

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 18.06.2025 kl 17:30 - 20:36

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

Paus kl. 18.46-18.50 under behandlingen av § 112			
	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mulli Eero	ordförande	
	Hagfors Kari	vice ordförande	
	Lönnfors Mats	ledamot	
	Haddas Anders	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	på distans
	Sundman Ria	ledamot	på distans
	Mäntysaari Maaria	ledamot	jävig § 107, frånvarande kl. 17.48-17.57
	Mettinen Veli-Matti	ersättare	på distans
Övriga	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Lohenoja Meri	st:s ordförande	
	Skogster Leif	st:s representant	
	Niinioja Hermann	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 19.51 efter behandlingen av § 116
	Kenneth Albrecht	lokalchef	tf dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur, föredragande
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef	
	Mireille Nygård	controller	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Häyhä Jukka	ledamot	
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	
	Mari Kubin-Vidgren	tf livskraftsutvecklare	

Underskrifter

	Eero Mulli ordförande	Elina Hynninen sekreterare
Behandlade ärenden	104 - 117	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 23.6.2025	
	Maria Grundström protokolljusterare	Kari Hagfors protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 25.6-1.8.2025

25.06.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 104	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 105	Protokolljusterare	5
§ 106	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 107	Köp av outbrutet område av fastigheten 434-409-3-137 Hartikas	7
§ 108	Ändring av stranddetaljplan för Långstrand i Lovisa	9
§ 109	Ansökan om undantagslov (Byggl 57 §), 434-446-1-179, Lökuddsvägen 204, 07750 ISNÄS	14
§ 110	Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs	21
§ 111	Ändring av detaljplan, stadsdel 13, Köpbacka-Räfsby, outbrutet område 434-409-3-137-M504 och 434-409-3-137-M508, Köpbackavägens och korsningen till Gamla Valkomvägens västra sida samt dess brant och fältområde	24
§ 112	Val av livskraftsutvecklare	26
§ 113	Val av entreprenörer för grundrenovering av Isnäs skolcentrum	28
§ 114	Ekonomiöversikt	31
§ 115	Tjänsteinnehavarbeslut	32
§ 116	Beslutanderätt angående upphandlingsärenden 2025–2029, centralen för näringsliv och infrastruktur	35
§ 117	Övriga ärenden	37

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 104

18.06.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 18.06.2025 § 104

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 105

18.06.2025

Protokolljusterare

NLIN 18.06.2025 § 105

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Eeva Holmström till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 23.6.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Maria Grundström och Kari Hagfors till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 23.6.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 106

18.06.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 18.06.2025 § 106

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 14 på tilläggslistan, "Beslutanderätt angående upphandlingsärenden 2025–2029, centralen för näringsliv och infrastruktur" behandlas som ärende nummer 13 och ärende nummer 13 "Övriga ärenden" som ärende nummer 14.

Köp av outbrutet område av fastigheten 434-409-3-137 HartikasNLIN 18.06.2025 § 107
595/10.00.01/2025

Beredning

Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Ärende

Representanter för dödsboet till ägaren av fastigheten 434-409-3-137 Hartikas och staden har sedan 2024 förhandlat om en markaffär som gäller delar av fastigheten. De områden som förhandlingarna gäller ligger i Köpbacka-Räfsby och framgår av de bifogade kartorna. De ifrågavarande områdena består av delvis detaljplanerat småhus-, grön- och gatuområde samt i den aktuella delgeneralplanen för Valkom av småhusområde, område för rekreation och, i mindre utsträckning, skogsbruksområde som lämpar sig för friluftsliv. Det outbrutna område som är föremål för affären har en areal på cirka 55,9 hektar. Arealerna har inte kontrollmätts.

Motiveringar

En frivillig affär, det vill säga ett omfattande markförvärv som inleds på säljarens initiativ och som ur stadens synvinkel är ändamålsenligt, möjliggörs ytterst sällan. De områden som förvärvas inom tätortsstrukturen är vanligen mycket små. Det finns ingen anledning för staden att inte utnyttja denna markförvärvsmöjlighet.

I delgeneralplanen för Valkom, som nyss godkändes av stadsfullmäktige, är de områden som är föremål för affären anvisade bland annat för boende och rekreation. Staden måste före detaljplanläggningen förvärva de markområden som ska detaljplaneras (och som är avsedda för rekreation) i sin ägo. I och med köpet av detta outbrutna område kommer staden att ha en tillräcklig råmarksreserv för boende och anknytande rekreation i Valkom under en lång tid framöver. Utöver generalplanlagda områden omfattar affären också redan detaljplanerat parkområde. När det gäller detaljplanerade områden är staden skyldig att förvärva de områden som är planlagda som allmänt område i sin ägo. I den ifrågavarande affären ingår också viss tomtmark som redan är detaljplanerad och som det är ändamålsenligt för staden att förvärva i detta sammanhang. På en av tomtarna finns en byggnad som staden äger, så till denna del upphör stadens skyldighet att betala arrende i och med affären.

Parterna har förhandlat om köpesumman, och affären omfattar utöver detaljplanerade områden och områden som är avsedda att detaljplaneras också några bostads- och fritidsbyggnader som är i rivningsbart skick eller i hjälpligt skick. De har inte värderats högt i affären, eftersom vissa av byggnaderna i sinom tid kommer att medföra rivningskostnader för köparen. Byggnaderna och deras mark är dock en del av den helhet av marker som förvärvas, och därför har det ansetts vara ändamålsenligt att också överföra dem i stadens ägo. Trädbeståndet kommer också att

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 107

18.06.2025

ersättas enligt skogsvärderarens beräkningar. I bestämningen av priset för marken har beaktats: nuvarande plansituation och markanvändningsform, markanvändningen i generalplanen och den beräknade tidsramen för genomförandet samt tillhörande s.k. planläggningsrisk.

Det markförvärvsanslag som reserverats för 2025 är räcker till för att täcka köpesumman.

En karta över köpeobjektet finns som bilaga.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stad förvärvar ett outbrutet område på cirka 55,9 hektar av fastigheten 434-409-3-137 Hartikas i Köpbacka-Räfsby till ett pris av 850 354 euro. Priset baserar sig på förhandlingar med säljaren. I köpesumman ingår träden på det outbrutna området och byggnader som säljaren äger. Köpeobjektet framgår av de kartor som finns som bilaga till detta ärende.

De behöriga tjänsteinnehavarna befullmäktigas att bereda och underteckna överlåtelsebrevet för köpet av det outbrutna området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Mäntysaari anmälde jäv (grund: 28 § 7 punkten i förvaltningslagen, annat särskilt skäl) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (klockan 17.48–17.57).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stad förvärvar ett outbrutet område på cirka 55,9 hektar av fastigheten 434-409-3-137 Hartikas i Köpbacka-Räfsby till ett pris av 850 354 euro. Priset baserar sig på förhandlingar med säljaren. I köpesumman ingår träden på det outbrutna området och byggnader som säljaren äger. Köpeobjektet framgår av de kartor som finns som bilaga till detta ärende.

