

Stadsstyrelsen

Tid 08.09.2025 kl 17:30 - 23:37

Plats Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum + *distan

Deltagare	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Lohenoja Meri	ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Alm Agneta	ledamot	*
	Eriksson Rune	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Helander Petri	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Hämäläinen Satu	fm:s första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	fm:s andra vice ordförande	
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Jarmo Metsävainio	tf förvaltningsdirektör, sekreterare	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Telakivi Timo	representant för Vänsterförbundet	
	Raivio Timo	representant för De Gröna	
	Katri Kortelainen	Upphandlingschef	* 306
	Hurmerinta Anders	Ordföranden för Lovisanejdens Vatten Ab	§ 298
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef	* § 299-300
	Kenneth Albrecht	localchef	§ 301
Frånvarande	Andersson Otto	fm:s ordförande	

Underskrifter

Meri Lohenoja
ordförandeJarmo Metsävainio
sekreterare

Behandlade ärenden 295 - 312

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Petri Helander
protokolljusterareLeif Skogster
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 295	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 296	Protokolljusterare	4
§ 297	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 298	Lovisanejdens Vatten Ab, extra bolagsstämma	6
§ 299	Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10	8
§ 300	Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	10
§ 301	Fastighetsstrategi för Lovisa stad 2025	14
§ 302	Företrädare för stadsstyrelsen i andra organ	16
§ 303	Val av stadsstyrelsens representanter till styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd	18
§ 304	Posintra Ab, extra bolagsstämma	19
§ 305	Utlåtande gällande budgetutkastet för Borgå sysselsättningsområde för år 2026	20
§ 306	Beslut om att avbryta upphandling i anbudsförfarande om tryckeri- och layouttjänster	22
§ 307	Delårsrapport januari–juni 2025	24
§ 308	EOAK/3269/2024, Avgörande 24.6.2025, Behandling av uppsägningsanmälan i stadsstyrelsen i Lovisa stad	25
§ 309	Tjänsteinnehavarbeslut	28
§ 310	Nämndernas och sektionernas beslut	29
§ 311	Anmälningsärenden	30
§ 312	Övriga ärenden	31

Stadsstyrelsen

§ 295

08.09.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

STST 08.09.2025 § 295

Förslag

Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 296

08.09.2025

Protokolljusterare

STST 08.09.2025 § 296

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Petri Helander och Leif Skogster.

Justeringen av protokollet sker genom digital underteckning (Telia Sign).

Stadsstyrelsen

§ 297

08.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

STST 08.09.2025 § 297

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Behandling

Stadsstyrelsens ordförande ändrade behandlingsordningen för paragraferna.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Lovisanejdens Vatten Ab, extra bolagsstämma

STST 08.09.2025 § 298
832/00.00.01/2025

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Lovisanejdens Vatten Ab kallar aktieägarna till en extra bolagsstämma den 9.9.2025. Kallelsen till bolagsstämman med bilagor presenteras som bilaga.

Enligt § 5 i bolagsordningen för Lovisanejdens Vatten Ab har bolaget en styrelse bestående av fem ledamöter, en från varje delägarkommun, med undantag för Lovisa stad som har tre ledamöter. Styrelseledamöternas mandatperiod upphör vid slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter valet. Bolagsstämman väljer styrelsens ordförande.

Enligt Lovisa stads ägarstyrnings- och koncernanvisning utser stadsstyrelsen representanter eller kandidater till bolagsstämmor och förvaltningsorgan i dotter- och intressebolag där staden har minst 10 % ägarandel, och ger dem vid behov instruktioner.

Bilagor

Kallelse till extra bolagsstämma

Föredragningslista för extra bolagsstämma

Protokoll från bolagsstämman 4.6.2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen utser tre ledamöter till styrelsen för Lovisanejdens Vatten Ab.

Stadsstyrelsen utser stadsdirektören eller en av honom utsedd representant till den extra bolagsstämman för Lovisanejdens Vatten Ab den 9.9.2025.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Ordföranden för Lovisanejdens Vatten Ab Anders Hurmerinta deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade bolagets verksamhet.

Stadsdirektören presenterade verksamheten och dess strategiska betydelse för Lovisa stad.

Beslut

Stadsstyrelsen utsåg enhälligt Anders Hurmerinta (ordförande), Juha Karvonen (ledamot) och Lenita Niemelä (ledamot) till styrelsen för Lovisanejdens Vatten Ab.

Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören eller en av honom utsedd representant till Lovisanejdens Vatten Ab:s extra bolagsstämma 9.9.2025.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10

NLIN 28.08.2025 § 126

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

För Hyperco Oy (nedan "Hyperco" eller "arrendatorn") har genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (NLIN 30.1.2025/§ 7) reserverats ett markområde i kvarter 1045 i stadsdel 10 för ett datacentralsprojekt. Området ligger på fastigheten 434-405-1-33 Degerby, som ägs av staden. Reserveringstiden är två år, eftersom arrendeområdet håller på ett genomgå en detaljplaneändring. Området anges på den bifogade kartan. Efter beslutet har ett reserveringsavtal som motsvarar beslutet ingåtts mellan parterna på Hypercos begäran.

