

Begäran om omprövning gällande bygglov 2024-174

BYMIN 11.09.2025 § 43
486/10.03.99.02/2024

Beredning

byggnadsinspektör Wilma Lapiolahti, tfn 040 670 88 70

Till byggnads- och miljönämnden har inlämnats en begäran om omprövning inom den utsatta tiden gällande bygglov 2024-174 med vilket beviljades tillstånd att uppföra en antennstolpe och ett teleapparaturum på 12 m².

Begäran om omprövning daterad 8.7.2025 är inlämnad av ordförande för bostadsaktiebolaget för fastighet 434-5-507-1.

Inlämnaren av begäran om omprövning framför att det inte längre förekommer behov för uppförande av antennen, att bygglovet skickats till fel adress och att Comtower Oy inte skulle ha rätt att ansöka om bygglov. Inlämnaren av begäran om omprövning kräver att det beviljade bygglovet upphävs.

Uppgifter för behandlingen av bygglovet:

Läge: Hyresområdesidentifikation 434-5-9903-0-V302. Stolpen och apparatrummet är planerade till en parkeringsplats på Södra åsen och på ett grönområde som anknyter till parkeringsplatsen (planbeteckningar VL-9 och LP).

Projektets undantag från detaljplanebestämmelserna har behandlats med ett undantagslov som beviljades 26.9.2024.

Ett klagomål till undantagslovet behandlades på Helsingfors förvaltningsdomstol, där förvaltningsdomstolen förkastade klagomålet. Förvaltningsdomstolens beslut konstaterades vara lagakraftvunnet 30.6.2025.

Behandling av begäran om omprövning:

Hörandet av grannarna gjordes i samband med undantagslovet. Bygglovet inlämnades 7.10.2024 och samma höranden av grannarna användes i behandlingen av bygglovet i och med att bilagorna och planerna var de samma i båda tillståndsansökningarna. I hörandet av grannarna inlämnades fyra anmärkningar. Projektet motsvarar undantagslovet och färgvillkoret i undantagslovet har efterföljts.

I begäran om omprövning finns det felaktig information om antennens storlek. Antennens diameter är inte 5 m x 5 m så som framförs i begäran om omprövning, utan diametern är 0,813 m i stolpens bas och 0,55 m i stolpens topp. Denna uppgift framgår av planerna och den har inte ändrat under behandlingen.

Behandlingen av inlämnade ansökningar hör till byggnadstillsynsmyndigheten och inte att undersöka projektets behov.

Bygglovet skickades till adressen av inlämnaren av anmärkning vid beviljningsskedet.

Comtower Oy och LPOnet har för behandlingen inlämnat en fullmakt som beviljar Comtower Oy att ansöka om bygglovet.

Förutsättningarna i 135 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls och i begäran om omprövning har inte framförts några sådana fakta på basis av vilka beslutet bör förkastas.

Bilaga 29
Begäran om omprövning 8.7.2025
Bygglovsbeslut 434-2024-174

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden förkastar begäran om omprövning enligt de grunder som nämnts ovan i beredningstexten.

Bilaga 29
Begäran om omprövning 8.7.2025
Bygglovsbeslut 434-2024-174

Beslutet ges efter utställandet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förkastade begäran om omprövning enligt de grunder som nämnts ovan i beredningstexten.

Bilaga 29
Begäran om omprövning 8.7.2025
Bygglovsbeslut 434-2024-174

Beslutet ges efter utställandet.

Distribution

Inlämnaren av begäran om omprövning