

Stadsstyrelsen

Tid 26.09.2025 kl 16:30 - 16:55

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + * distans

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	*
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	*
	Alm Agneta	ledamot	*
	Eriksson Rune	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	*
	Helander Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	*
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	*
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande	*
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	*
	Jarmo Metsävainio	tf förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	* § 325-332
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet	*
	Raivio Timo Heikki	representant för De Gröna	*
Frånvarande	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	

Underskrifter

Meri Lohenoja
ordförandeJarmo Metsävainio
sekreterare

Behandlade ärenden 325 - 333

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Lotte-Marie Stenman
protokolljusterareMia Heijnsbroek-Wirén
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 325	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 326	Protokolljusterare	4
§ 327	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 328	Beviljande av fullmakt för grundberedning samt grundberedningsavtal	6
§ 329	Ersättande beslut: Anslutning till ramavtal – Kontorsmaterial 2025–2027 (2029)	8
§ 330	Tjänsteinnehavarbeslut	9
§ 331	Nämndernas och sektionernas beslut	10
§ 332	Anmälningssärenden	11
§ 333	Övriga ärenden	12

Stadsstyrelsen

§ 325

26.09.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

STST 26.09.2025 § 325

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Protokolljusterare

STST 26.09.2025 § 326

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Stenman Lotte-Marie och Heijnsbroek-Wirén Mia.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsstyrelsen

§ 327

26.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

STST 26.09.2025 § 327

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Beviljande av fullmakt för grundberedning samt grundberedningsavtal

STST 26.09.2025 § 328
509/10.00.02/2025

Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och
markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Lovisa stad har genom markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut § 12 19.5.2025 beviljat Nova Complex (Finland) Holdco Oy ("Nova") en tomtreservering på fastighet 434-405-1-33 för genomförande av ett datacentralsprojekt. Utvecklingsprojektets innehåll beskrivs i reserveringsbeslutet (bilaga 1).

I enlighet med reserveringsbeslutet omfattar det reserverade området två olika kvartersområden: kvarter 1046 ("Område 1") med en areal på cirka 201 647 m² och kvarter 1047 ("Område 2") med en areal på cirka 60 064 m². Den preliminära avgränsningen av Område 1 och Område 2 specificeras i bilaga 2.

Efter att reserveringsbeslutet fattades har parterna fört diskussioner om att de grundberedningsarbeten som hänför sig till genomförandet av utvecklingsprojektet kunde inledas samtidigt som förhandlingarna om arrendeavtalet och föravtalet om den anknytande fastighetsaffären förs. Parterna har konstaterat, för att kunna driva byggprojektet framåt i snabb ordning, att arrendatorn kunde påbörja ansökan om myndighetstillstånd för projektet och inleda grundberedningen av byggplatsen i kvarter 1047 genom en fullmakt från staden (bilaga 3) innan arrendeavtalet undertecknas. Utöver fullmakten skulle parterna underteckna ett grundberedningsavtal (bilaga 4), där omfattningen av grundberedningsarbetet och parternas rättigheter och skyldigheter fastställs närmare. Grundberedningsavtalet och fullmakten gäller från undertecknandet av avtalet till utgången av den tomtreservering som beviljats Nova. Giltighetstiden kan förlängas genom att förlänga tomtreserveringen eller så anses den vara i kraft tills det arrendeavtal och det föravtal för fastighetsaffären som är under beslutsfattande har vunnit laga kraft.

Bilagor

Bilaga 1 Reserveringsbeslut

Bilaga 2 Karta över reserverade områden

Bilaga 3 Fullmakt

Bilaga 4 Grundberedningsavtal

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar bevilja Nova den bifogade fullmakten för ansökan om myndighetstillstånd för projektet och i enlighet med grundberedningsavtalet rätt att ansöka om de myndighetstillstånd som krävs för grundberedningen och inleda grundberedningsarbetet i den omfattning som bolaget anser vara bäst på fastigheten 434-405-1-33 som staden äger till den del som fastigheten omfattar detaljplanekvarter 1047

Stadsstyrelsen

§ 328

26.09.2025

(Område 2) på adressen Östra Infarten 4, Lovisa. Fullmaktens och avtalets giltighet binds till tomtreserveringens längd, dock så att fullmakten, när det arrendeavtal som parterna förhandlat fram går vidare till beslutsfattande i staden, förblir i kraft under beslutsförfarandet och fram till dess att arrendeavtalet undertecknas. Stadsstyrelsen konstaterar/antecknar för kännedom att den fullmakt som gäller grundberedningen kan i enlighet med förvaltningsstadgan på tjänstens vägnar undertecknas av markanvändningsingenjören och beslutar att stadsplaneringschefen undertecknar grundberedningsavtalet för utvecklingsprojektet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsdirektören presenterade ämnet.

Stadsdirektören ändrade den sista meningen i föredragningstexten: "Stadsstyrelsen konstaterar för kännedom, ..."

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bevilja Nova den bifogade fullmakten för ansökan om myndighetstillstånd för projektet och i enlighet med grundberedningsavtalet rätt att ansöka om de myndighetstillstånd som krävs för grundberedningen och inleda grundberedningsarbetet i den omfattning som bolaget anser vara bäst på fastigheten 434-405-1-33 som staden äger till den del som fastigheten omfattar detaljplanekvarter 1047 (Område 2) på adressen Östra Infarten 4, Lovisa. Fullmaktens och avtalets giltighet binds till tomtreserveringens längd, dock så att fullmakten, när det arrendeavtal som parterna förhandlat fram går vidare till beslutsfattande i staden, förblir i kraft under beslutsförfarandet och fram till dess att arrendeavtalet undertecknas. Stadsstyrelsen konstaterade för kännedom att den fullmakt som gäller grundberedningen kan i enlighet med förvaltningsstadgan på tjänstens vägnar undertecknas av markanvändningsingenjören och beslutade att stadsplaneringschefen undertecknar grundberedningsavtalet för utvecklingsprojektet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Ersättande beslut: Anslutning till ramavtal – Kontorsmaterial 2025–2027 (2029)

STST 26.09.2025 § 329
441/02.08.00/2024

Beredning

Upphandlingschef Katri Kortelainen

Stadsstyrelsen beslutade 20.5.2024 (§157) att Lovisa stad ansluter sig till Hansel Oy:s ramavtal Kontorsmaterial 2025–2027 (2029). I beslutet uppgavs upphandlingens totala värde vara 46 400 euro. Uppskattningen baserade sig felaktigt sannolikt på ett års upphandlingsvolym och hela avtalsperiodens omfattning eller upphandlingens innehåll beaktades inte.

Korrigerig och precisering:

Den gemensamma upphandlingen i fråga täcker stadens alla ansvarsområden och den innefattar ett omfattande urval olika produkter. Genom ramavtalet upphandlas bland annat:

- Kontorsmaterial (till exempel papper, småapparater, postningsprodukter, förstahjälpstillbehör)
- Tryckta produkter, så som blanketter, kuvert och broschyrsmaterial
- Små volymer: Arbetskläder för olika sektors behov

Upphandlingens uppskattade totala värde för hela avtalsperioden (2+2 år) uppgår till cirka 200 000 euro, baserat på stadens nuvarande upphandlingsmängder och ansvarsområdenas behov.

Till leverantör för ramavtalet konkurrensutsatt av Hansel Oy valdes Wulff Oy, med vilken Lovisa stad undertecknar avtalet.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Lovisa stad har anslutit sig till ramavtalet Kontorsmaterial 2025–2027 (2029) berett av Hansel Oy. Staden undertecknar avtalet med Wulff Oy, leverantören som vunnit ramavtalsarrangemanget. Upphandlingens uppskattade totala värde för hela avtalsperioden (2+2 år) uppgår till cirka 200 000 euro och upphandlingen omfattar utöver kontorstillbehör dessutom bland annat arbetskläder och tryckta produkter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 330

26.09.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 26.09.2025 § 330

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Inga tjänsteinnehavarbeslut.

Stadsstyrelsen

§ 331

26.09.2025

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 26.09.2025 § 331

– Nämnden för fostran och bildning

27.8.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 332

26.09.2025

Anmälningssärenden

STST 26.09.2025 § 332

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Ungdomsfullmäktiges representant Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 16.54.

Inga anmälningssärenden.

Stadsstyrelsen

§ 333

26.09.2025

Övriga ärenden

STST 26.09.2025 § 333

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Inga övriga ärenden.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 16.55.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 325, § 326, § 327, § 328, § 330, § 331, § 332, § 333

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 329**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.