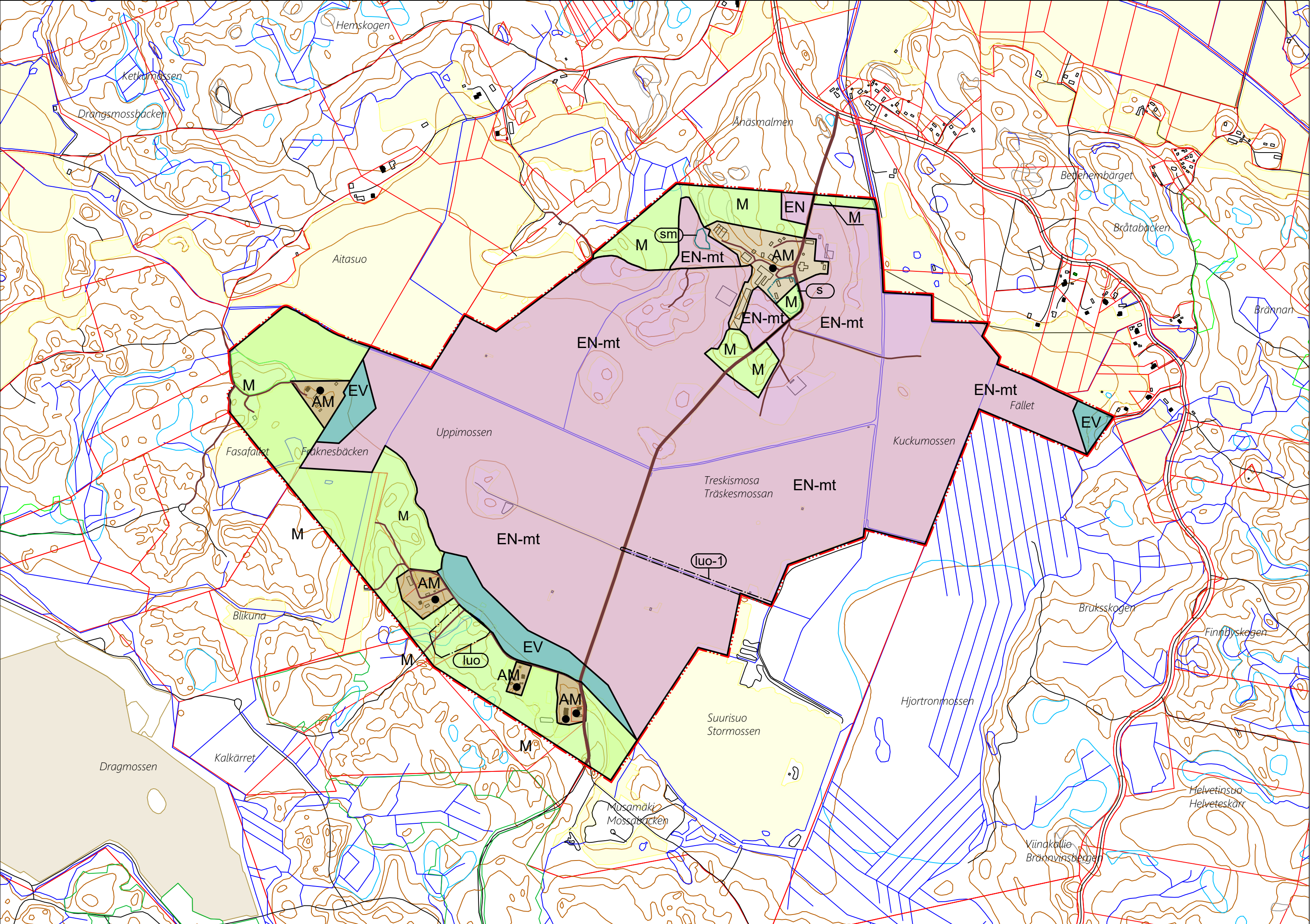




KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja niiden on sijaittava samassa pihapiirissä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu asuinerosala saa olla enintään 500 k-m² ja tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tuotanto- ja talousrakennuksia.
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM.
I området är möjligt att bygga bostads-, produktions- och servicebyggnader som betjänar jord- och skogbruket samt näringarna i anslutning till det. På byggplatsen får det byggas högst två bostadshus och de ska ligga på samma gård. Den totala bostadsytan på byggplatsen får inte överstiga 500 v-m². Dessutom får produktions- och servicebyggnader byggas på byggplatsen.
- M

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
- EN-mt

ENERGIANHUOLLON ALUE, JOLLA SAA HARJOITTA MAATALOUTTA.
Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelija, muuntamoita, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.
OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING, DÅR LANTBRUK ÄR TILLÄTET.
På området får placeras solpaneler, transformatorstationer, konstruktioner för elöverföring och andra konstruktioner och tekniska nät som solkraftverket behöver.
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja sähkövarastoja. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla värikylläisiä ja muotokielellään ympäristöön soveltuvia.
OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
På området ska skötas på sätt att områdets särskilda naturvärden inte äventyras. Det är förbjudet att gräva eller fylla marken eller vidta andra åtgärder som förändrar naturtillståndet i området.
- EV

