

Den svenska översättningen av PDB:n kommer att korrektutläsas och och korrigeras innan offentligt framläggande. (Översättningen: 3Flash Finland Oy)

Lovisa stad Delgeneralplan för solkraft i Jokiniemi



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB)

(lag om områdesandvändning 63 §)

9.6.2025

Stadsfullmäktige i Lovisa beslutade vid sitt möte den 7.5.2025 (§ 45) att inleda arbetet med att utarbeta en delgeneralplan för området kring Jokiniemi herrgård för att möjliggöra genomförandet av en solkraftsanläggning. Initiativet till att utarbeta en ändring av delgeneralplanen har tagits av projektutvecklingsbolaget 3Flash Finland Oy.

Enligt lag om områdesandvändning 63 § ska en plan för deltagande och samrådsförfaranden samt bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede med hänsyn till planens syfte och betydelse.

En plan för deltagande och bedömning (PDB) av generalplanen för solkraft i Jokiniemi finns tillgänglig på <https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/yleiskaavoitus/> webbplats under hela beredningen av delgeneralplanen. Planen för deltagande och utvärdering preciseras och uppdateras i takt med att planeringen framskrider.



Karta 1. Platsen för planeringsområdet i blått. (Karta: Lantmäteriverket)

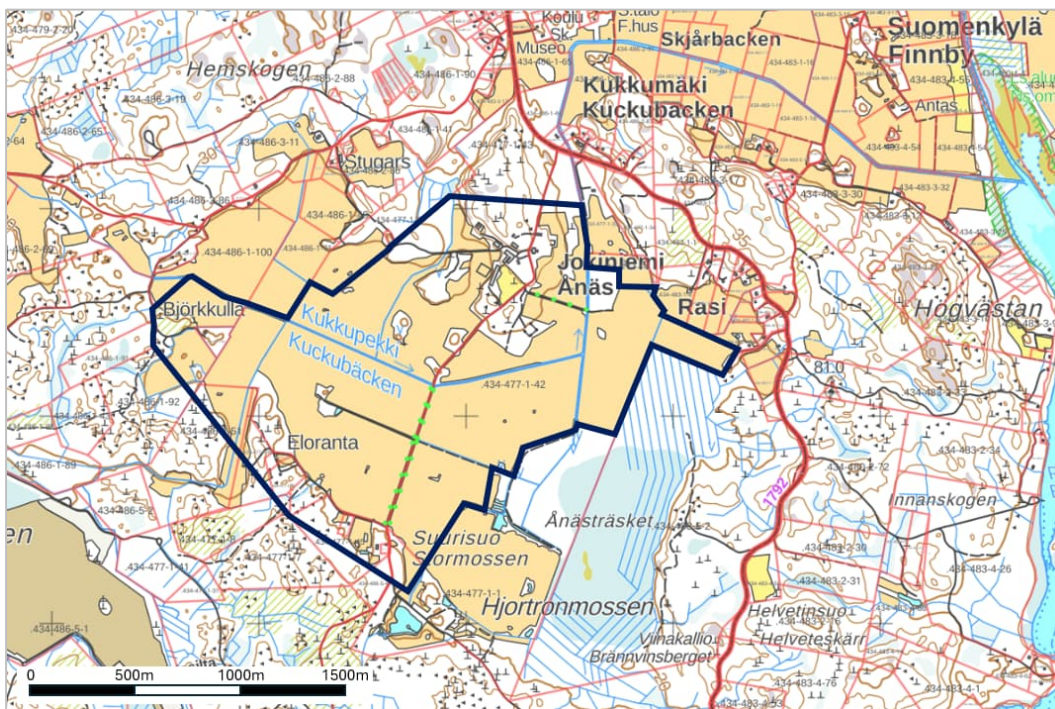
1 Föremål för formgivning

Generalplanen ska utarbetas i ett område i Lovisa i Strömfors, i närheten av Kukkumäki och Kuninkaankylä. Planområdet ligger på Nylands sida i närheten av Nylands och Kymmenedalens områdesgräns, som kortast cirka 4 km från landskapsgränsen.