Hyperco och Lovisa stads stadsplaneringsavdelning har efter att reserveringen trädde i kraft diskuterat byggandet av området och tidtabellen för den inledda planläggningen. Parterna har dessutom förhandlat om villkoren för arrendeavtalet. Hyperco har påskyndat ingåendet av ett arrendeavtal innan planändringen vinner laga kraft och har föreslagit att avtalet också ska inbegripa en option på att köpa marken.

Principer för överlåtelsen

Med tanke på stadens intressen är ett effektivt bebyggande av områdena viktigt och att det därmed uppkommer arbetsplatser och skatteintäkter samt att hyres- eller försäljningsintäkter fås genom tomtöverlåtelser. För att uppnå dessa mål innehåller avtalen utöver de normala överlåtelsevillkoren också bestämmelser om ovan nämnda frågor.

I 3 § i lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) konstateras det att överlåtaren eller förvärvaren av en fastighet kan begära information på förhand av Förvarsministeriet om huruvida det behövs ett tillstånd enligt 2 § för förvärvet. Tillståndsplikten kontrolleras hos Förvarsministeriet innan avtalet undertecknas. Den behöriga myndigheten har meddelat att ingående av arrendeavtalet inte omfattas av denna granskning av tillståndsplikten. I samband med en eventuell senare fastighetsaffär ska man i fråga om granskningen av tillståndsplikten förfara på det sätt som den då gällande lagstiftningen förutsätter.

Överlåtelsen baserar sig på ett anbudsförfarande som ordnades 16–31.12.2024, där Hyperco lämnade det vinnande anbudet. Hyperco erbjöd sig i sitt anbud att arrendera objektet så att arrendet är 5 % av det erbjudna priset per kvadratmeter våningsyta. Hypercos anbud uppgick till 115,50

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 126

28.08.2025

§ 299

08.09.2025

euro/m²-vy, och byggrätten på arrendeområdet är 105 800 m²-vy. Således är årsarrendet för området 5 % * 115,5 € * 105 800 m²-vy = 610 995 €.

Arrendetiden är 50 år från den dag som detaljplaneändringen vinner laga kraft, och då uppfylls också förutsättningarna för att söka bygglov (detaljplan eller undantagslov har vunnit laga kraft). Då börjar också betalningen av arrende enligt ovan specificerade årsarrende. Till dess betalar Hyperco ett vederlag motsvarande reserveringsavgiften, vilket uppgår till 20 000 euro/år. Med andra ord har villkoren i det gällande reserveringsavtalet inbegripits i arrendeavtalet fram till dess att planen vinner laga kraft. En paragraf om byggnadsskyldighet med tidsbegränsningar och anknytande sanktioner har inbegripits i avtalet.

Även om området kommer att upplåtas till Hyperco på arrende i enlighet med anbudsförfarandet, har parterna kommit överens om att inkludera en köption i villkoren för arrendeavtalet. Köptionen kommer att bli föremål för ett separat föravtal om fastighetsaffär i samband med att arrendeavtalet undertecknas. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs grunden för bestämningen av köpesumman och den tidpunkt när det är möjligt att genomföra fastighetsaffären. Som köpesumma används ett 20-faldigt årsarrende som justerats med levnadskostnadsindex vid tidpunkten för köpet, dock så att priset stämmer överens med den lagstiftning som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen, bland annat i fråga om bestämmelserna om företagsstöd. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs också hur uppfyllandet av byggnadsskyldigheten påverkar den möjliga köpetidpunkten enligt följande: Under arrendetiden kan en fastighetsaffär förhandlas mellan 20 och 25 år från det att förutsättningarna för bygglov uppfyllts, om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtalet till 67 procent och investerat 100 miljoner euro i området. Om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet genom att använda 75 procent av byggrätten och investerat 250 miljoner euro i området inom 15 år, kan man förhandla om en fastighetsaffär redan efter 15 år.

Bilagor:

Kartbilaga till avtal

Arrendeavtal

Föravtal om fastighetsaffär

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

LOVISA STAD		PROTOKOLL	18/2025	9
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 126	28.08.2025		
Stadsstyrelsen	§ 299	08.09.2025		
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.			
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige			
STST 08.09.2025 § 299 1023/10.00.02/2024				
	Bilagor: Kartbilaga till avtal Arrendeavtal Föravtal om fastighetsaffär			
Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth			
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen. Paragrafen justeras omedelbart.			
Behandling	Stadsplaneringschef Marko Luukkonen deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade projektet.			
Beslut	Beslut enligt förslaget. Paragrafen justerades omedelbart.			

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor

NLIN 28.08.2025 § 124

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningen förhandlar och utarbetar för områden ägda av staden överlåtelsehandlingar där man kommer överens med teleoperatörer om placering av master i områden som staden äger. Arrendeavtalen gäller vanligen 10–20 år. Telemaster har placerats i stadens områden både inom och utanför de detaljplanerade områdena.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det är nödvändigt att utarbeta en prissättning för telemaster som gäller både det detaljplanerade och generalplanerade området och det oplanerade området. Det är stadsfullmäktige som fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark i enlighet med 77 § i förvaltningsstadgan, som trädde i kraft 1.1.2025 (stadsstyrelsen 13.11.2024 § 132). Stadsstyrelsen fattar beslut om överlåtelse och uthyrning av stadens egendom i enlighet med de principer som stadsfullmäktige godkänt till de delar som befogenhet i denna paragraf inte har delegerats åt nämnder och tjänsteinnehavare. Stadsstyrelsen kan delegera sin befogenhet till andra organ och till tjänsteinnehavare.

