

STRANDDETALJPLAN, JOMALSUND

FASTSTÄLLANDE AV BYGGRÄTT OCH OBEBYGGDA STRÄNDER

FASTIGHETERNA Kulla 434-478-1-2 och Jomalsund 434-478-1-3.

1. FASTIGHETERNA I STRANDDETALJPLANEN FÖR JOMALSUND OCH DE KORRIGERADE FASTIGHETSUPPGIFTERNA

Stranddetaljplanen för Jomalsund omfattar områden på två olika fastigheter. Udden och viken i planområdets västra hör till fastigheten Kulla 434-478-1-2. Merparten av planen för Jomalsund hör till fastigheten Jomalsund 434-478-1-3. Fastigheterna tillhör samma markägare. De områden som hör till fastigheterna i stranddetaljplanen för Jomalsund ingår i sin helhet i delgeneralplanen för Kulla-Lappom. Stranddetaljplanen för Jomalsund har en total areal på ca 16,7 ha.

Uppgifterna om fastigheten Jomalsunds gränser har i huvudsak varit korrekta i fastighetsregistret och på registerkartan. I den västligaste delen av stranddetaljplanen har det förekommit mycket betydande fel uppgifterna om gränserna mellan fastigheterna Kulla, Wiikändan och Jomalsund. Felen har uppenbarligen inverkat även på lösningen i delgeneralplanen. Felen i fastighetsgränserna har sedermera identifierats och de korrekta gränsuppgifterna har utretts i beredningsskedet av stranddetaljplanen för Jomalsund. På ansökan av ägaren till Jomalsunds planområde har lantmäteriverket innan planförslaget blivit färdigt förrättat rågång och ägoregleringar på västra udden. Det betydande felet i fastighetsgränserna har rättats till. I punkt 1.1 och i bilderna a-g i denna rapport beskrivs felen samt den korrigerade situationen efter rågång och ägoregleringar.

Vilka konsekvenser felen i gränserna eventuellt haft för delgeneralplanen Kulla-Lappom har också utretts. Vidare bedöms hur markanvändningsfel till följd av felen i gränserna ska kunna åtgärdas i stranddetaljplanen för Jomalsund.

2. FASTSTÄLLANDE AV BYGGRÄTT: FASTIGHETERNA JOMALSUND OCH KULLA.

Det är i första hand generalplanen med rättsverkningar som styr dimensioneringen vid utarbetandet av stranddetaljplanen för Jomalsund. I en stranddetaljplan kan man avvika från generalplanen om det konstateras att generalplanen till vissa delar är föråldrad eller om man i generalplanen upptäcker ett betydande fel som har påverkat lösningen i planen.

I fråga om västra udden i planområdet har generalplanen ett mycket betydande fel. Av någon anledning hade udden **efter** en "kontroll" av lantmäteriverkets uppgifter om fastighetsgränser för några år sedan felaktigt anslutits/flyttats till grannfastighetens ägor. Det förefaller därmed som om dimensioneringen i delgeneralplanen och planeringslösningen hade utarbetats så att detta skifte som hör till fastigheten Kulla inte hade tagits i beaktande i dimensioneringen, för att inte tala om generalpanelösningen. I

delgeneralplanen har udden i sin helhet anvisats som ett RA-område, som enligt delgeneralplanen (felaktigt) har reserverats för grannfastigheten. Gränsfelet har delvis även berört fastigheten Jomalsund.

I det följande, punkt 2.1, granskas felet i anslutning till fastighetsgränserna heltäckande och felets konsekvenser för markanvändningslösningen på fastigheterna Kulla och Jomalsund i delgeneralplaneskedet. I det sammanhanget föreslås hur den korrigerade fastighetssituationen kan tas i beaktande i stranddetaljplanen för Jomalsund.

2.1 Utredning och korrigering av felen i fastighetsgränserna

I samband med framtagandet av baskartan för Jomalsunds stranddetaljplan uppdagades ovan nämnda betydande fel i fastighetsgränserna på västra udden (se början av punkterna 1 och 2). För att rätta till felet gjorde lantmäteriverket en rågångsförrättning på ansökan av ägarna till fastigheterna Kulla och Jomalsund, och i det sammanhanget en fastighetssammanläggning och ett partiellt ägobyte. Utifrån lantmäteriverkets förrättningsprocess (rågång och ägoreglering) återställdes hela udden entydigt till fastigheten Kulla och delvis till fastigheten Jomalsund.