Delgeneralplaneområdet (planeringsområdet) omfattar hela området för Jokiniemi gårds fastighet 434-477-1-42 (Ånäs gård) och de fyra bostadsfastigheter som gränsar till Jokiniemi gårds åkerområden i sydväst och väster samt omgivande skogs- och smååkerområden. Planområdets yta är cirka 263,9 hektar, varav fastigheten i Ånäs utgör cirka 226,2 hektar.

Det planerade solkraftverket är ett så kallat solkraftverk. Solcellsprojektet, det vill säga målet är att placera solpaneler på åkrarna som tillhör fastigheten så att det fortfarande är möjligt att odla i områdena mellan solpanelerna.

I planeringsområdet överförs el som producerats med solenergi till stamnätet genom att ansluta kraftledningen från kraftverksområdet till den befintliga 110 kV Fingrid Abp:s kraftledning som går genom byn Musa.



Karta 2. Avgränsning av planeringsområdet på en terrängkarta. (Karta: Lantmäteriverket)

2 Mål för planeringen

Syftet med generalplanen för Jokiniemi solkraftskomponent är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkan för Jokiniemi gårds fastighet (434-477-1-42, Ånäs gård). Till delgeneralplanens område hör också de fyra gårdar som ligger vid den sydvästra och västra gränsen av Jokiniemi åkerområde och de omgivande skogsområdena för att trygga bostadsfastigheternas rätt att bygga ytterligare byggnader på fastigheterna. Det solkraftverksprojekt som planeras på området kring fastigheten i Jokiniemi är ett så kallat solkraftverk. Solcellsprojekt för jordbruket, där man planerar att kombinera ett solkraftverk och åkerbruk i området. Initiativet till att utarbeta en delgeneralplan för området har tagits av den privata projektutvecklaren 3Flash Finland Oy.

Målet är att öka produktionen av förnybar energi i enlighet med målen i både EU:s energi- och klimatstrategi och regeringsprogrammet. Europaparlamentet har antagit den europeiska klimatlagen, enligt vilken EU:s utsläppsminskning för 2030 är 55 % av den nuvarande nivån och målet om klimatneutralitet senast 2050 är rättsligt bindande.

Lovisa stads åtgärdsplan för hållbar energi och klimat (SECAP) godkändes av stadsstyrelsen den 19 december 2022 (336 §). Lovisa stad har för avsikt att bland annat främja utfasningen av oljeuppvärmning och öka produktionen av solel. Med hjälp av stadsplaneringen är det möjligt att påverka energilösningarna och stadens förmåga att anpassa sig till klimatförändringens effekter. I och med genomförandet av de åtgärder som identifierats i åtgärdsprogrammet är målet att minska Lovisas utsläpp med 49 procent fram till 2030 jämfört med 2007 års nivå.

Byggandet av ett solkraftverk på Jokiniemi gårds område i Lovisa är i linje med EU:s mål att ersätta fossil energi med förnybara energikällor. Genomförandet av solkraftverket stöder också de mål som ställts upp för den inhemska energiproduktionen och självförsörjningen av energi. En tillförlitlig energiförsörjning är en viktig del av den nationella försörjningsberedskapen.

Solkraftverket, som kommer att placeras på delgeneralplaneområdet i Jokiniemi, kommer att genomföras av en privat aktör. Solkraftverket kommer att byggas med hjälp av den senaste solenergitekniken.

3 Utgångspunkter för designen

3.1 Behovet av att utarbeta en huvudplan för komponenten

Genomförandet av solkraftverket förutsätter en generalplan som grund för tillståndsförfarandet. Delgeneralplanen bereds med laga kraft och styr senare beslutsfattandet om de tillstånd som krävs för att bygga solkraftverket.

Målet är att utforma generalplanen så att landskapets och naturmiljöns särdrag beaktas. Konsekvenserna av genomförandet av delgeneralplanen bedöms på basis av de utredningar som utarbetats i samband med arbetet med att ändra planen (AKL § 9, MRA § 1). Särskild uppmärksamhet kommer att ägnas åt effekterna på landskapet och de eventuella konsekvenser för vattendragen som genomförandet av planen kan orsaka samt vid lindring av eventuella negativa effekter.

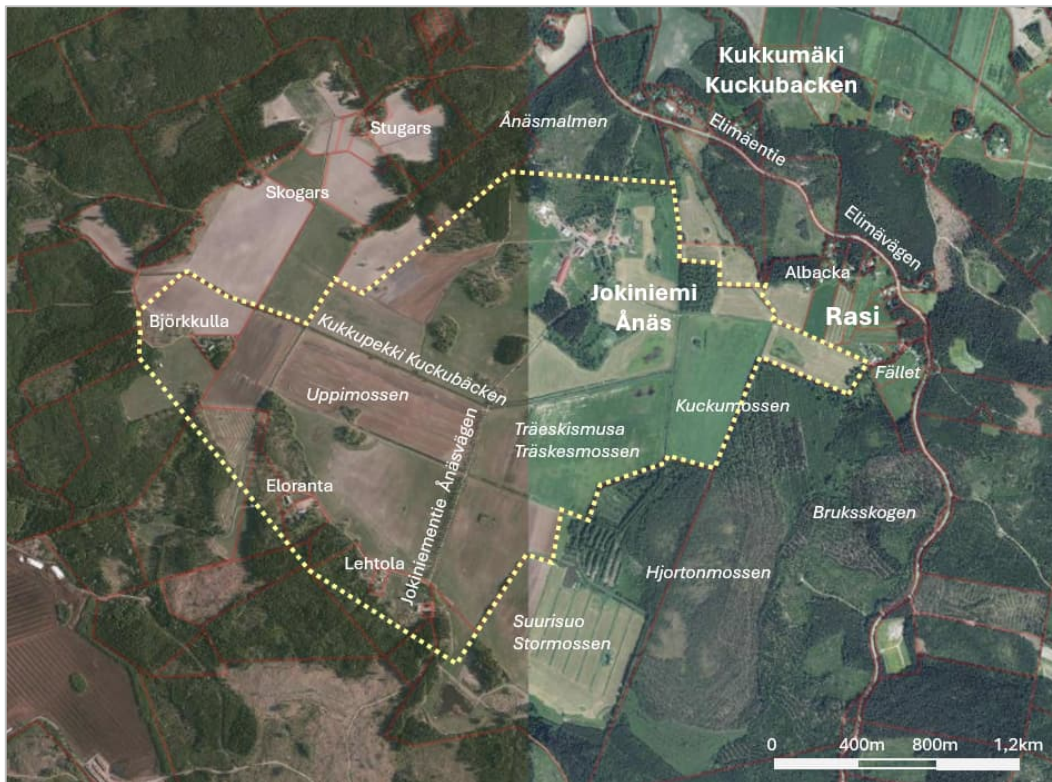
3.2 Planeringsområdets nuläge

Planområdet består till största delen av låglänt åkermark, i den norra delen finns en jordbruksbygd mitt i en skogsbevuxen låg kulle. De småskaliga skogsområdena som omger gårdscentret är ekonomiskogar. Terrängen stiger norr, öster och söder om åkerområdet till små kullar, som högst endast 45 m över havet. På den västra sidan är terrängen ett ganska låglänt område med myrar och böljande klippor.

Fastigheten Jokiniemi gård ägs av ett lantbruksbolag. Åkrarna används för odling. Gården består av åkermark och ett ekonomiskt centrum för gården som är knutet till jordbruksverksamhet i industriell skala, gården är obebodd. Gårdens ursprungliga huvudbyggnad förstördes i en brand 1936 och har inte byggts någon ny för att ersätta den. På gården finns flera olika produktions- och lagerbyggnader i olika åldrar samt betongkantade konstruktioner med skorsten och ett område för grusbrytning i nordvästra kanten av gården.

Åkrarna bildar ställvis ett slutet landskapsrum som avgränsas av skogsklädda låga kullar. Änäsvägen rinner genom åkern i syd-nordöstlig riktning, längs vilken det finns en trädallé mitt på åkrarna. Kukkupekki älv rinner genom projektområdet i väst-östlig riktning och förgrenar sig i nord-sydlig riktning i den östra delen av fältet. Det finns flera små skogsöar i det öppna fältet.

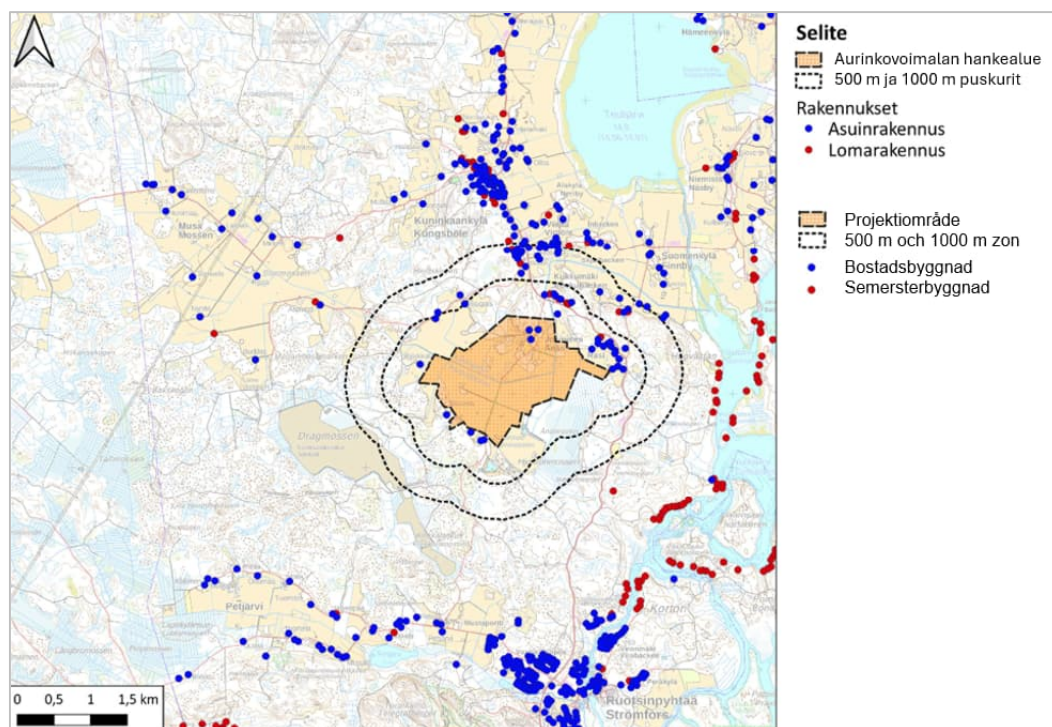
Eftersom planeringsområdet i huvudsak är ett öppet odlat åkerområde är träden i området koncentrerade till åkerns utkanter. Den norra delen av planeringsområdet är blandskog och granskog och den östra delen är bland- och lövskog. Det finns lite naturlig miljö.



Figur 1. Avgränsning av planeringsområdet med flygbild. (Flygfoto: Lantmäteriverket)

3.2.1 Befolkning och bostäder

I Jokiniemi gård finns bostadshus, men de är inte permanent bebodda när generalplanen utarbetas. Byggnaderna på Jokiniemi gård är i produktionsbruk. De närmaste bostadshusen vid planerade solkraftverk ligger på planeringsområdets sydvästra sidan och på norra sidan av den smala delen av planeringsområdet som skjuter ut nära österut i Ras. Den närmaste tätare tätorten finns i Kuninkaankylä, cirka 2 km från planeringsområdet.



Figur 2. Bostäder i närheten av projektområdet. (Källa: Envineer Oy, 2024)

3.3 Planeringssituationen

3.3.1 Nationella mål för markanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av planeringssystemet i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Regeringen fattade beslut om de reviderade nationella målen för områdesanvändningen den 14 december 2017 och de trädde i kraft den 1 april 2018.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen i fråga om delgeneralplanen är bland annat följande:

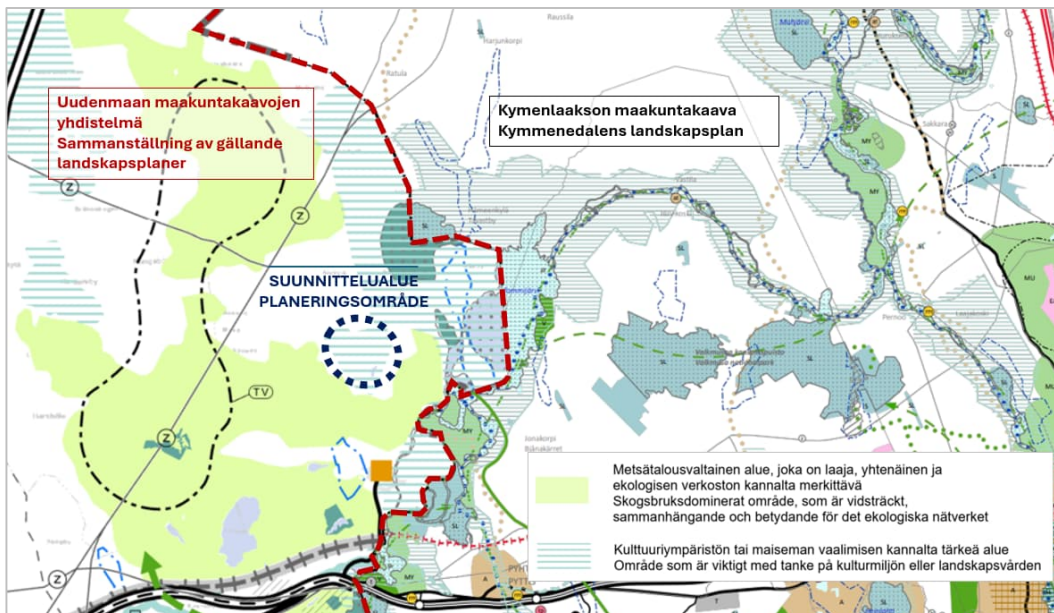
- Markanvändningen stöder övergången till ett koldioxidsnålt samhälle
- Beredskap för behoven inom produktion av förnybar energi och de logistiklösningar som krävs för den
- förbereda sig för en betydande ökning av produktionen och användningen av förnybar energi,
- se till att nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturmiljövärden tryggas samt
- främja bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på den biologiska mångfalden.

Med tanke på förbindelsenäten och energiförsörjningen är det väsentligt att trygga de nationella behoven på ett sådant sätt att en fungerande regional struktur och internationell konkurrenskraft främjas. En tillförlitlig och störningsfri energiförsörjning som möjligt är av största vikt för näringslivets verksamhetsförutsättningar och för att medborgarnas vardag ska löpa smidigt.

3.3.2 Regional plan för markanvändningen

I Nyland finns flera gällande landskapsplaner som tillsammans bildar en helhet av de gällande landskapsplanerna. Nylands plan i sin helhet, Östersunds landskapsplan och vindkraftslösningen i den fjärde fasens landskapsplan är i kraft.

Nylands plan är en helhet som omfattar de etappvisa landskapsplanerna för huvudstadsregionen, Östra Nyland och Västra Nyland. Målet är att styra den framtida tillväxten på ett hållbart sätt med sikte på 2050. Helheten omfattar nästan hela Nyland, med undantag för Östersundom. Planen i sin helhet vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13 mars 2023.