I densamma förvaltningsstadgan nämns om markanvändningsingenjörens befogenhet att markanvändningsingenjören ”överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklare.”

Principer för utarrendering av mark för telemaster

Telemaster är konstruktioner som används för:

- Placering av basstationer för mobiltelefonnät (till exempel 4G/5G)
- Förmedling av radio- och televisionssändningar
- Att erbjuda trådlösa internetuppkopplingar
- I vissa fall också för myndighetskommunikation och radarsystem.

Telemaster kan grundas på olika sätt beroende av terrängen och mastens storlek:

- Betonggrund: det vanligaste sättet där mastens fot ankras i en betongplatta eller -pålar
- Bergförankring: används i bergig terräng där masten fästs direkt på berget

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

- Lätta grunder: med mindre master kan man använda skruvpålar eller andra lättare lösningar.

För högre master används dessutom stag med vilka masten stöds med hjälp av vajrar. Master med stag förutsätter en större areal som ska reserveras för mastens användning.

Masters höjder varierar enligt användningsändamål, plats och terrängformer från mobiltelefonmaster som är typiskt 30–60 meter höga till över 300 meter höga radiomaster. Små basstationer (till exempel i städer): kan vara bara 10–20 meter höga och placerade på byggnaders tak.

Beslut om placering av telemaster fattas genom ett separat bygg- och/eller undantagslov. Det bör konstateras att man ska undvika att placera master i en landskapsmässigt eller byggnads- och kulturhistoriskt värdefull miljö.

Mastens konsekvenser för sin miljö beror på läget, mastens höjd och om det är en mast som har stag. Det är skäl att binda prissättningen delvis vid mastens miljökonsekvenser samt läge. I enlighet med de ovannämnda sakerna bestäms masternas årsarrenden i takt med miljökonsekvensernas ökande på följande sätt:

Höjd (m) från grunden	pris (detaljplan/generalplan/ planeringsbehov)	med stag
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

På oplanerade områden och områden som inte är i behov av planering sänks arrendet med 20 % från det som nämns i tabellen ovan. Ifall det område som överlåts för masten är större än vanligt till sin areal eller placeringen medför konsekvenser för markanvändning kan de ovannämnda priserna höjas med högst 30 %.

Den ovannämnda prissättningen justeras årligen med levnadskostnadsindex. Som justeringsindex används det genomsnittliga levnadskostnadsindexet för föregående år. Justeringsdagen är den första mars varje år.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden avsedda för master:

- Arrendatorn ska skaffa vid behov ett utlåtande om mastens placering från den myndighet som har prövningsrätt i ärendet.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller. Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

- Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och avbryter den avtalsenliga verksamheten ifall området i och med planläggningen kommer att behövas för något annat användningsändamål.

Samtliga villkor antecknas i respektive arrendeavtal och fallspecifik prövning används vid dem.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad chefen för stadsplaneringsavdelningen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad stadsplaneringschefen.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

STST 08.09.2025 § 300
772/02.05.00/2025

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de ifrågavarande principerna ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad stadsplaneringschefen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade prissättningen och placeringen av masterna.

Föredraganden kompletterade sitt förslag:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen

§ 124

28.08.2025

§ 300

08.09.2025

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft.
Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige på ovanstående grunder godkänner de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan i fråga om den prissättning som beslutats här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad av stadsplaneringschefen.

Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft.
Priserna inkluderar inte gällande mervärdesskatt. På priserna läggs till den mervärdesskatt som gäller vid respektive tidpunkt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fastighetsstrategi för Lovisa stad 2025

STST 08.09.2025 § 301
269/02.07.00/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, 0440 555 412

Stadsdirektör Tomas Björkroth, 040 724 7707

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet av att utarbeta en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Förberedelsearbetet har pågått som tjänstemannaarbete sedan 2024, och huvudfokusområdena presenterades vid fullmäktiges aftonskola den 12.2.2025. Under beredningens gång har utlåtanden gällande fastighetsstrategin begärts under våren 2025 från nämnder, sektioner, direktioner och påverkansorgan gällande fastighetsstrategin.

Eftersom fastighetsstrategin ska grunda sig på stadens strategi och vara i linje med denna utgår strategin från kommunens värderingar och målsättningar. I strategin analyseras verksamhetsmiljön och dess förändringar, samt lämpliga verksamhetsmodeller för organisationen för att uppnå målen och anpassa lokalbeståndet till framtida behov.