Följande bilder åskådliggör situationen på udden i väster före de konstaterade felen i fastighetsgränserna (bild a) och gränserna före rågången (bilderna b-e) samt situationen efter rågångsförrättningen och ägoregleringarna (bilderna f och g). För tiden mellan bild a och b saknas fastigheten Kullas strandskifte. Strandskiftet som hör till fastigheten 434-478-1-100 Kulla syns på bilderna b och c.

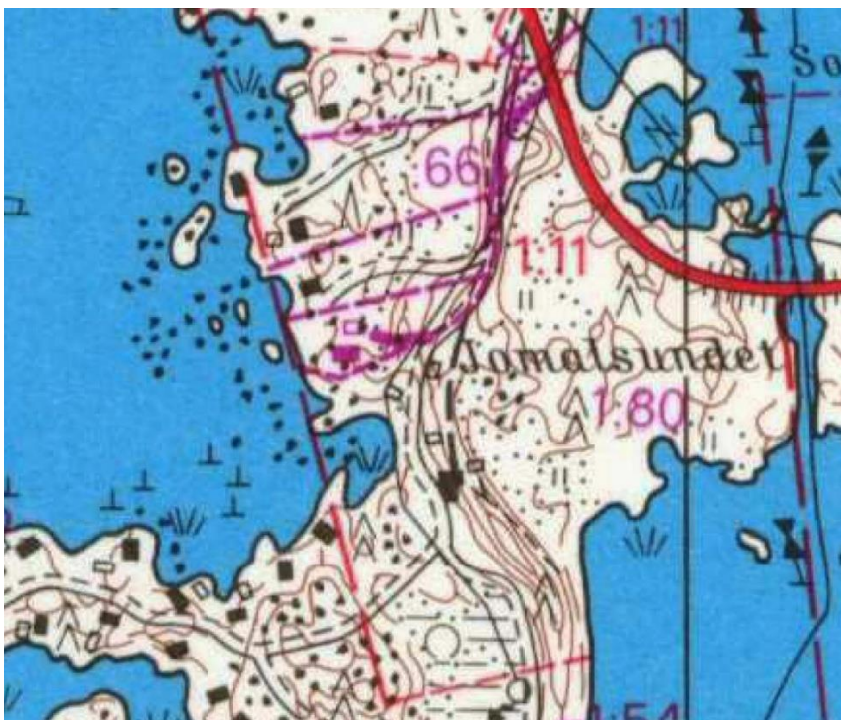


Bild a: Fastighetsgränserna enligt baskartan från år 1988. Gränsen mellan fastigheterna Wiikändan, Kulla och Jomalsund går i huvudsak på rätt plats. Däremot saknas landremsan på fastigheten Kulla på kartan (se bilderna b och c).



