

Stadsfullmäktige

Tid 17.09.2025 kl 18:00 - 19:42

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Hämäläinen Satu	första vice ordförande	
	Hakasaari Petri Juhani	andra vice ordförande	
	Eriksson Rune	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Karlsson Kim	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Baumgartner Pia	ledamot	
	Lönnfors Mats	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Holmsten Alice	ledamot	
	Karlsson Håkan Ralf Johan	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Frank Linda	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Helander Petri	ledamot	
	Mäntysaari Maaria	ledamot	
	Haverinen Katri	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Penttilä Jukka	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Kulmala Anni	ledamot	
	Niemi Denise	ledamot	
	Rosenberg Thomas	Sjöholms ersättare	
	Haddas Anders	Stenbergs ersättare	
	Mettinen Veli-Matti	Laihos ersättare	
	Lohenoja Pertti	Häyhäs ersättare	
	Yrjölä Ville	Heijnsbroek-Wiréns ersättare	
	Salonen Olli	Luukkonens ersättare	
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Jarmo Metsävainio	tf förvaltningsdirektör	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Pekka Stenius	tf tekniska direktör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Palasmaa Niilo	representant för ungdomsfullmäktige	
	Leif Eriksson	kultur- och välfärdsdirektör	
	Kenneth Albrecht	lokalchef	

Marko Luukkonen
Martina Sundsten

stadsplaneringschef
translator

Frånvarande	Sjöholm Markus	ledamot
	Stenberg Kenneth	ledamot
	Laiho Pasi Pertti	ledamot
	Häyhä Jukka	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Luukkonen Ruut	ledamot
	Kirsi Kinnunen	bildningsdirektör

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Jarmo Metsävainio
sekreterare

Behandlade ärenden 136 - 145

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Lotte-Marie Stenman
protokolljusterare

Linda Frank
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 136	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 137	Protokolljusterare	5
§ 138	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 139	Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10	7
§ 140	Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	11
§ 141	Fastighetsstrategi för Lovisa stad 2025	16
§ 142	Program för konst	18
§ 143	Delårsrapport januari–juni 2025	26
§ 144	Aktuella ärenden	28
§ 145	Avslutande av mötet	29

Stadsfullmäktige

§ 136

17.09.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

FM 17.09.2025 § 136

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 137

17.09.2025

Protokolljusterare

FM 17.09.2025 § 137

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Lotte-Marie Stenman och Linda Frank.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsfullmäktige

§ 138

17.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

FM 17.09.2025 § 138

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkändes som föredragningslista.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 126
§ 299
§ 139

28.08.2025
08.09.2025
17.09.2025

Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10

NLIN 28.08.2025 § 126

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

För Hyperco Oy (nedan "Hyperco" eller "arrendatorn") har genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (NLIN 30.1.2025/§ 7) reserverats ett markområde i kvarter 1045 i stadsdel 10 för ett datacentralsprojekt. Området ligger på fastigheten 434-405-1-33 Degerby, som ägs av staden. Reserveringstiden är två år, eftersom arrendeområdet håller på ett genomgå en detaljplaneändring. Området anges på den bifogade kartan. Efter beslutet har ett reserveringsavtal som motsvarar beslutet ingåtts mellan parterna på Hypercos begäran.

Hyperco och Lovisa stads stadsplaneringsavdelning har efter att reserveringen trädde i kraft diskuterat byggandet av området och tidtabellen för den inledda planläggningen. Parterna har dessutom förhandlat om villkoren för arrendeavtalet. Hyperco har påskyndat ingåendet av ett arrendeavtal innan planändringen vinner laga kraft och har föreslagit att avtalet också ska inbegripa en option på att köpa marken.

Principer för överlåtelsen

Med tanke på stadens intressen är ett effektivt bebyggande av områdena viktigt och att det därmed uppkommer arbetsplatser och skatteintäkter samt att hyres- eller försäljningsintäkter fås genom tomtöverlåtelser. För att uppnå dessa mål innehåller avtalen utöver de normala överlåtelsevillkoren också bestämmelser om ovan nämnda frågor.

