkastet beaktat semesterboendet på fastlandet och öarna.

Respons på planutkastet:

Planutkasten genererade rikligt med respons. Myndigheter, föreningar och stadens förvaltningsenheter lämnade sammanlagt 22 stycken utlåtanden. Sammanlagt lämnades 92 stycken skriftliga yttranden om planutkastet.

I utlåtandena tog man ställning till bland annat området för verksamheten vid kemikalieterminalen vid Valkom hamn (T/kem) och den därtill hörande konsultationszonen (sev). Därutöver tog man ställning till bullerbekämpningen, förbindelser för lätttrafiken (Valkom–Lovisa), utvidgningsreserven för hamnområdet, förhållandet mellan generalplanen och landskapsplanen, frilufts- och strövområden samt kulturmiljövärden.

De flesta yttranden hänförde sig till de beteckningar som gäller hamnens kemikalieterminal. Man motsatte sig TY-1-området intill Valkom hamn på grund av grundvattenläget. Man uttryckte oro över framtidsutsikterna för triangeln i Valkom och betonade vikten av att hålla sig till den nuvarande detaljplanen. Man ville att de delar av Tavistholmen som fortfarande är obebyggda ska bevaras som ett rekreatiomsområde i naturtillstånd. Dessutom uttryckte man oro över simstranden i Köpbacka. Man ansåg inte heller att alla de områden som reserverats för boende är lämpade för ändamålet.

Nämnden har tagit del av responsen och bedömt hur det kommande planförslaget påverkas av de aspekter som lyfts fram i yttrandena och

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

utlåtandena. På basis av responsen kompletterades de utredningar som gäller planen ytterligare. Man har utarbetat svar med anledning av responsen bland annat inom ramen för de mål som fastställts för planen samt inom ramen för syftet för och styrningseffekten av landskapsplanen och inom ramen för lagstiftningen. Även allmänna åsikter har inverkat på utarbetandet av planförslaget.

Under vårvintern 2023 diskuterade styrgruppen för generalplanläggning den respons som erhållits med anledning av planutkastet samt grundprinciperna för utarbetandet av planförslaget. En styrgrupp, som består av beslutsfattare och ledande tjänsteinnehavare, har tillsatts vid årsskiftet 2023 för uppföljning av och informationsförmedling om generalplanläggningen. Utkastet till delgeneralplan har under våren 2023 finlisats på basis av styrgruppens åsikter. De svar som planläggaren har utarbetat med anledning av yttrandena och utlåtandena finns i det material som gäller planförslaget.

Det centrala innehållet i planförslaget:

Plankartan jämte planbestämmelser består av linjebeteckningar och områdesreserveringar samt planeringsanvisningar och föreskrifter som gäller dessa. Plankartan jämte bestämmelser utgör den juridiska delen av planen. I planbeskrivningen och i det övriga materialet motiveras och förklaras denna juridiska del.

Nedan ges en kort beskrivning av den planlösning som gäller vissa delar av planeringsområdet samt av det centrala innehållet i planförslaget per huvudsakligt användningsändamål. En mer utförlig beskrivning finns i planbeskrivningen.

Vad gäller området vid Valkom hamn möjliggör planen hamnverksamhet i dess nuvarande form samt även utveckling av verksamheten. Det område som detaljplanelagts som TY-område i den västliga delen av hamnen har gjorts om till hamnområde. Delar av de befolkade områdena som gränsar till hamnen väster och norr om hamnen är angivna som skyddsgrönområden. I framtiden bör inga nya platser för bostadshus bildas på dessa områden. I planbestämmelserna tillåts att sådana kemikalier som hör till normal hamnverksamhet lagras och används på hamnområdet. I den kommande detaljplanläggningen och i tillståndsförfarandet ska man beakta bebyggelsen på verkningsområdet för hamnen. På området vid triangeln i Valkom förebygger förslaget till delgeneralplan genom den styrningseffekt som gäller detaljplanläggningen utvidgning av markanvändningen kring hamnen samt ytterligare byggande genom skyddsgrönområde (EV-LS). Befintliga bostäder tillåts dock.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Ön Siksala anvisas som ett område som stöder rekreation (VR). På området finns strandvillor för vilka bland annat har fastställts ett bevarandevärde. Dessa strandvillor kan finnas på ön även i fortsättningen men bestämmelser om besittningsrätten till byggplatserna finns hädanefter, förutom i planen, bland annat i arrendeavtal mellan staden och byggnadsägarna. Man kan dock inte bilda några fristående byggplatser som ska antecknas i fastighetsregistret. Användningen av området i rekreationssyfte är underordnad eventuella miljöstörningar vid hamnen. Lösningen är en slags kompromiss mellan fritidsboendet och säkerställandet av utvecklandet av hamnverksamheterna.

För området på Tavistholmen har anvisats område för skyddsområde (SL), rekreationsområde och turisttjänster (RM) samt bland annat för båthamn. De närliggande områden på fastlandet som gränsar till Tavistholmen har anvisats som rekreationsområde. För området har också anvisats ett omfattande nätverk av friluftsleder. På detta sätt stöds användningen av området för rekreation samt de verksamhetsförutsättningar som gäller turism. En mer detaljerad planering av de turisttjänster som har anvisats för ön förutsätter detaljplanläggning eller stranddetaljplanering.

För industriområdet (T) har anvisats områden som redan används och en mer omfattande områdesreservering. För den företagsverksamhet som stödjer sig på Valkom hamn har reserverats ett nytt industriområde ungefär 2 kilometer väster om Valkom hamn. Området i fråga kan vid behov också utvecklas som ett företagsområde separat från hamnverksamheten. Generalplanen innehåller egentligen inte några mer detaljerade bestämmelser om vad området ska innehålla och hur det ska användas, denna fråga löses genom detaljplanen.

I plankartan finns anvisat den befintliga tätortsbebyggelsen och bybebyggelsen (AP, AT). I planförslaget har också nya områden reserverats för boende. I praktiken kompletterar alla nya områdesreserveringar den befintliga bebyggelsen och några egentliga separata områden för att utvidga stadsstrukturen har inte anvisats i planen. I regel ska den nya bebyggelsen basera sig på detaljplanläggningen men i fråga om byområden (AT) kan bygglov beviljas på basis av denna plan i enlighet med planbestämmelserna samt 44 § i markanvändnings- och bygglagen.

För strandområdet har anvisats den befintliga semesterbebyggelsen (RA). Nya byggplatser med egna stränder har inte bildats, med undantag av två objekt. I de bestämmelser som gäller de byggplatser för semesterbyggnader som ligger i den västra delen av planområdet och i närheten av tätortens tjänster har antecknats en möjlighet att ändra användningsändamålet till permanent boende. En sådan strandzon som avses i 72 § i markanvändnings- och bygglagen är angiven på plankartan

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

med en linjebeteckning. Byggnad mellan den streckade linjen i fråga och stranden ska placeras på de kvartersområden som markerats separat. Denna plan utgör i fortsättningen grunden för bygglov i fråga om det kvartersområde som markerats separat.

De befintliga rekreationsområden som hör samman med tätortsbebyggelsen är på plankartan angivna med beteckningarna V eller MU samt med linjebeteckningar som anger befintliga och nya friluftsleder. Det nya rekreationsområdet har markerats särskilt för Tavistholmen och områdena norr om Tavistholmen. Man har strävat efter att bilda en så enhetlig helhet som möjligt av rekreationsområdena och nätverket av friluftsleder.

Naturobjekten är på plankartan angivna med objektsbeteckningar (luo) i en något mer begränsad tappning än i utkastskedet. Endast sådana naturobjekt som krävs enligt lagstiftningen är angivna i planförslaget. På detta sätt försöker man undvika juridiska fel- eller övertolkningar, i den mån det i annan lagstiftning (till exempel skogslagen) föreskrivs om att beakta naturvärden. Andra än lagstadgade objekt är angivna på den temakarta som hör till planen.

Att lägga fram planförslaget samt efterföljande åtgärder:

Planförslaget ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar och man ska be om nödvändiga utlåtanden om förslaget. Planförslaget finns framlagt på stadens internetsidor och på den offentliga anslagstavlan. Intressenter kan ge en anmärkning med anledning av planen om de vill. Anmärkningen ska ges skriftligt inom den angivna tidsfristen på 30 dagar. Anmärkningar som getts efter den utsatta tidsfristen behandlar stadens organ inte som anmärkningar.

Innan det utarbetas svar med anledning av anmärkningarna och innan planen förs till godkännandebehandling ska det ordnas ett lagstadgat myndighetssamråd med Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och andra centrala myndigheter med anknytning till planläggningen. Vid samrådet behandlas den respons som lämnats med anledning av planförslaget. Myndigheterna kan lyfta fram eventuella nationella och landskapsmässiga frågor som gäller planförslaget.

Med anledning av anmärkningarna utarbetas svar med motiveringar framförda av planläggaren. Svaren behandlas i nämnden innan planen godkänns. Om varken anmärkningarna eller utlåtandena föranleder några stora ändringar i planförslaget eller om anmärkningarna och utlåtandena är väldigt få till antalet behandlas svaren under samma sammanträde som planen godkänns. De svar med anledning av anmärkningarna som

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

behandlats i nämnden skickas innan fullmäktigebehandlingen till alla som har uppgett sina kontaktuppgifter i anmärkningen.

Bilaga 50

Plankarta och planbestämmelser, planbeskrivning jämte bilagor, program för deltagande och bedömning

Föredragning Chef för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att förslaget till delgeneralplan ska hållas offentligt framlagt under 30 dagar samt att begära behövliga utlåtanden om förslaget.

Behandling Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka, infrastrukturchef Lindroos och representanten för stadsstyrelsen Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (kl. 17.42–19.06).

Ledamot Hagfors lade fram ett ändringsförslag (bilaga nummer 50-03) och föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Hento understödde ledamot Hagfors ändringsförslag.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick fyra (4) röster (Karlsson, Hyvönen, Björkman-Nystén, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Hagfors ändringsförslag och förslaget om att ärendet ska återremitteras för ny beredning) fick fyra (4) röster (Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento).

Ledamot Lohenoja föreslog att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen och dessutom att man på generalplaneförslagskartan väster om banan märker ut vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde enhälligt förslaget.

Teknisk korrigerig: Från bilaga 54 Plankarta stryks Ny fritidsbyggnadsplats som svensk motsvarighet för Asuinrakennuspaikka och ersätts med ordet byggnadsplats.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt lägga fram förslaget till delgeneralplan och hålla det framlagt under 30 dagar samt att begära behövliga utlåtanden om förslaget, med den ändring att markanvändningen i generalplaneförslaget för Estlandstriangeln ändras så att den motsvarar huvudprinciperna i den gällande detaljplanen. Dessutom märker man ut på generalplaneförslagskartan väster om banan vägförbindelse som tjänar hamnen. Den befintliga skogen betecknas som skyddsgrönområde väster om banan.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening till protokollet (bilaga nummer 50-03).

Paus kl. 18.50–18.55

NLIN 27.02.2025 § 24

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Framläggning av planförslaget: Planförslaget för Valkom delgeneralplan lades fram enligt Markanvändnings- och bygglagen (MBL) 65 § 1 mom. – *Offentligt framläggande av planförslag*. Planförslaget har varit till påseende under tiden 21.7–8.9.2023. Under påseendetiden inkom 63 påminnelser och 16 utlåtanden från myndigheter och föreningar. Lagen om områdesanvändning (OAL) 65 § 2 mom. enligt påminnelsen ska den som har uppgett sin adress informeras om kommunens motiverade ställningstagande till det framlagda yttrandet. De svar som bifogats detta beslut är stadens motiverade ställningstagande till påminnelser och utlåtanden.

Utlåtanden (20 § i MarkByggF) gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Skogscentralen, 3) Nylands förbund, 4) Skogsvårdsföreningen Skogsreviret, 5) Lovisa Hamnfastigheter Ab, 6) Lovisa Hamn AB, 7) Borgå museum, 8) Borgå miljöhälsovård, 9) Museiverket, 10) Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf, 11) Strålsäkerhetscentralen, 12) Landsbygdsförvaltningen i östra Nyland, 13) Landsbygdsenheten, 14) Säkerhets- och kemikalieverket, 15) Kymmenedalens elnät och 16) Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad.

Behandling av planförslaget: Samtidigt som planförslaget var under påseende hölls ett informationsmöte för allmänheten 29.8.2023 vid Valkoms allaktivitetshus. Den 14.2.2024 hölls ett myndighetssamrådsmöte (MBL 66 § MarkByggF 18 §) angående planförslaget, där alla myndigheter som hade lämnat ett utlåtande var inbjudna. Utöver detta hölls även en aftonskola 27.5.2024 där Lovisa stads stadsstyrelse och näringslivs- och infrastrukturnämnden deltog. Vid aftonskolan presenterades planförslagets planmaterial av plankonsulten och därefter följde frågor och diskussion. Stygruppen för generalplanering har även diskuterat planförslaget för

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Valkom delgeneral vid flera av styrgruppens möten efter påseendetiden. Lovisa stadsplaneringsavdelning samt representanter från näringslivs- och infrastrukturnämnden har även vid två tillfällen besökt hamnområdet/Estlandstriangeln tillsammans med boende i området samt en förening.