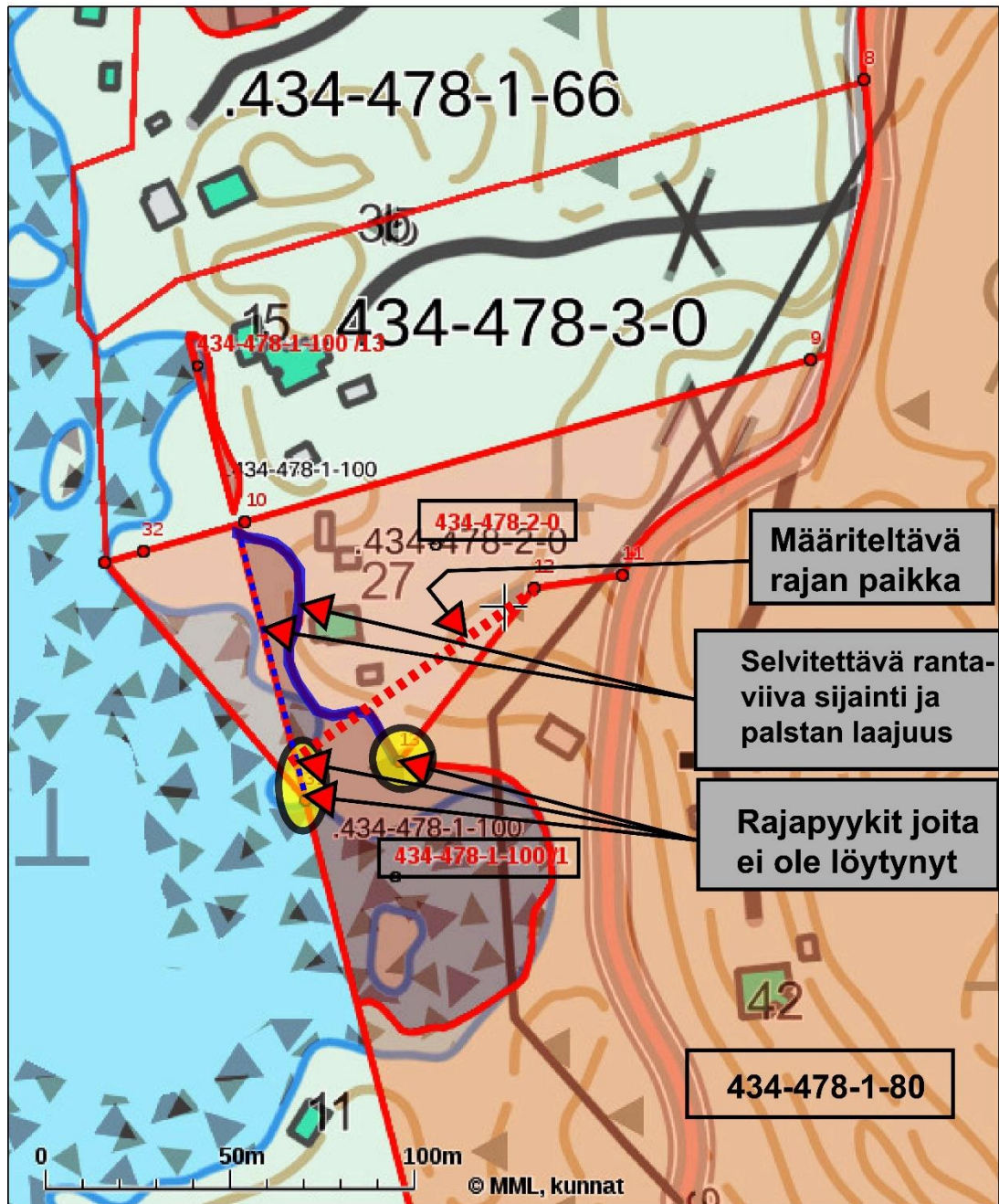
Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6695544.901, E: 467558.018
 Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 18.11.2015.

Bild b: Fastighetsgränserna enligt en FDS-utskrift från år 2015. Strandskiftet som hör till fastigheten 434-478-1-100 Kulla syns korrekt. Gränsen mellan fastigheterna Wiikändan 434-478-2-0 och Jomalsund går felaktigt i ändan mot stranden (se bild d: gräns mellan rämärkena 12 och 13). Rämärket 13 har förskjutits ca 15 meter mot sydost.



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6695518.8395, E: 467540.493
 Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 18.11.2015.

Bild c: Fastighetsgränserna enligt en FDS-utskrift från år 2015. Strandskiftet som hör till fastigheten 434-478-1-100 Kulla syns korrekt. Gränsen mellan fastigheterna Wiikändan 434-478-2-0 och Jomalsund, avsnittet mellan rämärkena 12 och 13, går felaktigt i ändan mot stranden (se bild d: gräns mellan rämärkena 12 och 13).



