

RAKENNUSURAKKA (pääurakka) (sis. maanrakennustyöt)	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Oy Rakennuspartio Isnäsin koulukeskus	Redo Oy
Rakennusurakka, kokonaishinta ALV 0%	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	994499,00 EUR	963000,00 EUR	834114,50 EUR
Tarjousdokumentti	Tarjous Kymppirakenne Oy.pdf	Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus tarjous rak urakka 280525.pdf	Hankinnan_kohteet_560978_Isnäsin+koulu keskuksen+peruskorjaus_1591d2f0-5b75-4328-801f-c19f537f0446.xlsx
Osa-alueen yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusurakan kelpoisuusehdot			
Vakuutamme tutustuneemme kohteeseen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kelpoisuusehdot - Yritys			
Yrityksen liikevaihto kolmen (3) viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaan keskimäärin vähintään 1,6 miljoonaa euroa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tilinpäätöstieto kolmen viimeisen vuoden ajalta; voidaan korvata voimassa olevalla Rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämällä RALA-pätevyystodistuksella.			
Yrityksellä on voimassa oleva ja riittävä vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1,0 miljoonaa euroa tai yritys sitoutuu hankkimaan sellaisen ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsijalla on laatu-, turvallisuus- ja ympäristöjärjestelmä (kirjallisessa muodossa).	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laatu-, turvallisuus- ja ympäristöjärjestelmä (kirjallisessa muodossa).	RALA-sertifikaatit.pdf	Laatukäsikirja 2024.docm	Vastuullisuus Redo Oy 20241003 (1) (1) (4).pdf
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys voi korvata tilaajavastuulain edellyttämät erillistodistukset Tilaajavastuu.fi -sivuston Luotettava kumppani -raportilla. Tilajavastuutiedot eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.			
Luotettava kumppani -raportti tai vastaava.	Kymppirakenne Oy_0220325-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-23.pdf	TILAAJAVASTUURAPORTTI VOIMASSA 4.6.2025 ASTI.pdf	FIN_2551106-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-03-26.pdf
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liitteeksi Suomen asiakastieto Oy:n Alfa Rating -raportti tai vastaava.	RatingAlfa_02203258 020325.pdf	Rating alfa 11.4.2025.pdf	Redo rating alfa 9.1.2025.pdf
Kelpoisuusehdot - Yritysreferenssikohteet			
Yrityksen tarjoavalla toimipisteellä on kokemusta vähintään kahdesta (2) vuosien 2019-2025 aikana toteutetusta julkisesta tai toimitila peruskorjaushankkeesta, jonka urakkasumma on vähintään 1,2 miljoonaa euroa (ALV 0%).	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssikohteiden laajat selvitykset liitteeksi.	kymppirakenne-oy-remonttikohteita-23052025.pdf	Referenssilista koulut.docx	Loviisan kaupunki Isnäsin koulukeskus referenssit 280525.pdf
Yrityksen työmaalla työskentelevillä johtohenkilöillä, kuten työpäälliköllä, vastaavilla työnjohtajilla, työmaainsinöörillä sekä muillatyönjohtajilla, nokkamiehillä ja yrityksen käyttämällä asiantuntijakonsulteilla henkilöstöineen tulee olla sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Rakennusurakoitsijan nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla on vähintään viiden (5) vuoden työkokemus toimihenkilönä, sekä kaksi (2) valmistunutta julkista tai toimitila peruskorjauskohdetta, jotka ovat yritysreferenssikohteiden mukaisia vastaavia kohteita viimeisen viiden vuoden (2019-2025) aikana, joissa nimetty henkilö on toiminut vastaavana työnjohtajana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Rakennusurakoitsijan nimeämällä työmaainsinöörillä on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus toimihenkilönä, sekä yksi valmistunut julkinen tai toimitila peruskorjaushanke, yritysreferenssikohteiden mukaisena vastaavana kohteena viimeisen seitsemän vuoden (2018-2025) aikana, jossa nimetty henkilö on toiminut työmaainsinöörinä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kelpoisuusehdot - Asiantuntijaorganisaatio			
Rakennusurakoitsijan tulee tehdä selvitys hankkeeseen käytettävästä projektin ulkopuolisesta asiantuntijaorganisaatiosta (oma tai konsultti). Asiantuntijaorganisaatiolla tulee olla riittävät resurssit (sitova työaika hankkeessa 2 päivää/kk) ja ammattitaito toimia urakoitsijan apuna kaikissa hankkeen erityyppisistä vaativissa tehtävissä, kuten kosteuden- ja puhtaudenhallinta sekä talotekniikan LVIAS- ja turvajärjestelmien toteutus.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaikilla asiantuntijoilla on vähintään viisi (5) vuotta työkokemusta asiantuntijoina.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaikki asiantuntijat ovat olleet nimettyinä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana vähintään kahdessa (2) jo valmistuneessa julkisessa tai toimitila peruskorjaushankkeessa yritysreferenssikohteiden mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Osa-alueen hinta yht.	994499,00 EUR	963000,00 EUR	834114,50 EUR
	[] Sijoitus 3.	[] Sijoitus 2.	[X] Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.