De behöriga tjänsteinnehavarna befullmäktigas att bereda och underteckna överlåtelsebrevet för köpet av det outbrutna området.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Ändring av stranddetaljplan för Långstrand i Lovisa

NLIN 29.08.2024 § 120

Beredning

planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029. och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har med stöd av 74 § i markanvändnings- och bygglagen rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan som gäller arrangering av semesterboende för sin egen mark. Ågarna till fastigheterna Rnr 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 har kontaktat Lovisa stad och begär att staden behandlar en ändring av stranddetaljplanen för Långstrand i Lovisa. Markägarna har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Planens syfte: Planändringsområdets alla byggplatser är bebyggda. Stranddetaljplanen härstammar från 1980-talet. Den tillämpade byggrätten för byggplatserna var vid den tiden anspråkslös i förhållande till senare tillämpad praxis för stranddetaljplaner. Numera tillämpas större våningsytor. Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att öka byggplatsernas våningsyta så att den motsvarar den praxis som nuförtiden tillämpas.

Plansituation: Planområdet omfattar fastigheterna 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 i Långstrand, Lovisa. Fastigheternas sammanlagda areal uppgår till 0,95 hektar och strandlinjen sammanlagt till cirka 200 meter. För området gäller stranddetaljplanen för Långstrand. Planen är fastställd 31.7.1986. Den del av stranddetaljplanen som ska ändras omfattar ett kvarter för fritidsbostäder RA4, som består av tre byggplatser. Byggplatsens byggrätt för huvudbyggnaden är 80 m², utöver vilket man får uppföra en 20 m² stor ekonomibyggnad. För området gäller även stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom, som blivit godkänd 24.2.2003. I planen är det stranddetaljplaneområde som ska ändras anvisat som område för fritidsbostäder med tre fritidstomter. Byggrätten är anvisad med effektivitetstalet $e=0,05$, dock högst med 250 m² våningsyta.

Framläggning av planen: Stranddetaljplanen aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 50. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 26.4–13.5.2024. Aktualiseringen kungjordes i samband med framläggningen av programmet för deltagande och bedömning. Inga kommentarer inlämnades. Två utlåtanden inlämnades. Utlåtande gavs av 1) Räddningsverket i Östra Nyland, som inte hade något att kommentera, och 2) NTM-centralen i Nyland, som nämner att programmet för deltagande och bedömning inte alls nämner hur avloppsreningen av fastigheterna sköts. Enligt bestämmelserna i Kulla-Lappom vattennära översiktsplan är det förbjudet att bygga vattentoaletter i fritidshus. Enligt bestämmelserna i Kulla-Lappom stranddelgeneralplan är det förbjudet att bygga

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

vattentoaletter i fritidshus. Som svar till NTM-centralens utlåtande har följande lagts till i de allmänna bestämmelserna i planförslaget gällande avloppsreningen: Vid behandling av avloppsvatten ska man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utförda bestämmelser, bestämmelser i förordningen om hushållsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. Vid anläggande av och placering av avloppsvattenanläggningar ska man iaktta Lovisa stads miljöföreskrifter.

Planförslag: Planläggningskonsult Sten Öhman som utarbetar stranddetaljplanen har inlämnat planförslagmaterialet som gäller fastigheterna Rnr 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 vid Långstrand till Lovisa stad för officiellt framläggande. Områdets areal är 0,95 hektar och strandlinjen är cirka 200 meter. I planförslaget har anvisats ett kvarter för fritidsbostäder (RA-1) med tre byggplatser. I planen har totalt 360 m²-vy byggrätt anvisats. På varje byggplats får uppföras:

- fritidsbostadsbyggnader om högst 120 m² våningsyta, av vilka en utgör huvudbostad och högst 30 m² våningsyta får användas för sidofritidsbostad,
- en skild bastubyggnad om högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader om sammanlagt högst 60 m² våningsyta.

Bilaga 71

stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser,
planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Långstrand jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att officiellt framlägga i åtminstone 30 dagars tid förslaget till stranddetaljplan för Långstrand jämte bilagor i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen och begära behövliga utlåtanden om planförslaget.

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

-- --

NLIN 18.06.2025 § 108
269/10.02.03/2024

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Aktualisering av planläggningen: Markägaren har med stöd av 74 § i lagen om områdesanvändning rätt att låta utarbeta en stranddetaljplan som gäller arrangering av semesterboende för sin egen mark. Ågarna till fastigheterna Rnr 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 har kontaktat Lovisa stad och begär att staden behandlar en ändring av stranddetaljplanen för Långstrand i Lovisa. Markägarna har anlitat diplomingenjör Sten Öhman som planläggare.

Planens syfte: Planändringsområdets alla byggplatser är bebyggda. Stranddetaljplanen härstammar från 1980-talet. Den tillämpade byggrätten för byggplatserna var vid den tiden anspråkslös i förhållande till senare tillämpad praxis för stranddetaljplaner. Numera tillämpas större våningsytor. Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att öka byggplatsernas våningsyta så att den motsvarar den praxis som nuförtiden tillämpas.

Startsituation och planesituation: Planområdet omfattar fastigheterna 434-410-7-5, 434-410-7-6 och 434-410-7-7 i Långstrand, Lovisa. Fastigheternas sammanlagda areal uppgår till 0,95 hektar och strandlinjen sammanlagt till cirka 200 meter. För området gäller stranddetaljplanen för Långstrand. Planen är fastställd 31.7.1986. Den del av stranddetaljplanen som ska ändras omfattar ett kvarter för fritidsbostäder RA4, som består av tre byggplatser. Byggplatsens byggrätt för huvudbyggnaden är 80 m², utöver vilket man får uppföra en 20 m² stor ekonomibyggnad. För området gäller även stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom, som blivit godkänd 24.2.2003. I planen är det stranddetaljplaneområde som ska ändras anvisat som område för fritidsbostäder med tre fritidstomter. Byggrätten är anvisad med effektivitetstalet $e=0,05$, dock högst med 250 m² våningsyta.

Tidigare bearbetning av planen: Stranddetaljplanen aktualiserades med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 50. Programmet för deltagande och bedömning var framlagt 26.4–13.5.2024. Aktualiseringen kungjordes i samband med framläggningen av programmet för deltagande och bedömning. Inga kommentarer inlämnades. Två utlåtanden inlämnades. Dessa utlåtanden har beaktats vid upprättandet av planförslaget.