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6695564.8395, E: 467570.993

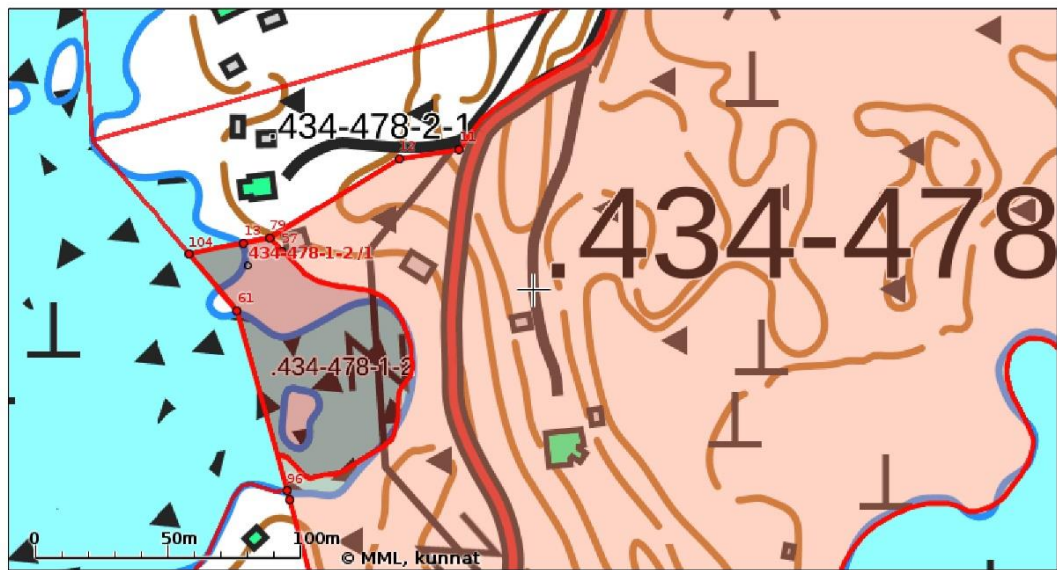
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 03.03.2016.

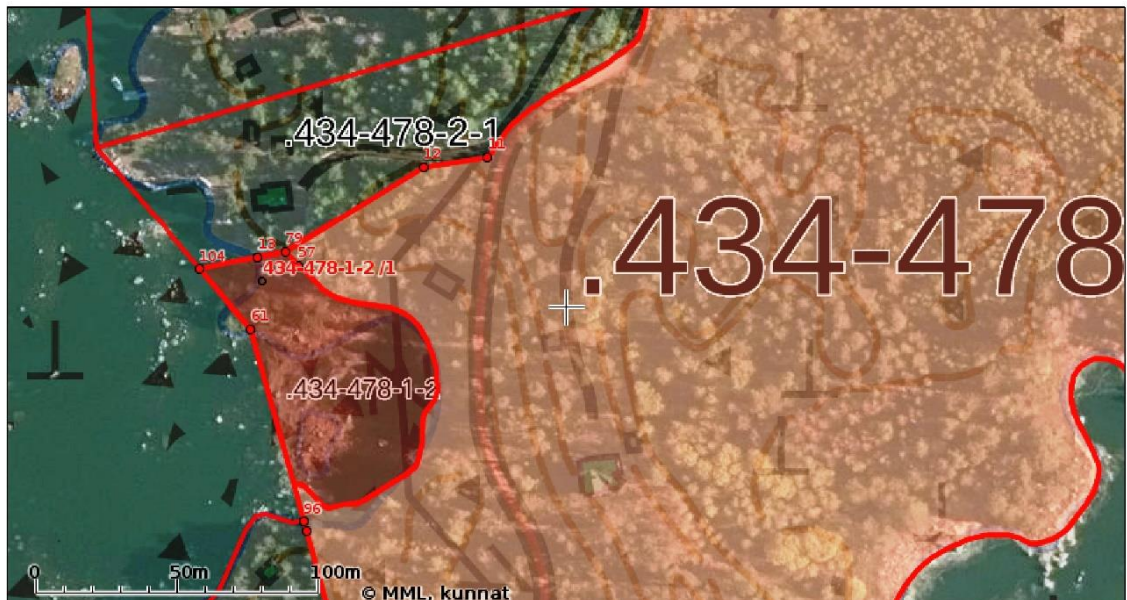
Bild e: Temakarta utarbetad av den som ansökte om rågång för rågången mellan fastigheterna Wiikändan, Kulla och Jomalsund samt ägoregleringarna.

KIINTEISTÖTIEPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6695520.5895, E: 467629.743
 Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräläat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.11.2024.

Bild f: Fastighetsindelning mellan fastigheterna Wiikändan, Kulla och Jomalsund efter rågångsförrättning och ägoregleringar. Den omtvistade västra udden hör nu entydigt till fastigheten Kulla. Och gränsen mellan fastigheterna Wiikändan och Jomalsund har fastställts korrekt. Planförslaget grundar sig på denna fastighetssituation.



