

LAAJUUSTIEDOT

Osayleiskaava

RA loma-asuntoalueella saa rakentaa enintään 100 k-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen 80 m rannasta. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Mantereella sallitaan lisäksi 25 k-m²:n loma-asunto, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 10 000 m², erillinen 25 k-m² saunarakennus, kylmiä varastorakennuksia enintään 35 k-m².

Loviisa rakennusjärjestys:

Asuinrakennus ranta-alueella; 1 kpl yksiasuntoisia asuinrakennuksia, joiden kerrosala on enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 25 k-m² sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 350 k-m²

Olemassa oleva rakennus

Käytetty kerrosala	143 k-m ²
--------------------	----------------------

Käyttötarkoituksen muutos ja laajuuden muutos

Asuinrakennus	250 k-m ²
Talousrakennuksia	100 k-m ²

Kerrosala yhteensä	350 k-m ²
--------------------	----------------------

Kiinteistön pinta-ala (Kiinteistörekisterissä)	70747 m ²
Tehokkuus = 350 m ² / 70747 m ²	0,5%