Planförslagets framläggning: Planförslaget var framlagt 6.12.2024–10.1.2025 och fem myndigheter hade möjlighet att ge ett utlåtande. Om det framlagda planförslagsmaterialet inlämnades 3 utlåtanden. Inga anmärkningar inlämnades. Utlåtande gavs av 1) NTM-centralen i Nyland, 2) Lovisa stad, miljövärden, 3) Borgå stad, miljöhälsosektionen.

Myndigheternas utlåtande om planförslaget:

Myndigheternas utlåtande finns i sin helhet bifogade. Försättningsvis följer en sammanfattning av utlåtandena. Nylands förbund och räddningsverket i Östra Nyland hade ingenting att anmärka om planförslaget. **Borgå stads miljöhälsosektion** påpekar om översättningsfel och att bestämmelserna om avloppsvatten bör preciseras. **Miljövärden i Lovisa stad** anser att anläggande av vattenklosetter bör förbjudas. **NTM-centralen** ansåg att

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Byggnadshöjden bör korrigeras till N2000 +3,4 meter och att vattenklosett bör förbjudas och att bestämmelserna i stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom bör tillämpas.

Beaktande av utlåtandena: Staden och utarbetaren av planen har förhandlat om innehållet i planen och planförslaget. De frågor och behov av utredning som förts fram i myndigheternas utlåtanden är beaktade i stranddetaljplanen som inlämnats för godkännandeförfarande.

Följande ändringar har gjorts i plankartan och bestämmelserna efter myndigheternas utlåtanden:

- *Bestämmelsen om avloppsvatten och vattenklosetter utformas i enlighet med Lovisa stads nuvarande planläggningspraxis och så att den motsvarar bland annat bestämmelsen i den anhängiga generalplanen. I frågan om vattenklosetter och avloppsvatten tillämpas de gällande miljöskyddsföreskrifterna i staden. Denna praxis är vanlig i många kommuner.*
- *Översättningsfelen korrigeras.*
- *Som byggnadshöjd tillämpas som direktiv N2000 +3,0 meter.*

Planens centrala innehåll:

Planområdets areal är 0,95 hektar och strandlinjen är cirka 200 meter. I stranddetaljplanen har totalt 360 m²-vy byggrätt anvisats.

Med stranddetaljplaneändringen anvisas för fastigheterna i enlighet med omfånget i den gällande stranddetaljplanen ett kvarter för fritidsbostäder (RA-1) med tre byggplatser. Byggplatsernas våningsytor höjs. På varje byggplats får uppföras:

- fritidsbostadsbyggnader om högst 120 m² våningsyta, av vilka en utgör huvudbostad och högst 30 m² våningsyta får användas för sidofritidsbostad

- en skild bastubyggnad om högst 30 m² våningsyta

- ekonomibyggnader om sammanlagt högst 60 m² våningsyta.

Sidofritidsbostaden är ändamålsenligt därför, att en förstoring av huvudbyggnaden inte är motiverad på grund av utrymmena på gårdstunet.

Träd bör inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § i lagen om områdesanvändning.

Bilagor: stranddetaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor, bemötanden av myndighetsutlåtanden och anmärkningar, myndigheternas utlåtanden.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 120

29.08.2024

§ 108

18.06.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bemötandena på officiella utlåtanden och anmärkningar enligt bilagan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner stranddetaljplanen för Långstrand.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände bemötandena på officiella utlåtanden och anmärkningar enligt bilagan. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände stranddetaljplanen för Långstrand.

Distribution

Planläggaren
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-446-1-179, Lökuddsvägen 204, 07750 ISNÄSNLIN 18.06.2025 § 109
365/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov från den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad.

Läge: Fastigheten RNr 434-446-1-179 har en total areal på 7 hektar. Fastigheten ligger vid Lökuddsvägen 204, 07750 ISNÄS.

På fastigheten finns sedan tidigare en fritidsbostad (ca 120 m²-vy), ekonomibyggnader och en tennisplan. Nuvarande använd byggrätt är totalt 143 m²-vy.

Byggnadsprojekt: Undantagslov ansöks för att ändra en fritidsbostad till ett egnahemshus. Det utförs en omfattande renovering i den fritidsbostad som ursprungligen byggdes som ett egnahemshus. I samband med renoveringen repareras byggnadens konstruktioner och en del av byggnaden byggs om. Byggnadens energiekonomi förbättras och byggnaden blir större. Man ansöker om byggrätt för byggplatsen enligt Lovisa stads byggnadsordning för strandområden, det vill säga 250 m² våningsyta för en bostadsbyggnad med en bostad och för ekonomibyggnader så att den totala använda våningsytan på byggplatsen är högst 350 m². Fritidsbostaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Sökandens motivering: Byggnaden byggdes ursprungligen som ett egnahemshus 1969. Byggnaden färdigställdes innan delgeneralplanen med rättsverkningar vann laga kraft. Den nuvarande ägaren har inte ansökt om ändringen av användningsändamålet utan det har skett genom tidigare ägaren eller dennes dödsbo. Anledningen till den ändring som gjordes då är oklar. Byggnaden är i privat bruk och avsikten är inte att hyra ut den för utomstående användning. Byggnadens skick kräver omfattande renovering och renoveringsgraden kommer att vara betydande. Byggnadens bärande konstruktioner repareras och byggs delvis om, byggnadens energiekonomi förbättras så att den uppfyller den krävda nivån på en nybyggnad. Byggnaden är redan nu ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Eftersom renoveringskostnaderna kommer att vara avsevärda, finns det anledning att även se över byggnadens användningsändamål.

Grunden för undantaget är den maximala våningsytan 250 m²-vy och den totala våningsytan 350 m²-vy för en bostadsbyggnad med en bostad som Lovisa stads byggnadsordning tillåter på strandområde. Byggplatsen är 70 747 m² stor och således underskrider effektiviteten för byggandet 0,5 %.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett RA-område: *På ett RA-område får uppföras högst följande byggnader: en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy.*

Hörande av grannar: Lovisa stad har hört grannfastigheterna. Fastigheterna 434-446-1-198, 434-446-1-178, 434-446-1-198 och 434-446-1-64 hade inget att anmärka på.

Fastigheten 434-446-1-69 hade anmärkningar angående det planerade projektet. Fastigheten har tre ägare som lämnat in följande tre anmärkningar:

Anmärkning 1:

Eftersom tomten i fråga mer eller mindre skövlats genom flera mer eller mindre lagenliga ingrepp alltsedan 60-talet förstår jag inte varför ett undantagslov skulle vara befogat. Till exempel grustaget från strandbrinken för att anlägga en pir till holmen (allmänning) ledde till att viken mot oss växte igen. Dessutom har flertalet muddringar knappast förbättrat vattenmiljön utanför. Muddringsmassorna från den sista muddringen lades mitt i skogen nära vår rå och ledde till skogsdöd (flera torra träd) pga att bädden var ogenomtränglig för vatten och orsakade syrebrist. På tomten finns för övrigt en tennisplan och en jordvall längs med landsvägen samt en anlagd väg ända ut i strandvattnet fast i vår rå. Tanken var att anlägga en pir och brygga men där blev det stopp eftersom det inte var lagenligt. Följaktligen ser jag ingen orsak att bevilja undantagstillstånd eftersom tomten nedanför landsvägen måste sparas från flera ingrepp på miljön.