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6695520.5895, E: 467629.743
 Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräläat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.11.2024.

Bild g: Samma tema som i bild f men här utgör terrängdatabasen och en flygbildssammanställning "baskartan". Flygbilden är tagen tidigt på våren då havsvattenståndet är

mycket lågt. Vattenområdet i västra viken av planområdet (fastigheten Kulla) är mycket snävt.

2.2 Hur felet i fastighetsgränsen har påverkat planläggningslösningar och hur det har tagits i beaktande i stranddetaljplanen

Av bilderna a–g ser man väl hur den västra udden i den nu aktuella stranddetaljplanen för Jomalsund i det skede när delgeneralplanen utarbetades förvaltningsmässigt varit en del av grannfastigheten och att strandskiftet av fastigheten Kulla helt åsidosatts. Därmed har det i fråga om fastighetsgränser och fastigheternas omfattning samt ägoförhållanden uppstått ett betydande fel i den delgeneralplan som staden utarbetade. Felet har uppenbarligen lett till att fastigheten Kullas västra uddområde obehörigen har strukits från de markområden som förvaltas av fastigheten Kulla. Felet är under inga omständigheter ringa. I detta skede är det inte ändamålsenligt att riva upp delgeneralplanen och därigenom försöka åtgärda felets följder för planlösningarna på fastigheterna Kulla och Jomalsund. Felet kan rättas till i stranddetaljplanen utan att åsidosätta principen om likabehandling av markägare.

Det kan också ifrågasättas om fastigheten Wiikändan alls binder den dimensionerande byggrätten för Jomalsund. Enligt den korrekta fastighetssituationen har fastigheten Wiikändan inte sträckt sig till stranden. Utmed hela stranden, mellan fastigheten Wiikändan och havet, går en ställvis bred remsa av fastigheten Kulla (se bilderna b - e). Efter att delgeneralplanen utarbetades har fastigheten Wiikändans ägare av Lovisa stad köpt fastigheten (det lilla skiftet) på västra sidan av strandskiftet som hör till fastigheten Kulla. Det kan med fog sägas att fastigheten Wiikändan i egenskap av "inlandsfastighet" upptar högst 0,5 dimensionerande byggrättsheter av byggrätten i moderfastighetsgranskningen av fastigheten Jomalsund. Eventuellt skulle man kunna tolka den helt och hållet som en byggplats i inlandet. På motsvarande sätt är det motiverat att anvisa byggrätt även för fastigheten Kulla, t.ex. 0,5 byggrättsheter. Ihop kan dessa två halva enheter anvisas i stranddetaljplanen som en byggplats (RA), som dimensionellt fördelar sig på fastigheterna Kulla och Jomalsund.

Den felaktiga generalpanelösningen som berodde på fastighetsfelet kan åtgärdas i stranddetaljplanen för Jomalsund genom anvisandet av udden i enlighet med beteckningarna för markanvändningsområden i generalplanen som ett RA-område så, att en RA-byggplats förläggs till udden som hör till fastigheten Kulla och delvis till fastigheten Jomalsund. Planeringslösningen i förslagsskedet av Jomalsunds stranddetaljplan har utarbetat på basis av detta (se den 11.4.2024 daterade planförslagskartan). Planens västra udde har betecknats som ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) som har en byggplats. Byggrätten kan dimensionellt sett tolkas höra till fastighets-/moderlägenhetshelheten som består

av fastigheterna Kulla och Jomalsund. Lösningen är förenlig med planerings- och dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktar en jämlik behandling av markägarna.

2.3 Byggrätt, fastigheten Jomalsund 434-478-1-3.

Fastigheten Jomalsund 434-478-1-3 täcker bortsett från den västra udden (en del av fastigheten Kulla är på den västra udden) hela det övriga stranddetaljplaneområdet. I enlighet med dimensioneringsgrunderna i generalplanen och planeringslösningen har fastigheten Jomalsund 434-478-1-3 byggrätt till sitt förfogande, som i delgeneralplanen har anvisats som ett stort AP-område. Enligt generalplanen är byggrätten för AP-området 400 vy-m². Antalet bostäder har inte presenterats i planen. Dessutom tillåts ett 200 vy-m² stort båthus.