I 3 § i lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) konstateras det att överlåtaren eller förvärvaren av en fastighet kan begära information på förhand av Försvarsministeriet om huruvida det behövs ett tillstånd enligt 2 § för förvärvet. Tillståndsplikten kontrolleras hos Försvarsministeriet innan avtalet undertecknas. Den behöriga myndigheten har meddelat att ingående av arrendeavtalet inte omfattas av denna granskning av tillståndsplikten. I samband med en eventuell senare fastighetsaffär ska man i fråga om granskningen av tillståndsplikten förfara på det sätt som den då gällande lagstiftningen förutsätter.

Överlåtelsen baserar sig på ett anbudsförfarande som ordnades 16–31.12.2024, där Hyperco lämnade det vinnande anbudet. Hyperco erbjöd sig i sitt anbud att arrendera objektet så att arrendet är 5 % av det erbjudna priset per kvadratmeter våningsyta. Hypercos anbud uppgick till 115,50

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

§ 139

17.09.2025

euro/m²-vy, och byggrätten på arrendeområdet är 105 800 m²-vy. Således är årsarrendet för området 5 % * 115,5 € * 105 800 m²-vy = 610 995 €.

Arrendetiden är 50 år från den dag som detaljplaneändringen vinner laga kraft, och då uppfylls också förutsättningarna för att söka bygglov (detaljplan eller undantagslov har vunnit laga kraft). Då börjar också betalningen av arrende enligt ovan specificerade årsarrende. Till dess betalar Hyperco ett vederlag motsvarande reserveringsavgiften, vilket uppgår till 20 000 euro/år. Med andra ord har villkoren i det gällande reserveringsavtalet inbegripits i arrendeavtalet fram till dess att planen vinner laga kraft. En paragraf om byggnadsskyldighet med tidsbegränsningar och anknytande sanktioner har inbegripits i avtalet.

Även om området kommer att upplåtas till Hyperco på arrende i enlighet med anbudsförfarandet, har parterna kommit överens om att inkludera en köption i villkoren för arrendeavtalet. Köptionen kommer att bli föremål för ett separat föravtal om fastighetsaffär i samband med att arrendeavtalet undertecknas. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs grunden för bestämningen av köpesumman och den tidpunkt när det är möjligt att genomföra fastighetsaffären. Som köpesumma används ett 20-faldigt årsarrende som justerats med levnadskostnadsindex vid tidpunkten för köpet, dock så att priset stämmer överens med den lagstiftning som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen, bland annat i fråga om bestämmelserna om företagsstöd. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs också hur uppfyllandet av byggnadsskyldigheten påverkar den möjliga köpetidpunkten enligt följande: Under arrendetiden kan en fastighetsaffär förhandlas mellan 20 och 25 år från det att förutsättningarna för bygglov uppfyllts, om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtalet till 67 procent och investerat 100 miljoner euro i området. Om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet genom att använda 75 procent av byggrätten och investerat 250 miljoner euro i området inom 15 år, kan man förhandla om en fastighetsaffär redan efter 15 år.

Bilagor:

Kartbilaga till avtal

Arrendeavtal

Föravtal om fastighetsaffär

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

§ 139

17.09.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

STST 08.09.2025 § 299

Bilagor:
Kartbilaga till avtal
Arrendeavtal
Föravtal om fastighetsaffär

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet.

Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade projektet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.09.2025 § 139
1023/10.00.02/2024

Bilagor:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

§ 139

17.09.2025

Kartbilaga till avtal
Arrendeavtal
Föravtal om fastighetsaffär

Förslag

Stadsfullmäktige befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet.

Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen redogjorde för ärendet.

Olli Salonen från Vänsterförbundet föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Anni Kulmala understödde att ärendet återremitteras för beredning.

Eftersom ett understött återremitteringsförslag hade lagts fram, förrättades en omröstning mellan fortsatt behandling av ärendet och återremittering av ärendet för beredning.

Ordföranden konstaterade sitt förslag till omröstningsordning (fortsatt behandling av ärendet JA, återremittering av ärendet för beredning NEJ) och stadsfullmäktige godkände enhälligt omröstningsordningen.

