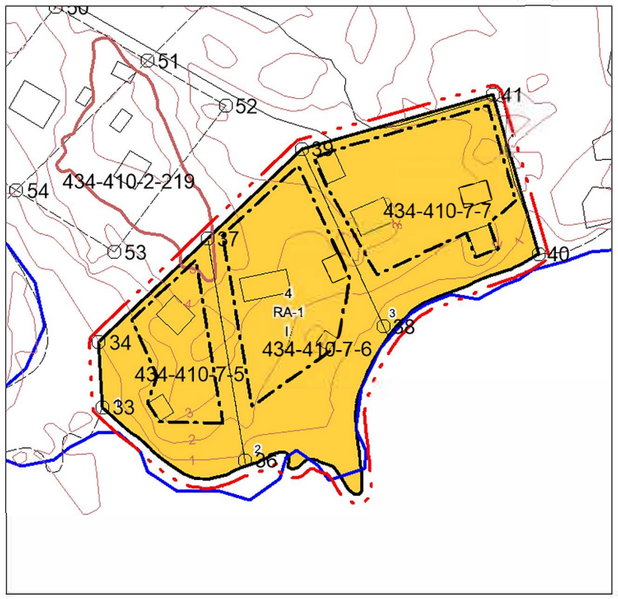

LOVIISA LOVISA

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Loviisan Långstrandissa kiinteistöjä Alli 434-410-7-5, Haahka 434-410-7-6 ja Viklo 434-410-7-7.
Stranddetaljplanen gäller fastigheterna Alli 434-410-7-5, Haahka 434-410-7-6 och Viklo 434-410-7-7 i Långstrand i Lovisa.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue.
Med planen bildas kvartersområde för fritidsbostäder.

Pohjakartan hyväksyminen
Godkännande av baskarta

Asemakaavan pohjana oleva kartta aluerekisterilain mukaiset vaatimukset.
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Loviisa / Lovisa — Maanmittausinsinööri / Lantmäteringenjör — Tanja Jokela

Pvm / Datum	Vireille/Anhängig 28.3.2024 § 50	Kuulutettu / Kungjord	
Mk / Skala	1:2000	Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige	
Kohde / Projekt	LÅNGSTRAND MUUTOS 434_50-50	Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen	
Arkistotunnus / Arkivsignum	269/10.02.03/2024	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta / Näringslivs- och infrastrukturnämnden	18.6.2025
Kaavoittaja / Planläggare		31.5.2024	
Loviisa / Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö / Stadsplaneringsavdelningens chef	Marko Luukkonen	
Kaavanlaatija / Utarbetare av planen	Sten Öhman, dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasuunnittelija / Planerare	Sten Öhman, dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA-1 — Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle saa rakentaa:
-loma-asuntorakennuksia enintään 120 kerrosala-m2, joista yksi on päärakennus ja enintään 30 kerrosala-m2 saa käyttää sivuloma-asuntoa varten,
-erillisen saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m2 ja
-talousrakennuksia enintään yhteensä enintään 60 kerrosala-m2.

På byggplats får uppföras:
- fritidsbostadsbyggnader om högst 120 m2 våningsyta, av vilket en utgör huvudbyggnad och högst 30 m2 våningsyta får användas för sidofritidsbostad.
-en skild bastubyggnad om högst 30 m2 våningsyta och
-ekonomibyggnader om sammanlagt högst 60 m2 våningsyta.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

I — Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

4 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 — Rakennuspaikan numero.
Byggplatsnummer.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriltään soveltua maisemaan.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman alueidenkäyttölain 128 §:n mukaista lupaa.
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.
Jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.
Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3.0 m keskiveden merenpinnantason yläpuolella.
Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet.
Sadant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § områdesanvändningslagen.
Vid behandling och ledande av avloppsvatten bör man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utfärdade bestämmelser, bestämmelserna i förordningen om hushållsavloppsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. I avfallshanteringen bör man följa avfallslagen och kommunens avfallsbestämmelser.
Vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar bör man iakta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter.
Områdets byggande bör utföras sa att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst N2000 + 3,0 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

dnro 269/10.02.03/2024
LIITE-BILAGA
EKIL-NLIN 18.6.2025