SUOJAVIERALUE.
Alue tulee maisemoida istutuksin.
SKYDDGRÖNOMRÅDE.
Området ska anläggas med planteringar.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on maankamaran kaivaminen tai täyttämisen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kielletty.
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området ska skötas på sätt att områdets särskilda naturvärden inte äventyras. Det är förbjudet att gräva eller fylla marken eller vidta andra åtgärder som förändrar naturtillståndet i området.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IVa) eläölajin lisääntymis- ja levähdysalue. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää.
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området innehåller en parnings- och rastplats för en djurart som är listad i EU:s habitatdirektivets bilaga (IVa). Enligt 78 § i naturvårdslagen får en parnings- och rastplats inte förstöras eller försvagas.
- sm

MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran lausunto.
FORNLÄMNINGSOBJEKT.
Fast forminne som är fredat enligt fornminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. Förplaner som gäller området ska utlåtande av det regionala ansvarsmuseet begäras.
- s

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella sijaitsee arkeologinen kulttuuriperintökohde, joka ei kuitenkaan ole muinaismuistolaila suojeltu. Kohteessa on vältettävä kulttuuriperinnön tilaa heikentäviä toimenpiteitä.
ÖVRIGT KULTURARVSOBJEKT.
I området finns ett arkeologiskt kulturarv, men inte skyddat av lagen om fornminnen. Åtgärder som försvagar kulturarvets tillstånd ska undvikas på platsen.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.**
BEFINTLIG BYGGPLATS.
- NYKYINEN TIE.**
NUVARANDE VÄG.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
GENERALPLANOMRÅDETS GRÄNS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Jokiniemen aurinkovoimalaosayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Delgeneralplan för solkraft i Jokiniemi är en delgeneralplan med rättsverkningar enligt 42 § 1 mom. i lag om områdesanvändning.

Aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojistoon kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesiratkaisuissa tulee käyttää hyödyksi nykyisiä oja. Uudisajoituksesta, kunnostusajoituksesta sekä muista vesienhallintaan liittyvistä ratkaisuista tulee olla yhteydessä etukäteen ennen työn aloittamista Uudenmaan ELY-keskukseen ja Loviisan kaupungin ympäristötoimeen.

Åtgärderna i samband med byggandet av solkraftverket ska genomföras på ett sådant sätt att miljöpåverkan på områdets diken blir så låg som möjligt. Befintliga diken ska utnyttjas i dagvattenlösningar. Nya diken, dikesunderhåll och andra lösningar som gäller vattenförvaltning bör vara kontakt med Nylands NTM-centralen och Lovisa stads miljövårdsenheten på förhand innan arbetet inleds.

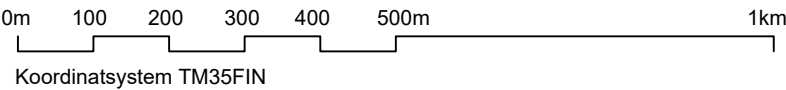
Aurinkopaneelin rakenteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne kestävät alueella mahdollisesti esiintyvän tulvimisen. Solpanelernas konstruktioner ska planeras och genomföras på ett sätt att de tal eventuella övervämningar som kan uppstå i området.

Alueen suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen toimintaedellytykset. EN-mt alueen rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma vesienhallinnasta. Räddningsverkets verksamhetsförsättningar ska beaktas vid planeringen av området och placeringen av verksamheten. I samband med bygglovet för EN-mt -området ska ett plan om vattenförvaltning presenteras.

Aurinkopaneelin perustamistapaa valitessa on otettava huomioon alueen maaperäolosuhteet. Kaivuutöiden suunnittelu ja toteutus on tehtävä siten, että osayleiskaava-alueen itäosan happamat sulfaattimaat eivät altistu hapolle kaivuutöiden yhteydessä. När metod för grundläggning av solpaneler väljas måste ta hänsyn till markförhållandena i området. Planeringen och genomförandet av grävsarbetet ska utföras så att de sura sulfatjordarna i den östra delen av generalplansområdet inte utsätts för syre i samband med grävsarbetet.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää. Kemikalier som är farliga eller skadliga för miljön ska hindras från att avloppa i diken eller mark.

Asuinrakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä. Asuinrakennuspaikoilla suositellaan vesihuolto järjestettäväksi liittymällä vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Mikäli kiinteistöä ei liitetä vesihuoltolaitoksen verkostoihin, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemukseen. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Vatten-, avlopps- och avfallshanteringen i bostadsbyggnader ska följa gällande myndighetsföreskrifter. På bostadsbyggnadsplatser rekommenderas att vattenförsörjningen ordnas genom att ansluta sig till vattenförsörjningsbolagets nät. Om fastigheten inte är ansluten till vattenverkets nät, ska hanteringen av avloppsvatten planeras i enlighet med statsrådets förordning om rening av hushållsspillvatten. Planen för avloppssystemet ska bifogas i ansökan om bygglov. Insamling och behandling av fast avfall måste följas stadens allmänna avfallshanteringsbestämmelser.



LUONNOS UTKAST 9.6.2025	Sisältö: OSAYLEISKAAVA Ritituksen sisältö: DELGENERALPLAN	Mittakaava: Skala: 1 : 10 000
	Kuultettu Kungjörd	
Loviisan kaupunki Loviisa stad	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden	
	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	
JOKINIEMEN AURINKOVOIMA- OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR SOLKRAFT I JOKINIEMI	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringchef	Marko Luukkonen
Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula Valtakatu 23 A, 53600 Lappeenranta puh. 040 6634366 yks@kaijamaunula.fi	Suunnittelija: Planerare: Kaija Maunula	Päiväys: Datum: 9.6.2025
	Piiri: Ritad av: Kaija Maunula	