I förslaget till stranddetaljplan för Jomalsund har byggrätten på fastigheten Jomalsund 434-478-1-3 koncentrerats till det med generalplanen förenliga AP-området. AP-områdets omfattning och gräns har setts över för att bättre motsvara terrängförhållandena. I stranddetaljplanen anvisas området som ett RM/s-kvartersområde (fritidsboende och turismtjänster). I RM/s-området ingår de skyddade byggnaderna och även tilläggsbyggrätt (se plankartan). Byggrätt för båthus har föreslagits i de inre delarna av planens östra del som ett TY-kvartersområde.

I stranddetaljplanen för Jomalsund koncentreras den fritidsbebyggelse som är enbart på fastigheten Jomalsund till ett RM/s-kvartersområde. RM/s-kvartersområdet omfattar den befintliga gamla villan med tillhörande gamla bod och gamla bastu. Till RM/s-kvartersområdet koncentreras också alla nya fritids-/turismtjänster som ska byggas upp. Inför Jomalsunds stranddetaljplan har verkligen heltäckande naturinventeringar, miljöinventeringar, arkeologiska inventeringar samt byggnads-/kulturhistoriska inventeringar utarbetats. I dessa utredningar och inventeringar har de gamla byggnaderna i villamiljön (villa, bod och bastu) konstaterats värda att skyddas och samtliga har betecknats i planen som byggnader som ska skyddas (sr). De nya fritidshusen och byggnaderna för turismtjänster ligger inom samma helhet som de gamla byggnaderna som ska skyddas. Det nya och det äldre byggnadsbeståndet utgör tillsammans ett bra underlag för att utveckla RM/s-området till en fin helhet där man tar hänsyn till den gamla villamiljöns väsen. Att villamiljöns karaktär ska bevaras och värnas om har tagits i beaktande i planbestämmelsen om RM/s-området.

I RM/s-kvartersområdet är byggrätten för den gamla villan enligt plankartan 180 vy-m². I RM/s-området har tre byggnadsytor anvisats med sammanlagt ny 300 vy-m² i byggrätt för nytt fritidshus och turismtjänster. Ekonomibyggnaderna (nya och gamla) får uppgå till högst 125 vy-m² i RM/s-området.

Båthus kan inte placeras i anslutning till RM/s-kvartersområdet. På stranden öster om RM/s-området tillåts inget betydande nytt byggande (pga. natur-

/miljöförhållandena). Viken på västra sidan är åter för grund för stora båtar och stranden mellan vägen och vattenområdet för smal för transporter. Båthus kan inte heller byggas framför den gamla bastun. Byggrätten för båthus har placerats som ett TY-kvartersområde i inlandet i planområdets östra del.

TY-kvartersområdet gränsar i öster till ett landsvägsområde. Infarten till TY-området går via de inre delarna av planområdet. Från TY-området går en förbindelse till småbåtshamnsområdet på norra stranden av Grytviken.

Jämfört med generalplanearbetet har det under stranddetaljplaneringen gjorts en avsevärt noggrannare och mer täckande natur-/miljöinventering, en inventering av byggnaderna och kulturmiljön samt en arkeologisk inventering. Utifrån inventeringarna har den gamla, historiskt värdefulla villan, boden och strandbastun betecknats som byggnader som behöver ("strikt") skydd. Vidare har hela den gamla villamiljön betecknats som en skyddad miljö (/s). Genom omfattande utredningar och noggrannare planering kan man i planlösningen också avvika från det traditionella sättet att definiera/dela strandbyggrätter som enbart baserar sig på matematisk mätning av strandlinjer. Enligt detta kan man i planen också anvisa effektivare byggande jämfört med traditionell dimensionering/planering av strandområden, där man i den enklaste formen bara anvisar strandbyggsplatser för fritidsboende.

2.4 Uppgifter om strandlinjen

Även om dimensioneringsgranskningen av byggrätten för fastigheten Jomalsund i huvudsak bottnar i delgeneralplanen, granskas i det följande även de verkliga och de omräknade strandlinjernas omfattning och läge på fastigheten. Omfattningen av sammanhängande, obebyggda strandlinjer/strandområden behandlas separat nedan i punkt 3.