En omröstning förrättades:

Fortsatt behandling av ärendet JA: 32 röster

Återremittering av ärendet för beredning NEJ: 3 röster

Med anledning av omröstningsresultatet beslutade man fortsätta behandlingen av ärendet.

Beslut

Stadsfullmäktige befullmäktigade de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet.

Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Fullmäktigeledamot Olli Salonen anmälde skriftligt avvikande mening mot beslutet. Den avvikande meningen fogas till protokollet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	28.08.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	08.09.2025
Stadsfullmäktige	§ 140	17.09.2025

Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor

NLIN 28.08.2025 § 124

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningen förhandlar och utarbetar för områden ägda av staden överlåtelsehandlingar där man kommer överens med teleoperatörer om placering av master i områden som staden äger. Arrendeavtalen gäller vanligen 10–20 år. Telemaster har placerats i stadens områden både inom och utanför de detaljplanerade områdena.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det är nödvändigt att utarbeta en prissättning för telemaster som gäller både det detaljplanerade och generalplanerade området och det oplanerade området. Det är stadsfullmäktige som fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark i enlighet med 77 § i förvaltningsstadgan, som trädde i kraft 1.1.2025 (stadsstyrelsen 13.11.2024 § 132). Stadsstyrelsen fattar beslut om överlåtelse och uthyrning av stadens egendom i enlighet med de principer som stadsfullmäktige godkänt till de delar som befogenhet i denna paragraf inte har delegerats åt nämnder och tjänsteinnehavare. Stadsstyrelsen kan delegera sin befogenhet till andra organ och till tjänsteinnehavare.

I densamma förvaltningsstadgan nämns om markanvändningsingenjörens befogenhet att markanvändningsingenjören "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklare."

Principer för utarrendering av mark för telemaster

Telemaster är konstruktioner som används för:

- Placering av basstationer för mobiltelefonnät (till exempel 4G/5G)
- Förmedling av radio- och televisionssändningar
- Att erbjuda trådlösa internetuppkopplingar
- I vissa fall också för myndighetskommunikation och radarsystem.

Telemaster kan grundas på olika sätt beroende av terrängen och mastens storlek:

- Betonggrund: det vanligaste sättet där mastens fot ankras i en betongplatta eller -pålar

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

§ 140

17.09.2025

- Bergförankring: används i bergig terräng där masten fästs direkt på berget
- Lätta grunder: med mindre master kan man använda skruvpålar eller andra lättare lösningar.

För högre master används dessutom stag med vilka masten stöds med hjälp av vajrar. Master med stag förutsätter en större areal som ska reserveras för mastens användning.

Masters höjder varierar enligt användningsändamål, plats och terrängformer från mobiltelefonmaster som är typiskt 30–60 meter höga till över 300 meter höga radiomaster. Små basstationer (till exempel i städer): kan vara bara 10–20 meter höga och placerade på byggnaders tak.

Beslut om placering av telemaster fattas genom ett separat bygg- och/eller undantagslov. Det bör konstateras att man ska undvika att placera master i en landskapsmässigt eller byggnads- och kulturhistoriskt värdefull miljö.

Mastens konsekvenser för sin miljö beror på läget, mastens höjd och om det är en mast som har stag. Det är skäl att binda prissättningen delvis vid mastens miljökonsekvenser samt läge. I enlighet med de ovannämnda sakerna bestäms masternas årsarrenden i takt med miljökonsekvensernas ökande på följande sätt:

Höjd (m) från grunden	pris (detaljplan/generalplan/ planeringsbehov)	med stag
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

På oplanerade områden och områden som inte är i behov av planering sänks arrendet med 20 % från det som nämns i tabellen ovan. Ifall det område som överlåts för masten är större än vanligt till sin areal eller placeringen medför konsekvenser för markanvändning kan de ovannämnda priserna höjas med högst 30 %.