Kort sammanfattning av påminnelserna:

- De flesta av påminnelserna berör semesterboende, fastboende och verksamheter i planområdet.

Valkom Hamn:

- Utbyggnaden av Valkom hamns LS-område motsätts. Det största bekymret från påminnelserna är kemikalierregleringen av LS-märkningen (relaterat till hamnverksamheten) i planförslaget.
- Åsiktsskillnad mellan hamnområdets och de omkringboendes utbyggnadsmål. Målet med hamnen är att säkra och möjliggöra utveckling av hamnens verksamhet. Många av de boende i området är oroliga för framtiden. Hamnen är orolig för sina utvecklingsmöjligheter.

Naturvärden:

- Naturvård och naturvärden kommer upp i flera påminnelser, där man hoppas att naturvärdena i området ska skyddas med en plan och markeras på kartan mycket detaljerat, (även gällande föremål utanför naturskyddslagen).
- I flera påminnelser finns det en oro över den förmodade minskningen av rekreationsområdena.

Fritidstomter:

- Beträffande tomterna på Siksala upplevs planeringen som orättvis i förhållande till övriga öar.
- Minst en anmärkning motsätter sig avstyckningsbegränsningen av Siksalas hyresstugetomter och avsaknaden av RA-märkning.

Kort sammanfattning av utlåtanden från myndigheter:

- Förtydligande av planregleringen från Museimyndigheten.
- TUKES uppger att det i samband med tillståndsprocessen avgörs vad som får placeras i området och vad som inte får. Delgeneralplanen är utgångspunkten för utvärderingen.
- Finlands naturskyddsförbund vill ha tillbaka märket Luo-3 på plankartan istället för i bilagekartan. Generellt positiv respons gällande Tavistholmen.
- Återkopplingen från myndigheterna (NTM-centralen) har till största delen kunnat beaktas. Preciseringsen av planbestämmelserna och plankartan är inte nödvändigtvis lämpligt i alla avseenden, men kan vara det enklaste att gå vidare med.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

- Det finns tre vattentäkter i Valkoms grundvattenområde, som har skyddsområden som bestäms av vattenlagen (L-SVEO 45/1979 A och HFD 20 november 1980). Fjärrskyddsområdet är gemensamt för vattentäkterna. Skyddade områden måste beaktas i planen och i planbestämmelserna.
- Det är nödvändigt att beskriva dagvattenhanteringen i planförslaget.
- Planförslaget säkerställer bevarandet av fornlämningar, även om vissa fornlämningar inte är markerade på plankartan eller är felmarkerade.
- Vissa naturområden i planförslaget ska bevaras på plankartan. Luo-3- och Luo-4-markeringarna och gränserna ska återföras till planförslaget.

Övervägande av påminnelserna och utlåtandena i generalplanen:

- **Myndigheternas utlåtanden har gått igenom i myndighetssamrådet och deras synpunkter har beaktats i stor utsträckning.**
- Utmaningarna mellan hamnen och bebyggelsen har beaktats i planförslaget. LS-områdets planbestämmelser har preciserats så att verksamhet som rör farliga kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter (med anknytning till hamnverksamhet) inte orimligt får försvaga möjligheterna att bo i de områden som är avsedda för boende i generalplanen.
- Delgeneralplanen begränsar inte användningen eller renoveringen av befintliga byggnader i hamnens närhet.
- Hamnförlängningen som ligger på den västra sidan av banan kommer att göras om till ett LS-1-område, där hantering eller lagring av kemikalier och cirkulära ekonomiprodukter inte är tillåten.
- Planförslagets luo-3-områden har tagits bort från plankartan, platserna enligt naturvårdslagen finns på plankartan. Områdena luo-3 och luo-4 har markerats i planbeskrivningen. Naturvärdena som helhet beaktas i delgeneralplanens planering.
- I planförslaget finns gott om närliggande rekreationsområden, som säkrar rekreationsmöjligheterna i områdena.
- För att skydda grundvattnet preciseras planregleringen av grundvattenområdet. Grundvattenskydd beaktas i planbestämmelserna för hamnens LS-1-område.
- På grund av närheten till hamnen och de ljud, lukter och damm som kan föras därifrån är Siksala ön inte lämplig som ett riktigt semesterlägenhetsområde, varför det har anvisats som VR-område. Planen möjliggör renovering och mindre utbyggnad av befintliga byggnader.

Behandling och godkännande av bemötanden till påminnelser och utlåtande gällande delgeneralplanen för Valkom: Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar planberedarens bemötanden av påminnelserna och utlåtanden (OAL 65 § 2 mom.). Godkännandeprocessen angående responsen och bemötandet för

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

planförslaget för Valkom delgeneralplan kommer att behandlas separat vid näringslivs- och infrastrukturnämnden. Delgeneralplanen för Valkom kommer att behandlas i ett senare skede (preliminärt vid nästa möte).

Bilaga 3

Bemötande av påminnelser och utlåtanden

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att godkänna responsen och bemötandet, som berör de påminnelser och utlåtanden som lämnats in gällande planförslaget för delgeneralplanen för Valkom.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen

Paus kl. 19.29–19.37.

NLIN 27.03.2025 § 56

Beredning	Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344 Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
-----------	---

Planens syfte: Delgeneralplanen för Valkom med närområden är en delgeneralplan med rättsverkningar som styr detaljplanläggningen och annan mer detaljerad planering av markanvändningen. I planen har dessutom anvisats separat kvarter på vilkas områden planen kan med stöd av 44 § och 72 § i områdesanvändningslagen direkt användas som grund för bygglov. Dessa områden befinner sig på glesbygdsområdets strandområden och byområden.

Huvudskeden av planprocessen: Delgeneralplanen anhängiggjordes med stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt delgeneralplanens strukturmodeller var till påseende 15.6–13.8.2018, delgeneralplaneutkasten 21.5–30.6.2021 och planförslaget 21.7–8.9.2023. Det lagstadgade myndigheternas samråd (66 § i MBL och 18 § i MBF) gällande planförslaget arrangerades 14.2.2024. Behandlingen av bemötandena för anmärkningar på planförslaget skedde i näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.2.2025. (En anmärkning hade

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

uteblivit från rapporten som behandlades nr 42, så den behandlas i samband med detta beslut och beslutet om det skickas till anmärkaren.)

Framläggning av planförslaget och behandlingen av planen efter det:

Planförslaget för Valkom delgeneralplan framlades enligt 65 § 1 mom. i Markanvändnings- och bygglagen (MBL) – *Offentligt framläggande av planförslag*. Planförslaget var till påseende under tiden 21.7–8.9.2023. Under påseendetiden inkom 63 påminnelser och 16 utlåtanden från myndigheter och föreningar. Utifrån bekantandet med responsen och de preliminära bemötanden som upprättaren av planen berett hölls 14.2.2024 ett lagstadgat myndighetssamråd som gäller planförslaget (66 § i MBL, 18 § i MBF). Myndigheterna tog för sin del ställning till planförslaget och en del framförde även önskemål om ändring och komplettering till det. Efter detta hölls 27.5.2024 en aftonskola där stadsstyrelsen och näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad deltog. Under aftonskolan presenterades det beredande planmaterialet för godkännandehandlingen och materialet diskuterades. Styrgruppen för generalplanering har också diskuterat generalplaneringen av Valkom under ett flertal styrgruppens möten efter framläggningstiden. Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad och representanter för näringslivs- och infrastrukturnämnden besökte också hösten 2024 området för Estlandstriangeln och hörde där invånarnas syner om planärendet och om hamnens miljökonsekvenser. Det har också diskuterats med hamnen om ärendet. Planen som kommer för godkännandehandling har formats genom den ovan beskrivna processen för godkännandehandlingen.

Behandling och godkännande av bemötanden till anmärkningar och utlåtanden gällande delgeneralplanen för Valkom:

I enlighet med 65 § 2 mom. i områdesanvändningslagen (OAL) ska de som inlämnat anmärkning och som angett sin adress meddelas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda anmärkningen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlade planupprättarens bemötanden till anmärkningarna och utlåtandena (65 § 2 mom. i OAL). Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände under sitt sammanträde 27.2.2025 bemötandet av anmärkningarna och utlåtandena för Valkom delgeneralplan med undantag av ett. Svaren som finns som bilaga till detta beslut och det bemötande till anmärkning som nu behandlas är stadens motiverade ställningstaganden till anmärkningarna och utlåtandena.

Ändringar som gjorts efter planförslaget:

Smärre ändringar har gjorts i plankartan och planbestämmelserna efter framläggningstiden. Hamnområdet har en aning minskats i västra delen av hamnområdet. Gränsdragningen mellan skyddsgronområdet och industriområdet på Åsen har aningen justerats. Texten i planbestämmelsen för hamnområdet har förtydligats och en aning preciserats. Också

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

bestämmelsen som gäller grundvatten har kompletterats så att där förs fram randvillkor som förutsätts av grundvattenskydd som beror på lagstiftningen. I planbestämmelsen som gäller RM-området på Tavistholmen har tillagts en mening, med vilken man klargör ställningen av mer detaljerad planläggning i planeringen mellan rekreation och fritidsboende och tolkningen av generalplanen i det. Dessutom har vissa preciserande ändringar av teknisk karaktär gjorts, bland annat i planbestämmelserna som gäller byggnadsskyddsbezeichnungar. Ändringarna är beaktande planens betydelse och omfattning ringa, så för deras skull behöver planförslaget inte framläggas på nytt.

Planens struktur: Planen gör inte den nuvarande samhällsstrukturen större, utan i den anvisas moderata markanvändningsändringar inom och i anslutning till befintlig struktur. Med de nya reserveringar för boende och företagsverksamhet som anvisats i planen förbereder man sig för sin del på att svara på de kommande decenniernas markanvändningsbehov. Med generalplanen stöds framtidens möjligheter och alternativ för utvecklingen av samhällsstrukturen i Valkom och dess omgivning. Nya bostadsområden öppnas endast enligt behov och ett område i sänder. Den centrala delen av planlösningen är områdena och rutterna som anvisats för rekreation och motionering, av vilka det anvisats rikligt i planen.

På det detaljplanerade området har man i delgeneralplanen konstaterat markanvändningen enligt nuvarande detaljplaner. Undantaget av detta består av småhusområdena i närheten av Valkom hamn, av vilka en del anvisats beteckningen skyddsgrönområde. Med beteckningen skyddsgrönområde försvåras inte boendeanvändningen av befintliga bostadshus, men med den strävar man efter att begränsa byggandet av nya bostadshus i den omedelbara närheten av hamnområdet och å andra sidan för att begränsa hamnverksamhetens skadliga utvidgning överlag kring bosättningen samt att skydda grundvattenområdet. Enligt sina huvudprinciper har markanvändningen för Valkom hamn och dess näraliggande områden anvisats i enlighet med gällande detaljplaner.

Beskrivning av delgeneralplanen enligt användningsändamål:

Fritidsbostäder och rekreation:

Genom planen möjliggörs bevarandet av fritidsboende med egen strand och utvecklingen på fastlandets stränder och på öarna. Strandområdena är sedan tidigare redan praktiskt taget fullbyggda, så i planen har endast 4 nya byggplatser för fritidsbyggnader anvisats. Som dimensioneringstal användes för stomlägenheterna (situationen 1959) dimensionerat 6 bostadsenheter / omvandlad strandlinjekilometer och på öarna arealdimensionering (bp/ha). Majoriteten av arrendestuglotterna i stadens ägo är anvisade som byggplatser för fritidbyggnader med egen strand. Undantaget från huvudprincipen är det områden som gränsar mot

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

hamnområdet och där bland annat ön Siksala som i planen bestämts som friluftss- och strövområde, där nuvarande fritidsbebyggelse kan underhållas och renoveras. På basis av planlösningen är det inte möjligt att stycka fritidsbostadslotter på ön till självständiga fastigheter som registreras i fastighetsregistret. Med anledning av närheten till hamnen och ljud, lukt och fukt som eventuellt kommer från hamnen lämpar sig ön Siksala inte till område som planlagts till fritidsboende med egen strand, där det finns självständiga byggplatser ägda av privata personer. Planen tillåter privat ägande av byggnader och renovering av byggnaderna samt småskalig utvidgning av de nuvarande byggnaderna. I praktiken bekräftar planlösningen öns nuvarande maranvändningsmässiga status.

I planen har Hässjeholmen intill Tavistholmen utmärkts som ett närrekreationsområde, och dit har anvisats en gångbro till Tavistholmen, vilket utökar möjligheterna till rekreation på Tavistholmens område och dess närmiljö. På Tavistholmen har betecknats ett område för turism, vilket främjar utvecklingen av nya tjänster för besökare av Tavistholmen om den förverkligas. Planbeteckningen möjliggör också privat fritidsboende och dess utveckling. Områdets markanvändning preciseras med mer detaljerad planläggning, så generalplanens styreffekt är att föra fram till turismens sida även områdets rekreationsanvändningsbehov.