Fastighetsstrategin definierar mål för Lovisa stads fastighetsförvaltning samt principer för att uppnå dessa:

- Bevara fastigheternas värde genom långsiktiga underhållsprogram per fastighet
- Säkerställa fastigheternas lämplighet genom att involvera användarna i utvärderingen
- Klargöra ägarförvaltningen genom tydlig arbetsfördelning mellan Lovisa Bostäder Ab, VFO Fastighets-Ab (ugv.) och stadens lokalservice
- Förtydliga hyresprissättningen, t.ex. genom att rikta intern hyra till det ansvarsområde som beslutat om avvikande prissättning
- Minska fastigheternas energiförbrukning och klimatpåverkan genom att följa upp energiförbrukningen och bedöma effekterna på energieffektivitet, t.ex. vid renoveringsprojekt

Strategins mål är att definiera principer för hur ägande och ledning av fastigheter kopplas till kommunens tjänsteproduktion samt till kommunens ekonomiska hållbarhet och bärkraft. Strategin beskriver hur byggnadsfastigheter ska utvärderas med hänsyn till verksamheternas behov och deras tekniska skick. Ett exempel på portfolioindelning som skapats genom strategin finns som bilaga.

Slutresultatet är ett ansvarsfullt ägande av lokaler som stöder kommunens kärnverksamheter, med helhetsekonomiska och hållbara lösningar.

Stadsstyrelsen

§ 301

08.09.2025

Bilagor

Lovisa stads fastighetsstrategi 2025-09-03

Sammanställning av utlåtanden

Exempel på portfoliolista

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner Lovisa stads fastighetsstrategi.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

Lokalservicechef Kenneth Albrecht deltog som inbjuden i sammanträdet och presenterade fastighetsstrategin.

Paus klockan 20.08–20.25.

Teknisk korrigering:

Stadsstyrelsen befullmäktigade tjänsteinnehavarna att kontrollera/korrigera följande:

- s. 6 i avsnitt 5.2 ägarandelarna i listan över företag och samfund
- s. 9 i avsnitt 7.2 ändring av centralen för näringsliv och infrastruktur till ansvarsområdet för stadsutveckling i enlighet med den nya förvaltningsstadgan 1.9.2025 (två ställen)
- s. 13 i avsnitt 8 ändring av centralen för näringsliv och infrastruktur till ansvarsområdet för stadsutveckling i enlighet med den nya förvaltningsstadgan 1.9.2025.

Stadsstyrelsen förpliktar tjänsteinnehavarna att korrigera exemplen på "portföljbildningslistor", vilka bifogas protokollet, och tydligt märka ut att de är exempel vars syfte är endast att åskådliggöra hur de kunde se ut i framtiden.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Företrädare för stadsstyrelsen i andra organ

STST 08.09.2025 § 302
603/00.00.01/2025

Beredning

Tf förvaltningsdirektör Jarmo Metsävainio

I 150 § i förvaltningsstadgan föreskrivs:

Stadsstyrelsen kan med beaktande av begränsningarna i mom. 2 nedan förordna en ledamot att företräda stadsstyrelsen i andra organ. Företrädaren har rätt att närvara och yttra sig vid organens sammanträden. Till företrädare kan också förordnas ersättare i stadsstyrelsen eller stadsdirektören. Stadsstyrelsen kan inte förordna en företrädare i revisionsnämnden, i stadsfullmäktiges tillfälliga utskott eller i valorgan som föreskrivs i vallagen. Stadsstyrelsens företrädare ska särskilt följa upp verksamheten i det organ till vilket hen utsetts som företrädare. Företrädaren ska även ge stadsstyrelsen information om de ärenden som hör till nämndens eller direktionens befogenhet. Stadsstyrelsens företrädare ska också följa upp de tjänsteinnehavarbeslut som lyder under organets befogenhet.

I anknytning till ändringarna i och med den nya förvaltningsstadgan som trädde i kraft 1.9.2025 har stadsfullmäktige genom sina beslut 20.8.2025 indragit följande nämnder från och med 31.8.2025:

- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- landsbygdsnämnden
- kultur- och fritidsnämnden
- nämnden för fostran och bildning samt finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektionen.

Stadsfullmäktige valde 20.8.2025 nya ledamöter till följande nya organ från och med 1.9.2025:

- tekniska nämnden
- näringslivs- och landsbygdsnämnden
- kultur- och välfärdsnämnden
- bildningsnämnden samt bildningsnämndens finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektion.

På grund av detta behöver det utses företrädare för stadsstyrelsen till de nya nämnderna och utbildningssektionerna.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen förordnar företrädare till följande nämnder och utbildningssektioner:

- .tekniska nämnden
- näringslivs- och landsbygdsnämnden
- kultur- och välfärdsnämnden

Stadsstyrelsen

§ 302

08.09.2025

– bildningsnämnden samt bildningsnämndens finskspråkiga och svenskspråkiga utbildningssektion, 2 företrädare (en från vardera språkgruppen).

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt utse följande företrädare till nämnderna och utbildningssektionerna:

- tekniska nämnden: Leif Skogster
- näringslivs- och landsbygdsnämnden: Teemu Peräkylä
- kultur- och välfärdsnämnden: Petri Helander
- bildningsnämnden och den finskspråkiga utbildningssektionen: Arja Isotalo
- bildningsnämnden och den svenskspråkiga utbildningssektionen: Mia Heijnsbroek-Wirén.

Paragrafen justerades omedelbart.