Anmärkning 2:

Den planerade byggnaden är för nära strandlinjen, ca 10 m (skall ligga minst 40 m från strandlinjen, 2,8 m över havsmedelvattenståndet, moment 5 i byggnadsordningen). Någon motivering för bygget ges ej. Redan tidigare utförda ingrepp på tomten har varit i strid med moment 3 i byggnadsordningen: Anpassning av byggnader till den byggda miljön och landskapet. Vidare ett obefintligt skyddsträd-bestånd mellan huset, tennisplan med mera och havet. Detta framhävs dessutom av de upprepade muddringarna som avlägsnat vassen och öppnat för inblick från havet och tomten, ser närmast ut som ett grustag (moment 5). Dessutom finns en terrass (deck) nedanför huset på uppfylld mark närmare än 10 m från strandlinjen (moment 5). I ljuset av ovanstående föreslås, att de nuvarande byggnaderna (sommарstuga, terrass) rivs och egnahemshuset beviljas bygglov på övre sidan av Lökudsvägen. Mot havet planteras träd. Ber vördnadsfullt att ovanstående beaktas av myndigheterna, för att ett beslut där alla behandlas likvärdigt i staden, ska kunna fattas.

Anmärkning 3:

Vi anser att ansökan inte skall godkännas, eftersom den är bristfällig och det egentligen inte framgår varför en ändring skulle behövas. Gällande bestämmelse om fritidsbostad är alltså bra. Vi säger också nej till all

tillbyggnad i stranden och påpekar att strandlinjen har ändrats på några ställen, liksom en naturkälla nära huset. Vi vill inte heller ha nya försök att bygga på MU-remsan vid vår rå. När man rör sig på Kabbölefjärden ser man en hel del fritidsbostäder och en del året-om-stugor längs med stränderna, som alla smälter rätt så bra in i landskapet, vilket väl strandplanen också har avsett. Men det finns ett undantag, nämligen den sökandes som på avstånd ser ut som ett kalhygge med en platt men bred byggnad längst nere i stranden. Gäller här andra bestämmelser och lagar kan man undra? Dessa gamla villa-ritningar finns med bland pappren kan man undra över, de beskriver ju inte nuläget.

Den sökande hade möjlighet att bemöta grannarnas anmärkningar. Om bemötandena visas följande:

1. Byggnadens placering och avstånd till strandlinjen

Avståndet från byggnadens havssida till strandlinjen förblir oförändrat. Avståndet från byggnadens havssida till strandlinjen är cirka 30 meter. Byggnadens placering har godkänts i samband med behandlingen av det ursprungliga bygglovet samt i ett senare ändringslov, Pernå 87/2007. Avståndet har kontrollerats av kommunens dåvarande tillståndsarkitekt när man utförde en ibruktagningskontroll av ändringstillståndet.

Det konstateras också att det är fråga om ett reparations- och tillbyggnadsprojekt av en befintlig byggnad, och inte ett nybyggnadsprojekt. Projektet utnyttjar befintliga konstruktioner och ansluts till befintliga system såsom vatten-, avlopps- och elanslutningar.

2. Utvidgning av byggnaden

Byggnadens sydöstra sida, som ligger närmast havet, förblir på sin ursprungliga plats och byggnaden utvidgas mot nordost och sydväst i riktning med huvudvolymen (se uppdaterad situationsplan). Byggnadens våningstal ökar inte.

3. Muddring av strandlinjen

Muddring och muddertippning har skett enligt beviljat muddringstillstånd.

4. Grustäkt och uppförande av landförbindelse på 1960-talet

Arbeten i fråga utfördes för 60 år sedan och är inte kopplade till byggprojektet. Den nuvarande ägaren förvärvade fastigheten i början av 2000-talet.

Fastighetens nuvarande ägare har förvärvat de tillandningsmarker som dessa arbeten eventuellt förorsakat.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen anser att ändringen av användningsändamålet från fritidsbostad till åretruntbostad är rimlig. Byggnaden färdigställdes 1969 som en åretruntbostad innan den rättsverkande delgeneralplanen trädde i kraft år 2000. Byggnaden är sedan tidigare ansluten till det kommunala vatten och avloppsnätet. Projektet utnyttjar befintliga konstruktioner och ansluts till befintliga system såsom vatten-, avlopps- och elanslutningar. Ändringen från egnahemshus till fritidsbostad har skett genom tidigare ägaren eller dennes dödsbo med oklar anledning. Fastigheten är även tillräckligt stor (ca 7 hektar). Bostadens golvyta på 250 m²-vy enligt ansökan kommer troligen att användas helt, så jämfört med nuvarande situation blir den ytterligare golvytan ca 60 m²-vy. Antalet våningar i byggnaden kommer inte att ändras.

Den sökandes motivering: till projektet innefattar bland annat att bostaden ursprungligen byggdes som en åretruntbostad samt på grund av byggnadens omfattande grundrenovering och att byggnadens energieffektivitet förbättras och dess storlek ökar. Eftersom renoveringskostnaderna kommer att vara avsevärda, finns det anledning att även se över byggnadens användningsändamål. Vidare kommer byggnaden att användas för privat bruk och är inte avsedd att hyras ut för extern användning. Det konstateras också att det är fråga om ett reparations- och tillbyggnadsprojekt av en befintlig byggnad, och inte ett nybyggnadsprojekt.

Placering:

Den närmaste sidan av byggnaden har ca 10 meters avstånd från strandlinjen; enligt Lovisa stads byggnadsordning ska bostads/fritidsbyggnader samt ekonomibyggnader placeras minst 40 meter från strandlinjen. Byggnaden byggdes 1969 på nuvarande plats och byggnadens placering kommer inte att flyttas. Byggnadens sydöstra sida, som ligger närmast havet, förblir på sin ursprungliga plats och byggnaden utvidgas mot nordost och sydväst i riktning med huvudvolymen. Det är meningen att lite höja på den ganska låga byggnaden. Enligt fasadritningen ändrar inte höjningen märkbart på byggnadens utseende.

Hörande av grannar:

Lovisa stad har hört fem grannfastigheter i samband med denna ansökan. Fyra av fastigheterna hade inget att anmärka på men en fastighet med tre ägare har lämnat anmärkningar. Anmärkningarna berör bland annat placeringen av byggnaden (ca 10 m från strandlinjen), tidigare ingrepp på fastigheten, muddringar och en bristfällig ansökan.

