

Solkraftsdelgeneralplan för Ånäs

NLIN 18.06.2025 § 110
169/10.02.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planens basuppgifter

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade under sitt sammanträde 7.5.2025 (§ 45) att inleda upprättandet av delgeneralplan på området för Ånäs gård för genomförande av solkraftverk. Initiativet för upprättandet av delgeneralplaneändringen gjordes av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Delgeneralplaneområdet (planområdet) täcker området för Ånäs gårds hela fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) samt fyra bostadsfastigheter som gränsar mot Ånäs gårds åkerområden i sydväst och i väst samt de skogsområden och små åkerområden som omger dem. Omfattningen av delgeneralplaneområdet är cirka 263,9 ha.

Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen för Ånäs är att upprätta en delgeneralplan som möjliggör ett solkraftverk som till sin effekt är cirka 30 MW. Solkraftverksprojektet är ett så kallat Agri-PV-projekt, där man på området planerar förening av solkraftverk och åkerbruk. I delgeneralplaneområdet innefattas fyra redan bebyggda gårdar invid Ånäs åkerområdets sydvästra och västra gräns samt skogsområden som omger dem. Med delgeneralplanen säkerställs rätten till tilläggsbyggande på ifrågavarande bostadsfastigheter.

Genomförandet av solkraftverket kräver delgeneralplan till grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen upprättas med rättsverkningar och den styr senare beslutsfattande om tillstånden som behövs för byggandet av solkraftverket. Syftet är att planera delgeneralplanen så att landskapets och natur- och kulturmiljöns särdrag beaktas.

Elektriciteten som på delgeneralplaneområdet produceras med solenergi överförs i det nationella nätet genom att koppla ellinjen från kraftverksområdet med Fingrid Abp:s befintliga 110 kV kraftledningslinje som går igenom byn Mossen.

Planens utredningar och bedömning av konsekvenser

För delgeneralplanen har uppgjorts följande utredningar som finns som bilagor till planbeskrivningen:

- Växtlighets- och naturtyputredning, med specialvikt på traditionsbiotoper
- Utredning av fågelbeståndet
- Landskapsutredning
- Arkeologisk precisionsinventering
- Åkergrödsutredning
- Flygekorrutredning
- Snöspärräkning
- Dagvattenutredning
- Utredning av växthuseffekter

Konsekvenserna för genomförandet av delgeneralplanen bedöms utifrån utredningarna som utarbetats för planändringsarbetet (9 § i

områdesanvändningslagen, 1 § i MBF). Särskild uppmärksamhet ägnas åt landskapskonsekvenser och eventuella vattendragskonsekvenser som genomförandet av planen medför samt förlindring av eventuella skadliga konsekvenser.

Planens struktur

Delgeneralplaneutkastet bildas i huvudsak av område för energiförsörjning, där man får idka jordbruk (EN-mt). På området får uppföras för solkraftverk behövliga konstruktioner, tekniska anläggningar och nätverk, kraftledningar och servicevägar. Storleken på EN-mt-området, det vill säga det planerade agri-PV-området är cirka 196 ha.

De skogbevuxna områdena i delgeneralplaneområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M). Området för Ånäs gårdscentrum samt de nuvarande fyra gårdarna i områdets sydvästra och västra del är anvisade som områden för lantbrukslägenhetens driftcentrum (AM). Mellan solkraftverksområdet och gårdarna har anvisats som insynsskydd skyddsgronområden (EV), vilka ska smältas in i landskapet med planteringar. En områdesreservering (EN) har anvisats för elstation och ackumulatorellager i norra delen av planområdet.

I delgeneralplanen har antecknats speciellt viktiga områden för naturens mångfald (luo, luo-1). I delgeneralplanen har också antecknats kulturarvsobjekten (sm och s) som uppdagades i den arkeologiska precisionsinventeringen.

Körtrafik till Ånäs gård fortsätter längs Elimäsvägen och Ånäsvägen. Nuvarande vägförbindelser har anvisats i delgeneralplanen.

Offentligt framläggande av programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet (för planens beredningsskede)

Delgeneralplanens PDB och beredningsskedets material (plankarta och planbeskrivning jämte bilagor) framläggs offentligt samtidigt. Utlåtanden begärs av myndigheter för PDB och planutkastet och delaktiga har möjlighet att ge skriftliga anmärkningar om planmaterialet. Före planen läggs fram till påseende kan man göra små kompletteringar och ändringar till planmaterialet.

Bilagor: Program för deltagande och bedömning (PDB), plankarta, planbeskrivning jämte bilagor.

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.
Behandling	Föredraganden, tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, meddelade att bilagan plankarta ersätts med en uppdaterad tvåspråkig plankarta.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger offentligt programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för solkraftsdelgeneralplanen för Ånäs och begär behövliga utlåtanden om dem.
Distribution	Stadsplaneringsavdelningen