Val av stadsstyrelsens representanter till styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd

STST 08.09.2025 § 303
833/00.00.01/2025

Beredning

Välfärdskoordinator Sara Tallsten

Styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd följer hur arbetet för främjande av hälsa och välfärd framskrider och verkställs samt drar riktlinjer för utfallet av välfärd utifrån stads- eller kommunstrategin, styr nätverksbildningen och tyngdpunktsområdena för ledande av välfärd, svarar för den årliga rapporteringen av välfärd och för fullmäktigemandatperiodens rapportering (innefattar prognoser och bedömning) för beslutsfattarna och kommuninvånarna samt förutser konsekvenserna av ändringarna i verksamhetsmiljön för välfärden.

Som styrgrupp för främjande av hälsa och välfärd är stadens ledningsgrupp tillsammans med 1–2 representanter för stadsstyrelsen. Styrgruppen sammanträder 4–5 gånger per år.

Välfärdskoordinatorn är sekreterare för styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd.

Stadsfullmäktige valde 4.6.2025, § 82, nya ledamöter och ersättare till stadsstyrelsen. Av denna orsak finns det behov för stadsstyrelsen att utse sina 1–2 representanter till styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd från och med augusti.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar:

- utse sina 1–2 representanter för styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd från och med september 2025
- att styrgruppen för främjande av hälsa och välfärdsuppgifter och sammansättningar kan justeras om situationen så kräver.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt utse följande representanter till styrgruppen för främjande av hälsa och välfärd:

Lotte-Marie Stenman
Arja Isotalo

Styrgruppen för främjande av hälsa och välfärds uppgifter och sammansättningar kan justeras om situationen så kräver.

Paragrafen justerades omedelbart.

Posintra Ab, extra bolagsstämma

STST 08.09.2025 § 304
844/00.00.01/2025

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Posintra Ab kallar aktieägarna till en extra bolagsstämma den 11.9.2025. Kallelsen till bolagsstämman presenteras som bilaga.

Enligt möteskallelsen besluts om antalet styrelsemedlemmar och väljs medlemmar till styrelsen för bolaget på den extra bolagsstämman. Enligt bolagsordningen består styrelsen av 5-10 medlemmar.

Lovisa stad har en 11% andel i Posintra Ab. Enligt Lovisa stads ägarstyrnings- och koncernanvisning utser stadsstyrelsen representanter eller kandidater till bolagsstämmor och förvaltningsorgan i dotter- och intressebolag där staden har minst 10 % ägarandel, och ger dem vid behov instruktioner.

Bilagor
Kallelse till extra bolagsstämma

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen utser ekonomidirektör Fredrik Böhme att representera Lovisa stad vid den extra bolagsstämman för Posintra Ab den 11.9.2025.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Utlåtande gällande budgetutkastet för Borgå sysselsättningsområde för år 2026

STST 08.09.2025 § 305
827/00.04.01/2025

Beredning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Borgå stad har den 15.8.2025 skickat en begäran om utlåtande till Lovisa stad gällande budgetutkastet för Borgå sysselsättningsområde för år 2026. Utlåtandet ombeds skickas per e-post senast den 9.9.2025 till Borgå stads näringslivsdirektör (elina.dureault@porvoo.fi).

Budgeten för sysselsättningsområdet år 2026 uppgår till totalt 7 360 000,00 euro, varav Lovisa stads andel är 1 344 191 euro. Det bindande budgetmålet för sysselsättningsområdet år 2026 är att skapa en kund- och lösningsfokuserad servicekultur inom området. Målet mäts genom att en plan upprättas och en baslinjemätning av kundrespons genomförs.

Enligt personalplanen kommer sysselsättningsområdet att sysselsätta totalt 68 årsverken under år 2026. Den största delen av resurserna riktas till uppgifter som sysselsättningssakkunnig.

Lovisa stadsfullmäktige har den 13.12.2023 § 129 godkänt ett avtal om en gemensam nämnd för skötseln av TE-uppgifter som bindande för staden. I samarbetsavtalet står följande:

8.2 Alla nettokostnader för arbets- och näringstjänster som har producerats till kommunerna fördelas mellan kommunerna som följer:

- Av kostnaderna fördelas 45 procent i proportion till invånarantalet i åldern 18–64 år. Som invånarantal används invånarantalet i arbetsför ålder vid utgången av året före budgetåret (31.12).
- Av kostnaderna fördelas 45 procent per kommun i förhållande till de som är arbetslösa och de som omfattas av tjänsterna. Siffran räknas som medeltal av månaderna i budgetåret.
- Av kostnaderna fördelas 10 procent per kommun i förhållande till antalet personer med något främmande språk som modersmål. Som antal personer med främmande språk används antalet personer med främmande språk vid utgången av året före budgetåret (31.12).

8.3 Uppgifter som sköts i samarbete och dessa uppgifters finansiering följer budgeten. Balansenhetens budget upprättas under året som föregår budgetåret i enlighet med den ansvariga kommunens årsklocka och principer för budgeten.

Vid beredningen av budgeten ska ett tillfälle ordnas för avtalskommunerna att ge förslag på mål för samarbetet och hur finansieringen riktas. Budgeten sänds till alla kommuner för utlåtande innan den godkänns.