Den sökande har haft möjlighet att besvara anmärkningarna och påpekar sammanfattningsvis att:

o Byggnadens fasad mot havet kommer att behålla sitt nuvarande avstånd till strandlinjen. Avståndet från byggnadens havssida till strandlinjen är cirka 30 meter. Byggnadens placering har godkänts i samband med behandlingen av det ursprungliga bygglovet samt i ett senare ändringslov, Pernå 87/2007.

o Byggnadens sydöstra sida, som ligger närmast havet, förblir på sin ursprungliga plats och byggnaden utvidgas mot nordost och sydväst i riktning med huvudvolymen

o Muddring har skett enligt beviljat muddringstillstånd.

o Grustäkt och uppförande av landförbindelse på 1960-talet: Dessa arbeten utfördes för 60 år sedan och är inte kopplade till det aktuella byggprojektet. Den nuvarande ägaren förvärvade fastigheten i början av 2000-talet.

Stadsplaneringen vid Lovisa stad anser att byggnadens placering är godtagbar eftersom den inte utvidgas mot havssidan och har funnits på nuvarande plats sedan 1960-talet. Angående grannens påpekande av de bristande ansökningshandlingarna: denna ansökan är i ett undantagslovsförfarande, där tillräckliga handlingar har presenterats för placering och utvidgning av byggnaden samt beskrivning av målen med projektet. Mer detaljerade planer kommer att presenteras i samband med bygglovsansökan.

Angående muddringen och grustäkten: Stadsplaneringsavdelningen behandlar denna ansökan utifrån ändring av användningsändamål samt den kommunala planläggningen. Frågorna angående muddring och grustäkten är inte en planläggningsfråga och behandlas inte i denna ansökan.

Den gällande planen:

Området på fastigheten där byggprojektet kommer att äga rum är anvisat som ett RA-område:

På ett RA-område får uppföras högst följande byggnader: en fritidsbostad om högst 100 m²-vy, en bastubyggnad om högst 25 m²-vy och kalla förvaringsutrymmen om sammanlagt högst 35 m²-vy.

Eftersom byggnaden ursprungligen har byggts som en åretruntbostad innan delgeneralplanen vann laga kraft och har ändrats till en fritidsbostad av tidigare ägare så är det godtagbart att byggnadens användningsändamål ändras till åretruntbostad igen.

Undantag från Lovisa stads byggnadsordning:

Enligt byggnadsordningen behöver byggnader och konstruktioner med tak ligga minst 40 meter från strandlinjen. Byggnaden i fråga har funnits vid nuvarande placering sedan 1969 och placeringen kan anses godtagbar.

Den sökande ansöker om byggrätt på tomten enligt Lovisa stads byggnadsordning för strandområden, det vill säga 250 m² våningsyta för en bostadsbyggnad med en bostad och för ekonomibyggnader så att den totala använda våningsytan på byggplatsen är högst 350 m². På grund av fastighetens storlek och tidigare historia är den sökta byggrätten godtagbar.

Sammanfattning:

Projektet är motiverat utifrån beskrivningen och ansökningshandlingarna. Eftersom byggnaden ursprungligen har byggts som en åretruntbostad innan delgeneralplanen vann laga kraft, och har ändrats till en fritidsbostad av tidigare ägare, så är det godtagbart att byggnadens användningsändamål ändras till åretruntbostad igen. Byggnadens placering kommer inte att flyttas och utvidgningen av byggnaden kommer inte ske mot havssidan. Mer detaljerade planer om projektet kommer att förtydligas i samband med bygglovet.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 109

18.06.2025

Bilagor: situationsplan, lägeskarta, huvudritning från 1969, bemötanden av anmärkningar, fasadritning.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-446-1-279 undantagslov (§ 57 i bygglagen) från den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. I undantagslovet anvisas även byggrätten enligt Lovisa stads byggnadsordning för strandområden, det vill säga 250 m² våningsyta för en bostadsbyggnad med en bostad och för ekonomibyggnader så att den totala använda våningsytan på byggplatsen är högst 350 m².

Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-446-1-179 undantagslov (§ 57 i bygglagen) från den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad. I undantagslovet anvisas även byggrätten enligt Lovisa stads byggnadsordning för strandområden, det vill säga 250 m² våningsyta för en bostadsbyggnad med en bostad och för ekonomibyggnader så att den totala använda våningsytan på byggplatsen är högst 350 m².

Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Distribution

De sökande
De som inlämnat anmärkning
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Solkraftsdelgeneralplan för ÅnäsNLIN 18.06.2025 § 110
169/10.02.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403*Planens basuppgifter*

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade under sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) att inleda upprättandet av delgeneralplan på området för Ånäs gård för genomförande av solkraftverk. Initiativet för upprättandet av delgeneralplaneändringen gjordes av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet (planområdet) täcker området för Ånäs gårds hela fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) samt fyra bostadsfastigheter som gränsar mot Ånäs gårds åkerområden i sydväst och i väst samt de skogsområden och små åkerområden som omger dem. Omfattningen av delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 ha.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att upprätta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk som till sin effekt är cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat Agri-PV-projekt, där man på området planerar förening av solkraftverk och åkerbruk. I delgeneralplaneområdet innefattas fyra redan bebyggda gårdar invid Ånäs åkerområdets sydvästra och västra gräns samt skogsområden som omger dem. Med delgeneralplanen säkerställs rätten till tilläggsbyggande på ifrågavarande bostadsfastigheter.

Genomförandet av solkraftverket kräver delgeneralplan till grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen upprättas med rättsverkningar och den styr senare beslutsfattande om tillstånden som behövs för byggandet av solkraftverket. Syftet är att planera delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Elektriciteten som på delgeneralplaneområdet produceras med solenergi överförs i det nationella nätet genom att koppla ellinjen från kraftverksområdet med Fingrid Abp:s befintliga 110 kV kraftledningslinje som går igenom byn Mossen.

Planens utredningar och bedömning av konsekvenser

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Växtlighets- och naturtyputredning, med specialvikt på traditionsbiotoper
- Utredning av fågelbeståndet
- Landskapsutredning
- Arkeologisk precisionsinventering
- Åkergrodsutredning
- Flygekorrutredning

- Snöspärräkning
- Dagvattenutredning
- Utredning av växthuseffekter

Konsekvenserna för genomförandet av delgeneralplanen bedöms utifrån utredningarna som utarbetats för planändringsarbetet (9 § i områdesanvändningslagen, 1 § i MBF). Särskild uppmärksamhet ägnas åt landskapskonsekvenser och eventuella vattendragskonsekvenser som genomförandet av planen medför samt förlindring av eventuella skadliga konsekvenser.