Den ovannämnda prissättningen justeras årligen med levnadskostnadsindex. Som justeringsindex används det genomsnittliga levnadskostnadsindexet för föregående år. Justeringsdagen är den första mars varje år.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden avsedda för master:

- Arrendatorn ska skaffa vid behov ett utlåtande om mastens placering från den myndighet som har prövningsrätt i ärendet.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

§ 140

17.09.2025

avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller. Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende.

- Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och avbryter den avtalsenliga verksamheten ifall området i och med planläggningen kommer att behövas för något annat användningsändamål.

Samtliga villkor antecknas i respektive arrendeavtal och fallspecifik prövning används vid dem.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad chefen för stadsplaneringsavdelningen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad stadsplaneringschefen.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

STST 08.09.2025 § 300

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de ifrågavarande principerna ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad stadsplaneringschefen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

§ 140

17.09.2025

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade prissättningen och placeringen av masterna.

Föredraganden kompletterade sitt förslag:

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft.
Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige på ovanstående grunder godkänner de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan i fråga om den prissättning som beslutats här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad av stadsplaneringschefen.

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft.
Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.09.2025 § 140
772/02.05.00/2025

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar på ovanstående grunder godkänner de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan i fråga om den prissättning som beslutats här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad av stadsplaneringschefen.

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft.
Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade på ovanstående grunder godkänna de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan i fråga om den prissättning som beslutats här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad av stadsplaneringschefen.

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft. Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

Fastighetsstrategi för Lovisa stad 2025

STST 08.09.2025 § 301

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, 0440 555 412

Stadsdirektör Tomas Björkroth, 040 724 7707

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet av att utarbeta en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Förberedelsearbetet har pågått som tjänstemannaarbete sedan 2024, och huvudfokusområdena presenterades vid fullmäktiges aftonskola den 12.2.2025. Under beredningens gång har utlåtanden gällande fastighetsstrategin begärts under våren 2025 från nämnder, sektioner, direktioner och påverkansorgan gällande fastighetsstrategin.

Eftersom fastighetsstrategin ska grunda sig på stadens strategi och vara i linje med denna utgår strategin från kommunens värderingar och målsättningar. I strategin analyseras verksamhetsmiljön och dess förändringar, samt lämpliga verksamhetsmodeller för organisationen för att uppnå målen och anpassa lokalbeståndet till framtida behov.

Fastighetsstrategin definierar mål för Lovisa stads fastighetsförvaltning samt principer för att uppnå dessa:

- Bevara fastigheternas värde genom långsiktiga underhållsprogram per fastighet
- Säkerställa fastigheternas lämplighet genom att involvera användarna i utvärderingen
- Klargöra ägarförvaltningen genom tydlig arbetsfördelning mellan Lovisa Bostäder Ab, VFO Fastighets-Ab (ugv.) och stadens lokalservice
- Förtydliga hyresprissättningen, t.ex. genom att rikta intern hyra till det ansvarsområde som beslutat om avvikande prissättning
- Minska fastigheternas energiförbrukning och klimatpåverkan genom att följa upp energiförbrukningen och bedöma effekterna på energieffektivitet, t.ex. vid renoveringsprojekt

Strategins mål är att definiera principer för hur ägande och ledning av fastigheter kopplas till kommunens tjänsteproduktion samt till kommunens ekonomiska hållbarhet och bärkraft. Strategin beskriver hur byggnadsfastigheter ska utvärderas med hänsyn till verksamheternas behov och deras tekniska skick. Ett exempel på portfolioindelning som skapats genom strategin finns som bilaga.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

Slutresultatet är ett ansvarsfullt ägande av lokaler som stöder kommunens kärnverksamheter, med helhetsekonomiska och hållbara lösningar.

Bilagor
Lovisa stads fastighetsstrategi 2025-09-03
Sammanställning av utlåtanden
Exempel på portfoliolista

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner Lovisa stads fastighetsstrategi.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Lokalservicechef Kenneth Albrecht deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade fastighetsstrategin.

Paus klockan 20.08–20.25.

