

Lägesöversikt av hyresförhandlingar mellan Östra Nyland välfärdsområde och Lovisa stad

STST 26.05.2025 § 179
272/00.04.01/2022

Beredning	Lokalchef Kenneth Albrecht 0440555412 Representanter från Östra Nylands välfärdsområde och Lovisa stad har samlats regelbundet till hyresförhandlingar, som stadens representanter under 2025 har varit stadsdirektören, ekonomidirektören och lokalchefen. Lovisa stad har berett olika förslag och meddelat att vi är öppna för flertal alternativ i frågan, dock meddelat att ett behov att få hyrestagarens behov är viktigt. Närmast har det kommit fram att hyrestagaren har meddelats som sin ram att kontrakten är tillsvidare och att uppsägningstiden är 12 månader. Detta innebär för Lovisa stad en ganska stor risk särskilt när man beaktar saneringsbehoven som finns av olika grad i ifrågavarande fastigheter. Senaste uppdaterade anbud som vi lämnat 8.5.2025 finns som bilaga. Anbudet har inte fått ännu något svar. I diskussionerna har man muntligt låtit förstå att alla andra objekt i förteckningen utom Rosenkulla accepteras, detta är förstås nog också en tolkningsfråga. Bilaga Hyresanbudets fastighetsförteckning
Föredragning	Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser
Förslag	Lägesöversikten ges stadsstyrelsen till kännedom.
Behandling	Stadsstyrelsen beslutade tillägga som teknisk korrigerig följande objekt i bilagan: – Brandstationen i Strömfors, 262,0 m², 12,76 €/m²/mån./Brhyra, 40 108 €/år, Brhyra
Beslut	Beslut enligt förslaget beaktande ovan beskrivna tekniska korrigerig.