Planens struktur

Delgeneralplaneutkastet bildas i huvudsak av område för energiförsörjning, där man får idka jordbruk (EN-mt). På området får uppföras för solkraftverk behövliga konstruktioner, tekniska anläggningar och nätverk, kraftledningar och servicevägar. Storleken på EN-mt-området, det vill säga det planerade agri-PV-området är cirka 196 ha.

De skogbevuxna områdena i delgeneralplaneområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M). Området för Ånäs gårdscentrum samt de nuvarande fyra gårdarna i områdets sydvästra och västra del är anvisade som områden för lantbrukslägenhetens driftcentrum (AM). Mellan solkraftverksområdet och gårdarna har anvisats som insynsskydd skyddsgronområden (EV), vilka ska smältas in i landskapet med planteringar. En områdesreservering (EN) har anvisats för elstation och ackumulatorellager i norra delen av planområdet.

I delgeneralplanen har antecknats speciellt viktiga områden för naturens mångfald (luo, luo-1). I delgeneralplanen har också antecknats kulturarvsobjekten (sm och s) som uppdagades i den arkeologiska precisionsinventeringen.

Körtrafik till Ånäs gård fortsätter längs Elimäsvägen och Änäsvägen. Nuvarande vägförbindelser har anvisats i delgeneralplanen.

Offentligt framläggande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet (för planens beredningsskede)

Delgeneralplanens PDB och beredningsskedets material (plankarta och planbeskrivning jämte bilagor) framläggs offentligt samtidigt. Utlåtanden begärs av myndigheter för PDB och planutkastet och delaktiga har möjlighet att ge skriftliga anmärkningar om planmaterialet.

Före planen läggs fram till påseende kan man göra små kompletteringar och ändringar till planmaterialet.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 110

18.06.2025

Behandling

Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, meddelade att bilagan plankarta ersätts med en uppdaterad tvåspråkig plankarta.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 111

18.06.2025

Ändring av detaljplan, stadsdel 13, Köpbacka-Räfsby, outbrutet område 434-409-3-137-M504 och 434-409-3-137-M508, Köpbackavägens och korsningen till Gamla Valkomvägens västra sida samt dess brant och fältområde

NLIN 18.06.2025 § 111
599/10.02.03/2025

Beredning

Planläggningsarkitekt Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.2.2019 § 26 (dnr 158/10.02/2019). Ägaren till planändringsområdet lämnade 2021 in en ansökan om ändring av detaljplanen. Förhandlingar har också förts om saken med markägaren. Vid detaljplanläggningen undersöks om en byggplats för småhus kunde anvisas till den södra delen av ändringsområdet, som för närvarande är åkerområde.

Ändringsområdet ligger i stadsdel 13, Köpbacka, väster om korsningen mellan Gamla Valkomvägen och Köpbackavägen. Södra delen av området är åker (EV, skyddsgrönområde, området för användas för jordbruk. Man får uppföra små lador och skjul vilkas byggnadsyta ej överskrider 300 m², på områden som byggnadsnämnden anvisar). I området finns idag en stor lada, som i delgeneralplanen för Valkom, som godkändes i maj 2025 (men som inte ännu vunnit laga kraft), anvisas som en landskapsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Nära Gamla Valkomvägen stiger terrängen brant och mot norr växer där ett större, talldominerat trädbestånd (VP, park). På åkern väster om finns det i den nuvarande planen ett VU-område (område för idrotts- och rekreationsanläggningar) som aldrig genomförts. Den ovan nämnda delgeneralplanen för Valkom möjliggör boende i det ifrågavarande området.

De kostnader som planändringen medför har avtalats genom ett avtal om inledande av detaljplan. Vid behov upprättas ett markanvändningsavtal. Gällande markanvändningsavtalet har staden och markägaren diskuterat om att den norra delen av området skulle övergå i stadens ägo som parkområde och samtidigt som partiell ersättning för anvisandet av byggrätt.

Staden utför planändringen i egen regi.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning, planutkast

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet offentligt i 30 dagar och begär utlåtanden om dem.

Teknisk korrigerig

Bilaga: i planutkastet tilläggs som en teknisk korrigerig en punktstreckad linje som anger planområdets yttre gräns (3 meter utanför området).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 111

18.06.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger programmet för deltagande och bedömning samt det preliminära planutkastet offentligt i 30 dagar och begär utlåtanden om dem.

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Val av livskraftsutvecklareNLIN 18.06.2025 § 112
626/01.01.01/2025

Beredning	Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412 Centralen för näringsliv och infrastruktur har sökt en livskraftsutvecklare. Annonsen om den lediga tjänsten har funnits på kuntarekry.fi, mol.fi och stadens webbplats. Tjänsten kunde ansökas tills 23.5.2025. Inom den utsatta tiden inlämnades fjorton ansökningar. Alla sökanden har lämplig högskoleutbildning och alla fyllde språkraven. Fyra sökande kallades till intervju. Intervjuerna utfördes av stadsdirektören Tomas Björkroth och vikarien för tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht. Livskraftsutvecklaren deltar i upprättandet av livskraftsprogrammet samt dess genomförande och uppföljning, dessutom deltar i marknadsföring av näringslivet och beredningen av tomt-, verksamhetslokals- och utplaceringsåtgärder. Till dessa hör bland annat utarbetande av material och presentationer, ordnande av evenemang, samarbete med företagare och utvecklingsbolaget samt att representera Lovisa stad i lokala och regionala arbetsgrupper. Till centrala arbetsuppgifter hör att hjälpa nya företag etablera sig i staden, att främja de nuvarande företagens verksamhetsmöjligheter, att utveckla Lovisas livskraft och att verkställa strategin för ekonomisk tillväxt. Beaktande de sökandes utbildning, arbetserfarenhet, kunnande, gestaltning av arbetets innehåll, förtrogenhet med näringslivet och markanvändning, utvecklingsgrepp, ansökningen och intrycket man fått under intervjun beslutar nämnden välja Katri Roivainen till livskraftsutvecklare. Bilaga: motiveringspromemoria och jämförelse av meriter (partsoffentlig)
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja Katri Roivainen till tjänsten som livskraftsutvecklare. I besättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Tjänstens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 317 euro i månaden. Den som väljs till tjänsten ska inlämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd innan hen mottar tjänsten.
Behandling	Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Albrecht, kompletterade sitt förslag på följande sätt: Juha Liukkonen väljs som reserv.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 112

18.06.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade välja Katri Roivainen och som reserv Juha Liukkonen till tjänsten som livskraftsutvecklare. I besättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex månader. Tjänstens uppgiftsrelaterade lön uppgår till 4 317 euro i månaden. Den som väljs till tjänsten ska inlämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd innan hen mottar tjänsten.

