

Enhet: Miljövård och byggnadstillsyn

Ansvarsperson: miljöchefen

Enhetens uppgifter

Enheten sköter tillstånds-, tillsyns- och främjandeuppgifter som grundar sig på speciallagstiftningen för två olika myndigheter: byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten sköter behandlingen av tillstånd som gäller byggande och tillsynen över byggnadsarbetet. Byggnadstillsynsmyndigheten har också hand om tillsynen av den byggda miljön.

Till miljövårdsmyndighetens uppgifter hör bland annat behandling av marktäkts- och miljötillstånd, registreringar och anmälningar samt övrigt beslutsförfarande som anknyter till miljölagstiftningen. Tillsyn över tillstånds-, anmälnings- och registreringspliktiga aktörer och övrig tillsyn enligt miljölagstiftningen är en viktig del av arbetet och utförs i enlighet med den lagstadgade tillsynsplanen. Till miljövårdsmyndigheten hör dessutom olika uppgifter i anslutning till främjande av, upplysning om och informering om miljövård. Miljövårdsmyndigheten sköter också uppgifter som hör till myndigheten för campingområden samt vissa uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

Verksamhetsenheten sköter också myndighetstjänsterna för Lapträsk kommun.

Sedan år 2023 ansvarar enheten också för miljöhälsovården. Tjänsten produceras av Borgå stad och i den ingår livsmedelstillsyn, veterinärvård och hälsoskydd. Tjänsten ordnas i enlighet med samarbetsavtalet för miljöhälsovården.

Enhetens tyngdpunkter för verksamheten

Vi satsar på kundinriktad servicekvalitet och betjänar våra kunder med låg tröskel.

Vi utför tillsyn över miljön och den byggda miljön planmässigt och genom samarbete inom hela verksamhetsenheten.

Förändringar i verksamhetsmiljön och projekt som pågår under planperioden

I och med bygglagen håller tyngdpunkten för byggnadstillsynens arbete på att förflyttas från behandling av tillståndsansökningar till efterbevakning. Utöver det att arbetets karaktär och verksamhetssätt håller på att förändras påverkar bygglagen också byggnadstillsynens inkomster så att de sannolikt minskas. Om de planerade kraftverks- och datacentralsprojekten genomförs kommer behandlingen av byggloven i anslutning till dem dock att medföra betydande inkomster också för byggnadstillsynen.

Både byggnadstillsynens och miljövårdens kunder instrueras att ansöka om tillstånd och göra anmälningar i första hand genom de elektroniska tjänsterna. Miljövården tar i bruk en elektronisk tjänst för tillståndsansökningar och anmälningar när den har uppdaterats av tjänsteleverantören så att den motsvarar behovet.

Vi fortsätter att uppdatera byggnadsregistret genom projektarbete och vid sidan av annat arbete.

Inom luftvården fortsätter vi att följa upp luftkvaliteten och effekterna i samarbete med de övriga kommunerna i Nyland. Samarbetet med Föreningen Vatten- och luftvård för Östra Nyland fortsätter i form av projektet Vesistötalkkari (gårdskarl för vattendragen). Miljövården erbjuder sin sakkunskap även till övriga enheter till exempel i projekt som gäller främjande av biologisk mångfald och vattenskydd. Projekt kan också planeras och genomföras med externa samarbetsparter. Miljövården hjälper till med att koordinera stadens klimatåtgärder.

I fråga om hela verksamhetsenheten fortsätter vi att utveckla informeringen, förbättra webbsidorna och utveckla rådgivningen på ett invånar- och kundorienterat sätt tillsammans med stadens kommunikationsavdelning. Vi informerar om aktuella frågor.

Riskbedömning

Det ringa personalantalet förutsätter att alla i organisationen har breda kunskaper. En liten organisation är svag i exceptionella situationer – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

Externa anslag som står till förfogande för verksamheten

Miljövård och byggnadstillsyn

Ansvarsområdets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

	BOKSLUT 2024	BUDGET 2025 inkl. ändringar	BUDGET 2026
Verksamhetens intäkter	339 633	234 000	341 000
Tillverkning för eget bruk			
Verksamhetens kostnader	-949 209	-1 092 845	- 1 100 205
Verksamhetsbidrag, externt	-618 576	-858 845	- 759 205

	BOKSLUT 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Miljöhälsovårdens andel av ansvarsområdets verksametskostnader	267 986	304 707	321 251

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	BOKSLUT 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Tillståndshändelser och utlåtanden			
– byggnadstillsyn	233	200	200
– miljövård	61	85	85
Tillsynsbesök			
– byggnadstillsyn	610	800	700
– miljövård	184	175	175