Av de övriga områdena kan lyftas fram Fantsnäs där det i framtiden finns allt skäl att undersöka i mer detalj utvecklingen av markanvändningen och rekreationsmöjligheterna så att man samtidigt stöder bevarandet av kulturlandskapet och naturvärdena i området än i detta projekt med generalplan. Nu har man med planen till stor del konstaterat områdets nuvarande markanvändning och i samband med det anvisat möjligheten till strandbyggande.

Valkom hamn:

Med delgeneralplanen stöder man utvecklingen av företagsverksamheten i Valkom hamn och hela området. Skyddsgrönområden (EV, EV-LS) som beror på hamnen har anvisats nära hamnen och industriområdena. Planen begränsar inte användningen eller renoveringen av byggnader som redan finns i hamnens närområde. Utmaningarna mellan hamnen och bosättningen har beaktats i planförslaget. LS-områdets planbestämmelse har precisats så att (till hamnverksamheten anknyttande) verksamheter vad gäller kemikalier och cirkuläreconomiska produkter inte oskäligt får försvaga boendemöjligheterna på de områden som i generalplanen anvisats för boende.

Hamnens utvidgningsdel väster om tågbanan har anvisats som LS-1-område, där hantering eller lagring av kemikalier eller cirkuläreconomiska produkter inte tillåts. Det kan konstateras att man med planen inte löser verksamhetsmässiga utmaningar som anknyter till hamnens verksamhet

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

vilka är bland annat luktolägenheter. De lyder under miljömyndigheternas ansvar och omfattas av miljötillståndsförfarande. Allt medan planläggningen framskridit har det kunnat observeras att riktigt alla människor förståeligt nog inte har en fullständigt klar uppfattning om skillnaden mellan planläggningen och miljötillståndsärenden och förfaranden. Med planer regleras utplaceringen av olika markanvändningsformer och i miljötillstånd på motsvarande sätt av verksamhetens miljökonsekvenser. Med miljötillstånd regleras förorening (lukt, damm, buller och annat dylikt). Utgångsläget för antagandet inom planläggningen är att markanvändningen inte vållar störning och att miljöstörningarna är skäligen.

Företagsverksamhet:

Planen stöder utvecklingen av boende och arbetsplatser i området och säkerställer de nuvarande industriområdenas existens. För offentlig service finns lämpliga områdesreserveringar i anslutning till skolan, och även annat serviceboende har anvisats i kvartersområde. Området för centrumfunktioner i Valkom centrum stöder uppkomsten av kommersiell service. Det mest betydande nya området som anvisas för företagsverksamhet är det nya TY-området (*Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art*) på 47 hektar på den sydvästra sidan om Valkomvägen. På områdets läge inverkar till sin del av grundvattenområdet, till vars västra gräns den östra gränsen av området har gränsats. Det rör sig om en långfristig reservering, vars markanvändning preciseras i samband med detaljplaneringen.

Skogar:

Planen inverkar på skogsbruk på VL- och VR-områdena, där avverkningar övervakas med åtgärdstillståndsförfarande. Dessa områden är avsedda för allmän rekreation. På M-, MU- och MY-områdena i planen kan skogsbruk idkas i enlighet med skogslagen och planen har inte direkt inverkan på användningen av skogen.

Trafik:

I planen har beaktats behoven för olika trafikformer (gång- och cykeltrafik, personbilstrafik, kollektivtrafik, godstrafik, bantrafik). Trafiksäkerheten mellan Valkom och Lovisa centrum förbättras märkbart då cykelförbindelserna som anvisats i generalplanen förverkligas. Genomförandet av dem är på stadens ansvar vad gäller gatunätet och på statens ansvar vad gäller allmänna vägar.

Bosättning:

Området för delgeneralplanen har en areal på cirka 2 557 hektar. I planen har anvisats cirka 46 hektar nya småhusdominerade bostadsområden. Kalkylmässigt skulle dessa närmast småhusdominerade områden ha bostäder för 300–600 invånare. Med planen eftersträvas det att en trivsam

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

levnadsmiljö i planområdet säkerställs och utvecklas. Det har eftersträövats att ny bosättning placeras på representativa områden vad gäller byggplatserna och närmiljön.

Som småhusdominerade bostadsområden (AP) anvisas nuvarande bostadsområden och sådana bostadsområden som ska kompletteras i liten skala till ett område som ska detaljplaneras. Nya bostadsområden anvisas till den västra sidan av Valkon koulu och Köpbackaområdet. I delgeneralplanen anvisas fem nya AP-områden. På landsbygdsområdet utanför området som detaljplaneras har märkts ut befintliga bostadsbyggplatser. Byggandet av dem (byggande som är jämförbart med nybyggande) styrs i fortsättningen direkt med bestämmelserna i denna plan, så för deras del undviks beslut om placeringstillstånd (avgörande som gäller planeringsbehov i den tidigare lagen).

I planen har bostadsområden i närheten av Valkom hamn ändrats till skyddsgrönområden (EV-LS). EV-LS-beteckningen innebär inte ogiltigförklarande av byggplats, men den styr i detaljplaneändringar begränsning av förverkligande av helt ny bosättning. Planen begränsar inte användningen eller renoveringen av byggnader som redan finns i hamnens närområde.

Naturvärden:

Värdefulla naturobjekt har identifierats i de grundläggande utredningarna för planen. I planen beaktas på plankartan de värdefullaste naturobjekten och de övriga förs fram i beskrivningens bilagekartor. I planen anvisas skyddsområden, jord- och skogsbruksområden samt rekreationsområden som lämnas utanför byggandet och som möjliggör ekologiska förbindelser mellan områden med naturvärden. Planlösningen försvagar inte föröknings- eller rastplatser för sådana arter som ingår i bilaga IV (a) till habitatdirektivet och försvagar inte heller förekomstplatserna för arter som kräver särskilt skydd. Alla naturvårdslagsenliga objekt är framställda i plankartan. Naturobjekt av lägre nivå (luo-3- och luo-4-områden) är presenterade i planbeskrivningen. Ovan nämnda naturvärden som märkts ut på plankartan och som framgår av planbeskrivningen har i sin helhet beaktats i delgeneralplanens planlösning. I planen finns det rikligt med närrekreationsområden som säkerställer möjligheterna till rekreationsbruk i områdena. Skyddandet av grundvattnet har beaktats i planbestämmelserna och planutmärkningarna.

Godkännande av delgeneralplanen:

Stadsfullmäktige beslutar om godkännandet av planen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande)

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner till sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden och föreslår vidare till stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Behandling Ledamot Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

Södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med den karta som lades fram på nämndens sammanträde 25.5.2023.

Motivering: Så som konstaterades vid nämndens syn hösten 2024 fungerar den befintliga blandskogen som skyddsområde mellan banan och sandvägen och ett breddande av området skulle i praktiken inte ha någon betydelse när det gäller att skydda bostadsområdet mot buller och lukt. Ett brett skyddsområde skulle försvåra användningen av bostadsområdet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde enhälligt förslaget.

Behandling RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen.

Motiveringar: Om området ges 8 000 m²-vy byggrätt kommer det sannolikt att krävas att en räddningsväg byggs i området. Räddningsvägen skulle behöva vara bred och skulle därför allvarligt störa den naturliga miljön på ön. Dessutom är den befintliga stigen som finns på udden på fastlandssidan och som leder till området mycket låg, så till denna del skulle räddningsvägen behöva byggas på en bank, vilket också skulle förstöra den naturliga miljön på udden.

Det föreslagna stora EM-området skulle störa rekreatiansanvändningen av holmen på ett betydande sätt, bland annat skulle rundan i holmens norra del helt tas ur bruk och den stora belastningen skulle eliminera den nuvarande naturfriden på Tavistholmen. Den planerade bron skulle i vilket fall som helst öka rekreatiansmöjligheterna, men Hasselholm är redan idag väl tillgängligt för joggare.

Ledamot Peräkylä understödde förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick fyra (4) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lohenojas förslag: "RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och bygggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen") fick fem (5) röster (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Behandling Det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område.

Motiveringar: Jag har förstått att området på grund av en förfrågan som kom in för länge sedan blivit tilltänkt som TY-område, men nu har det inte på flera år hörts något om saken.

Enligt hamndirektören har hamnen ingen användning för detta område.

Jag anser att man inte bör inrätta ett stort TY-område mitt i ett relativt stort skogsområde, utan nya industri- och lagerområden bör placeras i anslutning till de nuvarande områdena för industriell verksamhet. Det rekommenderar också NTM-centralen, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och Nylands landskapsstyrelse.

Ledamot Raivio understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick tre (3) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm), ändringsförslaget NEJ (ledamot Lohenojas förslag: "Det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område") fick sex (6) röster (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide, Häggblom, Raivio).

Behandling Ledamot Peräkylä lade fram ett ändringsförslag om att det på plankartan ska läggas till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var.

Ledamöterna Lohenoja och Raivio understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick två (2) röster (Karlsson, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Peräkyläs förslag: "På plankartan läggs till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var") fick sju (7) röster (Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Behandling Ledamot Raivio lade fram ett ändringsförslag om att statsrådets riktvärde för bullernivån i fritidsbostadsområden ska följas och taa-beteckningen strykas.

Ledamot Häggblom understödde förslaget.

Omröstning Utgångsförslaget JA (beslut enligt förslaget) fick sju (7) röster (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide), ändringsförslaget NEJ (ledamot Raivios förslag: "Statsrådets riktvärde för bullernivån i fritidsbostadsområden följs och taa-beteckningen stryks") fick två (2) röster (Häggblom, Raivio).

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:

- södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med den karta som lades fram på nämndens sammanträde 25.5.2023
- RM-området på Tavistholmen ska ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området ska minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen
- det stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område
- på plankartan läggs till LUO-3-beteckningarna i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var och föreslår vidare stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Bilaga 01

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande).

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Paus kl. 20.12–20.20

STST 28.04.2025 § 137

Beredning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Generalplanen ska fastställa områdesanvändningen på allmän nivå, på lång sikt. Till sin karaktär ska generalplanen vara möjliggörande.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Syftet med delgeneralplanen för Valkom är att stöda hamnverksamheten i Valkom jämte anknyttande industri-, lager- och logistikverksamhet. Genom delgeneralplanen för Valkom skapar man samtidigt förutsättningar för rekreationsområden och semesteromter, utvecklar Valkom by samt tar hänsyn till områdets naturvärden och säkerställer verksamhetsförutsättningarna för hamnen och möjligheterna att utveckla hamnen.

Det har ingåtts ett delägaravtal mellan ägarna till Lovisa Hamn Ab (Helsingfors Hamn Ab och Lovisa stad), i vilket det också avtalas om åtaganden som gäller planläggningen. Eftersom planförslaget enligt näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 till vissa delar minskar området för hamnverksamheten, bör kompensande områden erbjudas för hamnverksamheten i enlighet med delägaravtalet.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad har 26.6.2023 § 198 för sin del beslutat om en delgeneralpanelösning som beaktar hamnens behov.

Då det gäller Tavistholmen har markägaren haft en klar idé för hur området ska utvecklas. Under planprocessen har användningsändamålet och byggrätten för området begränsats och minskats. Markägaren har anpassat sina planer i enlighet med planutkastet från 24.5.2023 och godkänner både den föreslagna avgränsningen och byggrätten (8 000 m²).

I sitt förslag 27.3.2025 § 56 föreslår näringslivs- och infrastrukturnämnden väsentliga förändringar i markägarnas rättigheter genom att besluta ändra gränserna för RM-området på Tavistholmen med cirka 50 % jämfört med planutkastet och minska byggrätten till 3 050 m². Markägarna har inte heller kontaktats gällande ändringarna.

Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 behandlar inte företagare lika och är inte förenligt med Lovisa stads strategi bland annat vad gäller följande målsättningar:

- 1. Livskraftig stad:
 - o En effektiv planering av markanvändningen och en flexibel planläggning stöder inflyttning till Lovisa, åretruntboende och företagsetablering i staden.
 - o Vi främjar turismen och bibehåller livskraften i hela kommunen genom att upprätthålla och utveckla styrkorna i alla kommunens delar.
- 4. Smidigt beslutsfattande:
 - o Beslutsprocessen är kunnig, förutsägbar, öppen och respektfull.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

I den bifogade plankartan har tillagts två punkter som beskrivs i planbeskrivningen:

" Oljetankar för uppvärmning måste placeras inomhus eller ovan mark och i båda fallen i en dubbelmantlad tank eller en vattentät täckt skyddsbassäng..."

samt

"Värmebrunnar får inte byggas."

I planbeskrivningen har också texten på sida 103 korrigerats:

"Genom hamnen passerar även kemikalier i enlighet med de befintliga miljötillstånden, och de lagras också temporärt i hamnen. Planen ändrar inte denna verksamhet. För hamnområdet på västra sidan av järnvägen finns en bestämmelse som förbjuder hantering och lagring av kemikalier på den västra sidan av järnvägen för att säkerställa att hamnverksamheten inte hotar grundvattnet."