8.4 Principen för upprättande av budget är områdets sysselsättningsläge, uppskattat servicebehov och statsandelar. Strävan är att tjänsterna

Stadsstyrelsen

§ 305

08.09.2025

produceras så kostnadseffektivt som möjligt och på ett sätt som totalekonomiskt är ändamålsenligt för kommunerna när man utöver produktionskostnaderna beaktar finansieringsansvaret för utkomstskydd, statsandelarna, skatteinkomsterna och andra penningströmmar som kommunerna får.

Lovisa stads andel av kostnaderna för sysselsättningsområdet år 2026 har fastställts enligt samarbetsavtalet.

Köp av tjänster ökar från 1 689 777 euro år 2025 till 2 134 677 euro år 2026 (26 %). Tjänsteköpen fördelas enligt bilagan Budgetförslag 2026 på kundtjänster (1 458 000 euro) och övriga tjänster (676 677 euro). Av kundtjänsterna används 1 255 000 euro till lagstadgade utbildnings- och coachningstjänster, varav 760 000 euro reserveras för integrationsinsatser och 400 000 euro för gemensamma utbildningsprojekt.

Bilagor
Budgetförslag 2026
Personalplan 2026

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Lovisa stadsstyrelse konstaterar att budgetutkastet för Borgå sysselsättningsområde för år 2026 har upprättats i enlighet med samarbetsavtalet om en gemensam nämnd för skötseln av TE-uppgifter. Lovisa stad föreslår inga ändringar i samarbetets mål eller riktandet av finansieringen.

Lovisa stadsstyrelse konstaterar att skapandet av en kund- och lösningsfokuserad servicekultur är centralt för verksamheten år 2026, liksom mätandet av verksamhetens effekt.

Lovisa stadsstyrelse konstaterar också att verksamheten inom sysselsättningsområdet bör, i den mån det är möjligt, särskilt riktas till åtgärder som främjar ungdomars sysselsättning, förebygger långtidsarbetslöshet bland unga under 30 år samt säkerställer tillgången till kompetent arbetskraft för företag i området.

Stadsstyrelsen bemyndigar stadsdirektören att överlämna utlåtandet till Borgå stad.

Detta beslut justeras omedelbart.

Behandling

Stadsdirektören presenterade frågan.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Beslut om att avbryta upphandling i anbudsförfarande om tryckeri- och layouttjänster

STST 08.09.2025 § 306
379/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 58 37

Tryckeri- och layouttjänster för Lovisa stad. Syftet med upphandlingen är ett uppnå ett så omfattande avtal som möjligt, som tjänar stadens behov.

Det är fråga om en upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet och som genomförts med ett öppet förfarande. Föremål för upphandlingen är ett ramavtal som ska ingås med en enda leverantör. Avtalsperioden är fyra (4) år.

Anbudsförfrågan har publicerats i upphandlingstjänsten Cludia. Efter att anbudsförfrågan offentliggjordes har det uppdagats oklarheter kring dess innehåll och tolkningen av dess villkor. Av dessa skäl är det inte ändamålsenligt att fortsätta upphandlingsförfarandet med den ursprungliga anbudsförfrågan.

Fram till 20.8.2025 har inga anbud inkommit. Upphandlingsförfarandet kommer att inledas på nytt med en preciserad anbudsförfrågan.

Enligt 125 § i upphandlingslagen (1397/2016) får upphandlingsförfaranden avbrytas endast av en faktisk och grundad anledning. Enligt 3 § i upphandlingslagen ska den upphandlande enheten behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Upphandlingen avbryts på följande grunder:

Förfrågningsunderlaget anses inte vara likvärdigt för anbudsgivarna, eftersom det hänvisar till ett specifikt varumärke. I enlighet med 2 § i upphandlingslagen bör lagen ha till ändamål att effektivisera användningen av allmänna medel, främja innovativ och hållbar upphandling av hög kvalitet samt garantera lika möjligheter för företag och andra sammanslutningar att erbjuda varor, tjänster och byggentreprenader vid anbudsförfaranden för offentlig upphandling.

Innehållet i anbudsförfrågan är inte tillräckligt tydligt för att göra det möjligt att lämna anbud som är jämförbara. Enligt 67 § i upphandlingslagen ska anbudsförfrågan, inbjudan att förhandla och bilagorna till dem utarbetas så tydligt att det utifrån dem är möjligt att lämna anbud som är jämförbara. Med beaktande av 71 § i upphandlingslagen ska beskrivningarna dessutom göra det möjligt för anbudsgivarna att delta i anbudsförfarandet på lika villkor och de får inte ställa ogrundade hinder för konkurrensen vid offentlig upphandling.

Det finns en sådan grundad anledning att avbryta upphandlingen som avses i lagstiftningen. Denna lösning är inte diskriminerande för anbudsgivarna.

Stadsstyrelsen

§ 306

08.09.2025

De inlämnade anbudsdokumenten ska hållas hemliga med stöd av 24 § 1 mom. 17 punkten i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) ända tills den upphandlande enheten har fattat ett beslut i det nya upphandlingsförfarandet eller beslutat att avstå från upphandlingen.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Anbudsförfrågan för tryckeri- och layouttjänster avbryts och anbudsdokumenten hålls hemliga enligt vad som anförts. Anbudsförfrågan publiceras på nytt i korrigerad form.

