

LOVISA, STRANDEDETALJPLAN FÖR JOMALSUND
PLANFÖRSLAG 11.4.2024
Planprojekt 434_50–47
MYNDIGHETSUTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR
PLANKONSULTENS BEMÖTANDEN
30.10.2024

Förslaget till strandedetaljplan för Jomalsund var offentlig framlagt 20.9–29.10.2024.

Om planförslaget inkom sju utlåtanden. Inga anmärkningar inlämnades.

Utlåtanden gavs av:

1. NTM-centralen i Nyland (17.10.2024)
2. Räddningsverket i Östra Nyland (9.10.2024)
3. Nylands förbund (21.10.2024)
4. Lovisa stad/Miljövård (25.10.2024)
5. Strålsäkerhetscentralen STUK (16.10.2024)
6. Borgå museum (22.10.2024)
7. Borgå stad, Miljöhälsosektionen (17.10.2024)

UTLÅTANDEN OCH BEMÖTANDEN

Nr	Myndighet	Utlåtande	Bemötande
1	Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (17.10.2024)	Syftet med strandedetaljplanen är att dra fördel av byggrätten i området och komplettera användningen av området med fritidsboende. I fråga om västra näset beaktas de korrigerade uppgifterna om fastighetsgränsen vid planeringen av markanvändningen. I sitt utlåtande i beredningsskedet framförde NTM-centralen flera kompletteringsförslag för att planen ska uppfylla kraven på innehåll i en strandedetaljplan. Planen har också kompletterats i flera hänseenden och planlösningen har också motiverats heltäckande. I fråga om dimensioneringen och de nya kvarteren anser NTM-centralen att lösningen i förslagsskedet är förenlig med det utlåtande som NTM-centralen gav i beredningsskedet. NTM-centralen förhåller sig dock med reservation till tolkningen om att dimensioneringslösningen delvis kan grundas med modellen i detaljplanen för Forsby, där omfattningen av byggrätten för en byggnad som ska skyddas (kalkylmässigt) räknas med utöver den kommande byggrätten. Också kultur- och naturmiljön har tagits i beaktande på tillbörligt sätt, likaså vattenförsörjningen och ytvattnen samt översvämningshöjden.	NTM-centralen konstaterar att de justeringar som gjorts i planförslaget och planeringslösningen har motiverats uttömmande. NTM-centralen ser inga behov av korrigeringar eller ändringar i planförslaget. Utlåtandet antecknas till kännedom. Utlåtandet antecknas till kännedom.
2	Räddningsverket i Östra Nyland (9.10.2024)	Räddningsverket hänvisar till sitt tidigare utlåtande i ärendet. Räddningsverket framför inga behov av ändringar i planförslaget.	Räddningsverket framför inga nya kommentarer. Inga behov av ändringar. Antecknas för kännedom.
3	Nylands förbund (21.10.2024)	Planbeskrivningen bör uppdateras enligt gällande landskapsplan enligt följande: ”Skyddszon för kraftverk: <u>Beskrivning av beteckningen:</u> Med egenskapsbeteckningen anges en ungefärlig områdesgräns för en skyddszon på ungefär 5 kilometers avstånd från kärnkraftverken. <u>Planeringsbestämmelse:</u> På området som skyddszonen omfattar får inte planeras ny, tätbebyggd bosättning, sjukhus eller anläggningar som besöks av eller där det vistas en betydande mängd människor, eller sådan produktionsverksamhet på vilka en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka. Då placering av fritidsbebyggelse eller fritidsverksamhet planeras på området ska man försäkra sig om att förutsättningarna för ändamålsenlig räddningsverksamhet inte äventyras. I samband med planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten att lämna ett utlåtande.” Enligt bestämmelserna i landskapsplanen borde det läggas till bland bestämmelserna i en strandedetaljplan att Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten ska beredas möjlighet att lämna ett utlåtande.	<u>Planbeskrivningen</u> uppdateras i enlighet med Nylands förbunds framställning. Följande läggs till bland de <u>allmänna bestämmelserna i planen</u>: <i>”I samband med planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten att lämna ett utlåtande.”</i>
4	Lovisa stad/Miljö- vård (25.10.2024)	Miljövårdsmyndigheten framför att bestämmelsen om vattentoalett ska ändras så att endast anslutning till det regionala vattenverkets avloppsnät är tillåtet. Alternativet med ett eget reningsverk tas bort helt och hållet.	Bestämmelsen om vattentoalett ändras till följande form: <i>”Det är förbjudet att bygga vattentoalett. Byggnader avsedda för</i>

			<i>fritidsboende och turism samt byggnader avsedda som arbetsrum/-platser kan försees med vattentoalett bara om de ansluts till det regionala vattenverkets avloppsnät."</i> <i>Jv-områdesreserveringen och tillhörande planbestämmelse bevaras och det preciseras att dessa gäller bortledning och behandling av grått avloppsvatten.</i>
5	STRÅLSÄKERHETSCENTRALEN (STUK) (16.10.2024)	Enligt en bedömning som gjordes på STUK konstaterades i planändringen inga omständigheter som med hänsyn till STUKs verksamhetsområde skulle utgöra hinder för godkännande av planändringen.	Inga behov av ändringar. Antecknas för kännedom.
6	Borgå museum (22.10.2024)	En stenfot som antagligen hört till ett gammalt torp har observerats vid byggnadsinventeringen och betecknats med "sm" i planen. <u>Stenfoten ska betecknas som ett kulturarvsobjekt på samma sätt som Jomalsunds kanal.</u> I planbeskrivningen sägs det att det inte finns några fornlämningar i planområdet. För övrigt har Borgå museum inget att anmärka på stranddetaljplanen.	<i>Stenfoten som antagligen har varit del av ett gammalt torp betecknas på samma sätt som Jomalsunds kanal som ett kulturarvsobjekt (med beteckningen "s").</i> <i>Omnämmandet i planbeskrivningen ses över: "Det finns inga fornlämningar i området." Det finns kulturarvsobjekt i området.</i> Antecknas för kännedom.
7	Borgå stad, Miljöhälsosektionen (17.10.2024)	Miljöhälsosektionen anser att vattenklosetter inte ska tillåtas på ömtåliga kustområden ifall slutna behållare inte lämpar sig och anslutning till ett centralt avloppssystem inte är möjligt. Det förekommer funktionsstörningar i små reningsverk och de kan förorsaka försämrad trivsel på grund av lukten. Avloppsvattenhanteringen eliminerar inte sjukdomsalstrande mikrober från vattnet och det kan uppstå sanitära olägenheter såsom förorening av badvatten och brunnsvatten. Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.	Se bemötande nr 4. Toalettbestämelsen ändras så att det är förbjudet att bygga vattentoaletter. <i>"Det är förbjudet att bygga vattentoalett. Byggnader avsedda för fritidsboende och turism samt byggnader avsedda som arbetsrum/-platser kan försees med vattentoalett bara om de ansluts till det regionala vattenverkets avloppsnät."</i> Antecknas för kännedom.

9. Sammanfattning 30.10.2024

Plankonsulten framför att de justeringar och preciseringar som presenterats i bemötandena ska införas i den slutliga stranddetaljplanen för Jomalsund.

Planmaterialet dateras enligt följande: 11.4.2024, reviderat 30.10.2024

Esbo, 30.10.2024

Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Seppo Lamppu DI, plankonsult och utarbetare av stranddetaljplanen