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025 § 56 på följande sätt:

Stadsstyrelsen godkänner bemötandet till anmärkning nr 42 som finns som bilaga till föredragningslistan.

Stadsstyrelsen godkänner för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:

- delgeneralplanen ändras i fråga om hamnen och hamnens närområden så att den är förenlig med den tidigare delgeneralpanelösning som stadsstyrelsen beslutade om 26.6.2023 § 198
- delgeneralplanen ändras i fråga om Tavistholmen så att den är förenlig med den tidigare avgränsning och byggrätt som lades fram i planutkastet för näringslivs- och infrastrukturnämnden 25.5.2023 § 90.

Stadsstyrelsen godkänner för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden och föreslår vidare för stadsfullmäktige att delgeneralplanen godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43. Ersättare Kerstin Häggblom var närvarande i stället för henne under behandlingen av ärendet.

Ledamot Markus Sjöholm anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Stadsfullmäktiges andra vice ordförande Petri Hakasaari anmälde jäv (grund: samfundsjäv) och var frånvarande från sammanträdet under den tid som ärendet behandlades klockan 18.30–21.43.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen anlände som inbjuden till sammanträdet klockan 18.32 och presenterade ärendet samt svarade på ledamöternas frågor.

En paus hölls klockan 19.43–20.00.

Stadsdirektören ändrade förslaget så att det lyder enligt följande: Stadsstyrelsen beslutar ändra näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025, § 56, så att stadsstyrelsen för sin del godkänner delgeneralplanen för Valkom med närområden i den form som den lades fram för godkännande på näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 27.3.2025 (det vill säga i enlighet med det förslag som fanns på näringslivs- och infrastrukturnämndens föredragningslista) och föreslår stadsfullmäktige att delgeneralplanen godkänns.

En paus hölls klockan 20.57–21.11.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén lade fram följande ändringsförslag:

- Beteckningen LS-1 stryks och området återinförs som en del av det enhetliga hamnområdet med beteckningen LS.

Ledamot Juha Karvonen understödde Mia Heijnsbroek-Wiréns förslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 6 röster (Hämäläinen, Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja)

Mia Heijnsbroek-Wiréns ändringsförslag NEJ: 2 röster (Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Lotte-Marie Stenman lade fram följande ändringsförslag:

- Södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras så att den stämmer överens med det beslut som fattades på nämndens sammanträde 27.3.2025.

Ledamöterna Meri Lohenoja och Kerstin Häggblom understödde Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 3 röster (Hämäläinen, Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag NEJ: 5 röster (Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja).

Lotte-Marie Stenmans ändringsförslag vann omröstningen.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- RM-området på Tavistholmen ändras så att det motsvarar det mindre området i planutkast 2 som lades fram sommaren 2021 och byggrätten för området minskas så att den är förenlig med den nuvarande stranddetaljplanen (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Ledamot Kari Hagfors understödde Meri Lohenojas ändringsförslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 6 röster (Hämäläinen, Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Häggblom, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojas ändringsförslag NEJ: 2 röster (Hagfors, Lohenoja)

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- Det nya stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som MU-område (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Stadsstyrelsens ordförande Satu Hämäläinen understödde Meri Lohenojas ändringsförslag.

Stadsstyrelsens ordförande konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget. Hon konstaterade omröstningsordningen och stadsstyrelsen godkände den enhälligt.

En omröstning förrättades:

Utgångsförslag JA: 4 röster (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojas ändringsförslag NEJ: 4 röster (Hämäläinen, Häggblom, Hagfors, Lohenoja)

Ordföranden konstaterade att eftersom rösterna föll lika, är det ordförandens röst som avgör. Ordföranden röstade för ändringsförslaget och därmed vann ändringsförslaget utgångsförslaget.

Ledamot Meri Lohenoja lade fram följande ändringsförslag:

- LUO-3-beteckningar läggs till på plankartan i enlighet med planbeskrivningen på samma sätt som de ursprungligen var (i enlighet med det beslut som näringslivs- och infrastrukturnämnden fattade 27.3.2025).

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Meri Lohenojas ändringsförslag.

Ledamot Kari Hagfors lade fram följande ändringsförslag:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

— Delgeneralplanen för Valkom godkänns i enlighet med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 27.3.2025, § 56.

Kari Hagfors ändringsförslag fick inget understöd och förföll därför.

Beslut Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda ändringarna i utgångsförslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.42.

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, som var mötessekreterare, avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.50.

FM 21.05.2025 § 62

Bilaga 01

Plankarta och planbeskrivning med bilagor (bemötande till anmärkning nr 42 ingår i bilagan planförslagets bemötande)

Förslag Stadsfullmäktige godkänner för delgeneralplanen för Valkom med närområden.

Behandling Stadsdirektör Tomas Björkroth och stadsplaneringschef Marko Luukkonen presenterade ärendet.

Ledamot Teemu Peräkylä lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

LS, hamnområde, planbestämmelsen ändras så att den lyder: Utrymmen, byggnader och konstruktioner som behövs för hamnverksamheten får placeras i området. På området får placeras normala hamnlogistikfunktioner. Hamnens verksamheter får inte oskäligt försvaga möjligheterna för boende på de områden som i generalplanen anvisats för boende.

Ledamot Daniel Thomasson understödde Teemu Peräkyläs förslag.

Ordförande Otto Andersson frågade om det framlagda och understödda förslaget kan godkännas enhälligt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Teemu Peräkyläs ändringsförslag.

Ledamot Teemu Peräkylä lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

RM, område för turism, planbestämmelsen ändras så att den lyder: På området kan placeras byggrätt på ett sådant sätt att så mycket som möjligt av områden i naturtillstånd eller liknande miljö bevaras. En detaljplan eller stranddetaljplan ska upprättas för området. Turismområdets avgränsning och läge kan justeras vid mer detaljerat planskede. Vid planläggningen ska landskapet säkerställas och miljövärden samt allmänna behov av rekreationsanvändning beaktas, t.ex. för rutter.

Ledamöterna Timo Raivio, Eero Mulli och Kari Hagfors understödde Teemu Peräkyläs förslag.

Ordförande Otto Andersson frågade om det framlagda och understödda förslaget kan godkännas enhälligt.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt Teemu Peräkyläs ändringsförslag.

Ledamot Mikael Karlsson lade fram följande ändringsförslag:

Plankartan ändras så att man i den återställer reserveringen för industriområde (TY) och därtill relaterat skyddsgrönområde (EV), i den form som de var i planförslagskartan som var offentligt framlagd 21.7–8.9.2023. Samtidigt ändras beteckningen TY till att lyda TY-1.

Ledamot Agneta Alm och Mia Heijnsbroek-Wirén understödde Mikael Karlssons ändringsförslag.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda förslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 11 röster
Mikael Karlssons ändringsförslag	NEJ: 23 röster
Blank: 1	

Mikael Karlssons ändringsförslag vann omröstningen.

Ledamot Timo Raivio lade fram följande ändringsförslag: Beteckningen Taa stryks ur plankartan och planbestämmelsen.

Ledamot Hanna Hurtta understödde Timo Raivios ändringsförslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda ändringsförslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 29 röster
Timo Raivos ändringsförslag	NEJ: 6 röster

Utgångsförslaget vann omröstningen.

Ledamot Eero Mulli lade fram följande ändringsförslag till plankartans generalplanebeteckningar och -bestämmelser:

LS-1, hamnområde, planbestämmelsen ändras så att den lyder:
Utrymmen, byggnader och konstruktioner som behövs för hamnverksamheten får placeras i området. Markytans höjdnivå får inte vara lägre än grundvattenytans nivå utan tillstånd av behörig myndighet. På området får inte hanteras eller lagras farliga kemikalier och där får inte placeras sortering eller lagring av cirkuläreconomiska produkter.

Ledamot Petri Hakasaari understödde Eero Mullis ändringsförslag.

Ordförande Otto Andersson konstaterade att en omröstning förrättas med anledning av det understödda förslaget, och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

Omröstning förrättades:

Utgångsförslag	JA: 2 röster
Eero Mullis ändringsförslag	NEJ: 33 röster

Eero Mullis ändringsförslag vann omröstningen.

Under behandlingen av ärendet hölls det paus klockan 18.27–18.50 och 19.37–20.00.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände delgeneralplanen för Valkom med närområden med de ändringar som stadsfullmäktige beslutat.

TEKN 25.09.2025 § 4
565/10.02.02/2022

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 344
Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Planens syfte: Delgeneralplanen för Valkom och dess närområden är en delgeneralplan med rättsverkningar som styr detaljplaneringen och övrig planering av markanvändningen på mer detaljerad nivå. I planen har därtill separat anvisats kvarter inom vilka planen med stöd av 44 § och 72 § i lagen om områdesanvändning direkt kan användas som grund för bygglov. Dessa områden finns på strandområden och byaområden i glesbygden.

Huvudskedena i planprocessen: Delgeneralplanen har anhängiggjorts genom stadsfullmäktiges beslut 16.9.2009 § 104. Programmet för deltagande och bedömning samt delgeneralplanens strukturmodeller var framlagda till påseende 15.6–13.8.2018, utkastet till delgeneralplan 21.5–30.6.2021 och planförslaget 21.7–8.9.2023. Det lagstadgade samrådet mellan myndigheter (OAL 66 § och MBF 18 §) gällande planförslaget arrangerades 14.2.2024. Bemötandena av anmärkningarna mot planförslaget behandlades av näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.2.2025 och i samband med godkännandet av planen 27.3.2025. Stadsstyrelsen godkände delgeneralplanen 28.4.2025 och stadsfullmäktige 21.5.2025.

NTM-centralens rättelseuppmaning och dess innehåll: NTM-centralen lämnade in en rättelseuppmaning gällande delgeneralplanen för Valkom 23.6.2025. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland uppmanar med beaktande av bestämmelserna i 195 § i lagen om områdesanvändning att rätta till den godkända delgeneralplanen. Det är fråga om en rättelseuppmaning från en myndighet i ett planärende. NTM-centralen anser att den delgeneralplan som godkänts av stadsfullmäktige inte i den föreslagna formen uppfyller kraven på generalplaners innehåll enligt 39 § i lagen om områdesanvändning och inte heller (de i rättelseuppmaningen angivna) bestämmelserna i naturvårdslagen.

En rättelseuppmaning är en skriftlig begäran som skickas av NTM-centralen under planens besvärstid, där staden ombeds att fatta ett nytt beslut om en delgeneral- eller detaljplan. En uppmaning ges om planen enligt NTM-centralens uppfattning har utarbetats i strid med lagstiftningen eller de riksomfattande målen och det är förenligt med allmänt intresse att ärendet förs till kommunen för nytt avgörande. Med anledning av rättelseuppmaningen måste ett nytt beslut om planen fattas inom sex månader, annars förfaller det. Rättelseuppmaningen ogiltigförklarar stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen, så också eventuella besvär som anförts över planen under besvärstiden har förlorat sin betydelse. Närings-, trafik- och miljöcentralen ska underrätta förvaltningsdomstolen om en rättelseuppmaning. Efter att förvaltningsdomstolen har fått meddelandet ska den sända kommunen uppgifter om besvär som anförts över beslutet. Förvaltningsdomstolen ska också underrätta dem som söker ändring om rättelseuppmaningen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

Rättelseuppmanningsförfarandet är ett lättare förfarande än ändringssökande, där staden en gång till kan överväga planens innehåll i fråga om de delar där ändringar begärts. Staden kan enligt eget övervägande ändra planen på det sätt som NTM-centralen begär eller på annat sätt. Staden kan också godkänna planen med samma innehåll som det tidigare godkända.

I sin uppmaning föreslår NTM-centralen ändringar i plankartan: att en skyddsbeteckning (luo-4) gällande potentiella fladdermushabitat och naturskyddsområdet Stormossen-Fantsnäsmalmen (SL) läggs till på plankartan. NTM-centralen föreslår att planbestämmelserna kompletteras i fråga om bestämmelserna för naturskyddsområdet (SL) och de naturobjekt som ska beaktas (luo-3). NTM-centralen uppmanar också att ändra planbestämmelsen om avloppsvatten så att det skulle vara förbjudet att ha ett fastighetsspecifikt avloppsvattensystem för vattenklosetter. NTM-centralen begär att planbeskrivningen kompletteras eller rättas: NTM-centralen begär att en angiven hänvisning till en paragraf i naturvårdslagen ersätts med en hänvisning till den aktuella naturvårdslagen i och med att lagen genomgått en ändring. NTM-centralen begär att sävsångarens felaktigt angivna skyddsnivå ändras. NTM-centralen begär att bedömningen om planens konsekvenser för klimatet kompletteras med hjälp av verktyget KILVA.