Distribution

De sökande
Lokalchefen
Stadsdirektören
HR

Paus kl. 18.46–18.50

Val av entreprenörer för grundrenovering av Isnäs skolcentrumNLIN 18.06.2025 § 113
625/10.03.02.01/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 560978.

Beskrivning av projektet

Projektet är gamla träskebyggnadens grundrenovering, där det under renoveringen byggs utrymmen för både Isnäs skola och Isnäs koulu verksamhet, utrymmenas utvidgning sker inom den existerande byggnaden. Byggnadens bostadsutrymmen ändras till utbildningsutrymmen och i vindsvåningen utvidgas med personalutrymmen och tekniskt utrymme för behövlig husteknik. I samband med renoveringen ändras skolcentrumets uppvärmning från oljevärmesystem till jordvärme. På gården förnyas lekutrustningen och förbindelserna.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 561,0 m²
- våningsyta, varma och kalla rum, totalt 489 m²
- volym, varma och kalla rum, totalt 2 120 m³

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTREPRENAD
3. RÖRENTREPRENAD
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (tjänstemannabeslut)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighets tillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planenliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutnings arbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planenliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till el entreprenaden. Till elentreprenaden hör installering av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planenliga rör- (värme och vatten), värme-, och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planenliga ventilationsskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågasvarande entreprenader.

Femton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 28.5.2025 klockan 12. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 3 st., elentreprenaden 4 st., rörentreprenaden 6 st., ventilationsentreprenaden 4 st och automationsentreprenaden 2 st.

28.5.2025 klockan 13:30 hölls ett möte för öppnande av anbudet.

Bilagor:

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller
- ARK-planerna

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensensliga anbudet enligt följande:

1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Redo Oy till priset 834 114,50 €.
2. Elentreprenaden, Pernajan Sähkö Oy till priset 183 000,00 €.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 113

18.06.2025

3. Rörentreprenaden, LVI O. Vuokkavaara Oy till priset 185 400,00 €.
4. Ventilationsentreprenaden, IUI Talotekniikka Oy till priset 79 300,00 €.
Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Till genomförare av entreprenaderna valdes de som inlämnat de
förmånligaste anbudsbegäransenliga anbuden enligt följande:
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande
markanvändningsentreprenaden, Redo Oy till priset 834 114,50 €
2. Elentreprenaden, Pernajan Sähkö Oy till priset 183 000,00 €
3. Rörentreprenaden, LVI O. Vuokkavaara Oy till priset 185 400,00 €
4. Ventilationsentreprenaden, IUI Talotekniikka Oy till priset 79 300,00 €
Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Lokalserviceenheten
Anbudsgivarna

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 114

18.06.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 18.06.2025 § 114
33/02.02.02/2025

Beredning

Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816

Bilagor: Centralen för näringsliv och infrastrukturens ekonomirapport för tiden
1.1–31.5.2025 och investeringsrapport 6/2025.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporterna för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporterna för
kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 115

18.06.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 18.06.2025 § 115

Beredning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur/lokalchef
Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Lantmäteringenjör Tanja Jokela, tfn 0440 555 237
Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, puh. 040 555 3387

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs
tjänsteinnehavarbeslut:

- § 9; Placeringstillstånd för telekabel, Despro Engineering Oy (dnr 576/10.03.01.01/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera telekablar på områden förvaldade av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen. Tillståndet gäller i ett års tid från detta beslut. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.
- § 10; Tillstånd för placering av telekablar i stolpar, Despro Engineering Oy (dnr 580/10.03.01.01/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera telekablar i belysningsstolpar som förvaltas av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen. Tillståndet gäller i ett års tid från detta beslut.
- § 11; Placeringstillstånd för flaggor och vimplar, Lovisa Företagare rf (dnr 610/10.00.02/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera flaggor och vimplar på gatuområden förvaldade av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen, för tiden 11.6–8.9.2025.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Val av entreprenör, reparation av Tessjö daghems förråd (dnr 622/10.03.01.01/2025). Till entreprenör valdes Pernajan Rakennus Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 15 500,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Stadsplaneringschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4; Tomtindelning i stadsdel 12 i kvarteret 1202 för tomterna 2 och 3 (dnr 581/10.01.00/2025). Stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkände tomtindelning nr 434 120202 för tomterna 2 och 3 i kvarteret 1202 i stadsdelen 12 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjören tjänsteinnehavarbeslut:

- § 13; Anvisande av vattenområde för utströende av aska på Lovisa stads vattenområde (dnr 577/10.00.02/2025). Markanvändningsingenjören beslutade att man får strö ut den avlidnes aska på följande plats: området enligt kartan i Hudofjärden

utan ett separat tillståndsbeslut. Utströendeplatsen anvisas som tills vidare gällande och bildar inte en bestående begravningsplats. Anvisningarna för utströende av aska uppdateras i enlighet med punkten "motiveringar".

Lantmäteriingenjören tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Ändring av adressen för fastighet 434-456-5-74 och för byggnaderna på fastigheten (dnr 134/10.02.06/2025).

Lantmäteriingenjören beslutade ändra adressen för fastighet 434-456-5-74 och de byggnader som finns på fastigheten till Ulfarsvägen 9. Den nya adressen träder i kraft omedelbart.

– § 5; Att tilldela fastighet 434-12-1204-3 en ny adress (dnr 310/10.02.06/2025). Lantmäteriingenjören beslutade ändra adressen för fastighet 434-12-1204-3. Den nya adressen är Vätevägen 1. Den nya adressen träder i kraft omedelbart.

Tf livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 12; Evenemangstillstånd för Lovisa torg och strandparken 9.8.2025 (dnr 437/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Lovisa torg 9.8.2025 klockan 14–15 och strandparken klockan 15–20. För ordnandet av paraden i samband med evenemanget får man använda den rutt som meddelats på förhand.

– § 26; Villkorligt evenemangstillstånd för parkområdet vid Skeppsbron 30.8.2025 (dnr 410/10.00.02/2025). Sökandena beviljades villkorligt evenemangstillstånd för parkområdet vid Skeppsbron i enlighet med kartbilagan för lördag 30.8.2025 klockan 10.00–16.30.

– § 27; Evenemangstillstånd för Forsby badstrand för 28.6.2025 (dnr 568/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Forsby badstrand för 28.6.2025 klockan 16–21.

– § 28; Evenemangstillstånd, Liljendaldagarna 14.6.2025 (dnr 567/10.00.02/2025). De sökande beviljades ett avgiftsfritt evenemangstillstånd för Sävträsk i Liljendal i enlighet med bilagekartan för lördag 14.6.2025 klockan 10.00–14.00.

