

Val av entreprenörer för grundrenovering av Isnäs skolcentrum

NLIN 18.06.2025 § 113
625/10.03.02.01/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, upphandling som överskrider EU-tröskelvärdet
- publicerat på Hilma och via portalen tarjouspalvelu.fi
- i enlighet med anbudsbegäran 560978.

Beskrivning av projektet

Projektet är gamla träskolbyggnadens grundrenovering, där det under renoveringen byggs utrymmen för både Isnäs skola och Isnäsin koulu verksamhet, utrymmenas utvidgning sker inom den existerande byggnaden. Byggnadens bostadsutrymmen ändras till utbildningsutrymmen och i vindsvåningen utvidgas med personalutrymmen och tekniskt utrymme för behövlig husteknik. I samband med renoveringen ändras skolcentrumets uppvärmning från oljevärme till jordvärme. På gården förnyas lekutrustningen och förbindelserna.

Daghemsbyggnadens arealer, totalt:

- totalyta, varma och kalla rum, totalt 561,0 m²
- våningsyta, varma och kalla rum, totalt 489 m²
- volym, varma och kalla rum, totalt 2 120 m³

Formen för genomförande av entreprenaden är delad entreprenad, med underställningsvillkor.

Upphandlingen är uppdelad i delar enligt följande:

1. BYGGNADSENTREPRENAD (huvudentreprenad) (innefattande markbyggnadsentreprenad)
2. ELENTPREPNAD
3. RÖRENTREPRENAD
4. VENTILATIONSENTREPRENAD
5. AUTOMATIONSENTREPRENAD (tjänstemannabeslut)

Anbudsgivaren har kunnat ge anbud för flera projektdelar eller endast för en. Anbudet innefattar fullständigt slutförande av arbetena som hör till huvudentreprenaden i ifrågavarande projektdel. Planerna för projektet har datamodellförts och huvudentreprenören ska ha resurserna och kunnandet att utnyttja datamodellen på bygget. Anbudsgivarna fick separat vid begäran datamodellen för användning redan vid skedet av beräkning av anbudet, men datamodellen inkluderas inte i avtalshandlingarna. Sålunda kan datamodellen vid ett senare skede inte användas som grund för volymberäkning.

1 Beskrivning av byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden)

Byggnadsentreprenören är huvudentreprenör och huvudsaklig genomförare enligt vad som avses i lagstiftningen. Byggnadsentreprenören ansvarar av de i YSE 1998 avsedda ledningsskyldigheterna på bygget och arbetsplatstjänsterna på bygget.

Entreprenaden omfattar allmänna skyldigheter för arbetsplatsen inklusive alla arbeten, myndighetsinspektioner, myndighets tillstånd, syner, allmänna kostnader och så vidare.

Elementplanering och annan planering av produktdelar hör till alla delar till huvudentreprenaden.

Markbyggnadsarbetena hör till huvudentreprenaden.

Markanvändningsentreprenaden omfattar planerliga markanvändningsarbeten (inklusive externa vatten och avloppsrör samt dagvatteninstallationer med anläggningar och anslutnings arbeten (el, fjärrvärme, vatten, avlopp) och byggandet av gårdsområdet samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för markanvändningsentreprenaden.

2 Beskrivning av elentreprenaden

Elentreprenaden omfattar planerliga elarbeten och andra skyldigheter som i handlingarna anvisats till el entreprenaden. Till elentreprenaden hör installering av ledningar och dosor för säkerhetsapparater samt systemen för brandvarnare, låsning, passerkontroll och information.

3 Beskrivning av rörentreprenaden

Rörentreprenaden omfattar planerliga rör- (värme och vatten), värme-, och kylanläggningsarbeten samt övriga arbeten och skyldigheter som i handlingarna anvisats för rörentreprenaden.

4 Beskrivning av ventilationsentreprenaden

Ventilationsentreprenaden omfattar planerliga ventilationsskyldigheter och övriga skyldigheter som i handlingarna anvisats för ifrågakvarande entreprenader.

Femton aktörer gav sina anbud om entreprenaden innan den utsatta tiden 28.5.2025 klockan 12. Aktörerna indelades enligt projektdel enligt det följande; byggnadsentreprenaden 3 st., elentreprenaden 4 st., rörentreprenaden 6 st., ventilationsentreprenaden 4 st och automationsentreprenaden 2 st.

28.5.2025 klockan 13:30 hölls ett möte för öppnande av anbudet.

Bilagor:

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabeller
- ARK-planerna

Föredragning tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag Till genomförare av entreprenaderna väljs de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensensliga anbudet enligt följande:
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Redo Oy till priset 834 114,50 €.
2. Elentreprenaden, Pernajan Sähkö Oy till priset 183 000,00 €.
3. Rörentreprenaden, LVI O. Vuokkavaara Oy till priset 185 400,00 €.
4. Ventilationsentreprenaden, IUI Talotekniikka Oy till priset 79 300,00 €.
Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut Till genomförare av entreprenaderna valdes de som inlämnat de förmånligaste anbudsbegärensensliga anbudet enligt följande:
1. Byggnadsentreprenaden (huvudentreprenaden) innefattande markanvändningsentreprenaden, Redo Oy till priset 834 114,50 €
2. Elentreprenaden, Pernajan Sähkö Oy till priset 183 000,00 €
3. Rörentreprenaden, LVI O. Vuokkavaara Oy till priset 185 400,00 €

4. Ventilationsentreprenaden, IUI Talotekniikka Oy till priset 79 300,00 €
Denna paragraf justerades omedelbart.

Distribution

Lokalserviceenheten
Anbudsgivarna