

Val av gode män för fastighetsförrättningar

STST 26.05.2025 § 196
537/00.00.01/2025

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Enligt 6 § i fastighetsbildningslagen ska fullmäktige välja minst sex personer till gode män för kommunens fastighetsförrättningar för en tid som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

Den som väljs till god man ska vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt. Till god man får således inte väljas en person som vid tidpunkten för valet är under 25 år eller som fyllt 65 år.

Enligt 7 § i fastighetsbildningslagen utför gode män sina uppdrag under tjänsteansvar. Den som är god man ska, innan hen börjar utöva sysslan, inför tingsrätten eller jorddomstolen avge försäkran om att efter bästa förstånd och samvete ärligt fullgöra sin syssla som god man och att därvid inte behandla någon orätt av någon som helst orsak.

I övrigt gäller för gode män vad som föreskrivs i kommunallagen om kommunens förtroendevalda och deras valbarhet. Vid valet av gode män ska kraven enligt lagen om jämställdhet mellan män och kvinnor beaktas.

I ett brev daterat 15.5.2025 rekommenderar lantmäteriverket att man på grund av fastighetsförrättningarnas natur bör välja sådana personer till gode män som har möjlighet att utföra detta förtroendeuppdrag på vardagar dagtid och i terrängförhållanden. Även återval av tidigare gode män rekommenderas. Fastighetsförrättningar tar ofta lång tid, och därför skulle kontinuitet vara till nytta. Lantmäteriverket rekommenderar också att man av ändamålsenlighetsskäl väljer fler än sex gode män.

För den föregående fullmäktigeperioden valdes 15 gode män för fastighetsförrättningar. Enligt stadsplaneringschefen är antalet tillräckligt.

Föredragning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beslutar välja 15 sådana gode män som avses i 6 § i fastighetsbildningslagen för mandatperioden 2025–2029.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.