Ändringar som gjorts i planhandlingarna till följd av rättelseuppmanningen:

På basis av rättelseuppmanningen har det ansetts vara nödvändigt att komplettera och delvis också göra ändringar i planbestämmelserna, det har gjorts nödvändiga tillägg i plankartan och planbeskrivningen har kompletterats till behövliga delar. De kompletteringar och ändringar som hänför sig till naturvårds- och klimatfrågor följer till sina huvudsakliga drag NTM-centralens ändringsönskemål. Bestämmelsen om avloppsvatten har förtydligats och till viss del också gjorts striktare. Det är inte ändamålsenligt att införa ett totalförbud mot vattenklosetter för planområdet enligt NTM-centralens begäran, utan det är allt skäl att i planbestämmelserna lämna utrymme för prövning i fråga om oskäliga fall. Till denna del är planbestämmelsen bland annat striktare än Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter, men lämnar också utrymme för fastighetsspecifika lösningar för avloppsvattenhanteringen i fall där förutsättningarna uppfylls. Det bör konstateras att avloppsvattenbestämmelserna i den delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände i maj till sin regleringsteknik och sitt juridiska innehåll motsvarade den praxis som redan flera år har tillämpats i delgeneralplaner i Södra Karelen och Kymmenedalen. En bestämmelse av det slag som nu föreslås som är stark styrande, men som beaktar lokala förhållanden och skälighet, har använts bland annat i vissa generalplaner

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

för Nyland. Kraven i rättelseupppmaningen och planläggarens svar på de föreslagna ändringarna finns i planens bilagematerial.

Godkännande av planen

Med beaktande av planens betydelse och omfattning är ändringarna relativt ringa och utgör till stor del enskilda ändringar där planbestämmelser specificeras, så planförslaget behöver inte läggas fram på nytt till påseende på grund av dem. Till sitt innehåll och sina verkningar motsvarar planen i praktiken den delgeneralplan som stadsfullmäktige godkände 21.5.2025 med undantag för de rättelser av fel och formuleringar av planbestämmelser som anges i föredragningstexten. Tekniska nämnden kan för sin del fatta beslut om att godkänna delgeneralplanen som ändrats och kompletterats till följd av rättelseupppmaningen. Efter att delgeneralplanen behandlats av nämnden ska stadsstyrelsen och slutligen stadsfullmäktige fatta beslut om godkännande av planen. Stadsfullmäktige måste fatta sitt beslut senast inom 6 månader från att NTM-centralen lämnade in sin rättelseupppmaning 23.6.2025.

Föredragning tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag Tekniska nämnden godkänner för sin del plankartan och bestämmelserna för delgeneralplanen för Valkom samt planbeskrivningen med bilagor och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Denna paragraf justeras omedelbart på sammanträdet.

Behandling Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (partsjäv) och avlägsnade sig för behandlingen av ärendet (klockan 17.03–17.46).

Ledamot Hagfors gjorde följande ändringsförslag:
Delgeneralplanen för Valkom ändras till att motsvara näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (27.3.2025 / § 56). I planen bevaras och vid behov tilläggs de korrigeringar som förutsattes i närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseupppmaning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände (27.3.2025 / § 56) för sin del delgeneralplanen för Valkom med närområden med följande ändringar:
- södra delen av EV-LS-området i Estlandstriangeln ändras i enlighet med kartan som var framme under nämndens sammanträde 25.5.2023.
- Till RM-område på Tavistholmen ska ändras det mindre område i enlighet med planutkast 2 som var framme sommaren 2021 och byggrätten på området ska minskas till att motsvara nuvarande stranddetaljplan.
- Det nya stora TY-området väster om Valkomvägen betecknas som Mu-område.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 90	25.05.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	27.02.2025
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 56	27.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 137	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 62	21.05.2025
Tekniska nämnden	§ 4	25.09.2025

- LUO-3-beteckningar tilläggs i enlighet med planbeskrivningen i plankartan, så som de ursprungligen varit.

Ändringsförslaget understöddes inte.

Föredragande tf tekniska direktören Stenius meddelade att bilaga 22 (plankarta) ersätts med en uppdaterad undertecknad plankarta.

Beslut

Tekniska nämnden godkände för sin del plankartan och bestämmelserna för delgeneralplanen för Valkom samt planbeskrivningen med bilagor och föreslår stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen. Denna paragraf justerades omedelbart på sammanträdet.

Ledamot Hagfors inlämnade avvikande mening (bilaga 23).

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Budgetförslag 2026 och ekonomiplan 2027–2028 för ansvarsområdet för stadsutveckling

TEKN 25.09.2025 § 5
747/02.02.00/2025

Beredning

Tf teknisk direktör Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Miljöchef Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373
Controller Tuuli Veteläinen, tfn 040 779 0428

Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkände 16.6.2025 § 227 anvisningarna för upprättande av förslag till budget och ekonomiplan 2026–2028. Måluppställningen utgår från den uppdaterade strategi som stadsfullmäktige godkände 15.6.2022 (§ 59).

Målet under budgetåret 2026 är att åstadkomma ett positivt resultat. Det förutsätts att ansvarsområdena fortsättningsvis finner lösningar som permanent förbättrar produktiviteten och tyglar kostnadsökningen. Genom att förbättra produktiviteten strävar man efter att öka produktionen mer än kostnaderna. Syftet är att Lovisa stads kostnader genom ökad produktivitet kommer att ytterligare minska utan att kundservicen försvagas i större omfattning.

Personalplaneringen för 2026 och 2027–2028 utgår från stadsstrategin och dess målsättningar. Planeringen och användningen av personalresurserna ska stöda förbättrandet av stadens konkurrenskraft och attraktivitet. Vid planeringen av personalresurserna ska man också beakta behovet av tjänster som produceras av staden och antalet anställda i relation till invånarantalet. Verksamhetssätten och ledningen av arbetsförmåga ska utvecklas vidare så att man ger akt på personalens arbetshälsa och förstärkandet av personalens kunskande. Centralerna ska fortsättningsvis väldigt kritiskt överväga rekrytering av ny personal. Med hänsyn till pensionsavgångar och annan omsättning av personal ska centralerna dessutom utarbeta en plan över på vilket annat sätt eller med vilket annat kunskande uppgifterna kunde omorganiseras utan att man är tvungen att rekrytera ny personal till alla tjänster eller uppgifter som blir vakanta.

I budgetförslaget ingår bara externa poster. Interna poster budgeteras på ett centraliserat sätt.

Verksamhetsbidraget i budgetramen för ansvarsområdet för stadsutveckling underskrids. Verksamhetens intäkter i förhållande till ramen är 243 400 euro lägre. Hypercos förväntade arrendeavkastning sänktes för nästa år med 150 000 euro enligt försiktighetsprincipen – nu antas det att arrendeintäkterna börjar i april 2026. Man har sänkt också generalplanläggningens förväntade avkastningsuppskattningar eftersom färre planändringar förväntas för 2026 jämfört med 2025.

De kumulativa verksamhetsintäkterna ligger 2,5 milj. € under den föreslagna ramen. Underskridningarna i utgiftsramen förklaras av att när

ramen uppskattades så uppskattades också att BU25 är cirka 15,2 miljoner euro stor medan det korrekta beloppet är 14,8 milj. euro. Utöver det hade man uppskattat i ramen att kostnaderna för välfärdsområdets fastigheter ökar med 1 miljon euro även om syftet i själva verket var att minska kostnaderna med 1 miljon euro. Den riktiga planerade ramen för verksamhetskostnaderna var alltså cirka 13,9 miljoner euro. Det blev kostnadsminskningar på cirka 900 000 euro i budgeten på grund av bolagiseringen av välfärdsområdets fastigheter.

Därtill som de största ändringarna:

- jämfört med ramen är tillfälliga lokaler inte i bruk år 2026 i lika stor omfattning som år 2025 (- 150 000 €).
- underhållstjänsterna för byggnader och områden minskades med cirka 200 000 € utöver minskningarna av kostnaderna för välfärdsområdets fastigheter
- elkostnaderna minskades med cirka 250 000 € utöver minskningen av välfärdsområdeskostnaderna eftersom elpriset hade budgeterats till samma nivå som 2023 då elpriset var högt.

Ramen är centralspecifik och den har inte fördelats mellan nämnderna inom ansvarsområdet.

Budgetförslag för ansvarsområdet för stadsutveckling

Ansvarsområdet för stadsutveckling omfattar förvaltnings- och byråttjänster, byggnadstillsyn och miljövard, stadsplanering, lokalservice samt infrastruktur. Byggnadstillsynens och miljövardens budget behandlas av byggnads- och miljönämnden, och besluten framläggs tekniska nämnden för kännedom.

Balansenheten för dagvatten utarbetar sitt eget budgetförslag som ingår i budgethelheten för ansvarsområdet för stadsutveckling.

Budgetförslag för ansvarsområdet för stadsutveckling:

	Bokslut 2024	Budget 2025	Budget- förslag 2026	Skillnad Ram/Budget- förslag 2026
Intäkter, €	5 582 517	5 179 200	2 211 800	-243 400
Tillverkning för eget bruk, €	0	200 000	0	-200 000
Utgifter, €	-13 763 033	-14 780 140	-13 359 730	2 500 000
Verksamhetsbidrag, €	-8 180 516	-9 400 940	-11 147 930	2 056 600

Balansenheten för dagvattens budgetförslag:

	Bokslut 2024	Budget 2025	Budget- förslag 2026	Skillnad Ram/Budget- förslag 2026
Intäkter, €	283 962	290 000	284 000	-16 000
Utgifter, €	-108 310	-115 100	-96 900	-6 900
Verksamhetsbidrag, €	175 652	174 900	187 000	-22 900

Tekniska nämnden

§ 5

25.09.2025

Det bör noteras att operationsfakturan för dagvatten kommer från Affärsverket Lovisa Vatten till balansenheten som en intern bokföringspost. Dess storlek är på årsnivå cirka 175 000 euro. Arbetet med att underhålla och renovera dagvattennätet täcks med dagvattenavgiften.

Bilagor:

1. Budgetförslag för ansvarsområdet för stadsutveckling
2. Personalplan
3. Investeringsplan

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden godkänner budgetförslaget 2026 och ekonomiplanen för 2027–2028.

Behandling

Ordförande Mulli gjorde ändringsförslaget: Valkon koulus grundläggande renovering skjuts framåt med ett år.

Tekniska nämnden understödde enhälligt ändringsförslaget.

Ordförande Mulli gjorde ändringsförslaget: byggandet av skateboardparken skjuts framåt med ett år så att kostnadsberäkningen är 210 000 euro.

Tekniska nämnden understödde enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Tekniska nämnden godkände budgetförslaget 2026 och ekonomiplanen för 2027–2028 med den ändring att grundläggande renoveringen av Valkon koulu skjuts framåt med ett år och byggandet av skateboardparken skjuts framåt med ett år med en kostnadsberäkning på 210 000 euro.

Tekniska nämnden

§ 6

25.09.2025

Ekonomiöversikt och delårsrapport 1–6/2025

TEKN 25.09.2025 § 6
33/02.02.02/2025

Beredning

Controller Tuuli Veteläinen, tfn 040 594 1816

Bilagor:

Ekonomirapporter för tiden 1.1–31.8.2025 och delårsrapport 1–6/2025.

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden antecknar ekonomi- och delårsrapporterna för kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade ekonomi- och delårsrapporterna för kännedom.

Paus kl. 18.53-18.59

Stadsstyrelsen	§ 224	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 7	25.09.2025

Att utse medlemmar till rådet för personer med funktionsnedsättning 2025–2029

STST 16.06.2025 § 224

Beredning

Välfärdskoordinator Sara Tallsten, tfn 040 676 45 61

Enligt 28 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett råd för personer med funktionsnedsättning för att garantera möjligheterna för personer med funktionsnedsättning att delta och påverka. Personer med funktionsnedsättning samt deras anhöriga och organisationer ska ha en tillräcklig representation i rådet. Kommunstyrelsen ska sörja för rådets verksamhetsförutsättningar. Rådet för personer med funktionsnedsättning ska ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för personer med funktionsnedsättning och för deras välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som de behöver.

Enligt 14 § i Lovisa stads förvaltningsstadga fattar stadsstyrelsen beslut om rådet för personer med funktionsnedsättnings sammansättning, inrättande och verksamhetsförutsättningar. Rådets mandatperiod är fyra år. Rådets verksamhet styrs av den verksamhetsstadga som stadsstyrelsen fastställt.

Enligt den verksamhetsstadga som stadsstyrelsen fastställt (STST 13.1.1015 § 6) har rådet för personer med funktionsnedsättning åtta (8) medlemmar. Stadsstyrelsen utser till rådet för personer med funktionsnedsättning

- högst sex (6) olika organisationer för personer med funktionsnedsättning, vilka själva utser sina representanter, eller personer med funktionsnedsättning eller deras närstående som bor i Lovisa stad och som anmält sitt intresse samt sex gemensamma ersättare för dem
 - Organisationerna ska representera ett så brett spektrum av personer med olika slags funktionsnedsättning som möjligt.
- två (2) förtroendevalda inom staden på förslag av kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Till rådets sammanträden kan kallas sakkunniga inom olika områden. Rådet för personer med funktionsnedsättning väljer en ordförande och en vice ordförande bland sina medlemmar. Välfärdskoordinatören är sekreterare för rådet.