Behandling

Upphandlingschef Katri Kortelainen deltog som inbjuden i sammanträdet och svarade på frågor.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Delårsrapport januari–juni 2025

STST 08.09.2025 § 307
808/02.02.02/2025

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 10,2 miljoner euro positivt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2025 att vara cirka 11,8 miljoner euro.

Jämfört med budgeten förväntas verksamhetsintäkterna överskridas med ungefär 0,7 miljoner euro. På utgiftssidan förväntas en underskridning på ungefär 1,1 miljoner euro. Skatteintäkterna förväntas utfalla budgetenligt. Statsandelarna förväntas utfalla klart bättre än budgeterat och överskridas med ungefär 1,3 miljoner euro.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknytning till dem finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten i en separat tabell.

Bilaga

Delårsrapport 1-6/2025 Lovisa stadskoncern

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten för januari–juni 2025 för kännedom och framlägger den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ekonomidirektör Fredrik Böhme redogjorde för ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

EOAK/3269/2024, Avgörande 24.6.2025, Behandling av uppsägningsanmälan i stadsstyrelsen i Lovisa stad

STST 08.09.2025 § 308

113/01.01.05/2024

Beredning

Tf förvaltningsdirektör Jarmo Metsävainio

Den klagande begärde att stadsstyrelsen i Lovisa stads förfarande i behandlingen av stadsdirektörens uppsägningsanmälan undersöks.

Biträdande justitieombudsmannens bedömning

Lovisa stadsdirektör anmälde 29.1.2024 att han skulle säga upp sig från tjänsten som stadsdirektör. Stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören undertecknade 2.2.2024 handlingen "avtal om upphörande av arbetsplikt" (nedan "handlingen").

I handlingen konstateras det följande:

"De undertecknade har i samförståelse avtalat följande om hur man kommer att sköta stadsdirektörens tjänst:

Stadsdirektören befrias från arbetsplikt från och med 1.3.2024. Stadsdirektören kommer att vara tjänstledig från och med 17.2.2024, och då, börjande från samma tidpunkt, stadsdirektörens uppgifter tas över av en tjänsteförrättande stadsdirektör.

Villkoren av stadsdirektörens tjänsteförhållande, så som lönen och förmånerna under uppsägningstiden samt rätten till semester, bestäms under tjänsteförhållandet enligt direktörsavtalet och AKTA. Av tydlighetsskäl konstateras att stadsdirektörens ackumulerade semesterdagar per 30.5.2024 räcker till en semester 17.2–2.5.2024. Under 3.5–30.5.2024 betalas ändå lönen och förmånerna fram till 30.5.2024 i enlighet med direktörsavtalet. Också av tydlighetsskäl konstateras att grunden för arbetspliktens avslutning inte är ett arbetsplikts uppsägnings- eller upplösning förfarande som arbetsgivaren har börjat och inte heller ett suspenderingsförfarande, utan arbetsplikten avslutas för att stadsdirektören har själv sagt upp sig från tjänsten och går över till en annan arbetsgivarens anställning."

Stadsstyrelsens ordförande framlade handlingen under stadsstyrelsens sammanträde 5.2.2024 under ärende § 40 "uppsägelse av stadsdirektören och beviljande av avsked", under vilket syftet var att besluta om framläggandet av ärendet till behandling av stadsfullmäktige som ansvarar för tillsättandet av stadsdirektör samt att föreslå att stadsfullmäktige beviljar stadsdirektören avsked från tjänsten så att tjänsteförhållandet upphör 30.5.2024. Enligt protokollet beslutade stadsstyrelsen "att foga till ärendet den bilaga som gäller avtalet angående stadsdirektörens tjänsteledighet och årssemestrar, 2.2.2024".

Enligt den klagande överskred stadsstyrelsens ordförande sina befogenheter då hon undertecknade med stadsdirektören den ovan nämnda handlingen.

Biträdande justitieombudsmannens tolkning i ärendet

Handlingarna och utredningen som gavs i ärendet är motstridiga vad gäller det vad det varit fråga om med handlingen i fråga. Av handlingarna framgår inte om stadsdirektören beviljats avlönad tjänsteledighet eller om det rör sig om ändring av tjänsteutövningsskyldigheten eller om han annars frigivits från sin tjänsteskyldighet under uppsägningstiden. Jag anser de uppgjorda handlingarna vara därför oklara. Jag anser också rubriken avtal för handlingen som uppgjorts med stadsdirektören vara delvis vilseledande, för i handlingen har det nedtecknats frågor som tillhör arbetsgivarens arbetsledningsrätt, så som fastställande av tidpunkten för när semester börjar. Även bestämmandet av tjänsteuppgifter hör till arbetsledningsrätten till den del som det inte på bindande sätt bestämts om uppgifterna i kommunallagen eller kommunens förvaltningsstadga och också bestämmandet om tjänsteledighet hör till arbetsgivaren.

I 23 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden föreskrivs det om ändring av tjänsteutövningsskyldigheten. Om tjänsteinnehavarens uppgifter ändrar väsentligt ska man fatta ett överklagningsdugligt beslut om ändringen av tjänsteutövningsskyldigheten.

