

Långstrand ranta-asetakaavamuutos/Långstrands stranddetaljplaneändring

Kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin.

Planerarens bemötande av utlåtandena om planförslaget.

15.4.2025

ELY-keskus/NTM-centralen

ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että vesikäymälän asentaminen tulee kieltää ja Kullan Lappomin rantaosayleiskaavan määräyksiä tulee soveltaa.

Byggnadshöjden bör korrigeras till N2000+3,4 metriä

NTM-centralen anser, att vattenklosett bör förbjudas och att bestämmelserna i stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom bör tillämpas.

Byggnadshöjden bör korrigeras til N2000+3,4 meter.

Vastine/Bemötande

Määräyksiin kirjataan ne muotoilut, jotka ovat tulleet ajankohtaisiksi kaupungin yleiskaavamääräyksissä viime aikojen yleiskaavayhteyksissä.

Rakentamiskorkeutena sovelletaan ohjeena N2000-3,0 metriä.

I bestämmelserna antecknas de formuleringar som blivit aktuella i stadens generalplanebestämmelser i anslutning till senaste generalplanesammanhang.

Som byggnadshöjd tillämpas som direktiv N2000+3,0 meter.

Ympäristöterveysjaosto/ Miljöhälsosektionen

Ympäristöterveysjaosto huomauttaa käännösvirheestä sekä että jätevesiä koskevia määräyksiä tulee tarkentaa.

Miljöhälsosektionen påpekar om översättningsfel och att bestämmelserna om avloppsvatten bör preciseras.

Vastine/Bemötande

Käännösvirheet korjataan.

Översättningsfelen korrigeras.

Määräyksiin kirjataan ne muotoilut, jotka ovat tulleet ajankohtaisiksi kaupungin yleiskaavamääräyksissä viime aikojen yleiskaavayhteyksissä.

I bestämmelserna antecknas de formuleringar som blivit aktuella i stadens generalplanebestämmelser i anslutning till senaste generalplanesammanhang.

Ympäristösuojelu/Miljövärd

Vesikäymälöiden rakentaminen tulee kieltää.

Anläggande av vattenklosetter bör förbjuda.

Vastine/Bemötande

Määräyksiin kirjataan ne muotoilut, jotka ovat tulleet ajankohtaisiksi kaupungin yleiskaavamääräyksissä viime aikojen yleiskaavayhteyksissä.

I bestämmelserna antecknas de formuleringar som blivit aktuella i stadens generalplanebestämmelser i anslutning till senaste generalplanesammanhang.

Muissa lausunnoissa ei ole huomautettavaa.

I de övriga utlåtandena finns inga anmärkningar.

Sten Öhman