Föreningar för personer med funktionsnedsättning som är verksamma i Lovisa stad har kunnat föreslå sin representant och ersättare från Lovisa till rådet för personer med funktionsnedsättning för mandatperioden 2025–2029. Dessutom har Lovisabor som har en funktionsnedsättning eller som är anhöriga till personer med funktionsnedsättning kunnat anmäla sitt

Stadsstyrelsen	§ 224	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 7	25.09.2025

intresse att delta i rådet för personer med funktionsnedsättning. Intresset att verka i rådet för personer med funktionsnedsättning skulle anmälas till rådets sekreterare senast 31.5.2025.

Följande personer har anmält att de vill verka i rådet för personer med funktionsnedsättning 2025–2029:

- medlem Hanna Malmivaara (Östra Nylands Närståendevårdare och Vänner, Pararavi ja ratsastus ry och närståendevårdare)
- medlem Jyrki Laakso (Lovisanejdens Invalider och närståendevårdare)
- medlem Liisa Eräpalo (Lovisa Reumaförening)
- medlem Seppo Riste (Porvoon seudun Kuulo ry)
- medlem Jonas Lindström (Svenska Synskadade i Östnyland rf)
- medlem Minna Ollas (anhörig till person med funktionsnedsättning).

Följande personer har anmält att de vill verka som gemensamma ersättare:

- ersättare Sonja Välkepinta (anhörig till person med funktionsnedsättning)
- ersättare Jaakko Kojo (Porvoon seudun Kuulo ry)
- ersättare Helena Lindroos (Lovisa Reumaförening)
- ersättare Liisa Vatanen (Lovisanejdens Invalider)
- ersättare Monica Björkell (anhörig till person med funktionsnedsättning).

Följande person har anmält sitt intresse att verka som ordinarie medlem eller ersättare:

- Reeta Rossi (anhörig till person med funktionsnedsättning).

Dessutom utser stadsstyrelsen två (2) förtroendevalda inom staden till medlemmar i rådet för personer med funktionsnedsättning på förslag av kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen begär att kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

KUFRI 13.08.2025 § 89

Beredning

Chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson tfn 040 568 4138

Stadsstyrelsen	§ 224	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 89	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 7	25.09.2025

Stadsstyrelsen begär att kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden skall föreslå en ledamot bland sig till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Föredragning Direktör för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Kultur- och fritidsnämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Behandling

Nämnden föreslog enhälligt Monica Björkell-Ruhl till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning. Anni Kulmala föreslogs till ersättare, som Monica Björkell-Ruhl understödde.

Beslut Kultur- och fritidsnämnden beslutade att välja Monica Björkell-Ruhl till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning och Anni Kulmala till ersättare.

TEKN 25.09.2025 § 7
615/00.00.01/2025

Beredning Tf teknisk direktör Pekka Stenius tfn 050 382 7550

Stadsstyrelsen har begärt att kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden (tidigare näringslivs- och infrastrukturnämnden) föreslår en ledamot bland sig till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Föredragning tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag Tekniska nämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Behandling Ledamot Holmström föreslog ledamot Mettinen till medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning. Tekniska nämnden understödde enhälligt förslaget.

Ledamot Mäntysaari föreslogs till ersättare vilket tekniska nämnden understödde enhälligt.

Beslut Tekniska nämnden valde Veli-Matti Mettinen till medlem och Maaria Mäntysaari till ersättare i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Distribution Stadstyrelsen
Välfärdskoordinator Sara Tallsten
Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson
Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen
Tf teknisk direktör Pekka Stenius

Stadsstyrelsen	§ 225	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 88	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 8	25.09.2025

Att utse medlemmar till äldrerådet 2025–2029

STST 16.06.2025 § 225

Beredning

Välfärdskoordinator Sara Tallsten, tfn 040 676 45 61

Enligt 27 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett äldreråd för att garantera den äldre befolkningens möjligheter att delta och påverka samt sörja för äldrerådets verksamhetsförutsättningar. Äldrerådet ska ges möjlighet att påverka planering, beredning och uppföljning inom olika kommunala verksamheter i frågor som är av betydelse för den äldre befolkningens välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet eller möjligheter att klara de dagliga funktionerna eller med tanke på den service som den äldre befolkningen behöver.

Enligt 14 § i Lovisa stads förvaltningsstadga fattar stadsstyrelsen beslut om äldrerådets sammansättning, inrättande och verksamhetsförutsättningar. Äldrerådets mandattid är fyra år. Äldrerådets verksamhet styrs av den verksamhetsstadga som stadsstyrelsen fastställt.

Enligt den verksamhetsstadga som stadsstyrelsen fastställt (STST 12.8.2024 § 232) har äldrerådet elva (11) medlemmar. Stadsstyrelsen utser till äldrerådet

- åtta (8) ordinarie medlemmar och ersättare för dem på förslag av pensionärsorganisationer och andra organisationer som representerar den äldre befolkningen
- två (2) förtroendevalda inom staden på förslag av kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden
- en (1) äldre person eller äldre persons anhöriga som bor i Lovisa stad och som anmält sitt intresse.

Till äldrerådets sammanträden kan kallas sakkunniga inom olika områden. Äldrerådet väljer en ordförande och en vice ordförande bland sina medlemmar. Välfärdskoordinatören är sekreterare för rådet.

Pensionärsföreningar som är verksamma i Lovisa stad och andra föreningar som representerar den äldre befolkningen har haft möjlighet att föreslå en representant och en personlig ersättare för representanten till äldrerådet för mandatperioden 2025–2029. Dessutom har äldre personer och äldre personers anhöriga kunnat anmäla sitt intresse att delta i äldrerådet. Medlemmarna i äldrerådet ska vara Lovisabor. Intresset att verka i äldrerådet skulle anmälas till äldrerådets sekreterare senast 31.5.2025.

Följande personer har anmält att de vill verka i äldrerådet 2025–2029:

- medlem Nina Björkman-Nystén, ersättare Susanne Blomqvist (Isnäs Pensionärer r.f.)

Stadsstyrelsen	§ 225	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 88	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 8	25.09.2025

- medlem Kristina Lindfors, ersättare Sture Andersson (Liljendal pensionärer rf)
- medlem Anja Husu, ersättare Orvokki Hautaviita (Loviisan Eläkkeensaajat ry)
- medlem Petri Hyvönen, ersättare Margareta Lepänaho (Loviisan Seniorit ry)
- medlem Håkan Karlsson, ersättare Kerstin Stenstrand (Lovisanejdens Svenska Pensionärer rf)
- medlem Monica Wiik, ersättare Agneta Lindholm (Pernå Pensionärer rf)
- medlem Liisa Paajanen, ersättare Kaija Lindroos (Valkon eläkkeensaajat ry).

Ingen äldre person eller anhörig till en äldre person som bor i Lovisa stad anmälde sitt intresse att delta i äldrerådet till äldrerådets sekreterare senast 31.5.2025.

Dessutom utser stadsstyrelsen två (2) förtroendevalda inom staden till medlemmar i äldrerådet på förslag av kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden.

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen begär att kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i äldrerådet.
Beslut	Beslut enligt förslaget.

KUFRI 13.08.2025 § 88

Beredning	Chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn 040 568 4138. Stadsstyrelsen begär att kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden skall föreslå en ledamot bland sig till medlem i äldrerådet.
Föredragning	Direktör för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Kultur- och fritidsnämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i äldrerådet. Behandling Ordförande Pertti Lohenoja föreslog Thomas Rosenberg till medlem i äldrerådet. Förslaget understöddes inte. Ledamot Thomas Rosenberg föreslog ordförande Pertti Lohenoja. Ledamot Laura Lampinen understödde förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 225	16.06.2025
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 88	13.08.2025
Tekniska nämnden	§ 8	25.09.2025

Ledamot Laura Lampinen föreslog Thomas Rosenberg till ersättare, som ledamot Anni Kulmala understödde.

Beslut Kultur- och välfärdsnämnden beslutade enhälligt välja ordförande Pertti Lohenoja till medlem i äldrerådet och ledamot Thomas Rosenberg till ersättare i äldrerådet.

TEKN 25.09.2025 § 8
616/00.00.01/2025

Beredning Tf teknisk direktör Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Stadsstyrelsen har begärt att kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden (tidigare näringslivs- och infrastrukturnämnden) föreslår en ledamot bland sig till medlem i äldrerådet.

Föredragning tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag Tekniska nämnden föreslår en ledamot bland sig till medlem i äldrerådet.

Behandling Ledamot Mettinen föreslog ledamot Hagfors till medlem i äldrerådet. Tekniska nämnden understödde enhälligt förslaget.

Ledamot Lönnfors föreslogs till ersättare, vilket tekniska nämnden understödde enhälligt.

Beslut Tekniska nämnden valde Kari Hagfors till medlem och Mats Lönnfors till ersättare i äldrerådet.

Distribution Stadsstyrelsen
Välfärdscoordinator Sara Tallsten
Kultur- och välfärdsdirektör Leif Eriksson
Bildningsdirektör Kirsi Kinnunen
Tf teknisk direktör Pekka Stenius

Gatuplaner för gång- och cykelvägen i Patuna

TEKN 25.09.2025 § 9
857/10.03.01.00/2025

Beredning	Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Ansvarsområdet stadsutveckling har inlett utarbetandet av gatuplaner för Patunaområdet. Planerna har framskridit och gatuplanerna är färdigställda. Bilaga: förslag till gatuplaner
Föredragning	tf teknisk direktör Pekka Stenius
Förslag	Tekniska nämnden beslutar framlägga gatuplansförslagen för Patunaområdet i 14 dagar, så att intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter om dem.
Beslut	Tekniska nämnden beslutade framlägga gatuplansförslagen för Patunaområdet i 14 dagar, så att intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter om dem.
Distribution	Infrastrukturavdelningen

Ändring av numrorna för kvarteren 1046, 1047 och 1048

TEKN 25.09.2025 § 10
874/10.02.03/2025

Beredning

Lantmäteriingenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237
Fastighetsregisterskötare Johanna Eriksson, tfn 0440 555 418
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Av stadsplaneringsavdelningens utredningar har det framgått att olika kvarter har samma kvartersnummer i gamla detaljplaner. Man är tvungen att ändra dem.

Enligt 55 § i lagen om områdesanvändning ska i detaljplanen "namnet på gator och andra allmänna områden och numret på kommundelar och kvarter anges. Namnen och numren kan också ändras genom ett separat beslut av kommunen på det sätt som i kommunallagen föreskrivs om kommunens beslutsfattande."

Enligt § 30 i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar tekniska nämnden om namngivning av vägar och ändring av andra allmänna områdets namn och nummeruppgifter, om beslutanderätten inte på annat sätt föreskrivits eller reglerats.

Kvartersnumren som ändras finns i kvarteret väster om östra anslutningen i stadsdel 10. För området gäller detaljplan 434_A10-25 som godkändes 12.5.2010.

Gammalt nummer	Nytt nummer
1046	1067
1047	1068
1048	1069

Bilagekarta**Föredragning**

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Kvartersnumrorna ändras enligt följande:

Gammalt nummer	Nytt nummer
1046	1067
1047	1068
1048	1069

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att kvartersnumrorna ändras enligt följande:

Gammalt nummer	Nytt nummer
1046	1067
1047	1068
1048	1069

Distribution

Lantmäteriingenjör Tanja Jokela
Fastighetsregisterskötare Johanna Eriksson

Tekniska nämnden

§ 10

25.09.2025

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen

Ansökan om undantagslov (Byggl 57 §), 434-444-1-289, Havsvägen 139, 07750 Lovisa

TEKN 25.09.2025 § 11
731/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (Byggl 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad.

Läge: Fastigheten RNr 434-444-1-289 har en total areal på 1 393 m². Fastigheten ligger vid Havsvägen 139, 07750 Lovisa. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus som blev färdigställt 2010 (123 m²-vy) och ett förråd (15 m²-vy).

Byggnadsprojekt (Den sökandes beskrivning): Den sökande vill ändra användningsändamålet för sin fritidsbostad till åretruntbostad. Fritidsbostadshuset (123 m²-vy) är byggt 2010 och ekonomibyggnaden 2011. Sedan huset byggdes har det i taket tilläggsisolerats 100 mm mineralull på både den lutande och den plana delen, i väggarna har det använts 25 mm som vindskyddsskiva i stället för den ursprungliga. Dessa åtgärder, har enligt den sökande tillsammans med installation av en luftvärmepump, förbättrat E-talet med nästan 30 %. För objektet har även upprättats ett preliminärt energicertifikat. E-talet har förbättrats från 211 till 151, dvs. en förbättring på 28,4 % jämfört med det ursprungliga. Fritidshuset är byggd på en markburen platta.

Gällande vatten och avlopp så är fastigheten sedan tidigare ansluten till Rönns Vatten och Avfall Ab.