Karta 3. Utdrag ur en kombination av Nylands landskapsplaner för markanvändning och Kymmenedalens landskapsplan 2040. Platsen för planeringsområdet med den blå streckade linjen. (Källa: Nylands förbund)

Planeringsområdet anges i landskapsplanen som ett **viktigt område med tanke på bevarandet av kulturmiljön eller landskapet** (turkost horisontellt område på plankartan). Om. Kännetecknet anger nationellt värdefulla landskapsområden och landskapsobjekt (statsrådets beslut 1995), nationellt betydelsefulla byggda

4 Utredningar som gäller planeringsområdet

Följande UTREDNINGAR har upprättats eller kommer att upprättas för arbetet **med komponentens huvudplan**:

- **Naturutredningar** (livsmiljöer och vegetation, häckande fåglar, fåglarnas vårflyttning, flygekorre, åkergröda, fladdermöss, antal snöspår)
- **Arkeologisk precisionsinventering**
- **Undersökning av landskapet**
- **Växthuseffekter av solkraftverket**
- **Undersökning av vattenförvaltning**

Även tidigare utredningar, såsom utredningar och bakgrundsmaterial som gjorts i samband med beredningen av landskapsplaner, kommer att utnyttjas i arbetet med delgeneralplanen.

5 Bedömning av konsekvenserna av delgeneralplanen

I samband med beredningen av ändringen av delgeneralplanen utreds konsekvenserna av genomförandet av delgeneralplanen på det sätt som markanvändningslagen och markanvändnings- och byggförordningen (AKL 9 §, MRA 1 §). Dessutom utreds metoder och möjligheter för att lindra eventuella negativa effekter.

Vid beredningen av planändringen bedöms helhetsplanens KONSEKVENSER :

- **Naturlig miljö** (växt- och djurarter) och biologisk mångfald
- **För yt- och grundvatten**
- **Jord och berggrund**
- **Kulturmiljö** (landskap, kulturlandskap, värdefulla objekt i den byggda miljön, fasta fornlämningar)
- **Till samhällsstrukturen och den byggda miljön**
- **Människors levnadsvillkor och sociala miljö**
- **Transporter** (transportnät, trafikvolym, buller och luftkvalitet)
- **För underhåll av infrastruktur**
- **Klimat**

Dessutom bedöms de ekonomiska konsekvenserna **av delgeneralplanen** . Konsekvensbedömningar görs som en del av planrapporten på basis av de utredningar som utarbetats i samband med planeringsarbetet.

6 Intressenter

Parterna är markägarna i området och de vars boende-, arbets- eller andra förhållanden kan påverkas väsentligt av den plan som ska utarbetas. Dessutom deltar de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Parterna har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma dess konsekvenser och yttra sig om planen (62 § i markanvändningslagen, MRA 30 §). De inblandade parterna är:

1. Invånare, markägare, grannar och andra intressenter

2. Lovisa stads förvaltning

- Näringslivs- och infrastrukturnämnden
- Byggnads- och miljönämnden
- Grundläggande socialförsäkringsnämnd
- Valfärdsnämnden
- Utskottet för landsbygdsfrågor

3. Myndigheter

- Uudenmaan liitto
- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Kymmenedalens förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Sydöstra Finland
- Östra Nylands landskapsmuseum (Borgå museum)
- Östra Nylands räddningsverk
- Borgå stads miljö- och hälsoskyddssektion

4. Företag

- Kymmenedalen Elektriska Ab
- Fingrid Oyj
- Telefon Kooperativ LPOnet
- Telia Oyj, DNA Oyj, Elisa Oyj
- Lovisa vattenverk

5. Sammanslutningar och föreningar

- Strömfors Byarförening
- Lovisa kultur- och miljöförelse.
- Ympäristöriingen rf. – Ympäristörengas ry.
- Borgåbygdens fågelförening
- Finlands naturskyddsförbunds distrikt i Nyland
- Östra Nylands fågel- och naturskyddsförening
- Lovisa Viltvårdsförening
- Jaktklubbar