Den verkliga strandlinjen i hela stranddetaljplanen för Jomalsund, medräknat de små holmarna, mäter enligt uppföljningsblanketten sammanlagt 1,54 km (fastigheterna Jomalsund och Kulla). På fastigheten Jomalsund är den verkliga strandlinjen 1,44 km (1 440 m) och på udden som hör till fastigheten Kulla är strandlinjen 100 m. Den omräknade strandlinjen (strandlinjen korrigerad med närhetsfaktorer) på fastigheten Jomalsund enligt mätsättet "strandlinjedimensionering" är i moderfastighetsskedet sammanlagt ca 0,9–1,0 km.

Enligt bilaga 1 (Uppgifter om Jomalsunds strandlinje) är den korrigerade/dimensionerande strandlinjen för fastighetshelheten Jomalsund i moderfastighetsskedet sammanlagt A: $(375 \text{ m} + 372 \text{ m}) = 747 \text{ m} \times 1 = 747 \text{ m}$. B: $93 \text{ m} + 109 \text{ m} = 202 \text{ m} \times 0,5 = 101 \text{ m}$. C: $85 \text{ m} + 133 \text{ m} = 218 \text{ m} \times 0,30 = 65 \text{ m}$. De dimensionerande/korrigerade strandlinjerna är sammanlagt $747 \text{ m} + 101 \text{ m} + 65 \text{ m} = 913 \text{ m}$. I nämnda dimensionering omfattar fastighetshelheten enligt läget för moderfastighetsåret fyra fastigheter i den nordligare delen av västra stranden. Deras

dimensionerande (korrigerade/omvandlade) strandlinje är enligt det som presenterats ovan cirka 0,372 km. En del av de avstyckade lägenheterna på västra stranden sträcker sig egentligen inte ut till stranden eftersom det längs stranden går remsor som hör till fastigheten Kulla. Enbart på fastigheten Jomalsund 434-478-1-3 utgör den (nuvarande) omräknade strandlinjen 0,54 km (när närhetsfaktorerna har beaktats, se bilaga 1).

För fastigheten Jomalsund har den dimensionerande/korrigerade strandlinjen enligt moderfastighetsåret varit sammanlagt ca 0,913 km (0,9–1,0 km). Enligt det har den dimensionerande strandbyggrätten med egen strand varit 4,57 bygggrättsenheter = 5 bygggrättsenheter. I delgeneralplanen har 4 RA-byggplatser och ett stort AP-område placerats på moderfastigheten. Enligt punkterna 2 och 2.2 har t.ex. fastigheten Wiikändan inte haft någon egen strand. Därvid skulle den dimensionella effekten av de byggplatser som avskilts från moderfastigheten Jomalsund bara vara ca 3,0–3,5 byggplatser i stället för 4.

Punkt 2.2 ovan är en granskning av hur felet i fastighetsgränserna vid tidpunkten för utarbetandet av delgeneralplanen, vilket senare konstaterats på västra udden i planområdet, kan rättas till i stranddetaljplanen.

3. OBEBYGGDA STRANDOMRÅDEN

Med hänsyn till dimensioneringen är RA-kvartersområdet (en byggplats) och RM/s-kvartersområdet (de skyddade byggnaderna och de nya byggnadsytorna samt villamiljön som ska skyddas) väl förenliga med generalplanens dimensionerings- och planeringsprinciper. Dessutom kan man även enligt NTM-centralens ställningstagande med stöd av mer detaljerade utredningar och mer ingående planering av särskilda skäl avvika från den allmänna genomsnittliga basdimensioneringsnivån för strandområden.

Det anses rätt så allmänt att omfattningen av sammanhängande, obebyggda strandområden och natur- och miljövärdena i dessa är viktiga faktorer vid "kvalitetsbedömning" av planlösningar, utöver den matematiska strandlinjedimensioneringen.

Uppgifter om strandlinjerna i Jomalsunds planområde har lagts fram i bilaga 1. I bilaga 2 granskas/åskådliggörs de fria strandområdenas läge, karaktär och omfattning.

I stranddetaljplanen för Jomalsund är den korrigerade strandlinjen, utan beaktande av närhetsfaktorer, på fastigheterna Jomalsund och Kulla enligt bilaga 1 och 2 sammanlagt 0,89 km. Av detta är den fria obebyggda stranden sammanlagt ca 0,65 km, vilket är 73 % av hela den fria strandlinjen. Därutöver finns det verkligen rikligt med obebyggda stränder på de små skären och öarna i planens

nordöstra del. Dessa har inte räknats in i den korrigerade eller omvandlade strandlinjen. Således utgör den verkliga fria, obebyggda strandlinjen ca 90 % av den totala strandlinjen.

Temabilderna i bilaga 2 beskriver väl omfattningen av och förhållandena i de obebyggda områdena av stranddetaljplanen som lämpar sig för friluftsliv och rekreation, t.ex. fritidsfiske.

- Stränderna och strandområdena, småbåtshamnarna och vattenområdet med sina goda fiskemöjligheter i område A betjänar väl behoven i planområdet och också behoven hos dem som rör sig med allemansrätten i området. Området kan nås tillgängligt från huvudvägen. Kanalstranden utgör ett fint historiskt element och besöksmål. Området har också värdefull vegetation. I temabilden är A-områdets areal ca 6 ha.
- Stränderna och strandområdena, de små holmarna och skären samt vattenområdet med sina goda fiskemöjligheter i område B tillgodoser också allmänna rekreationsbehov väl. Området kan nås tillgängligt från huvudvägen och också sjövägen. Området har särskilda naturvärden som ska tas i beaktande av dem som rör sig i området. I temabilden är B-områdets areal ca 3,5 ha.
- RA- och RM/s-kvartersområdena har koncentrerats till område C1. Område C2 omfattar ett område för servicefunktioner med anknytning till båtliv och båtunderhåll som inte orsakar miljöstörningar samt fiske.

När man jämför planen för Jomalsund med effektivitetstalen hos strandbyggande som genomförts i området (fritidsbostäder/kilometer strandlinje) och mängden strandavsnitt fria från byggande skiljer sig Jomalsundsplanen verkligt positivt ur mängden. I fråga om effektiv strandbyggnad och en sammanhängande strandlinje fri från byggande följer stranddetaljplanen för Jomalsund väl kraven och principerna för en jämlik behandling av markägarna (MBL 73 §).

4. SAMMANFATTNING AV STRANDOMRÅDEN I STRANDETALJPLANEN FÖR JOMALSUND

A: Fastigheten Jomalsund 434-478-1-3

Uppgifter om strandlinje som i stranddetaljplanen ingår i fastigheten Jomalsund:

- Den verkliga strandlinjen omfattar också stränderna på holmarna (icke korrigerad)
= 1,440 km
- Den korrigerade strandlinjen (bukter och små uddar har korrigerats, inga holmar)
= 0,795 km
- Korrigerad och närhetsfaktorer medräknade
= 0,541 km

Moderfastighetsåret / Jomalsund:

- Korrigerad strandlinje (inga holmar etc.) = 1,167 km
- Korrigerad och närhetsfaktorer medräknade = 0,913–1,0 km

B: Fastigheten Kulla 434-478-1-2

- Verklig strandlinje = ca 0,1 km (Obs. 2.2)
- Korrigerad strandlinje = ca 0,1 km (0,09 km)

Enligt den tolkning som godkänts av NTM-centralen har en RM/s-byggplats med egen strand och en RA-byggplats med egen strand anvisats i detaljplanen för Jomalsund. RM/s-byggplatsen är på fastigheten Jomalsund och RA-byggplatsen i huvudsak på fastigheten Kulla och till en del på fastigheten Jomalsund. Dessutom har en TY-byggplats utan egen strand anvisats i inlandet. TY-byggplatsen ersätter ett båthus på stranden (200 vk-m²).

Dimensionellt sett är strandbyggeffektiviteten på fastigheten Jomalsund (enligt moderfastighetsskedet) 4+1 byggplatser med egen strand / 0,913 – 1,0 km = ca 5 byggplatser / km. Dessutom ingår en del av fastigheten Kulla i planen för Jomalsund (västra udden och vattenområdet i viken). Här har en RA-byggplats med egen strand anvisats, som konstaterats ovan.

Byggrätten för fastigheten Kulla minskar inte byggrätten för fastigheten Jomalsund

Esbo 11.4.2024, 3.12.2024

Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Seppo Lamppu, DI