Den biträdande justitieombudsmannen anser handlingen som uppgjorts tillsammans med stadsdirektören 2.2.2024 och stadsstyrelsens protokoll 5.2.2024 § 40 vara oklara till den del att det av dem inte tydligt framgår vad det är fråga om i ärendet. Jag fäster Lovisa stads uppmärksamhet vid klarheten av handlingar, så att man även i efterskott kan reda ut vad det varit fråga om i ärenden.

Kommunallagen innefattar inte regleringar om till vem beslutsfattande i frågor som gäller stadsdirektörens tjänsteförhållande hör. Det finns inte heller separata bestämmelser i Lovisa stads förvaltningsstadga om frågor som gäller stadsdirektörens tjänsteförhållande. Enligt direktörsavtalet som ingåtts med stadsdirektören godkänner stadsstyrelsens ordförande tidpunkterna för stadsdirektörens semestrar. Enligt 45 § i Lovisa stads förvaltningsstadga är det stadsstyrelsen som har befogenheter att besluta om personalfrågor till den del befogenheterna i personalfrågor inte regleras i lag eller i förvaltningsstadgan.

Däremot framgår det inte klart av Lovisa stads förvaltningsstadga eller direktörsavtal hurdana arbetsledningsrelaterade bestämmelser stadsstyrelsens ordförande eventuellt haft rätt att ge åt stadsdirektören och om stadsstyrelsens ordförande kunnat nyttja arbetsledningsrätt genom att befria stadsdirektören från sina tjänsteuppgifter.

Utifrån detta anser jag att det vore ha varit bättre att framlägga ärendet stadsstyrelsen för beslutande beaktande att även befogenheten att besluta om ändring av stadsdirektörens tjänsteutövningsskyldighet och om beviljandet av avlönad tjänsteledighet hört till stadsstyrelsen. Det att ärendet framlagts stadsstyrelsen till kännedom motsvarar inte det att stadsstyrelsen skulle ha beslutit om ärendet.

Åtgärder

- Den biträdande justitieombudsmannen delger Lovisa stad om sin uppfattning av förfarandets felaktighet.
- Med detta syfte skickar jag en kopia av mitt detta beslut till Lovisa stad.
- Den biträdande justitieombudsmannen har dessutom på eget initiativ beslutat reda ut Lovisa stads förfarandesätt i samband med inlämnandet av avvikande mening utifrån en tilläggsutredning som en ledamot i stadsstyrelsen skickat i detta ärende. Jag skickar i ärendet en separat begäran om utredning till Lovisa stad.

Bilaga

Beslut av riksdagens biträdande justitieombudsman

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar riksdagens biträdande justitieombudsmans avgörande EOAK/3269/2024 till kännedom och skickar avgörandet även revisionsnämnden till kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom:

Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade från sammanträdet klockan 21.37. I stället för henne trädde ersättare Jari Kekkonen, som deltog i behandlingen klockan 21.39–22.57. Kekkonen avlägsnade sig och Arja Isotalo återvände till sammanträdet klockan 22.59.

Petri Hakasaari anmälde eventuellt jäv och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.37. Petri Hakasaari återvände till sammanträdet klockan 22.59.

Samuel Kauppi avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.42.

Diskussion:

Paus klockan 22.24–22.32.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 309

08.09.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

STST 08.09.2025 § 309

- Stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut § 26 8.9.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 310

08.09.2025

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 08.09.2025 § 310

- Nämnden för fostran och bildnings
svenskspråkiga utbildningssektion 21.8.2025
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden 28.8.2025
- Affärsverket Lovisa Vatten 2.9.2025

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 311

08.09.2025

Anmälningssärenden

STST 08.09.2025 § 311

- Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 21.8.2025
- Nylands förbunds landskapsstyrelsens protokoll 7/2025 25.8.2025
- Nylands förbund: Kommunernas representantskapmötes protokoll 19.8.2025

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Övriga ärenden

STST 08.09.2025 § 312

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen diskuterade ärendet EOAK/3269/2024, Avgörande 24.6.2025, Behandling av uppsägningsanmälan i stadsstyrelsen i Lovisa stad. Stadsstyrelsen tar de omständigheter som tas upp i riksdagens biträdande justitieombudsmans beslut på allvar och ägnar särskild uppmärksamhet åt att liknande fel inte begås i framtiden.

Stadsdirektören presenterade aktuella ärenden:

- Besvär mot Valkomplanen.
- Situationen med rekryteringen av ansvarsområdesdirektörer.
- Coachningen av ledningsgruppen har kommit bra i gång.
- Kontaktuppgifterna på stadens webbplats har uppdaterats.
- Evenemanget Lovisa Historiska Hus var mycket lyckat.
- Tomtmarknadskampanj.
- Företagargala i Kotka – Arton Rengaspalvelu utsågs till Årets företag i Lovisa.

Staden ansöker inte om höjning av statsandelarna enligt prövning.

Extra bolagsstämmor – politiskt överenskomna platser – det krävs extra bolagsstämmor – stadsdirektören informerar bolagen (styrelsens ordförande eller verkställande direktör).

De övriga ärendena antecknades för kännedom.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 23.37

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 295, § 296, § 297, § 299, § 300, § 301, § 305, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 298, § 302, § 303, § 304, § 306

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.