7 Planeringsprocess, schema, deltagande och interaktion

- **Stadsfullmäktiges beslut** att inleda beredningen av delgeneralplanen 7.5.2025 (45 §), inledande av behandlingen
- Myndigheternas samråd i delgeneralplans inledande fas, 27.5.2025
- **PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB)** offentligt framlagt under hela planeringsprocess, juni 2025
 - Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut av att lägga PDB fram offentligt
 - meddelning om framläggningen på Lovinfos officiella anslagstavla och på stadens hemsida och i lokaltidningar
 - intressenter har möjlighet att skriftligen lämna sina åsikter om PDB
 - PDB överlämnas till myndigheterna för att utfärda utlåtanden
 - sammanställning av respons om PDB och svar på respons
- **UTREDNINGAR**, september 2024 – juni 2025
- **DELGENERALPLANUTKAST** fram offentligt, juni-augusti 2025
 - Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut att offentligt framlägga delgeneralplanutkastet samtidigt med PDB
 - meddelning om framläggningen på Lovinfos officiella anslagstavla och på stadens hemsida och i lokaltidningar
 - intressenter har möjlighet att skriftligen lämna sina åsikter om delgeneralplanutkastet
 - begäran om utlåtanden från myndigheter
 - sammanställning av respons om delgeneralplanutkastet och kommunens svar på respons
 - myndigheternas samråd i planutkastfasen

- **DELGENERALPLANFÖRSLAG** framläggning 30 dagar, slutet av 2025
 - Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut att offentligt framlägga delgeneralförslaget
 - meddelning om framläggningen på Lovinfos officiella anslagstavla, på stadens hemsida och i lokaltidningarna
 - möte för allmänheten, presentation av delgeneralplanförslaget
 - intressenter har möjlighet att skriftligen lämna sina anmärkningar om delgeneralplanförslaget
 - begäran om utlåtanden från myndigheter
 - sammanställning av respons om delgeneralplanförslaget och kommunens svar på respons
 - myndigheternas samråd i planförslagsfasen
 - avslutning av delgeneralplanförslag
- Behandling i näringslivs- och infrastrukturnämnden och stadsstyrelsen i början av 2026
- **GODKÄNNANDE** av delgeneralplanen av stadsfullmäktige, början av 2026

Utlåtanden och invändningar i olika skeden av delgeneralplanen ska skickas till Lovisa stad skriftligen till adressen Lovisa stad, Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 LOVIISA eller per e-post [till kaupunki@loviisa.fi](mailto:till_kaupunki@loviisa.fi) .

Du kan överklaga Lovisa stadsfullmäktiges beslut att godkänna planen genom att överklaga detta genom att anförda besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINGFORS eller genom att använda förvaltningsdomstolens e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> . Överklagande till förvaltningsrätten ska lämnas in 30 + 7 dagar efter godkännandebeslutet. Om beslutet om godkännande av planen inte har överklagats, vinner planen laga kraft efter att besvärstiden har löpt ut.

8 KONTAKTUPPGIFTER

Ansvarig för delgeneralplan:

Lovisa stad

Mannerheimgatan 4, PB 77
07901 Lovisa
Tel. 019 555 555 (Lovinfo)
kaupunki@loviisa.fi

Pontus Edvinsson
Planläggare
Tel. 040 583 2029
pontus.edvinsson@loviisa.fi

Marko Luukkonen
Stadsplaneringschef
Tel. 044 0555 403
marko.luukkonen@loviisa.fi

Plankonsult:

Stadsplanering Kaija Maunula
Valtakatu 23 A, 53600 Villmanstrand
Kaija Maunula, arkitekt SAFA YKS 524
Tel. 040 663 4366
yks@kajamaunula.fi

Projektutveckling:

3Flash Finland Oy
Neulekatu 10, 55120 Imatra
Osmo Riikonen, utvecklingsdirektör
Tel. 0400 794 564
osmo.riikonen@3flash.fi