TARJOUSTEN VERTAILUTAU LUKKO 560978 / Isnäs in koulukeskuksen peruskorjaus

PUTKIURAKKA	Erikssonin Putki Oy	Haveputki Oy	IUI Talotekniikka Oy	Ivi o.vuokkovaara oy	LVI-Nystedt Oy Ab	Pumppukeskus Oy
	560978 / Isnäs in koulukeskuksen peruskorjaus		Isnäs in koulukeskus peruskorjaus LVI-tarjous IUI Talotekniikka Oy	ISNÄS IN KOULUKESKUS	Isnäs skola PU ja IU tarjous 27.5.2025	Isnäs in Puukoulu
Putkiurakka, kokonaishinta ALV 0%	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	229900,00 EUR	221500,00 EUR	233900,00 EUR	185400,00 EUR	198626,00 EUR	237354,55 EUR
Tarjousdokumentti	Erikssonin Putki OyTARJOUS isnäs putkiurakka.doc	Isnäs koulu LV- ja IV-tarjoukset uusi.pdf	Tarjous dokumentti Isnäs in koulukeskus PU IUI Talotekniikka Oy28.5.docx	ISNÄS IN KOULUKESKUS.xlsx	LVIN_isnas_skola_PU_260525.pdf	Tarjous_Isnäs in puukoulu_2025-04-29-09-20-57.pdf
Osa-alueen yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kelpoisuusehdot - Yritys						
Vakuutamme tutustuneemme kohteeseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva ja riittävä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Luotettava kumppani -raportti tai vastaava.	FIN_0128047-0_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-23.pdf	luotettava_kumppani_raportti_0459801-1_20250429.pdf	FIN_0925963-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf	FIN_1898745-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-23.pdf	LVI-Nystedt_Oy_Ab_0686156-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf	Pumppukeskus Oy_3379342-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liitteeksi Suomen asiakastieto Oy:n Alfa Rating -raportti tai vastaava	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-01280470.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-04598011 2024 Haveputki.pdf	Alfarating IUI.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-18987456.pdf	rala-raportti-ivi-nystedt-oy-ab-14273.pdf	Luottoluokitus raportti.pdf
Kelpoisuusehdot - Yritysreferenssikohteet						
Yrityksen tarjoavalla toimipisteellä on kokemusta vähintään kahdesta (2) vuosien 2019-2025 aikana toteutetusta julkisesta tai toimitila peruskorjaushankkeesta, jonka urakkasumma on vähintään 0,2 miljoonaa euroa (ALV 0%).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssikohteiden laajat selvitykset liitteeksi.	Erikssonin Putki Oy referenssit-1-1.pdf	Referenssit Haveputki saneeraus julkinen 2023.pdf	Referenssit IUI Talotekniikka Oy 2025 (1).docx	REFERENSSILUETTELO.docx	RALA-patevyys-ivi-nystedt-oy-ab-28042025.pdf	KirkkoReferenssit_TalmanEnergia porausOy[9161].pdf Referenssi kohteet.pdf
Kelpoisuusehdot - Työmaaorganisaatio						
Yrityksen työmaalla työskentelevillä johtohenkilöillä on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Hankkeelle nimettävällä työnjohtajalla ja nokkamiehellä on kokemusta kahdesta (2) kelpoisuusehtojen yritysreferenssien mukaisissa hankkeissa, joista vähintään toinen on puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Osa-alueen hinta yht.	229900,00 EUR	221500,00 EUR	233900,00 EUR	185400,00 EUR	198626,00 EUR	237354,55 EUR

[] Sijoitus 4.

[] Sijoitus 3.

[] Sijoitus 5.

[X] Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 6.