Teknisk korrigering:

Stadsstyrelsen befullmäktigade tjänsteinnehavarna att kontrollera/korrigera följande:

- s. 6 i avsnitt 5.2 ägarandelarna i listan över företag och samfund
- s. 9 i avsnitt 7.2 ändring av centralen för näringsliv och infrastruktur till ansvarsområdet för stadsutveckling i enlighet med den nya förvaltningsstadgan 1.9.2025 (två ställen)
- s. 13 i avsnitt 8 ändring av centralen för näringsliv och infrastruktur till ansvarsområdet för stadsutveckling i enlighet med den nya förvaltningsstadgan 1.9.2025.

Stadsstyrelsen förpliktar tjänsteinnehavarna att korrigera exemplen på "portföljbildningslistor", vilka bifogas protokollet, och tydligt märka ut att de är exempel vars syfte är endast att åskådliggöra hur de kunde se ut i framtiden.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.09.2025 § 141
269/02.07.00/2025

Bilagor

Lovisa stads fastighetsstrategi 2025-09-03
Sammanställning av utlåtanden
Exempel på portfoliolista

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner Lovisa stads fastighetsstrategi.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 301
§ 141

08.09.2025
17.09.2025

Behandling

Paus klockan 19.05–19.18.

Lokalservicechef Kenneth Albrecht svarade på frågor.

Fullmäktigeledamot Olli Salonen lade fram följande ändringsförslag:

I Lovisa stads fastighetsstrategi 2025, avsnitt 7.1 Grunder för utvärdering av byggnader, sida 8, ändras meningen "Speciellt finns det investeringsbehov för idrottshallen och de nya bibliotekslokalerna" under underrubriken Tjänster för välfärd till "Speciellt finns det investeringsbehov för idrottshallen och **de nya biblioteks- och kulturlokalerna**".

Beslut

Ändringsförslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktige godkände Lovisa stads fastighetsstrategi med beaktande av ändringsförslaget.

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

Program för konst

544/12.03.03/2021

VFN § 73

Beredning och föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn. 0440 555 250.

Bostadsmässan i Lovisa ordnas 2023 på Drottningstranden, på det nya bostadsområdet som byggs mellan Lovisaviken och Skärgårdsvägen. Konstens betydelse som en del i byggandet av staden är värt att diskutera. Modell kan exempelvis fås från Borgå. (<https://www.porvoo.fi/avoin-portfoliohaku/porvoon-jokirannan-teoskokonaisuus>)
I Borgå stads program för konst för staden fram möjliga områden för konst samt utser topprojekt för de områden och ställen där man specifikt vill placera konst.

Förslag: Välfärdsnämnden diskuterar behovet av ett program för konst.

Behandling:

Li-Lo Söderholm sade att konsten har glömts bort i Lovisa stads byggnadsprojekt. Det skulle vara bra att få ett dokument som skulle påminna om konstens betydelse. Nina Björkman-Nystén ansåg att det är viktigt att få ett konstprogram. Konsten bör beaktas i planeringen av Drottningstranden.

Beslut: Välfärdsnämnden ansåg att ett förslag till konstprogram bör beredas.

VFN § 43

Beredning: chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson tfn 040 568 4138 och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen 0440 555 250.

Ändamålet med programmet för konst för Lovisa stad är att stärka det övergripande välbefinnandet för stadens invånare. Genom att införliva konst i stadsbyggandet främjas trivsel och upplevelser av staden. Programmet för konst syftar till att hitta nya sätt att införa kultur, att inkludera och skapa gemenskap i Lovisabornas vardag. Med hjälp av programmet för konst skapas även förutsättningar för professionellt

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

konstnärligt arbete och verksamhet. Ett program för konst är en förutsättning för att kunna söka om specialunderstöd från Centret för konstfrämjande (Taike).

Det är på sin plats att inrätta en sektorsövergripande arbetsgrupp med uppgift att bereda stadens program för konst. Kärnarbetsgruppen skulle bestå av direktören för centralen för bildning och välfärd, chefen för kultur- och fritidsväsendet, projektchefen för bostadsmässan, museiintendenten, stadsarkitekten, stadsträdgårdsmästaren, kulturproducenterna, kultur- och turismkoordinatören samt representanter från välfärdsnämnden, infrastrukturnämnden och stadsstyrelsen. Arbetsgruppen kan vid behov bjuda in sakkunniga till mötena.

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen 0440 555 250.

Förslag:

Välfärdsnämnden beslutar

- a) inrätta den ovan nämnda arbetsgruppen för att bereda ett förslag till program för konst
- b) att kultur- och turismkoordinatören fungerar som sammankallare och sekreterare för arbetsgruppen
- c) att arbetsgruppens förslag till program för konst färdigställs under år 2022
- d) utse till arbetsgruppen sin representant, som samtidigt är arbetsgruppens ordförande
- e) begära att näringslivs- och infrastrukturnämnden samt stadsstyrelsen utser sina representanter till arbetsgruppen.

Behandling:

Kalevi Lappalainen föreslog Li-Lo Söderholm som nämndens representant och som arbetsgruppens ordförande.

Laura Hyppölä, Thomas Rosenberg och Marjo Vuokko understödde förslaget.

Beslut:

Välfärdsnämnden beslöt:

- a) inrätta den ovan nämnda arbetsgruppen för att bereda ett förslag till program för konst
- b) att kultur- och turismkoordinatören fungerar som sammankallare och sekreterare för arbetsgruppen
- c) att arbetsgruppens förslag till program för konst färdigställs under år 2022
- d) att enhälligt välja Li-Lo Söderholm till nämndens representant och till arbetsgruppens ordförande
- e) begära att näringslivs- och infrastrukturnämnden samt stadsstyrelsen utser sina representanter till arbetsgruppen.

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

STST 21.02.2022 § 40

Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen utser sina representanter till arbetsgruppen.
Beslut	Stadsstyrelsen utsåg stadsstyrelsens ordförande till sin representant i arbetsgruppen.

VFN 07.12.2022 § 152

Beredning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen Utarbetandet av programmet för konst framskrider huvudsakligen med arbetsgruppens egna krafter. I processen bör reserveras tillräckligt med tid för kommuninvånarnas delaktighet och hörande. Arbetsgruppen som skriver programmet för konst anholder om tilläggstid till och med slutet av maj 2023 för att få färdigt ett förslag till programmet för konst.
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Välfärdsnämnden beviljar tilläggstid till slutet av maj 2023 för uppgörande av programmet för konst.
Beslut	Välfärdsnämnden beviljade tilläggstid till slutet av maj 2023 för uppgörande av programmet för konst.

KUFRI 07.06.2023 § 87

Beredning	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250 Utkastet till konstprogrammet blir klart inom utsatt tid.
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

Förslag Kultur- och fritidsnämnden behandlar förslaget till konstprogrammet senare.

Beslut Kultur- och fritidsnämnden beslutade att behandla förslaget till konstprogrammet senare.

KUFRI 09.08.2023 § 95

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Bilaga 1, Lovisa stads program för konst för åren 2023- (KUFRI 9.8.2023)

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lovisa stads program för konst för åren 2023- enligt bilaga 1 och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner det.

Behandling

Ledamot Li-Lo Söderholm som har fungerat som ordförande för konstgruppen presenterade konstprogrammet.

Nämnden diskuterade konstprogrammet och kom fram till att små ändringar bör göras i programmet.

På förslag av ordförande diskuterade man också den skrivelse som tillställts nämnden (Anmälningsärenden § 99) gällande ett av staden beställt konstverk, dvs. det föreslagna minnesmärket över Teuvo Mankonen. Detta för att man i skrivelsen uttryckligen hänvisar till stadens principer ifråga om konstanskaffning. Nämnden konstaterade att man redan tidigare ställt sig positiv till projektet, och att man på sitt möte 7.12.2022 "beslöt rekommendera beställningen av en skiss över förslag till minnesmärket av Teuvo Mankonen av en konstnär önskad av hans anhöriga".

Efter det gjorde direktören för centralen för bildning och välfärd följande ändringsförslag:
Kultur- och fritidsnämnden beslutar att behandla ärendet Program för konst på följande möte.

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

Ledamot Laura Hyppölä understödde förslaget.

Beslut Som teknisk korrigerings heter bilaga 1: Bilaga 1 Lovisa stads program för konst för åren 2023- (KUFRI 9.8.2023). Kultur- och fritidsnämnden beslutade att behandla ärendet Program för konst på följande möte.

KUFRI 06.09.2023 § 112

Beredning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Arbetsgruppen för konstprogrammet har sammanträtt 30.8.2023 och föreslår preciserings till konstprogrammet.

Föredragning Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag Kultur- och fritidsnämnden diskuterar på mötet de föreslagna preciseringsarna och instruerar den fortsatta beredningen.

Beslut Kultur- och fritidsnämnden diskuterade på mötet de föreslagna preciseringsarna och behandlar ärendet senare.

KUFRI 08.11.2023 § 139

Beredning Kulturproducent Päivi Koms-Karppi, tfn 0407517449

Föredragning direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Bilaga 2, Lovisa stads program för konst för åren 2023-2030

Förslag Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lovisa stads program för konst för åren 2023-2030 enligt bilaga 1 och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner det.

Beslut Kultur- och fritidsnämnden remitterade Lovisa stads program för konst för ny beredning där man beaktar:
a) alla de ändringar man inom konstarbetsgruppen varit eniga om

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

b) efter det inbegär kultur- och fritidsnämnden ett utlåtande av expertorganet för kulturaktörer på utkastet för Lovisa stads program för konst.

KUFRI 06.03.2024 § 33

Beredning	Chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen. Bilaga 1, Lovisa stads konstprogram för åren 2024-2030
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lovisa stads program för konst för åren 2024-2030 enligt bilaga 1 och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner det. Behandling Ledamot Li-Lo Söderholm meddelade att sakerna som det hade överenskommit om att ändra i konstprogrammet har inte gjorts. Söderholm har gått igenom konstprogrammet och meddelade på mötet om saker som skall ändras. Ordförande Rosenberg föreslog, att programmet godkänns med Söderholms ändringar, som ledamot Laura Hyppölä understödde.
Beslut	Kultur- och fritidsnämnden beslutade a) att godkänna Lovisa stads konstprogram för åren 2024-2030 enligt bilaga 1 med följande ändringar: - en lista över resultaten från invånarenkäten 17.10-4.12.2022 tillsätts som bilaga i Konstprogrammet 2024-2030 - Kapitel 6 ersätts med den text som presenterades på mötet - STRÖMFORS: Den senare versionen bibehålls, men sista stycket från version ett (Träkyrkan, byggd i slutet av 1700-talet, utgör en prydnad i bruksmiljön. Helene Stjerfbeck (1862-1946) målade med medhjälpare den nya altartavlan i slutet av 1800-talet. Tavlan är den enda altartavla som den världskända konstnären har gjort) sätts till på slutet av version två. - Den finsk- och svenskspråkiga varianten ska ha samma språkdräkt och visuella form. Båda programmen ska ha ett korrekt språk. b) föreslår att konstprogrammet för 2024-2030 med ovan nämnda

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

korrigeringar och korrigeringar som presenterades på mötet sänds vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

STST 12.08.2024 § 227

Bilaga nr 5.

Lovisa stads konstprogram för åren 2024-2030

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att konstprogrammet för 2024-2030 godkänns enligt bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling Stadsstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning med följande anvisningar:

– punkt 1 på sida 30: underpunkt två "genom att ta ut ett pris per kvadratmeter våningsyta (m²-vy) då kommunen säljer bygggrätt till ett byggbolag (gäller inte små privatbostäder)" preciseras numeriskt

– punkt 1 på sida 30: underpunkt tre, "att anvisa 0,5–1,5 procent av försäljningsvinsten för tomter till konst", stryks

– tekniska korrigeringar i texten.

Beslut Konstprogrammet återremitterades för ny beredning med ovan nämnda anvisningar.

STST 27.01.2025 § 31

Bilaga

Lovisa stads konstprogram för åren 2025-2030

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att konstprogrammet för 2025-2030 godkänns enligt bilaga.

Stadsstyrelsen	§ 40	21.02.2022
Välfärdsnämnden	§ 152	07.12.2022
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 87	07.06.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 95	09.08.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 112	06.09.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 139	08.11.2023
Kultur- och fritidsnämnden.	§ 33	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 227	12.08.2024
Stadsstyrelsen	§ 31	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 142	17.09.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Följande tekniska korrigeringar noterades:

– på sidan 30, punkt 1, fjärde punkten (MBL § 91b) ändras till (§ 91 b i lagen om områdesanvändning)

– på sidan 36 i den finska versionen saknas punkterna 12 och 13

Stadsstyrelsen beslutade även att Konstprogrammet ska korrekturläsas och skrivfelen rättas innan behandling i stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen ordförande föreslog att man från sidan 30, punkt 1, sista punkten tas bort "I samband med utarbetandet av konstprogrammet konstaterade arbetsgruppen att det i den nuvarande marknads- och finansieringssituationen inte är ändamålsenligt att tillämpa ett pris per kvadratmeter våningsyta för att finansiera nutidskonst i Lovisa stad"

Stadsstyrelsen understödde enhälligt Hämäläinens ändringsförslag.

Beslut

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovan nämnda ändring.

FM 17.09.2025 § 142
343/12.03.00/2022

Bilaga

Lovisa stads konstprogram för åren 2025-2030

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att konstprogrammet för 2025-2030 godkänns enligt bilaga.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade att Lovisa stads konstprogram för 2025–2030 godkänns enligt bilagan.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 307
§ 143

08.09.2025
17.09.2025

Delårsrapport januari–juni 2025

STST 08.09.2025 § 307

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 10,2 miljoner euro positivt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2025 att vara cirka 11,8 miljoner euro.

Jämfört med budgeten förväntas verksamhetsintäkterna överskridas med ungefär 0,7 miljoner euro. På utgiftssidan förväntas en underskridning på ungefär 1,1 miljoner euro. Skatteintäkterna förväntas utfalla budgetenligt. Statsandelarna förväntas utfalla klart bättre än budgeterat och överskridas med ungefär 1,3 miljoner euro.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknytning till dem finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten i en separat tabell.

Bilaga
Delårsrapport 1-6/2025 Lovisa stadskoncern

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten för januari–juni 2025 för kännedom och framlägger den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ekonomidirektör Fredrik Böhme redogjorde för ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 17.09.2025 § 143
808/02.02.02/2025

Bilaga
Delårsrapport 1-6/2025 Lovisa stadskoncern

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar delårsrapporten för januari–juni 2025 för kännedom.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 307
§ 143

08.09.2025
17.09.2025

Behandling

Ekonomidirektör Fredrik Böhme redogjorde för ärendet.

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade delårsrapporten för januari–juni 2025 för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 144

17.09.2025

Aktuella ärenden

FM 17.09.2025 § 144

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Stadsdirektör Tomas Björkroth berättade om följande aktuella ärenden:

- Valet av direktörer för ansvarsområdena framskrider enligt plan.
- Fullmäktigeseminariet 10–11.10.2025 framskrider planenligt.
- Inom den närmaste framtiden kommer fullmäktigeledamöterna också att få en enkät om den föregående stadsstrategin som underlag för planeringen av fullmäktigeseminariets program.
- Utkastet till skogsstrategi kommer att finnas till påseende på stadens webbplats 22.9–10.10.2025 innan det går till politiskt beslutfattande.
- Stadsdirektören kommer att vara på en arbetsresa i USA 29.9–3.10.2025 där han deltar i en paneldiskussion om kärnkraftverks samhälleliga inverkan på stadsnivå.

De aktuella ärendena antecknades för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 145

17.09.2025

Avslutande av mötet

FM 17.09.2025 § 145

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.42.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 136, § 137, § 138, § 143, § 144, § 145

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 139, § 140, § 141, § 142**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00