– § 29; Evenemangstillstånd för Lovisa torg, Lovisa Företagare rf (dnr 591/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Lovisa torg för följande tidpunkter:

6.6.2025, First Friday, klockan 16–19

4.7.2025, First Friday, klockan 16–19

1.8.2025, First Friday, klockan 16–19

22.8.2025, Konstens natt, klockan 16–00

25.8.2025, Lovisadagen, hela dagen

5.9.2025, First Friday, klockan 16–19

3.10.2025, First Friday, klockan 16–19

7.11.2025, First Friday, klockan 16–19

28.11.2025, Julinvigning, klockan 16–20

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 115

18.06.2025

Villkoren för tillståndet har dock preciserats för säkerställa att den allmänna möjligheten att använda torget bibehålls och områdets regler och planbeteckningar iakttas. En bestående estradkonstruktion tillåts inte, eftersom inga långvariga, fasta konstruktioner får uppföras på torget. Evenemangsarrangören får dock placera en flyttbar upphöjd estrad på området, om den flyttas bort efter evenemanget. Evenemangsarrangören ansvarar för att estraden är säker.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:
tf direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:
– § 12; Val av upphandlingskoordinator (dnr 82/01.01.01/2025).
Utifrån en helhetsbedömning som består av ansökningshandlingarna och intervjuintrycket väljs Ninni Salmi till uppgiften som upphandlingskoordinator. Lönesättningen bestäms enligt det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal (TS). Den uppgiftsbaserade lönen är 3 615 euro i månaden. Vid tillsättandet av uppgiften tillämpas en provotid på fyra månader. Arbetet börjar enligt överenskommelse.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 116

18.06.2025

Beslutanderätt angående upphandlingsärenden 2025–2029, centralen för näringsliv och infrastruktur

NLIN 18.06.2025 § 116
630/02.08.00/2025

Beredning tf. direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht,
puh. 0440555412

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om sina egna ansvarsområdens upphandlingar. Besluten fattas i enlighet med stadsstyrelsens anvisningar och de anslag som reserverats för upphandlingar. Nämnden kan överföra beslutanderätt till en tjänsteinnehavare som lyder under nämnden. Nämnden bestämmer om gränserna för beslutanderätten som överförs. Överföringen gäller högst en fullmäktigeperiod i sänder.

För att göra upphandlingsbesluten enklare och snabbare finns det behov av att bevilja tjänsteinnehavare, som lyder under näringslivs- och infrastrukturnämnden, befogenheter att fatta beslut om upphandlingar som gäller näringslivs- och infrastrukturnämndens ansvarsområden. Tjänsteinnehavaren fattar ett upphandlingsbeslut om upphandlingarna på det vis som anvisningarna för upphandlingar förutsätter. Till besluten bifogas besväransvisning och anvisning om upphandlingsrättelse.

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Under fullmäktigeperioden 2025–2029 utövas beslutanderätten om upphandling i ansvarområden som lyder under näringslivs- och infrastrukturnämnden enligt tabelle nedan. Beloppen i tabellen inkluderar inte skatt och avser sådana summor som staden förbinder sig till. I kalkylerna om värden på upphandlingen ska avtalsperiodens längd beaktas.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	över 150 000 euro
direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur	150 000 euro
Infrastrukturchef	90 000 euro
Stadsplaneringschef	90 000 euro
Lokalchef	90 000 euro

Beslut Under fullmäktigeperioden 2025–2029 utövas beslutanderätten om upphandling i ansvarområden som lyder under näringslivs- och infrastrukturnämnden enligt tabellen nedan. Beloppen i tabellen inkluderar inte skatt och avser sådana summor som staden förbinder sig till. I kalkylerna om värden på upphandlingen ska avtalsperiodens längd beaktas.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	över 150 000 euro
Direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur	150 000 euro
Infrastrukturchef	90 000 euro

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 116

18.06.2025

Stadsplaneringschef
Lokalchef

90 000 euro
90 000 euro

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 117

18.06.2025

Övriga ärenden

NLIN 18.06.2025 § 117

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Stadsplaneringschef Luukkonen berättade att planutkastet för kvarter 317 håller på att läggas fram till påseende
- Lokalchef Albrecht gav en lägesrapport om det nya daghemmet i Lovisa och berättade om situationen med vågbrytaren i Drottningstranden
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden kommer i fortsättningen att sammanträda från och med klockan 17.00 och på plats (hybridsammanträdena slopas).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 104, § 105, § 106, § 107, § 110, § 111, § 114, § 115, § 116, § 117

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 108**BESVÄRSANVISNING**

Tillsynsmyndighet Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvärsrätt och besvärgrund

Ändring i näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut söks genom skriftligt besvär hos förvaltningsdomstolen. Besvär får anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av vilken kommunmedlem som helst. Närings-, trafik- och miljöcentralen och övriga myndigheter har besvärsrätt i ärenden som anknyter till deras verksamhetssektor. Även ett landskapsförbund och en kommun har besvärsrätt då markanvändningen som anvisats i planen har verkning i deras område. Också en registrerad lokal eller regional sammanslutning har besvärsrätt i sitt verksamhetsområde i ärenden som anknyter till sammanslutningens verksamhetssektor. Besvär får anföras på den grund att beslutet tillkommit i felaktig ordning, att organet överträtt sina befogenheter eller att beslutet annars är lagstridigt.

Man har inte besvärsrätt endast på grund av att man är kommuninvånare då det är frågan om sådana ändringar i detaljplaner som är ringa till sina verkningar.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet. Ett beslut som gäller godkännande av en plan anses ha kommit till kännedom till alla dem som har besvärsrätt sju dagar efter att protokollet har framlagts i det allmänna informationsnätverket.

Innehållet i besvärsskriften

Kommunalbesvär anförs skriftligen. I besvärsskriften som ska riktas till förvaltningsdomstolen ska anges

- 1) det beslut, i vilket man söker ändring,
- 2) på vilka punkter man vill att beslutet ändras och vilka ändringar man yrkar på,
- 3) motiveringarna till begäran om omprövning.

Av besvärsskriften ska framgå ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan har avfattat besvärsskriften, ska också namnet och hemkommunen för denna person uppges i besvärsskriften. I besvärsskriften ska också framgå postadress och telefonnummer, där meddelanden i ärendet kan lämnas till ändringssökanden. Ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska bifogas

- 1) beslut i vilket man söker ändring genom besvär, i original eller kopia,
- 2) redogörelse för dagen när protokollet har framlagts, om saken inte annars framgår av dokumenten, samt
- 3) dokument som ändringssökanden kan åberopa som stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har levererats till myndigheten.

Ombudet ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften.

Sändning av besvär

Besvärsskriften ska inom besvärstiden sändas till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor, adress Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42079, telefon 029 56 42000.

Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Ändringssökanden kan påföras en rättegångsavgift som bestäms enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer. Rättegångsavgiften vid förvaltningsdomstolar är för närvarande 310 euro.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: (Lovinfo) Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 109**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 112**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 113**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärshänvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvaren över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvaren, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvaren ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvaren kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi