

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 28.08.2025 kl 17:00 - 19:34

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero Hagfors Kari Lönnfors Mats Haddas Anders Grundström Maria Mäntysaari Maaria Mettinen Veli-Matti Frank Linda Lappalainen Leena	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare	
Övriga	Lohenoja Meri Skogster Leif Niinioja Hermann	st:s ordförande st:s representant representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 19.07 efter behandl. av § 131
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius	lokalchef infrastrukturchef	tf dir. för centr. för näringsliv och infrastr./föredrag.
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef	på distans, avlägsnade sig kl. 18.16 efter behandl. av § 127
	Katri Roivainen Elina Hynninen	livskraftsutvecklare sekreterare	
Frånvarande	Häyhä Jukka Holmström Eeva Sundman Ria Tomas Björkroth	ledamot ledamot ledamot stadsdirektör	

Underskrifter

Eero Mulli
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 118 - 132

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 2.9.2025

Linda Frank
protokolljusterareMats Lönnfors
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.9-13.10.2025

05.09.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 118	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 119	Protokolljusterare	5
§ 120	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 121	Näringslivsöversikt	7
§ 122	Bemötanden till Staffasvägens gatuplaner och godkännande av planerna	8
§ 123	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-442-4-114, Slipvägen 22, 07780 Horslök	9
§ 124	Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkor	16
§ 125	Detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, område för anslutning till Gränsvägen (Petersburgsvägen)	19
§ 126	Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10	22
§ 127	Besättande av tjänsten som planläggningsingenjör	25
§ 128	Förnyande av bränsledistributionsstationen på Lovisa gästbåtshamn	27
§ 129	Flytt av rör och byggande av grundkonstruktioner i Olssonsparken	29
§ 130	Ekonomiöversikt	31
§ 131	Tjänsteinnehavarbeslut	32
§ 132	Övriga ärenden	37

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 118

28.08.2025

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

NLIN 28.08.2025 § 118

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 119

28.08.2025

Protokolljusterare

NLIN 28.08.2025 § 119

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Maaria Mäntysaari till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.9.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Linda Frank och Mats Lönnfors till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 2.9.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

28.08.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 28.08.2025 § 120

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 121

28.08.2025

Näringslivsöversikt

NLIN 28.08.2025 § 121
475/14.01.00/2025

Beredning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Presentation av Cursor Oy:s rapport. Bilaga Cursor Kundrapportering 2025 Q2, 15.8.2025
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivsöversikten antecknas för kännedom.
Beslut	Näringslivsöversikten antecknades för kännedom.

Bemötanden till Staffasvägens gatuplaner och godkännande av planernaNLIN 28.08.2025 § 122
311/10.03.01.00/2025

Beredning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius, tfn 050 382 7550 Förslaget till gatuplan för Staffasvägen var framlagt 13–26.5.2025 och då hade intressenterna möjlighet att framställa anmärkningar. Under framläggningstiden inlämnades två anmärkningar. Gatuplanerna finns som bilaga. Bilagor: Gatuplaner Anmärkningar och bemötande
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge ett bemötande enligt bilagan samt fastställa gatuplanerna för Staffasvägen i enlighet med bilagan.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ge ett bemötande enligt bilagan samt fastställa gatuplanerna för Staffasvägen i enlighet med bilagan.
Distribution	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius planeringsingenjör Suvi Peltola de som inlämnat anmärkning

Ansökan om undantagslov (Byggl 57 §), 434-442-4-114, Slipvägen 22, 07780 HorslökNLIN 28.08.2025 § 123
729/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (Byggl 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov inom ett AT/s-område enligt gällande delgeneralplan. Sökanden vill riva den nuvarande bostadsbyggnaden i dåligt skick och uppföra en ny, liknande byggnad på den gamla byggnadens stengrund/fundament. Byggnaden är inte skyddad, men den ligger inom ett område som i planen är markerat som kulturhistoriskt värdefullt.

Läge: Fastigheten RNr 434-442-4-114 har en total areal på 5 885 m². Fastigheten ligger vid Slipvägen 22, 07780 Horslök. På fastigheten finns sedan tidigare ett egnahemshus (ca 113 m²-vy) och en ladugård/förråd (143 m²-vy) byggd i början på 1900-talet, en bod uppförd ca 1950 (87 m²-vy), garage 40 m²-vy och en bastu 36 m²-vy.

Byggnadsprojekt (Den sökandes beskrivning): Den befintliga huvudbyggnaden (bostadsbyggnaden), som är i dåligt skick och inte heller fyller nuvarande energikrav, rivs och en utvändigt liknande byggnad (samma yttermått, samma stil) uppförs på den nuvarande grunden.

Den nuvarande våningsytan är ca 113 m², inkluderande verandan. Den övre våningens yta ingår inte i våningsytan på 113 m². Den nuvarande övre våningen innehåller ett sommarrum och förrådsutrymme. Höjden på övervåningen (golv till tak) vid ytterväggarna är en dryg meter. Sommarrummet ligger vid södra gaveln och har en yta på ca 15 m². Det finns ca 40 m² golvyta på övre våningen. Resten har inte belagts med golv, utan består av fyllning (mossa, spån, sand). Den största ändringen jämfört med nuläge är att den övre våningen planeras utnyttjas bättre, med 3–4 rum (dock så att höjden vid långsidorna blir ca 1,5 m, vilket motsvarar den nuvarande lösningen). Husets yttre areal ändras således inte. Höjden blir en aning större, främst på grund av isolering av nedre våningens golv och isolering av taket.

Vatten och avlopp planeras bli lika som tidigare; vatten in från borrhunn och grävatten ut via ett Uponor-filter i markbädd. Svartvatten bildas inte; torrtoaletter används (både nu och i framtiden). Det nya huset förses dock med lösningar som möjliggör anslutning till vatten- och avloppsnät som finns tillgängligt ca 200 m från huset.

Sökandens motivering: En grundlig renovering är inte ekonomiskt rimlig och skulle inte ge en hållbar lösning på lång sikt. Det är inte heller säkert att slutresultatet skulle ge en byggnad som är hälsosam och hållbar.

Byggnaden i sig är inte skyddad, men befinner sig på ett område som enligt planen är betecknat som kulturhistoriskt värdefullt. Ersättande av

den nuvarande byggnaden med en ny byggnad, på samma plats, i samma stil, inverkar inte på den kulturhistoriska miljön.

I augusti 2021 utfördes en rapport om förutsättningar för reparation av byggnadsplanering av företaget Byggnadsplanering Mickos ab som sammanfattningsvis konstaterar följande (rapporten finns i sin helhet som bilaga till denna ansökan):

På basen av de genomförda undersökningarna och ovannämnda bedömningar kan man konstatera att en renovering av byggnaden är mycket komplicerad. Om man skulle försöka renovera byggnaden så att den kunde fungera som bostadsbyggnad skulle nästan alla byggnadsdelar kräva omfattande reparationsåtgärder, vars totala kostnader sannolikt klart skulle överskrida kostnaderna för ett nybygge.

Av den nuvarande byggnaden är det i stort sett endast grunden och stockstommen som skulle bli kvar och även dessa skulle måsta repareras. Dessutom skulle slutresultatet av en reparation inte nödvändigtvis vara tekniskt fungerande, hållbart och hälsosäkert. Eftersom byggnaden bara till en mindre del bevarats i sin ursprungliga form med ursprungliga konstruktioner kan man inte bedöma att byggnaden har så stort historiskt värde. En ny byggnad, som skulle byggas med högkvalitativa material och bygghetoder och dessutom uppföras i mycket traditionell anda skulle vara en förmånligare, bättre fungerande och hälsosammare lösning som ändå skulle passa bra in i den värdefulla miljön.

Eftersom en del av byggnaden har en stockstomme som åtminstone delvis är i användbart skick rekommenderas att denna tas till vara vid en eventuell rivning. Vad stockstommen i praktiken kan användas till klarnar då man avmonterat fasadmaterialet.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett AT/s-område (Område för bycentrum):

Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte förorsakar men för boendet eller miljön. Med /s betecknat område är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnad eller andra åtgärder bör utföras så, att områdets kulturhistoriska värde inte försvagas.

Hörande av grannar: Den sökande har hört de tre grannfastigheterna 434-442-4-25, 434-442-4-101 och 434-442-878-12, som inte har haft något att anmärka på.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och kommenterade följande:

"Vatten och avlopp planeras bli lika som tidigare; vatten in från borrbrunn och grävatten ut via ett Uponor-filter i markbädd. Svartvatten bildas inte; torrtoaletter används (både nu och i framtiden). Det nya huset förses dock

med lösningar som möjliggör anslutning till vatten- och avloppsnät som finns tillgängligt ca 200 m från huset.”

Som villkor för undantagslovet ska bestämmas att om en vattentoalett byggs på fastigheten, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Eftersom fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt värdefullt område har även **Borgå museum** fått möjlighet att ge ett utlåtande, vilket lyder enligt följande:

Det ansöks om undantag för att riva en byggnad som enligt ansökan är i dåligt skick och ligger inom AT/s-område och för att uppföra en ny ersättande byggnad på den befintliga stengrunden. En konditionsutredning utförd av Byggnadsplanering Mickos Ab finns som bilaga till ansökan.

Det är fråga om en gård vid namnet Kullas som ligger i Härpe på Sarvsalö i Lovisa. Gården nämns i byggnadsinvesteringen i södra delarna av Pernå där den nämns som en av de äldsta bosättningarna i byn. Enligt utredningen är byggnadens stomme till sina äldsta delar från 1700-talet. Det som särskilt nämns av byggnaden är fönstren på verandan. Enligt ägaren har byggnaden utvidgats och höjts och renoverats många gånger. Byggnaden är en traditionell med rödmyllefärg målad mindre skärgårdsbostad med sina uthusbyggnader. Byggnaden ligger på en landskapsmässigt betydande plats nära en byväg vid havet. I delgeneralplanen för området ligger byggnaden på ett område för småhus där miljön med byggnaderna bevaras (AT/s). Enligt bestämmelsen får områdets landskapsmässiga värden eller kulturmiljöns värden inte äventyras eller försvagas. I konditionsutredningen anges problem i golv-, mellanbjälklag-, stom- och yttertakskonstruktionerna. Problemen beror på röta, skadeinsekter och felaktiga reparationsmetoder. Endast den höga stengrunden i ena änden är enligt utredningen i gott skick. Borgå museum anser att byggnaden i och för sig kan renoveras, men att det skulle kräva en omfattande renovering. Således anser museet att byggnaden kan ersättas med en ny.

Borgå museum har tagit del av de ersättande planerna. Vindsvåningens utomhustrappor i ändan är för massiva i denna plan som söker ett traditionellt formspråk, och de ska inte genomföras i den formen. I konditionsutredningen anges att sockeln är problematisk till sin lägsta del som är av betong. Enligt utredningen kommer det fukt under byggnaden via berget. Man föreslår som åtgärd att berget formas genom sprängning eller räffling men konstaterar att det inte kan garanteras att åtgärderna är lyckade eftersom det kan bli kvar springor i berget genom vilka vatten fortfarande löper. Således, ifall man inte kan garantera att stenfoten fungerar, lönar det sig knappast att bevara den heller som sådan.

Enligt en skriftlig källa fanns det 6 skattebetalare i Horslök by på 1540-talet. På basis av en senare karta har ett av husen i byn betecknats i fornminnesregistret som ett möjligt fornminne: Horslök Strand (1000022336; <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000022336>). Man har tänkt att huset har blivit övergivet eftersom det inte har antecknats på kartor, men det finns åkerlappar runt platsen vilket tyder på att det funnits

ett hus. Gamla kartor har i allmänhet varit ganska inexakta. Därför hänvisar också punkten i fornminnesregistret till ett ungefärligt område, inte en exakt plats. Beteckningen "ett möjligt fornminne" påverkar inte i princip projektet i detta fall. Den innebär att det finns en möjlighet att man kan hitta historiska konstruktioner på området. Om detta sker i samband med grävningsarbetena ska man avbryta arbetena och kontakta museet. Museet kan också vid ett senare tillfälle granska området i terrängen och uppdatera uppgifterna i fornminnesregistret så att de stämmer överens med upptäckterna.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ser inget hinder för att riva den gamla bostadsbyggnaden och uppföra en ny byggnad i dess ställe. Om man skulle försöka renovera byggnaden så att den kunde fungera som bostadsbyggnad skulle nästan alla byggnadsdelar kräva omfattande reparationsåtgärder, vars totala kostnader sannolikt klart skulle överskrida kostnaderna för ett nybygge. Den sökande ämnar bygga den ersättande bostadsbyggnaden på samma plats och stengrund samt i liknande stil gällande färger och material som den gamla bostadsbyggnaden.

Bostadsbyggnaden är inte skyddad, men den ligger i ett område som enligt planen är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt. Borgå museum har i sitt utlåtande tillstyrkt att byggnaden rivs och ersätts med en ny byggnad.

Placering:

Den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats som den gamla byggnaden som ska rivas på ett avstånd av 42 meter från strandlinjen.

Den gällande planen:

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett AT/s-område (Område för bycentrum). Det planerade byggandet följer anvisningarna i delgeneralplanen.

Vatten och avlopp:

För närvarande tas vatten från en borrhunn och gråvattnet leds via ett Uponor-filter till ett markfilter. Det uppstår inget svartvatten och toaletter används. Vatten- och avloppssystemet är inte avsett att ändras, men det nya huset förses med lösningar som möjliggör anslutning till vatten- och avloppsnätet. **Miljövården i Lovisa stad** förordar som villkor för undantagslovet att om en vattentoalett byggs på fastigheten, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Undantag från Lovisa stads byggnadsordning gällande byggrätten:

Enligt Lovisa stads byggnadsordning för strandområden, gäller en byggrätt på 250 m² våningsyta för en bostadsbyggnad för en bostad och för ekonomibyggnader så att den totala använda våningsytan på byggnadsplatsen är högst 350 m².

På fastigheten finns sedan tidigare fyra ekonomibyggnader som är uppförda från början på 1900-talet till ca 1950-talet. Den totala använda byggrätten av de gamla ekonomibyggnaderna uppgår till ca 300 m²-vy. Den gamla huvudbyggnaden uppgår till ca 113 m²-vy, den övre våningens

yta ingår inte i dessa 113 m². Den nuvarande övre våningen innehåller ett sommarrum och förrådsutrymme. Efter byggprojektet räknas övre våningens yta in i våningsytan, och den nya bostadsbyggnadens totala våningsyta blir cirka 206 m²-vy. Totalt uppgår den använda våningsytan till ca 500 m² vilket innebär ett överskridande av ca 150 m²-vy från den angivna byggrätten i byggnadsordningen.

Överskridandet kan anses rimligt med tanke på att ekonomibyggnaderna har funnits på fastigheten länge och att fastigheten kan anses vara en gammal gård/lantbruksfastighet. Det finns ingen anledning att förändra omgivningen på fastigheten genom att riva de gamla ekonomibyggnaderna – tvärtom bör den nuvarande miljön bevaras. Bevarandet av gårdsbebyggelsen utgör ett särskilt skäl för att bevilja undantaget. Dessutom är den nya bostadsbyggnaden (cirka 206 m²-vy) tydligt mindre än den maximala byggrätten på 250 m²-vy som anges i byggnadsordningen.

Sammanfattning:

Projektet är väl motiverat. Det är motiverat att ersätta den gamla bostadsbyggnaden i dåligt skick med en ny liknande bostadsbyggnad på samma plats. Borgå museum, byggnadstillsynen och Lovisa stads miljöskydd har tillstyrkt projektet.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i

avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilagor: situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, rapport om förutsättningar för reparation, huvudbyggnadens nuläge, fasadritningar, husritningar, Borgå museums utlåtande PoM113/2025.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-442-4-114 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för rivandet av den gamla bostadsbyggnaden och uppförande av en ny bostadsbyggnad på samma plats och i liknande stil med en maximal storlek av 250 m²-vy. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

Bygglovet ska innehålla följande villkor: Om historiska strukturer hittas på tomten under byggnadsarbetet, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med museet.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-442-4-114 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för rivandet av den gamla bostadsbyggnaden och uppförande av en ny bostadsbyggnad på samma plats och i liknande stil med en maximal storlek av 250 m²-vy. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Villkor i samband med beslutet:

Bygglovet ska innehålla följande villkor: Om historiska strukturer hittas på tomten under byggnadsarbetet, ska arbetet avbrytas och kontakt tas med museet.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

För kännedom

Den sökande

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 123

28.08.2025

Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Placering av tele- och andra master i områden ägda av Lovisa stad, prissättning och överlåtelsevillkorNLIN 28.08.2025 § 124
772/02.05.00/2025**Beredning**Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningen förhandlar och utarbetar för områden ägda av staden överlåtelsehandlingar där man kommer överens med teleoperatörer om placering av master i områden som staden äger. Arrendeavtalen gäller vanligen 10–20 år. Telemaster har placerats i stadens områden både inom och utanför de detaljplanerade områdena.

Stadsplaneringsavdelningen har konstaterat att det är nödvändigt att utarbeta en prissättning för telemaster som gäller både det detaljplanerade och generalplanerade området och det oplanerade området. Det är stadsfullmäktige som fattar beslut om principerna för överlåtelse av mark i enlighet med 77 § i förvaltningsstadgan, som trädde i kraft 1.1.2025 (stadsstyrelsen 13.11.2024 § 132). Stadsstyrelsen fattar beslut om överlåtelse och uthyrning av stadens egendom i enlighet med de principer som stadsfullmäktige godkänt till de delar som befogenhet i denna paragraf inte har delegerats åt nämnder och tjänsteinnehavare. Stadsstyrelsen kan delegera sin befogenhet till andra organ och till tjänsteinnehavare.

I densamma förvaltningsstadgan nämns om markanvändningsingenjörens befogenhet att markanvändningsingenjören "överlåter (säljer eller utarrenderar) stadens radhus-, egnahemshus- och småhustomter samt flervåningshustomter och övriga detaljplanerade områden till tillämpliga delar i enlighet med en taxa godkänd av näringslivs- och infrastrukturnämnden och överlåtelsevillkoren som stadsfullmäktige godkänt med undantag av den behörighet som getts till livskraftsutvecklare."

Principer för utarrendering av mark för telemaster

Telemaster är konstruktioner som används för:

- Placering av basstationer för mobiltelefonnät (till exempel 4G/5G)
- Förmedling av radio- och televisionssändningar
- Att erbjuda trådlösa internetuppkopplingar
- I vissa fall också för myndighetskommunikation och radarsystem.

Telemaster kan grundas på olika sätt beroende av terrängen och mastens storlek:

- Betonggrund: det vanligaste sättet där mastens fot ankras i en betongplatta eller -pålar
- Bergförankring: används i bergig terräng där masten fästs direkt på berget

- Lätta grunder: med mindre master kan man använda skruvpålar eller andra lättare lösningar.

För högre master används dessutom stag med vilka masten stöds med hjälp av vajrar. Master med stag förutsätter en större areal som ska reserveras för mastens användning.

Masters höjder varierar enligt användningsändamål, plats och terrängformer från mobiltelefonmaster som är typiskt 30–60 meter höga till över 300 meter höga radiomaster. Små basstationer (till exempel i städer): kan vara bara 10–20 meter höga och placerade på byggnaders tak.

Beslut om placering av telemaster fattas genom ett separat bygg- och/eller undantagslov. Det bör konstateras att man ska undvika att placera master i en landskapsmässigt eller byggnads- och kulturhistoriskt värdefull miljö.

Mastens konsekvenser för sin miljö beror på läget, mastens höjd och om det är en mast som har stag. Det är skäl att binda prissättningen delvis vid mastens miljökonsekvenser samt läge. I enlighet med de ovannämnda sakerna bestäms masternas årsarrenden i takt med miljökonsekvensernas ökande på följande sätt:

Höjd (m) från grunden	pris (detaljplan/generalplan/ planeringsbehov)	med stag
0–30	910 €	1 092 €
30–60	1 300 €	1 560 €
60–90	1 690 €	2 028 €
90–120	2 197 €	2 636 €
120–	2 856 €	3 427 €

På oplanerade områden och områden som inte är i behov av planering sänks arrendet med 20 % från det som nämns i tabellen ovan. Ifall det område som överläts för masten är större än vanligt till sin areal eller placeringen medför konsekvenser för markanvändning kan de ovannämnda priserna höjas med högst 30 %.

Den ovannämnda prissättningen justeras årligen med levnadskostnadsindex. Som justeringsindex används det genomsnittliga levnadskostnadsindexet för föregående år. Justeringsdagen är den första mars varje år.

Överlåtelsevillkor att beakta vid utarrendering av områden avsedda för master:

- Arrendatorn ska skaffa vid behov ett utlåtande om mastens placering från den myndighet som har prövningsrätt i ärendet.
- Om arrendatorn avviker från tillståndsvillkoren utan samtycke från den tillståndsmyndighet som beslutar om frågan, ska arrendatorn som avtalsvite betala ett förhöjt årsarrende för den tid som avtalsbrottet gäller. Det förhöjda årsarrendet består av ett dubbelt årsarrende.
- Skyldighet att avstå från användning av området: Arrendegivaren har rätt att kräva att arrendatorn monterar ned konstruktionerna och

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 124

28.08.2025

avbryter den avtalsenliga verksamheten ifall området i och med planläggningen kommer att behövas för något annat användningsändamål.

Samtliga villkor antecknas i respektive arrendeavtal och fallspecifik prövning används vid dem.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad chefen för stadsplaneringsavdelningen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände på ovannämnda grunder de ovannämnda prissättnings- och överlåtelseprinciperna. Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de för sin del godkänner de ifrågavarande principerna.

Beslutet om överlåtelse av telemaster kan för del av den prissättning som bestäms här fattas av markanvändningsingenjören eller då han är förhindrad stadsplaneringschefen.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, område för anslutning till Gränsvägen (Petersburgsvägen)NLIN 28.08.2025 § 125
158/10.02.03/2022

Beredning

Tf planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Planläggare Eevi Halinen, tfn 040 186 3941
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens syfte

Detaljplanen gäller fastigheterna 434-405-1-33 och 434-401-6-69 som ägs av Lovisa stad samt området för allmän väg 434-895-2-1. Planeringsområdet är cirka 42 hektar stort. Utarbetandet av detaljplanen styrs av delgeneralplanen för norra delarna av Lovisa och Tessjö i Strömfors (LOTES), i vilken området har anvisats som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Syftet med detaljplanen är att undersöka om man på området kan placera stora företagstomter som till största delen är direkt kopplade till det befintliga och planerade huvudvägnätet. På området finns ingen tidigare detaljplan.

Planutkastet och PDB har varit framlagt och på remiss

Olika skeden i planläggningsprocessen: Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 17.12.2021–17.1.2022 och planutkastet 2.12.2022–19.1.2023. Under den tid då planutkastet var framlagt begärde man utlåtanden från myndigheter och intressenterna hade möjlighet att framföra åsikter. Sju utlåtanden och inga åsikter lämnades in.

Enligt NTM-centralen behövdes inget samråd med myndigheterna i planläggningens inledande fas. Föråldrade naturutredningar har förnyats. Som bakgrundsutredning för planläggningen togs det jordprover på planområdet under sommaren 2025. Provresultaten blev klara i augusti 2025.

I enlighet med utlåtandena som emottogs till planutkastet, har industrikvarterets bestämmelser och de allmänna bestämmelserna gällande dagvatten uppdaterats. En rekommendation för grönförbindelse inom planläggningsområdet tillades de allmänna bestämmelserna.

Detaljplanens innehåll

Genom detaljplanen har anvisats två nya kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T-5). Beteckningen för kvartersområdet lyder: "Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får placeras bland annat datacentralsbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt övriga lokaler som stöder verksamheten." Planbestämmelsen möjliggör således mångsidigt företagsverksamhet av olika slag och utesluter de tyngsta verksamheterna och sådana verksamheter som orsakar miljöstörningar från området. Planbeteckningen uppfyller således även styrmålet i den gällande generalplanen. Byggrätten har angetts för båda kvarteren med exploateringstalet $e=0,50$ och som maximal våningshöjd har angetts tre (III). Genom planeringsområdet har

anvisats ett landsvägsområde (LT) som utgör en del av den så kallade Atomvägen (i planen under namnet Gränsvägen), vars vägsträckning börjar från riksväg 7. Längs vägen i fråga skulle trafiken i framtiden köra ända till kärnkraftverket på Hästholmen. Vägsträckningen följer vägsträckningen i delgeneralplanen, och vägområdet har anvisats en bredd på 40 meter. Från den här nya landsvägen har anvisats två anslutningar till vardera industrikvarteret (T-5). På grund av kvarterens form och målet med stora kvarter är det nästintill omöjligt att anlägga ett internt gatunät på området.

Denna del av Petersburgsvägen, mellan det nya industriområdet och planområdet vid Lovisa östra anslutning, väster om rondellen, har anvisats som gatuområde. Den här delen av gatuområdet har fått heta Petersburgsvägen, som vägen heter även idag. Den så kallade Atomvägen har fått namnet Gränsvägen. Den nya vägförbindelsen är belägen vid den tidigare kommungräns för Lovisas och Strömfors.

I östra delen av området finns kraftledningar som i planutkastet har anvisats som del av område som reserverats för en ledning. I beteckningen ingår ett skyddsområde, det vill säga ledningsområde, för en kraftledning. För området har planerats en kraftledning på 400 kV, Lovisa–Hikiä (Hausjärvi), och reserveringen för ledningen är också anvisad i planen. På området för den östligaste ledningsgatan för kraftledningar har den befintliga Lappomvägen anvisats med körförbindelsebeteckning.

För planen har getts allmänna bestämmelser om avledning av dagvatten, uppförande av staket, placering av verksamheter på kraftledningsområden, användning av förnybar energi, bullernivå, släckvatten, radonsäkerhet samt för grönförbindelse inom området.

NTM-centralen i Nyland ansvarar för byggande av det nya området för allmän väg (Gränsvägen). Genomförandet av planlösningen bygger i huvudsak på att Gränsvägen anläggs. Det är möjligt att bygga en anslutning till kvartersområdet på västra sidan från gatuområdet väster om rondellen. Till övriga delar förutsätter ibruktagande av kvarteret en förbindelse från det nuvarande området för allmän väg eller från det område som ska anläggas.

Lovisa stadsstyrelse har 30.6.2025 § 246 beslutat att godkänna en planeringsreservation för området som planläggs.

Vid godkännandet av detaljplanen bildas bindande tomtindelning för området.

Hörande under beredningsfasen: Hörandet under beredningsfasen genomförs genom att planförslagsmaterialet framläggs offentligt i 30 dagar. Dessutom begärs utlåtanden av de myndigheter och sammanslutningar som ärendet berör.

Bilagor:

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 125

28.08.2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 30 dagar och begära utlåtanden om det. Innan plankartan framläggs kompletteras namnrutan med tillhörande uppgifter.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i minst 30 dagar och begära utlåtanden om det. Innan plankartan framläggs kompletteras namnrutan med tillhörande uppgifter.

Distribution

Tf planläggningsingenjör Perttu Huhtiniemi
Planläggare Eevi Halinen
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen

Utarrendering av mark till Hyperco Oy för byggande av en datacentral, kvarter 1045, stadsdel 10NLIN 28.08.2025 § 126
1023/10.00.02/2024

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

För Hyperco Oy (nedan "Hyperco" eller "arrendatorn") har genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut (NLIN 30.1.2025/§ 7) reserverats ett markområde i kvarter 1045 i stadsdel 10 för ett datacentralsprojekt. Området ligger på fastigheten 434-405-1-33 Degerby, som ägs av staden. Reserveringstiden är två år, eftersom arrendeområdet håller på att genomgå en detaljplaneändring. Området anges på den bifogade kartan. Efter beslutet har ett reserveringsavtal som motsvarar beslutet ingåtts mellan parterna på Hypercos begäran.

Hyperco och Lovisa stads stadsplaneringsavdelning har efter att reserveringen trädde i kraft diskuterat byggandet av området och tidtabellen för den inledda planläggningen. Parterna har dessutom förhandlat om villkoren för arrendeavtalet. Hyperco har påskyndat ingåendet av ett arrendeavtal innan planändringen vinner laga kraft och har föreslagit att avtalet också ska innebära en option på att köpa marken.

Principer för överlåtelsen

Med tanke på stadens intressen är ett effektivt bebyggande av områdena viktigt och att det därmed uppkommer arbetsplatser och skatteintäkter samt att hyres- eller försäljningsintäkter fås genom tomtöverlåtelser. För att uppnå dessa mål innehåller avtalen utöver de normala överlåtelsevillkoren också bestämmelser om ovan nämnda frågor.

I 3 § i lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) konstateras det att överlåtaren eller förvärvaren av en fastighet kan begära information på förhand av Försvarsministeriet om huruvida det behövs ett tillstånd enligt 2 § för förvärvet. Tillståndsplikten kontrolleras hos Försvarsministeriet innan avtalet undertecknas. Den behöriga myndigheten har meddelat att ingående av arrendeavtalet inte omfattas av denna granskning av tillståndsplikten. I samband med en eventuell senare fastighetsaffär ska man i fråga om granskningen av tillståndsplikten förfara på det sätt som den då gällande lagstiftningen förutsätter.

Överlåtelsen baserar sig på ett anbudsförfarande som ordnades 16–31.12.2024, där Hyperco lämnade det vinnande anbudet. Hyperco erbjöd sig i sitt anbud att arrendera objektet så att arrendet är 5 % av det erbjudna priset per kvadratmeter våningsyta. Hypercos anbud uppgick till 115,50 euro/m²-vy, och bygggrätten på arrendeområdet är 105 800 m²-vy. Således är årsarrendet för området 5 % * 115,5 € * 105 800 m²-vy = 610 995 €.

Arrendetiden är 50 år från den dag som detaljplaneändringen vinner laga kraft, och då uppfylls också förutsättningarna för att söka bygglov (detaljplan eller undantagslov har vunnit laga kraft). Då börjar också betalningen av arrende enligt ovan specificerade årsarrende. Till dess betalar Hyperco ett vederlag motsvarande reserveringsavgiften, vilket uppgår till 20 000 euro/år. Med andra ord har villkoren i det gällande reserveringsavtalet inbegripits i arrendeavtalet fram till dess att planen vinner laga kraft. En paragraf om byggnadsskyldighet med tidsbegränsningar och anknytande sanktioner har inbegripits i avtalet.

Även om området kommer att upplåtas till Hyperco på arrende i enlighet med anbudsförfarandet, har parterna kommit överens om att inkludera en köption i villkoren för arrendeavtalet. Köptionen kommer att bli föremål för ett separat föravtal om fastighetsaffär i samband med att arrendeavtalet undertecknas. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs grunden för bestämningen av köpesumman och den tidpunkt när det är möjligt att genomföra fastighetsaffären. Som köpesumma används ett 20-faldigt årsarrende som justerats med levnadskostnadsindex vid tidpunkten för köpet, dock så att priset stämmer överens med den lagstiftning som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen, bland annat i fråga om bestämmelserna om företagsstöd. I föravtalet om fastighetsaffären fastställs också hur uppfyllandet av byggnadsskyldigheten påverkar den möjliga köpetidpunkten enligt följande: Under arrendetiden kan en fastighetsaffär förhandlas mellan 20 och 25 år från det att förutsättningarna för bygglov uppfyllts, om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtalet till 67 procent och investerat 100 miljoner euro i området. Om arrendatorn har uppfyllt sin byggnadsskyldighet genom att använda 75 procent av byggrätten och investerat 250 miljoner euro i området inom 15 år, kan man förhandla om en fastighetsaffär redan efter 15 år.

Bilagor:
Kartbilaga till avtal
Arrendeavtal
Föravtal om fastighetsaffär

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de befullmäktigar de behöriga tjänsteinnehavarna vid stadsplaneringsavdelningen att bereda ett arrendeavtal i enlighet med det bifogade arrendeavtalsutkastet och ett föravtal om anknytande

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 126

28.08.2025

fastighetsaffär för Hyperco Oy så att ett 26 hektar stort område enligt bilagekartan arrenderas ut för 50 år för byggande av en datacentral. Årsarrendet är 610 995 euro och justeras årligen med levnadskostnadsindex i enlighet med avtalet. Villkoren i arrendeavtalet och föravtalet om fastighetsaffären avtalas i enlighet med bilagan och ovan nämnda principer för överlåtelsen.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Besättande av tjänsten som planläggningsingenjörNLIN 28.08.2025 § 127
586/01.01.01/2025**Beredning**

Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsingenjören sade upp sig från sin tjänst vid stadsplaneringsavdelningen i juni 2025. Tjänsten ledigförklarades i juni, först för 14 dagar, efter vilket tjänsten ledigförklarades på nytt. Vid den ansökningsomgång som gick ut i juni 2025 ansöktes tjänsten av 11 sökande och vid den andra ansökningsomgången, som gick ut i juli 2025, av 14 sökande. Totalt inkom alltså 25 ansökningar. De som hade lämnat in en ansökan i juni beaktades i tillsättningen av tjänsten utan separat förnyelse av ansökan.

Behörighetsvillkoret för tjänsten är en i Finland avlagd för uppgiften lämplig diplomingenjörs- eller arkitektexamen eller annan lämplig examen på universitets- eller yrkeshögskolenivå som ger behörighet till planläggningsarbete. Av den person som väljs till tjänsten förväntas också planläggarbehörighet och tillräcklig arbetserfarenhet inom planläggningsbranschen. Villkoret för planläggarbehörighet är lämplig högskoleexamen och tillräcklig arbetserfarenhet.

På basis av jämförelsen av sökandenas meriter fanns det fem sökande som uppfyllde behörighetsvillkoren och de krav som arbetet ställer. Av dessa kallades tre (Nummikoski, Rantamäki och Huhtiniemi) till intervju. Intervjuerna utfördes av tfn direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur och stadsplaneringschefen 12.8 och 14.8. Alla tre som intervjuades bedömdes vara kompetenta och lämpliga för den lediga tjänsten. Av dessa sökande hade två inget att anmärka angående anställningsvillkoren för tjänsten, medan en av de intervjuade meddelade ett löneanspråk som avvek från platsannonsen. På basis av meritjämförelsen och intervjun bedömdes arkitekt Perttu Huhtiniemi uppfylla bäst behörighetskraven och de andra kraven i tjänsten. Huhtiniemi har en lämplig examen för arbetet och lämplig arbets- och planläggningserfarenhet i tillräcklig utsträckning. Huhtiniemi utmärkte sig framför de andra intervjuade bland annat med sina färdigheter i de planerings- och GIS-program som används inom Lovisa stad. Huhtiniemi har meddelat sig vara redo att tillträda tjänsten genast när beslutet om valet har fattats.

Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten är för närvarande 4 278,26 euro i månaden, utöver vilken betalas arbetserfarenhetstillägg enligt TS. I tjänsten tillämpas en provotid på sex månader. I fråga om Huhtiniemi skulle det inte vara ändamålsenligt att tillämpa en provotid på sex månader i tjänsten eftersom han redan flera år har arbetat inom Lovisa stad i en uppgift som till sin arbetsbeskrivning ligger väldigt nära tjänsten som planläggningsingenjör.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 127

28.08.2025

Platsannonsen, sammandrag från Kuntarekry av de sökande och jämförelsen av sökandenas meriter finns som kompletterande mötesmaterial.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Till tjänsten som planläggningsingenjör väljs arkitekt Perttu Huhtiniemi från Lovisa, och för det fall att den som blivit vald tackar nej till tjänsten eller för det fall att det visar sig att han inte av andra skäl kan tillträda tjänsten väljs arkitekt Kristiina Rantamäki från Åbo som reserv. I fråga om Huhtiniemi tillämpas ingen provotid i tjänsten.

Paragrafen justeras på sammanträdet.

Beslut

Till tjänsten som planläggningsingenjör valdes arkitekt Perttu Huhtiniemi från Lovisa, och för det fall att den som blivit vald tackar nej till tjänsten eller för det fall att det visar sig att han inte av andra skäl kan tillträda tjänsten valdes arkitekt Kristiina Rantamäki från Åbo som reserv. I fråga om Huhtiniemi tillämpas ingen provotid i tjänsten. Paragrafen justerades på sammanträdet.

Distribution

De sökande
HR
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen

Förnyande av bränsledistributionsstationen på Lovisa gästbåtshamnNLIN 28.08.2025 § 128
774/10.03.01.00/2025**Beredning**tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius,
tfn 050 382 7550

Behovet att förnya bränsledistributionsstationen på Lovisa gästbåtshamn kom fram under slutet av 2024, då den nuvarande stationen konstaterades vara i strid med miljöskydds- och säkerhetsföreskrifterna.

Tillsynsmyndigheten hade i sin uppmaning 22.11.2024 förutsatt att korrigerande åtgärder ska vidtas. Den nuvarande stationen kan endast fortsätta sin verksamhet tillfälligt, och dess konstruktioner kan inte längre kostnadseffektivt fås till att motsvara kraven.

Projektet är brådskande och målet är att den nya distributionsstationen skulle vara i användning under sommarsäsongen 2026. Det har planerats att byggarbetena inleds 15.9.2025 och att de slutförs 30.4.2026. Entreprenaden omfattar bland annat markbyggnadsarbeten, byggande av cisterner och fyllnadsplats, rörverk, elarbeten och installering av en droppskål. Bränslepumpen som förnyades 2022 omfattas inte av entreprenaden. Bygglov behövs inte, men vi gör en kemikalieanmälan hos Östra Nylands räddningsmyndighet innan stationen tas i användning.

Planeringen och kostnadsberäkningen färdigställs under 2025, men inga anslag har avsatts för projektet i budgeten i och med att kostnadsuppgifterna inte fanns tillgängliga då budgeten upprättades. Avsaknaden av finansiering har varit projektets mest betydande utmaning. Stadsstyrelsen beslutade 11.8.2025 (§ 265) ändra investeringsbudgeten så att anslaget för Fnittergrändens projekt minskas från 550 000 euro till 350 000 euro och den 200 000 euro som frigörs allokeras till förnyandet av bränsledistributionsstationen. Det är fråga om intern flytt mellan investeringsobjekt och det totala anslaget för investeringar överskrider inte.

Centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stad har konkurrensutsatt förnyandet av bränsledistributionsstationen på Lovisa gästbåtshamn.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerades på Hilma och i Cludia 23.5.2025–23.6.2025
- en upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande, där alla villiga leverantörer kunde lämna anbud. Anbuden skulle inlämnas elektroniskt i anbudstjänsten
- valkriteriet var det helhetsekonomiskt fördelaktigaste priset.

Den utsatta tiden för anbudet var 23.6.2025 klockan 23.59. Anbudet öppnades efter att den utsatta tiden för inlämnande av anbud hade gått ut.

Om öppnandet av anbuderna har uppgjorts ett öppningsprotokoll som finns som bilaga.

Inom den utsatta tiden lämnade följande anbudsgivare ett anbud:

- Cateco Oy
- Ortek Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy

Anbudsgivarnas lämplighet granskades utifrån de uppgifter som getts i anbudet. Alla inlämnade anbud fyllde lämplighetskraven. Ortek Oy gav det förmånligaste anbudet. Företagets anbudspris var 189 000 euro (moms 0 %).

I anbudsbegäran konstaterades det att distributionsstationen förnyas enligt plan. Planen uppgjordes av Ortek Oy våren 2025.

Av entreprenören krävdes minst tre motsvarande referensobjekt under senaste tre årens tid.

Entreprenaden innefattar bland annat markbyggnadsarbeten, cisterner, fyllnadsplats, bränslerörverk, elarbeten och installeringen av en droppskål under bränslepumpen. Den egentliga bränslepumpen omfattas inte av entreprenaden i och med att den förnyades 2022. Anbudet omfattar också rivningen och bortförandet av den gamla distributionsstationen.

I anbudsbegäran hade det nämnts att arbetena på objektet kunde inledas 15.9.2025 och att arbetena ska vara slutförda senast 30.4.2026. Miljövården vid Lovisa stad har beviljat tilläggstid för förnyandet av distributionsstationen tills 30.4.2026.

Bilagor:
Öppningsprotokoll
Jämförelsetabell 560736-1

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Ortek Oy till genomförare av entreprenaden för förnyande av bränsledistributionsstationen i gästbåtshamnen.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Ortek Oy till genomförare av entreprenaden för förnyande av bränsledistributionsstationen i gästbåtshamnen till priset 189 000 euro. Paragrafen justerades på sammanträdet.
Distribution	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius byggherreingenjör Johan Roms-Lindholm planeringsingenjör Suvi Peltola anbudsgivarna

Flytt av rör och byggande av grundkonstruktioner i OlssonsparkenNLIN 28.08.2025 § 129
777/10.03.01.00/2025**Beredning**tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius,
tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv- och infrastruktur i Lovisa stad har konkurrensutsatt flytten av rören och byggandet av grundkonstruktionerna i Olssonsparken.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma och Cludia 17.6.2025–11.8.2025
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande där alla leverantörer som är intresserade kan lämna ett anbud. Anbuden skulle lämnas elektroniskt i leverantörsportalen.
- urvalskriteriet är det totalekonomiskt lägsta priset.

Anbuden skulle lämnas in senast 11.8.2025 klockan 9.00. Anbuden öppnades efter att tidfristen för att lämna anbud hade gått ut. Över öppnandet av anbuden upprättades ett separat protokoll, som finns som bilaga.

Inom utsatt tid lämnade följande anbudsgivare in ett anbud:

- Maarakennus Kamara Oy
- Mc Machine Oy
- MM Infra Oy
- Poppari Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- Virén-Yhtiöt Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy.

Anbudsgivarnas lämplighet granskades på basis av de uppgifter som uppgavs i anbudet. Alla inkomna anbud uppfyllde lämplighetskraven. Det lägsta anbudet lämnades av Mc Machine Oy, med anbudspriset på 332 300,00 € (moms 0 %).

I anbudsförfrågan konstaterades att rören flyttas och grundkonstruktionerna byggs i enlighet med planen. Planen utarbetades på våren 2025 av Ramboll Finland Ab.

Det krävdes att entreprenören hade minst tre motsvarande referensobjekt under de tre senaste åren.

Entreprenaden omfattar bland annat anläggande av vattenförsörjningsledningar med markarbeten, flytt av kablar med markarbeten, anläggande av beläggningar och ytstrukturer, lastning,

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 129

28.08.2025

transport och hantering av överskottsmassor, ris, stubbar, muddermassor, inklusive avgifter, samt lastning, transport och hantering av löst berg och överstora stenar som ska krossas (>1 m³), inklusive avgifter.

I anbudsförfrågan angavs att arbetet kan påbörjas vecka 41 år 2025 och det ska vara slutfört senast 30.4.2026.

Bilagor:

Öppningsprotokoll 566122

Jämförelsetabell 566122

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att välja Mc Machine Oy som entreprenör för rörlednings- och grundläggningsarbetena i Olssonsparken.

Behandling

Ordförande Mulli föreslog att upphandlingsförslaget avbryts i och med att anslagen är otillräckliga. Ledamöterna Hagfors, Mäntysaari, Mettinen och Lönnfors understödde förslaget.

Föredragande, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Stenius ändrade sitt förslag enligt följande: nämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet (125 § i upphandlingslagen) i och med att anbudet väsentligt överskred anslagen i budgeten.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade i enlighet med det ändrade förslaget: nämnden beslutade avbryta upphandlingsförfarandet (125 § i upphandlingslagen) i och med att anbudet väsentligt överskred anslagen i budgeten. Distribution av beslutet till kultur- och välfärdsnämnden. Paragrafen justerades på sammanträdet.

Distribution

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
byggherreingenjör Johan Lindholm-Roms
planeringsingenjör Suvi Peltola
anbudsgivarna
kultur- och välfärdsnämnden

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 130

28.08.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 28.08.2025 § 130
33/02.02.02/2025

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme, tfn 040 481 4675

Bilaga:

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–30.6.2025.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 131

28.08.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 28.08.2025 § 131

Beredning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/
Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412
Livskraftsutvecklare Katri Roivainen, tfn 040 552 5255

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/
infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:
— § 1; Val av automationsentreprenör, Isnäs skolcentrums
genomgripande reparation (dnr 625/10.03.02.01/2025).
Till entreprenör för automationsentreprenaden valdes Cervius Group
Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt
anbudsförfrågan, till priset 21 680,00 euro. Avtalet skrivs under efter
att beslutet vunnit laga kraft.

— § 2; Val av byggnadsteknisk övervakare/Isnäs skolcentrums
genomgripande reparation (dnr 625/10.03.02.01/2025). Till
byggnadsteknisk övervakare valdes Oy Insinööri Studio, som
inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan, till
priset 52 800,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit
laga kraft.

— § 3; Sommargatu-evenemang Drottninggatan 4.7.2025 klockan 16–
19 och Alexandersgatan 1.8.2025 klockan 16–19
(dnr 680/10.00.02/2025). Lovisa Företagare rf beviljades
evenemangstillstånd för ordnande av sommargatuevenemang enligt
följande:

- 4.7.2025 klockan 16–19, Drottninggatan (Brandensteinsgatan–
Karlskronabulevarden)
- 1.8.2025 klockan 16–19, Alexandersgatan (Brandensteinsgatan–
Karlskronabulevarden).

— § 4; Popup-tillstånd för kioskverksamhet i Skeppsbroområdet,
Cafetar (dnr 684/10.00.02/2025). Den sökande beviljades popup-
tillstånd för kioskplatsen i Skeppsbroområdet 6.7.2025. För
försäljningsplatsen debiteras en avgift enligt prislistan.

– marknadsdag, ruta 4 x 4 m

pris 27,89 € (moms 0 %), 35,00 € (moms 25,5 %)

– El, marknadsdag

pris 9,56 € (moms 0 %), 12,00 € (moms 25,5 %).

— § 5; Val av entreprenör, byggande av förråd för Valkom daghem
(dnr 692/10.03.02.00/2025). Till entreprenör valdes Rakennuspalvelu
Strömberg Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga

anbudet enligt anbudsbegäran till priset 19 700,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

— § 6; Beslut om granskning av fakturor (dnr 91/02.00/2025).

Beslutats att de nämnda ändringarna görs i centralen för näringsliv- och infrastrukturens fakturarotation från och med 1.8.2025.

— § 7; Användning av estraden på Skeppsbron 19.7.2025

(dnr 701/10.00.02/2025). Loviisan helluntaiseurakunta och Rukousyhdistys ry beviljades evenemangstillstånd för användning av estraden på Skeppsbron 19.7.2025.

— § 8; Tillstånd för ett presentationsstånd, Herrgårdsbacksvägen, 2.8.2025 (dnr 706/10.00.02/2025). Rennu (Ruotsinpyhtään Entiset ja Nykyiset Nuoret) beviljades evenemangstillstånd för användning av ett 3 x 3 meter stort stånd 2.8.2025.

— § 10; Skadeståndsyrkande om skador på fordon, 8.7.2025

(dnr 710/03.06.02.00/2025). Lovisa stad förkastade skadeståndsyrkandet på 316 euro i sin helhet eftersom förutsättningarna för ersättningsskyldigheten inte uppfylls.

— § 11; Evenemangstillstånd, Hiroshima-ljuståg 6.8.2025

(dnr 715/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för användningen av estraden och de allmänna områdena på Skeppsbron 6.8.2025.

— § 12; Evenemangstillstånd, användning av estraden på Skeppsbron (dnr 716/10.00.02/2025). Lovisa Klassiska båtar beviljades evenemangstillstånd för användning av estraden på Skeppsbron 19.7.2025 från och med klockan 18.00.

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:

— § 13; Val av leverantör (entreprenör), byggande av bro för lätt trafik på Skolvägen (dnr 654/10.03.01.00/2025). Till entreprenör valdes Uudenmaan INFRA Konsultit Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan, till priset 119 900,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

— § 14; Val av leverantör (entreprenör), undersökning av brygga, rivningsplanering samt konstruktionsprojektering för båtramp på Sågudden (dnr 656/10.03.01.00/2025). Till entreprenör valdes FCG Rakennettu Ympäristö Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan, till priset 63 100,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

— § 15; Val av planerare, infrastrukturplanering för området Ulrikasbro (dnr 666/10.03.01.00/2025). Till entreprenör valdes Maveplan Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 38 970,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut

— § 9; Val av leverantör (entreprenör), Bruksvägens räcken

(dnr 685/10.03.01.01/2025). Till entreprenör valdes Avern Group Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan, till priset 27 800,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

— § 10; Placeringstillstånd för fiberkablar, Elisa Oy (dnr 711/10.03.01.01/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera fiberkablar på områden förvaltade av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen. Tillståndet gäller i ett års tid från detta beslut.

— § 11; Val av leverantör (entreprenör), generalplan för dagvattenhantering (dnr 721/02.08.00/2025). Till entreprenör valdes Sweco Finland Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 8 647,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

— § 12; Upphandling av avbytarbås 2 st, Liljendal idrottsplan (dnr 733/02.08.00/2025). Lovisa stad, infrastrukturavdelningen beslutade beställa 2 st 3 meter breda avbytarbås av Oy Conaxess Trade Finland Ab utifrån företagets anbud 31.7.2025 på 4 881,10 euro (moms 0 %).

— § 13; Vikarie för landsbygdsombudsman för perioden 15.10.2025–31.5.2026 (dnr 763/01.01.01/2025). Till vikarie för landsbygdsombudsmannen för perioden 15.10.2025–31.5.2026 utsågs agronomie- och forstmagister Olga Sevelius.

— § 14; Användningstillstånd, Östersjödagens 28.8.2025 (dnr 765/10.00.02/2025). Den sökande beviljades tillstånd att använda Strandparken, Rosenparken och Kronobron som evenemangplatser under Östersjödagen torsdagen 28.8.2025 kl. 9.00–14.00. Tillståndet är avgiftsfritt.

Stadsplaneringschefens tjänsteinnehavarbeslut:

— § 5; Vikariat för uppgift som planerare för perioden 1.8–30.9.2025 (dnr 203/01.01.01/2025). Till vikarie för uppgiften som planerare för perioden 1.8.2025–30.9.2025 har utsetts FM Eevi Halinen.

— § 6; Vikariat för planläggningsingenjör för perioden 1.8–30.9.2025 (dnr 696/01.01.03/2025). Till vikarie för planläggningsingenjören för perioden 1.8.2025–30.9.2025 har utsetts planerare Perttu Huhtiniemi.

Markanvändningsingenjörjens tjänsteinnehavarbeslut:

— § 14; Köp av parkområde på fastighet 434-484-9-317 (dnr 638/10.00.01/2025). Lovisa stad köper fastighet 434-484-9-317 på 1 635 m² av den sökande till köpeskillingen 3 270,00 euro.

— § 15; Försäljning av tomtedel, outbrutet område 434-405-1-33 (dnr 667/10.00.02/2025). Lovisa stad säljer till den sökande till köpeskillingen 7 424,00 euro ett outbrutet område på cirka 128 kvadratmeter av fastighet 434-405-1-33, som är i stadens ägo, för att bilda en tomt enligt tomtindelningen.

— § 16; Utarrendering av ett vattenområde för att driva en brygga på fastighet 434-401-6-77, Klassiska båtar rf (dnr 697/10.00.03/2025).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 131

28.08.2025

Lovisa stad utarrenderar ett område på cirka 1 350 m² på fastigheten Fogdas (arrendeområde 434-409-2-117-V402) enligt kartbilagan till den sökande för placering av en pontonbrygga. Arrendetiden är 1.1.2025–31.12.2029 och årsarrendet är 364,50 euro.

— § 17; Utarrendering av ett vattenområde för att driva en brygga på fastighet 434-401-6-77, Lovisa Motorbåtsförening rf (dnr 698/10.00.03/2025). Lovisa stad utarrenderar ett område på cirka 2 950 m² på fastigheten Fogdas (arrendeområde 434-401-6-77-V402) enligt kartbilagan till den sökande för placering av en pontonbrygga. Arrendetiden är 1.1.2025–31.12.2029 och årsarrendet är 796,50 euro.

— § 18; Överlåtelse av nyttjanderätt till mark för att driva frisbeegolfbana på stadens fastighet, områdesbeteckning 434-409-2-117-V327 (dnr 770/10.00.02/2025). Föreningen LoFro – Loviisan Frisbeegolf ry beviljades tillstånd att utvidga frisbeegolfbanan till området i kartbilagan på de villkor som nämns ovan. Föreningen beviljades också tillstånd att ha två toaletter i området på ovan angivna villkor.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

— § 7; Val av leverantör/ Upphandling av varor: cykeltak och -ställningar till Forsby skolcentrum och Lovisavikens skola (dnr 762/10.03.02.01/2025). Till leverantör valdes LeikkiSet Oy, som inlämnade det lägsta jämförbara anbudet enligt anbudsförfrågan, till priset 34 750,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

— § 30; Evenemangstillstånd för Konstens natt i Lovisa 22.8.2025 (dnr 768/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemanget Konstens natt i Lovisa 22.8.2025 klockan 16.00–22.00. Vid genomförandet av evenemanget ska givna anvisningar följas i fråga om bland annat planering av trafiken, buller samt andra anvisningar från myndigheter.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Markanvändningsingenjören:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 131

28.08.2025

– § 19; Att inte utnyttja förköpsrätt, 434-484-22-12 (dnr 788/10.00.01/2025). Lovisa stad kommer inte att utnyttja sin förköpsrätt vid den 21.1.2025 bestyrka fastighetsaffären som gäller fastigheten 434-484-22-12 Korkeakallio.

– § 20; Tillstånd att sätta upp läger på stadens fastighet 434-487-1-67 Kesäranta, Särkjärvi (dnr 790/10.00.02/2025).

Markanvändningsingenjören beviljar den sökande tillstånd att sätta upp läger på stadens fastigheter 434-487-1-67 Kesäranta och 434-484-40-1 Särkänranta under perioden 22.8–1.9.2025 för det syfte som anges ovan i punkten Ärende och på de villkor som anges i punkten Motiveringar. Markägaren förbehåller sig rätten att precisera tillståndsvillkoren för sökanden och förrätta syner på området under tillståndstiden. Den sökande ska underrätta markägaren om alla avvikelser och störningar, om sådana förekommer.

Livskraftsutvecklaren:

– § 31; Evenemangstillstånd för Koirat torille 5.9.2025 (dnr 793/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemanget Koirat torille 5.9.2025 klockan 16.00–19.00. Vid genomförandet av evenemanget ska givna anvisningar följas i fråga om bland annat uppsnyggning av torget samt andra anvisningar från myndigheter.

– § 32; Evenemangstillstånd för evenemanget Sadonkorjuu på torget 3.10.2025 (dnr 794/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemanget Sadonkorjuu 3.10.2025 klockan 16.00–19.00. Vid genomförandet av evenemanget ska givna anvisningar följas i fråga om bland annat planering av trafiken, buller, uppsnyggning av området samt andra anvisningar från myndigheter.

– § 33; Evenemangstillstånd Kvinnobanken 14.9.2025 (dnr 795/10.00.02/2025). För de sökande beviljades evenemangstillstånd för Kvinnobankens evenemang "Gå ett yrke till en kvinna" 14.9.2025 klockan 11.00–16.00. I genomförandet ska iakttas givna anvisningar bland annat i anknytning till städande av skräp, trafikarrangemang och städande av torget samt andra anvisningar givna av myndigheter.

– § 34; Evenemangstillstånd; Uthyrning av Skeppsbrons evenemangsområde för evenemanget Lovisa Historiska Hus tid 30–31.8.25 (dnr 799/10.00.02/2025). För de sökande beviljades evenemangstillstånd för veckoslutet Lovisa Historiska Hus 30–31.8.2025 till Skeppsbron för priset 75 euro (innefattar moms 24 %).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 132

28.08.2025

Övriga ärenden

NLIN 28.08.2025 § 132

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Lokalchef Albrecht gav en lägesöversikt om det nya daghemmet i Lovisa.
- Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Stenius berättade om läget för vågbrytaren i Drottningstranden.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 118, § 119, § 120, § 121, § 124, § 125, § 126, § 130, § 131, § 132

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 122**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Faxnummer: 029 56 42079

Telefonnummer: 029 56 42000

Besöksadress: Banbyggargvägen 5

Förvaltningsdomstolen har öppet från måndag till fredag klockan 08.00–16.15.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären. I besvären ska också uppges postadress och telefonnummer till vilka meddelanden till ändringssökanden gällande ärendet kan tillställas.

Besvären ska undertecknas av ändringssökanden, hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

Till besvären ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller någon annan utredning om när besvärstiden börjat löpa
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I ett ärende som marknadsdomstolen behandlar i första instans tas en avgift ut oberoende av utgången i ärendet.

Om förvaltningsdomstolen ändrar det beslut som besvären gäller till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras från Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet
måndag–onsdag och fredag klockan 9.00–11.30 och 12.30–15.00
torsdag klockan 9.00–11.30 och 12.30–17.00.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 123**BESVÄRSANVISNING
Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 127**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 128, § 129**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärshänvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi