

## Beviljande av fullmakt för grundberedning samt grundberedningsavtal

STST 26.09.2025 § 328  
509/10.00.02/2025

### Beredning

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Lovisa stad har genom markanvändningsingenjören tjänsteinnehavarbeslut § 12 19.5.2025 beviljat Nova Complex (Finland) Holdco Oy ("Nova") en tomtreservering på fastighet 434-405-1-33 för genomförande av ett datacentralsprojekt. Utvecklingsprojektets innehåll beskrivs i reserveringsbeslutet (bilaga 1).

I enlighet med reserveringsbeslutet omfattar det reserverade området två olika kvartersområden: kvarter 1046 ("Område 1") med en areal på cirka 201 647 m<sup>2</sup> och kvarter 1047 ("Område 2") med en areal på cirka 60 064 m<sup>2</sup>. Den preliminära avgränsningen av Område 1 och Område 2 specificeras i bilaga 2.

Efter att reserveringsbeslutet fattades har parterna fört diskussioner om att de grundberedningsarbeten som hänför sig till genomförandet av utvecklingsprojektet kunde inledas samtidigt som förhandlingarna om arrendeavtalet och föravtalet om den anknyttande fastighetsaffären förs. Parterna har konstaterat, för att kunna driva byggprojektet framåt i snabb ordning, att arrendatorn kunde påbörja ansökan om myndighetstillstånd för projektet och inleda grundberedningen av byggplatsen i kvarter 1047 genom en fullmakt från staden (bilaga 3) innan arrendeavtalet undertecknas. Utöver fullmakten skulle parterna underteckna ett grundberedningsavtal (bilaga 4), där omfattningen av grundberedningsarbetet och parternas rättigheter och skyldigheter fastställs närmare. Grundberedningsavtalet och fullmakten gäller från undertecknandet av avtalet till utgången av den tomtreservering som beviljats Nova. Giltighetstiden kan förlängas genom att förlänga tomtreserveringen eller så anses den vara i kraft tills det arrendeavtal och det föravtal för fastighetsaffären som är under beslutsfattande har vunnit laga kraft.

### Bilagor

Bilaga 1 Reserveringsbeslut

Bilaga 2 Karta över reserverade områden

Bilaga 3 Fullmakt

Bilaga 4 Grundberedningsavtal

### Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar bevilja Nova den bifogade fullmakten för ansökan om myndighetstillstånd för projektet och i enlighet med grundberedningsavtalet rätt att ansöka om de myndighetstillstånd som krävs för grundberedningen och inleda grundberedningsarbetet i den omfattning som bolaget anser vara bäst på fastigheten 434-405-1-33 som staden äger till den del som fastigheten omfattar detaljplane kvarter 1047 (Område 2) på adressen Östra Infarten 4, Lovisa. Fullmaktens och avtalets giltighet binds till tomtreserveringens längd, dock så att fullmakten, när det arrendeavtal som parterna förhandlat fram går vidare till beslutsfattande i staden, förblir i kraft under beslutsförfarandet och fram till dess att arrendeavtalet undertecknas. Stadsstyrelsen konstaterar/antecknar för

kännedom att den fullmakt som gäller grundberedningen kan i enlighet med förvaltningsstadgan på tjänstens vägnar undertecknas av markanvändningsingenjören och beslutar att stadsplaneringschefen undertecknar grundberedningsavtalet för utvecklingsprojektet.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Behandling

Stadsdirektören presenterade ämnet.

Stadsdirektören ändrade den sista meningen i föredragningstexten: "Stadsstyrelsen konstaterar för kännedom, ..."

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bevilja Nova den bifogade fullmakten för ansökan om myndighetstillstånd för projektet och i enlighet med grundberedningsavtalet rätt att ansöka om de myndighetstillstånd som krävs för grundberedningen och inleda grundberedningsarbetet i den omfattning som bolaget anser vara bäst på fastigheten 434-405-1-33 som staden äger till den del som fastigheten omfattar detaljplanekvarter 1047 (Område 2) på adressen Östra Infarten 4, Lovisa. Fullmaktens och avtalets giltighet binds till tomtreserveringens längd, dock så att fullmakten, när det arrendeavtal som parterna förhandlat fram går vidare till beslutsfattande i staden, förblir i kraft under beslutsförfarandet och fram till dess att arrendeavtalet undertecknas. Stadsstyrelsen konstaterade för kännedom att den fullmakt som gäller grundberedningen kan i enlighet med förvaltningsstadgan på tjänstens vägnar undertecknas av markanvändningsingenjören och beslutade att stadsplaneringschefen undertecknar grundberedningsavtalet för utvecklingsprojektet.

Paragrafen justerades omedelbart.