

Poikkeamishakemus

Kiinteistötunnus 434-446-1-179

VASTINE NAAPUREIDEN HUOMAUTUKSIIN

1. Rakennuksen sijainti ja etäisyys rantaviivasta

Rakennuksen merenpuoleisen julkisivun etäisyys rantaviivasta säilyy ennallaan. Rakennuksen merenpuoleisen sivun etäisyys rantaviivasta on noin 30 metriä.

Rakennuksen sijainti on hyväksytty alkuperäistä rakennuslupaa käsiteltäessä ja myöhemmässä muutosluvassa Pernaja 87/2007. Etäisyys on tarkistusmitattu silloisen kunnan lupa-arkkitehdin toimesta, kun muutosluvasta on pidetty vastaanottotarkastus.

Todetaan myös, että kyseessä on olemassa olevan rakennuksen korjaus- ja laajentamishanke eikä uudisrakentamishanke. Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevia rakenteita ja liitytään olemassa oleviin järjestelmiin kuten vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

2. Rakennuksen laajentaminen

Rakennuksen lähinnä merta oleva kaakkoissivu säilyy entisillä paikallaan ja rakennusta laajennetaan koilliseen ja lounaaseen sen päämassan suuntaisesti (ks. päivitetty asemapiirustus). Rakennuksen kerrosluku ei kasva.

3. Rantaviivan ruoppaus

Ruoppaus on läjityksineen tehty myönnetyn ruoppausluvan mukaisesti.

4. 60-luvulla tehty soranotto ja maakannaksen rakentaminen

Kyseiset työt on tehty 60 vuotta sitten eivätkä ne liity rakentamishankkeeseen. Nykyinen omistaja on hankkinut kiinteistön omistukseensa 2000-luvun alussa.

Kiinteistön nykyinen omistaja on hankkinut näistä töistä mahdollisesti syntyneet vesijättömaat omistukseensa.