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO 560978 / Isnäsin

ILMANVAIHTOURAKKA	Erikssonin Putki Oy	Haveputki Oy	IUI Talotekniikka Oy	LVI-Nystedt Oy Ab
	560978 / Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus		Isnäsin koulukeskus peruskorjaus LVI-tarjous IUI Talotekniikka Oy	Isnäs skola PU ja IU tarjous 27.5.2025
Ilmanvaihtourakka, kokonaishinta ALV0%	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	129345,00 EUR	99850,00 EUR	79300,00 EUR	102510,00 EUR
Tarjousdokumentti	Erikssonin Putki OyTARJOUS isnäs IV URAKKA.doc	Isnäs koulu LV- ja IV-tarjoukset uusi.pdf	Tarjous dokumentti Isnäsin koulukeskus IV IUI Talotekniikka Oy28.5.docx	LVIN_isnas_skola_270525.pdf
Osa-alueen yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kelpoisuusehdot - Yritys				
Vakuutamme tutustuneemme kohteeseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva ja riittävä vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1,0 miljoonaa euroa tai yritys sitoutuu kirjallisesti sellaisen hankkimaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Urakoitsija voi korvata tilaajavastuulain edellyttämät erillistodistukset Tilaajavastuu.fi -sivustojen Luotettava Kumppani raportilla.				
Tilaajavastuutiedot eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.				
Luotettava kumppani -raportti tai vastaava.	FIN_0128047-0_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-23.pdf	luotettava_kumppani_raportti_0459801-1_20250429.pdf	FIN_0925963-3_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf	LVI-Nystedt_Oy_Ab_0686156-5_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liitteeksi Suomen asiakastieto Oy:n Alfa Rating -raportti tai vastaava.	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-01280470.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-04598011 2024 Haveputki.pdf	Alfarating IUI.pdf	rala-raportti-lvi-nystedt-oy-ab-14273.pdf
Kelpoisuusehdot - Yritysreferenssikohteet				
Yrityksen tarjoavalla toimipisteellä on kokemusta vähintään kahdesta (2) vuosien 2019-2025 aikana toteutetusta julkisesta tai toimitila peruskorjaushankkeesta, jonka urakkasumma on vähintään 0,1 miljoonaa euroa (ALV 0%).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssikohteiden laajat selvitykset.	Erikssonin Putki Oy referenssit-1-1.pdf	Referenssit Haveputki saneeraus julkinen 2023.pdf	Referenssit IUI Talotekniikka Oy 2025 (1).docx	RALA-patevyys-lvi-nystedt-oy-ab-28042025.pdf
Kelpoisuusehdot - Työmaaorganisaatio				
Yrityksen työmaalla työskentelevillä johtohenkilöillä on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Hankkeelle nimettävällä työnjohtajalla ja nokkamiehellä on kokemusta kahdesta (2) kelpoisuusehtojen yritysreferenssien mukaisissa hankkeissa, joista vähintään toinen on puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Osa-alueen hinta yht.	129345,00 EUR	99850,00 EUR	79300,00 EUR	102510,00 EUR
	[] Sijoitus 4.	[] Sijoitus 2.	[X] Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.	[] Sijoitus 3.

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO 560978 / Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus

SÄHKÖURAKKA	Jeti-Sähkö Oy	Loviisan Sähköpojat Oy Ab	PERNAJAN SÄHKÖ OY	Suomen Sähköturva Oy
	Tarjous 26-2024 Isnäsin koulukeskus puukoulu	Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus		Isnäsin koulun peruskorjaus tarjous 2
Sähköurakka, kokonaishinta ALV 0%	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	239700,00 EUR	209500,00 EUR	183000,00 EUR	229000,00 EUR
Tarjousdokumentti	Tarjous 26-2025 Isnäsin koulukeskus, puukoulu, sähköurakka.pdf	tarjous_01.pdf	TARJOUS ISNÄS KOULU.pdf	Tarjous_Isnäsin_koulukeskus_2.pdf
Osa-alueen yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kelpoisuusehdot - Yritys				
Vakuutamme tutustuneemme kohteeseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva ja riittävä vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1,0 miljoonaa euroa tai yritys sitoutuu kirjallisesti sellaisen hankkimaan ennen sopimuksen allekirjoittamista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa. Urakoitsija voi korvata tilaajavastuulain edellyttämät erillistodistukset Tilaajavastuu.fi - sivustojen Luotettava Kumppani raportilla.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Luotettava kumppani -raportti tai vastaava.	Jeti-Sähkö_Oy_0130128-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-27.pdf	FIN_2458849-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-29.pdf	FIN_0966930-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-28.pdf	FIN_2244670-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-28.pdf
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liitteeksi Suomen asiakastieto Oy:n Alfa Rating -raportti tai vastaava.	Jeti-Sähkö_Oy_0130128-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-27.pdf	FIN_2458849-4_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-29.pdf	DOC290425-29042025063317.pdf Luottotiedot-09669309 (003).pdf	RatingAlfa_22446708.pdf
Kelpoisuusehdot - Yritysreferenssikohteet				
Yrityksen tarjoavalla toimipisteellä on kokemusta vähintään kahdesta (2) vuosien 2019-2025 aikana toteutetusta julkisesta tai toimitila peruskorjaushankkeesta, jonka urakkasumma on vähintään 0,2 miljoonaa euroa (ALV 0%).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssikohteista laajat selvitykset liitteeksi.	Referenssit 2025 Isnäsin koulukeskus.pdf	referenssit.pdf	kohteet 24-25.pdf	Referenssit_Loviisa_2.pdf
Kelpoisuusehdot - Työmaaorganisaatio				
Yrityksen työmaalla työskentelevillä johtohenkilöillä on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Hankkeelle nimettävällä työnohtajalla ja nokkamiehellä on kokemusta kahdesta kelpoisuusehtojen yritysreferenssien mukaisissa hankkeissa, joista vähintään toinen on puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Osa-alueen hinta yht.	239700,00 EUR	209500,00 EUR	183000,00 EUR	229000,00 EUR

[] Sijoitus 4.

[] Sijoitus 2.

[X] Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.

[] Sijoitus 3.

AUTOMAATIOURAKKA	AdConSys Oy	Cervius Group Oy
Automaatiourakka, kokonaishinta ALV0%	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	35700,00 EUR	21680,00 EUR
Tarjousdokumentti	Isnäsin koulueskus_Loviisa_RAU tarjous_Adconsys Oy.pdf	TARJOUS_Isnäsin koulukeskus_16.05.2025.pdf
Osa-alueen yleiset kriteerit	Annettu tieto	Annettu tieto
Kelpoisuusehdot - Yritys		
Vakuutamme tutustuneemme kohteeseen	Kyllä	Kyllä
Yrityksellä on voimassa oleva ja riittävä vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1,0 miljoonaa euroa tai yritys sitoutuu kirjallisesti sellaisen hankkimaan ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	Kyllä
Yritys on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa.	Kyllä	Kyllä
Urakoitsija voi korvata tilaajavastuulain edellyttämät erillistodistukset Tilaajavastuu.fi -sivustojen Luotettava Kumppani raportilla.		
Tilaajavastuutiedot eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.		
Luotettava kumppani -raportti tai vastaava.	Adconsys_Oy_0865636- 2_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-05-26.pdf	FIN_2890133- 7_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-29.pdf
Yrityksen luottokelpoisuus on A tai parempi.	Kyllä	Kyllä
Liitteeksi Suomen asiakastieto Oy:n Alfa Rating -raportti tai vastaava.	RatingAlfa_08656362.pdf	Cervius Group Oy taloustiedot.pdf
Kelpoisuusehdot - Yritysreferenssikohteet		
Yrityksen tarjoavalla toimipisteellä on kokemusta vähintään kahdesta (2) vuosien 2019-2025 aikana toteutetusta julkisesta tai toimitila peruskorjaushankkeesta, jonka urakkasumma on vähintään 50 tuhatta euroa (ALV 0%).	Kyllä	Kyllä
Referenssikohteiden laajat selvitykset	Adconsys Yrityksen referenssit.pdf	LIITE tarjoajan Referenssit.pdf
Kelpoisuusehdot - Työmaaorganisaatio		
Yrityksen työmaalla työskentelevillä johtohenkilöillä on sujuva suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.	Kyllä	Kyllä
Hankkeelle nimettävällä työnjohtajalla ja nokkamiehellä on kokemusta kahdesta (2) kelpoisuusehtojen yritysreferenssien mukaisissa hankkeissa, joista vähintään toinen on puhtausluokka P1, vastaavissa tehtävissä viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana.	Kyllä	Kyllä
Osa-alueen hinta yht.	35700,00 EUR	21680,00 EUR
	[] Sijoitus 2.	[X] Valittu toimittajaksi Sijoitus 1.