Husets nuvarande värmesystem består av direkt elvärme, luftvärmepump, värmelagrande spis/bakugn och solpaneler 12*390 W = 4,680 kW.

Plansituation: För området gäller stranddetaljplanen Rönnsåsgård II, LÄGENHETERNA: GOLFSKOG 1:213 (del av stamgodset) som godkändes 22.9.2003. Fastigheten ligger inom ett RA2-område (Kvarterksområde för fritidsbostäder):
På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbyggnad omfattande en bostad om 120 m²-vy samt ett kallt förråd på 15 m²-vy. Byggnadsrätten på två intilliggande byggplatser kan förenas så att byggnadsrätten för fritidsbostaden är 200 m²-vy, förrådets 25 m²-vy och därtill kan på de förenade byggplatserna uppföras en gäststuga på 40 m²-vy.

Hörande av grannar: Den sökande har hört de två grannfastigheterna 434-444-1-293 och 434-444-1-288 som inte har haft något att anmärka.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövärden i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

I samband med undantagslovsansökan så begärdes ett utlåtande från Rönns vatten och avfall AB gällande vattenförsörjningen i området. De

konstaterar sammanfattningsvis följande (hela utlåtande finns som bilaga på finska):

Rönnäs Vatten och Avfall är ett privatägt vattenförsörjningsbolag som ägs gemensamt av Rönnäsins Kiinteistöhuolto och Tiiliruukin Huolto. Vattnet tas från en grusås vid ändan av Isnäsfjärden, inom Sjögårdsområdet. Den årliga produktionen och konsumtionen är cirka 11 000 m³.

Vattenförbrukningen varierar inte nämnvärt mellan sommar och vinter, eftersom huvudkonsumenterna – Sea Golf Rönnäs och olika stuguthyrare (bl.a. Holiday Club, Rönnäs Seaside Resort och några andra) – har en jämn förbrukningsnivå året runt. Av de 98 fritidshusen i området används ungefär en fjärdedel mer eller mindre året om. Vissa har tidigare erhållit permanentbostadsstatus från Pernå kommun, och för några är fritidshuset den enda bostaden, även utan officiell status som permanentboende. Alla stugor håller dock egnahemsnivå i fråga om standard, isolering och tekniska lösningar.

De flesta fritidsboende som även har stadsbostad tillbringar långa perioder i Rönnäs, eftersom majoriteten är pensionärer. Vattenbolaget ser inget problem i att samtliga fritidshusägare skulle få permanentbostadsstatus – vattenmängden räcker och kapaciteten för avloppspumpning och ledningsnät är dimensionerad även för en betydande ökning.

I samband med denna ansökan rådfrågades även **NTM-centralen** som konstaterade att den gällande stranddetaljplanen inte förhindrar ändringen av användningsändamålet och att projektet är i enlighet med följande lagstiftning:

57 § i bygglagen: Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen anser utifrån utlåtandena och de bifogade ansökningshandlingarna att ändringen av användningsändamålet från fritidsbostad till åretruntbostad är rimlig. Fritidsbostaden (123 m²-vy) är byggd 2010 och har sedan dess genomgått flertalet förbättringar gällande isolering och energikrav för att uppnå en tillräcklig standard för åretruntbruk.

I Rönnäsområdet finns det förhållandevis mycket bebyggelse, mestadels fritidshus, en del permanenta bostäder finns dock i området. Enligt områdets vattenbolag så finns det tillräckligt med kapacitet för åretruntboende i området. Det finns ett flertal områden anvisade som bostadsområden i de närliggande detaljplanerna och den gällande delgeneralplanen. Det närmaste anvisade bostadsområdet finns ca 700

meter från den sökandes fastighet. Från den sökandes fastighet är avståndet ca 2,5 kilometer till orten Isnäs där även en grundskola finns. Platsens läge utgör inget hinder för att ändra användningsändamålet

I samband med denna ansökan fördes också diskussioner med NTM-centralen, som konstaterade att den gällande stranddetaljplanen inte hindrar en ändring av användningsändamålet och att projektet är förenligt med följande lagstiftning 57 § i bygglagen:

Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten

Den användningsändring som nu är under behandling medför ingen betydande byggnation. Stadsplaneringsavdelningen ser inget hinder för att godkänna den sökandes ansökan gällande ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. Ifall det i framtiden inkommer många liknande ansökningar inom Rönnäsområdet så finns det anledning att utreda situationen gällande markanvändningen på området på nytt.

Placering:

Fritidsbostaden är placerad med tillräckligt avstånd till fastighetsgränsen och med cirka 225 meters avstånd till strandlinjen.

Den gällande planen:

Fastigheten ligger inom ett RA2-område i den gällande stranddetaljplanen (Kvarteretsområde för fritidsbostäder):

På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbyggnad omfattande en bostad om 120 m²-vy samt ett kallt förråd på 15 m²-vy. Byggnadsrätten på två intilliggande byggplatser kan förenas så att byggnadsrätten för fritidsbostaden är 200 m²-vy, förrådets 25 m²-vy och därtill kan på de förenade byggplatserna uppföras en gäststuga på 40 m²-vy.

Vatten och avlopp:

Fastigheten RNr 434-444-1-289 är sedan tidigare ansluten till Rönnäs Vatten och Avfall Ab.

Vattenbolaget ser inget problem i att samtliga fritidshusägare skulle få permanentbostadsstatus – vattenmängden räcker och kapaciteten för avloppspumpning och ledningsnät är dimensionerad även för en betydande ökning.

Sammanfattning:

Projektet är motiverat utifrån beskrivningen och ansökningshandlingarna. Stadsplaneringsavdelningen ser inget hinder för att godkänna den sökandes ansökan gällande ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- försvårar uppnående av målen för naturvården,
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, fasadritningar, utlåtande från Rönns vatten och avfall, energitalberäkningar och preliminärt energicertifikat.

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-444-1-289 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för ändring av

Tekniska nämnden

§ 11

25.09.2025

användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-444-1-289 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Distribution

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-484-24-13, Marknadbacksvägen 436, 07960 Abborrfors

TEKN 25.09.2025 § 12
813/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov för uppförandet av en grillkåta (10 m²-vy) på ett M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) i den gällande delgeneralplanen.

Läge: Fastigheten RNr 434-484-24-13 har en total areal på ca 3 hektar. Fastigheten ligger vid Marknadbacksvägen 436, 07960 Abborrfors.

Byggnadsprojekt (sökandens beskrivning):

Grillkåtan (10 m²-vy) planeras byggas i den västra delen av vår fastighet vid Marknadbacksvägen, på den plats som framgår av den bifogade ritningen. Den är en del av den redan godkända framtida hundskogen. Grillkåtan syns inte från vägen och i praktiken inte heller från den intilliggande tomten på västra sidan. Detta framgår också av beskrivningen i grannhörandet.

Området är i den gällande delgeneralplanen markerat som M-område, det vill säga i huvudsak avsett för jord- och skogsbruksanvändning. För att kunna utöva vår näring hoppas vi på en positiv inställning till att placera denna lilla byggnad på M-området.

Sökandens motivering: Vi bedriver främst boendeverksamhet inriktad på sommartid på fastigheten vi bor i. För att skapa bättre möjligheter till åretruntintäkter har vi sökt och fått tillstånd att bygga en hundpark i västra delen av vår tomt (väster om Marknadbacksvägen). Vi bor här året runt och dessa aktiviteter (boende och hundpark) är våra främsta inkomstkällor. Samtidigt lockar vi förstås turister utanför Lovisa, till vilka vi annonserar alla andra tjänster som finns i området.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Kymmene älvs västra förgreningar som trädde i kraft 25.6.1998. Området på fastigheten där grillkåtan ska placeras finns inom M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) i den gällande delgeneralplanen: *Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med untantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.*

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannfastigheterna som inte har haft något att anmärka på.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen och miljövården i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen anser att uppförandet av en grillkåta (10 m²-vy) är rimligt. Fastigheten är stor (ca 3 hektar), och byggnaden kommer placeras på ett sådant sätt att den inte syns från Marknadbacksvägen eller från den västra grannfastigheten. Den sökande har sedan tidigare byggt en hundpark på samma fastighet med nätstängsel på ett ca 1,5 hektar stort område, och grillkåtan kommer att placeras inom området för hundparken. Den sökande bedriver boendeverksamhet samt hundparksverksamhet, och den planerade grillkåtan planeras som en del av verksamheten.

Placering:

Grillkåtan kommer att placeras inom området för den existerande hundparken och på ett avstånd på minst 10 meter från grannfastighetens gräns. Placeringen av grillkåtan uppfyller avstånden i Lovisa stads byggnadsordning.

Den gällande planen:

Området på fastigheten där grillkåtan ska placeras finns inom ett M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) i den gällande delgeneralplanen: *Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk.*

Grillkåtan är förhållandevis liten (10 m²-vy) och medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Sammanfattning:

Uppförandet av grillkåtan (10 m²-vy) på den planerade platsen inom hundparken kan anses rimligt. Grillkåtan uppfyller kriterierna gällande placeringen i byggnadsordningen. Fastigheten är tillräckligt stor, och grillkåtan placeras på ett sådant sätt att den inte går att se från Marknadbacksvägen och är mestadels skyddad från grannfastigheten.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen

Tekniska nämnden

§ 12

25.09.2025

- försvårar uppnående av målen för naturvården
- försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor:

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, fasadritning

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-484-24-13 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en grillkåta (maximalt 10 m²-vy) på ett M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) i den gällande delgeneralplanen. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten och de bifogade ritningarna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-484-24-13 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en grillkåta (maximalt 10 m²-vy) på ett M-område (jord- och skogsbruksdominerat område) i den gällande delgeneralplanen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten och de bifogade ritningarna.

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 89

22.05.2025

§ 13

25.09.2025

Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/Omfartsvägen

NLIN 22.05.2025 § 89

Beredning

Planläggningsarkitekt Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Planeringsområdet ligger i stadsdel 10, Drottningstranden, vid den östra motorvägsanslutningen i Lovisa centrum. Planeringsområdet är cirka 34 hektar stort. Området består till största del av obebyggd skog, med undantag av ett nätverk av stigar som korsar området och där det på vintern finns en skidrukt. Planeringsområdet gränsar mot motorväg och dess anslutningsområde.

Planeringsområdet omfattar delar av fastigheterna 434-405-1-33 och 434-484-3-43, av vilka den förstnämnda ägs av Lovisa stad medan den andra ägs av staten och förvaltas av Forststyrelsen. Man har kommit överens om kostnaderna för planläggningen genom ett avtal om inledande av planläggningen. Syftet med planen är att undersöka om ett kvartersområde för godstrafikterminal kan omvandlas till industriellt bruk. Samtidigt ses planen över vad gäller området mellan motorvägen och kvarter 1045. Det finns planer på att placera en datacentral i området.

Framläggning av preliminärt planutkast

Planändringen anhängiggjordes genom tjänsteinnehavarbeslut 5.2.2025, § 1. Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt planutkast var framlagda 24.2–10.3.2025. Följande myndigheter och aktörer gav utlåtande om det framlagda materialet: Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), miljöhälsovården, Kymmenedalens Elnät Ab och Fingrid Oyj. Inga åsikter lämnades in. Som en bilaga till planmaterialet uppgjordes bemötanden till de utlåtanden som kom in om det preliminära planutkastet. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena samt det inledningsmöte för planläggningen som hölls 11.3.2025.

Planförslagets innehåll

Genom detaljplanen har hela det icke genomförda kvartersområdet för godstrafikterminal (LTA) i kvarteret omvandlats till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får placeras bland annat datacentralsbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt andra lokaler som stöder verksamheten (T-5). Planbeteckningen verkställer styrningsmålet i generalplanen för området. Genom planändringen bibehålls byggrätten i området, vilken angiven i kvadratmeter våningsyta uppgår till 105 800 m²-vy + 26 400 m²-vy, det vill säga totalt 132 200 m²-vy. Det anvisade högsta tillåtna våningstalet är tre våningar (III). Byggnadshöjden regleras genom att för den högsta punkten

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 89

22.05.2025

§ 13

25.09.2025

på byggnadens yttertak anvisa en höjd på +43, vilken också bibehålls. På grund av överlappande kvartersnummer har dessutom kvartersnumret 1045 ändrats till 1064.

I den gällande detaljplanen finns det anvisat en ledningsreservering i områdets östra del, vilken också i detaljplaneändringen anvisas som del av område reserverat för ledning. Beteckningen omfattar ett skyddsområde för kraftledningen, det vill säga ledningsområdet. Ledningsreserveringen är till för den kraftledning på 400 kV mellan Lovisa och Hikiä (Hausjärvi) som planerats för området. Reserveringen är också anvisad i generalplanen.

Det område i norra delen av planområdet som detaljpanelagts som område för allmän väg men som inte i samband med byggandet av motorvägen lösts in i vägområdets fastighet anvisas som skyddsgrönområde (EV).

I samband med planändringen utarbetas också en bindande tomtindelning. I planområdets norra del anvisas en körförbindelse till den östra tomten.

Bilaga 03

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Tomtindelningsskarta

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Bilaga 02

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Tomtindelningsskarta

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

TEKN 25.09.2025 § 13
138/10.02.03/2025

Beredning

Planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Förslaget till detaljplaneändring var framlagt 12–27.6.2025. Följande myndigheter och aktörer gav utlåtande om det framlagda materialet: Nylands förbund, Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen),

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Tekniska nämnden

§ 89

22.05.2025

§ 13

25.09.2025

miljöhälsovården i Borgå stad och Fingrid Oyj. Det inkom en anmärkning, från Lovisa Skytteförening.

Nylands förbund meddelade att det inte ger ett utlåtande i ärendet. De övriga myndigheterna och aktörerna hade inget att anmärka på ändringsförslaget.

Lovisa skytteförening konstaterar i sin anmärkning att man i planändringen måste beakta tryggheten av verksamhetsförutsättningarna för skjutbanan och bedöma planändringens eventuella konsekvenser för skjutbanans verksamhet. I sitt bemötande konstaterar staden att om det inom ändrade detaljplaneområdet byggs planenlig verksamhet, kommer skjutbanan som är på stadens arrenderade mark att utgöra en säkerhetsrisk för det ändrade planläggningsområdet. På grund av detta kommer staden inte att fortsätta arrendeavtalet med skytteklubben i den situationen. Detta skulle möjligtvis också ha gällt i en situation där sådan verksamhet som den nuvarande planen möjliggör hade byggts i ändringsområdet.

De bemötanden som uppgjorts till utlåtandena om och anmärkningen på planförslaget finns som planmaterialbilaga. De har inte gett anledning till att uppdatera plankartan eller planbeskrivningen från planförslagsskedet.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Tomtindelningsskarta

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden godkänner de bemötanden som uppgjorts till utlåtandena och godkänner ändringen av detaljplanen och den bindande tomtindelningen i stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/Omfartsvägen.

Beslut

Tekniska nämnden godkände de bemötanden som uppgjorts till utlåtandena och godkände ändringen av detaljplanen och den bindande tomtindelningen i stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/Omfartsvägen.

Distribution

Stadsutveckling

Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen eltilbehör

TEKN 25.09.2025 § 14
863/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingskoordinator Ninni Salmi, tfn 040 553 4602
Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Stadens aktörer gör eltilbehörsupphandlingar bland annat för underhålls- och reparationsarbeten. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen kan vi förenhetliga eltilbehörsupphandlingarna på ett avtal.

Objektet för Sarastia Oy:s avtal för gemensam upphandling är alla eltilbehör, vilket innefattar också till exempel belysningsstolpar.

Till avtalet hör beställning från Sonepars nätbutik och avhämtning från närmaste affären i Borgå eller leverans till en plats angiven av beställaren.

Till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling ansluts med anslutningsanmälning efter att anslutningsbeslutet trätt i kraft, ifall Lovisa godkänns med i avtalet.

Avtalsperioden är fyra år, 15.8.2023–14.8.2027. Lovisa skulle övergå till avtalet i september, varefter ramavtalet skulle vara i vår användning ungefär två år.

Det rör sig om ett öppet förfarande i vilken ramavtal ingicks med en leverantör. Till leverantör valdes Sonepar Suomi Oy. Upphandlingsförfarandet utfördes av enheten för gemensam upphandling Sarastia Oy. Sarastia Oy är gemensamt upphandlande enhet i enlighet med upphandlingslagen och sköter upprättandet av anbudsbegäran, upphandlingarnas konkurrensutsättning och avtalshantering. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader, då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Upphandlingens förutsedda värde för den resterande avtalsperioden är 200 000 euro. Det finns inget volymköpskrav för avtalet.

Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen kan vi förenhetliga eltilbehörsupphandlingarna på ett avtal.

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Vi föreslår till tekniska nämnden att den beslutar att Lovisa stad ansluts till det gemensamma upphandlingsavtalet: Eltilbehör. Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att Lovisa stad ansluts till Sarastias gemensamma upphandlingsavtal: Eltilbehör. Denna paragraf justerades omedelbart.

Tekniska nämnden

§ 14

25.09.2025

Distribution

Tf teknisk direktör Pekka Stenius
Ansvarig arbetsledare för underhåll Mika Dillström
Markbyggmästare Jim Maukkonen
Teknisk koordinator Mika Koho
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Upphandlingskoordinator Ninni Salmi

Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen av tekniska branschens små tillbehör och kemikalier samt verktyg

TEKN 25.09.2025 § 15
864/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingskoordinator Ninni Salmi, tfn 040 553 4602
Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Stadens aktörer gör upphandlingar av tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg bland annat för underhålls- och reparationsarbeten. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi anskaffandet av tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg förenhetligade på ett avtal.

Objektet för Sarastia Oy:s gemensamma upphandlings ramavtal är tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg.

Till avtalet hör avhämtning från Würth och Etra eller leverans till plats angiven av beställaren. Ramavtalsleverantörerna har inte rangordnats i ordning av prioritet, utan beställaren kan göra upphandlingar som underskrider det nationella tröskelvärdet av den leverantör som beställaren väljer.

Man ansluter sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling med anslutningsanmälning efter att anslutningsbeslutet trätt i kraft, ifall Lovisa godkänns med i avtalet.

Avtalsperioden är fyra år, 8.1.2024–7.1.2028. Lovisa skulle övergå till avtalet i september, varefter ramavtalet skulle vara i vår användning ungefär två år.

Det rör sig om ett öppet förfarande i vilken ramavtal ingicks med två leverantörer. Till leverantörer valdes Würth Oy och Etra Oy. Upphandlingsförfarandet utfördes av enheten för gemensam upphandling Sarastia Oy. Sarastia Oy är gemensamt upphandlande enhet i enlighet med upphandlingslagen och sköter upprättandet av anbudsbegäran, upphandlingarnas konkurrensutsättning och avtalshantering. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader, då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Upphandlingens förutsedda värde för den resterande avtalsperioden är 125 000 euro. Det finns inget volymköpskrav för avtalet.

Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi upphandlingarna av tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg förenhetligade.

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Tekniska nämnden

§ 15

25.09.2025

Förslag

Vi föreslår till tekniska nämnden att den beslutar att Lovisa stad ansluts till det gemensamma upphandlingsavtalet: Tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg. Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att Lovisa stad ansluts till Sarastias gemensamma upphandlingsavtal: Tekniska branschens små tillbehör, kemikalier och verktyg. Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Tf teknisk direktör Pekka Stenius
Ansvarig arbetsledare för underhåll Mika Dillström
Markbyggmästare Jim Maukkonen
Teknisk koordinator Mika Koho
Teknisk disponent Mika Paasonen
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Upphandlingskoordinator Ninni Salmi

Att ansluta sig till den gemensamma upphandlingen Konsulttjänster för samhällsteknik

TEKN 25.09.2025 § 16
865/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingskoordinator Ninni Salmi, tfn 040 553 4602
Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Stadens aktörer gör olika upphandlingar bland annat till stöd för planläggningen, samhällstekniken, miljöplaneringen, och byggherreverksamheten. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi anskaffandet av sakkunnigtjänster för samhällstekniken centraliserat på ett avtal.

Objektet för Sarastia Oy:s gemensamma upphandlingsavtal är konsulttjänster för samhällstekniken, vilka är indelade i 14 delhelheter:

1. Geoteknik och geotekniska terrängundersökningar
2. Trafikteknik
3. Byggherreverksamhet för infrastruktur och övervakning av infrastrukturarbeten, byggplatsövervakning av mark- och vattenbyggarbete
4. Landskapsplanering
5. Förstörda mark- och vattenområden
6. Väg-, gat- och områdessystem samt kommunaltekniska (vattenförsörjning och undersökning)
7. Konstruktionsteknik
8. Samhällsplanering och planläggning
9. Mättnings- och kartografiteknik
10. Bullerutredningar, bullermätningar och planering av bullerbekämpning
11. Utredning av darrning och stombuller
12. Delhelheten för naturutredningar
13. Klimatutredningar och klimatplaner
14. Riskkartläggningar för storolyckor, riskkartläggningar för farliga ämnen och dominoeffekter.

Till avtalet hör beställning av tjänster från sakkunnigföretag i enlighet med ramavtalet konkurrensutsatt av Sarastia. Högst fem leverantörer per delhelhet valdes utifrån öppet förfarande.

Man ansluter sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling med anslutningsanmälning efter att anslutningsbeslutet trätt i kraft, ifall Lovisa godkänns med i avtalet.

Avtalsperioden är fyra år, 5.12.2023–4.12.2027. Lovisa skulle övergå till avtalet i september, varefter ramavtalet skulle vara i vår användning ungefär två år.

Det rör sig om ett öppet förfarande i vilken ramavtal ingicks med flera leverantörer. Upphandlingsförfarandet utfördes av enheten för gemensam upphandling Sarastia Oy. Sarastia Oy är gemensamt upphandlande enhet i enlighet med upphandlingslagen och sköter upprättandet av anbudsbegäran, upphandlingarnas konkurrensutsättning och

Tekniska nämnden

§ 16

25.09.2025

avtalshantering. Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader, då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Upphandlingens förutsedda värde för den resterande avtalsperioden är 540 000 euro. Det finns inget volymköpskrav för avtalet.

Genom att ansluta oss till den gemensamma upphandlingen får vi volymfördel och sparar betydligt i personalkostnader, då upphandlingsprocessen samt leverantör- och avtalshantering bortfaller.

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Vi föreslår till tekniska nämnden att den beslutar att Lovisa stad ansluts till det gemensamma upphandlingsavtalet: Konsulteringstjänster för samhällsteknik. Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Föredragande tf tekniska direktören Stenius ändrade sitt beslutsförslag enligt följande: Tekniska nämnden beslutar välja anslutandet av Lovisa stad till Sarastias gemensamma upphandlingsavtal: Konsulteringstjänster för samhällsteknik exkluderande punkt 12 av delhelheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade att Lovisa stad ansluts till Sarastias gemensamma upphandlingsavtal: Konsulteringstjänster för samhällsteknik exkluderande punkt 12 av delhelheten. Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Tf teknisk direktör Pekka Stenius
Planeringsingenjör Suvi Peltola
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen
Direktör för Affärsverket Lovisa Vatten Maria Sippala
Arbetsledare Kimmo Bordi
Lokalchef Kenneth Albrecht
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Upphandlingskoordinator Ninni Salmi

Tekniska nämnden

§ 17

25.09.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

TEKN 25.09.2025 § 17

Beredning

Tf tekniska direktören/Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Tf tekniska direktörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 1; Val av städare till uppgift inom städservicen enligt överenskommelse från och med 1.10.2025 (dnr 851/01.01.01/2025). Utgående från städchefens förslag och en övergripande bedömning har beslutats välja Marian Laukkanen till den ordinarie uppgiften som ambulerande städare i enlighet med personalplanen från och med 1.10.2025. Lönesättningen bestäms enligt lönesättningspunkten i AKTA. Prövotiden är sex (6) månader. Anställningens övriga villkor bestäms i det skriftliga arbetsavtalet.

Stadsplaneringschefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 9; Val av GIS-planerare (dnr 846/01.01.01/2025). Till uppgiften på viss tid som börjar 1.10.2025 och upphör 30.6.2026 valdes FM Eevi Halinen. Lönesättningen bestäms enligt AKTA, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 707,27 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas ingen prövotid, eftersom den som väljs till vikarie för GIS-planeraren har arbetat och arbetar fortfarande i liknande uppgifter vid stadsplaneringsavdelningen.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 21; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 111 (dnr 826/10.00.02/2025). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten nr 111 överförs till sökandena.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 8; Val av entreprenör, byte av takbeläggningen på depåns kontorsbyggnad (dnr 870/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Turun Jokeripelti Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 44 850,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

§ 9; Val av entreprenör, förbättring av Medborgarinstitutets tillgänglighet, byggentreprenad (dnr 873/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Rakennuspalvelu Strömberg Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 33 143,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniska nämnden

§ 17

25.09.2025

Föredragning

tf teknisk direktör Pekka Stenius

Förslag

Tekniska nämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Tekniska nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:
tf tekniska direktören:
§ 2; Val av underhållsarbetare (dnr 727/01.01.01/2025). Janne Ranta valdes till uppgiften som underhållsarbetare för visstidsanställning på ett (1) år från och med 29.9.2025. Vid anställningen iakttas en provotid på sex (6) månader.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Tekniska nämnden

§ 18

25.09.2025

Övriga ärenden

TEKN 25.09.2025 § 18

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Tekniska nämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lokalchef Albrecht gav en lägesöversikt om Lovisa nya daghem.
- Tf tekniska direktören Stenius berättade att konkurrensutsättningen av vinterunderhållet pågår.
- Lovisa företagare kommer för att träffa tekniska nämnden torsdag 30.10 klockan 16.30.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 8**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 11, § 12**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärsgrund

Ändring i tekniska nämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattat besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42079, telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 310 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15